

00014263

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 519

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 992

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de febrero de 2019 09:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	176491	QUIÑONEZ TACURI PATRICIO EDGAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	800000000060171	PALACIOS PALMA JOSE VITERBO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302677578	MEZA VELEZ MIRIAN ELIZABETH DEL PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 28 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30/03/2012 0:00:00	33870		TERRENO Y EDIFICACION	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un inmueble compuesto de terreno y edificación el existente ubicado en una calle publica del barrio Santa Martha Parroquia Manta Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabi, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE propiedad de Guillermo Pico en una extensión de cincuenta metros. SUR propiedad de Pablo Pico Lopez en una extensión de cincuenta metros. ESTE calle publica en una longitud de cincuenta metros. OESTE propiedad de Eduardo Pico en una extensión de cincuenta metros. La propiedad tiene una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: barrio Santa Martha

Solvencia: NO CONSTANDO NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117364000	13/02/2019 10:10:47	69664	210,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio (antes Santa Martha) hoy Barrio "ABDON CALDERON - 24 DE MAYO" de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Número DOS, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Callejón Peatonal de tres metros de ancho; Por Atrás, diez metros y lindera con propiedad particular, Por el Costado Derecho, veintiun metros y lindera con lote número Cero uno; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiun metros y lindera con Lote Número Cero tres; teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. DOS hoy Barrio Abdon Calderon - 24 de Mayo

Superficie del Bien: 210,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA (Inscripción tardía)

Parte de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio (antes Santa Martha) hoy Barrio "ABDON CALDERON - 24 DE MAYO" de la ciudad de Manta.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

miércoles, 13 de febrero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 519

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 992

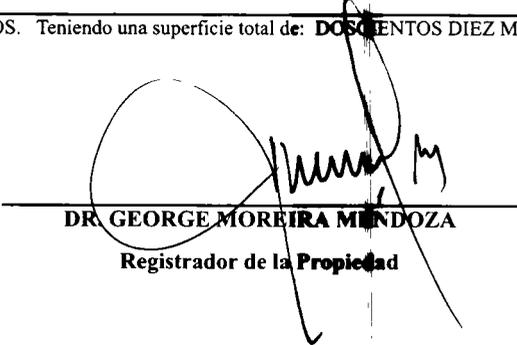
Período: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de febrero de 2019

---

El lote de terreno signado con el número DOS. Teniendo una superficie total de: ~~DOS~~ CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS

Lo Certifico.



---

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000007038

00014264



20191308003000022

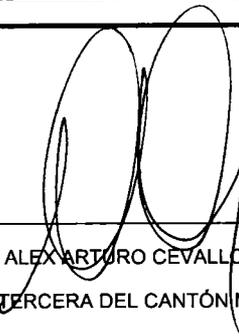
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308003000022

NOTARIO OTORGANTE:	RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	10 DE ENERO DEL 2019, (15:47)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA Y SEXTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BURGOS VIVAS MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309376372
A FAVOR DE			
BRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-11-2001
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA MONSERRATE BURGOS VIVAS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1309376372

OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00014265

Diecinueve mil setecientos cincuenta y nueve

(17759)

NUMERO: ( 2.258 ) .-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MIRIAN ELIZABETH DEL PILAR VELEZ DE PALACIOS Y JOSE VITERBO PALACIOS PALMA A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO EDGAR QUIRONEZ TACURI .-

CUANTIA: USD \$109.69 .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles veintiocho de Noviembre del año Dos mil uno, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón,

comparecen, por una parte la señora MIRIAN ELIZABETH DEL PILAR VELEZ DE PALACIOS, de estado civil casada, acompañada de su marido el señor JOSE VITERBO PALACIOS PALMA, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte el señor PATRICIO EDGAR QUIRONEZ TACURI, de estado civil casado, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.-

Al Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase registrar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y firman por una parte los cónyuges señores: MIRIAN ELIZABETH

16-11-2001  
000022  
Notario de  
Jose Viterbo



DEL PILAR MEZA VELEZ DE PALACIOS y JOSE VITERBO PALACIOS  
por sus propios derechos y en calidad de VENEDORES; y, por  
parte el señor PATRICIO EDGAR QUIJONEZ TACURI, por sus  
derechos y en calidad de COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTE  
vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un  
de terreno ubicado en el Barrio (antes Santa Martha) hoy  
"ABDON CALDERON-24 DE MAYO" de la Ciudad de Manta,  
adquirieron por compra a los cónyuges señores: Manuel  
Murillo Pico y Monserrate Azucena Pico Alonzo, e hipoteca  
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, mediante  
Pública de Compraventa y Mútuo con Seguro de Des  
celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el día  
Julio del mil novecientos ochenta y cinco, é inscrita  
Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta  
Julio del mismo año de su otorgamiento. Posteriormente  
Hipoteca fue cancelada con Escritura celebrada en la  
Tercera de Manta el veinticinco de Julio del Dos mil uno,  
inscrita el seis de Agosto del Dos mil uno. TERCERA:  
Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento  
los vendedores declaran que desmembrando del terreno anterior  
en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta y  
enajenación perpetua a favor del comprador el Lote de  
signado con el Número DDS, con las siguientes medidas y linderos:  
Por el Frente, diez metros y Callejón Peatonal de tres metros  
ancho; Por Atrás, diez metros y lindera con propiedad Patricio  
Por el Costado Derecho, veintinueve metros y lindera con Lote  
Cero uno; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos

Decreto mil setecientos sesenta (1760)

00014266

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

PALACIOS MERIAN MEZA DE Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad Manta, noviembre 08 de 200 1

VALIDA PARA LA CLAVE #1117330000 BARRIO 24 DE MAYO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

LCDO. TORGE MENESES A. TESORERO MUNICIPAL



OS PA  
por  
pro  
TES.  
n cur  
by Bar  
que  
el Is  
ecado  
escrit  
gravam  
cicho  
ta en  
y uno  
nte dich  
Notari  
mil un  
VENTA  
trime  
adquiri  
a real  
terren  
aderos  
ros de  
lar  
ners  
ido

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



00014267

## AUTORIZACION

No.335-4196-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **PATRICIO QUIÑONEZ TACURI**, Para que continúe con el trámite de inscripción tardía de la escritura autorizada en la Notaria Tercera bajo el Numero 2258 de fecha 28 de Noviembre del 2001, que de acuerdo a la ficha registral N° 33870 es de propiedad de **MEZA VELEZ MIRIAN ELIZABETH Y PALACIO PALMA JOSE VITERBO**, el predio se encuentra ubicado en el Barrio Abdón Calderón de clave catastral 1-11-73-64-000, con las siguientes medidas y linderos:

### **Lote 02**

<b>FRENTE:</b>	10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (3,00 m)
<b>ATRAS:</b>	10,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
<b>COSTADO DERECHO:</b>	21,00 m.-LOTE 01
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	21,00 m.-LOTE 03
<b>Área:</b>	<b>210,00 m2.</b>

Manta, Febrero 12 del 2019



Arq. Galo Álvarez González  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Diecisiete mil setecientos sesenta y seis

(17761) 00014268

280

## DECLARACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Manta, en virtud de la Ley Orgánica del Poder Judicial y del Código de Procedimiento Civil, declara que el Sr. QUINONES VITORBO, propietario de la propiedad que se describe a continuación, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con el número de inscripción N° 123456789, inscrita en el tomo N° 123456789, folio N° 123456789, Código de la Propiedad N° 123456789, inscrita en el tomo N° 123456789, folio N° 123456789, linderos:

Frente: 10 metros

Atrás: 10 metros

Costado derecho: 10 metros

Costado izquierdo: 10 metros

Área total: 100 metros cuadrados

El presente documento se otorga en virtud de la documentación que se adjunta y a inspección de la persona que firma de la presente, el cual no contiene error u omisión alguna de los datos que se declaran, los cuales se han presentado ante la Municipalidad de Manta, en virtud de la Ley Orgánica del Poder Judicial y del Código de Procedimiento Civil correspondiente.

Manta, 17 de mayo de 2017.

*Susana Vera*

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

D.P.



Nota: Toda modificación se la por tener vigencia de carácter definitivo.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION



00014269

No. 335-4196

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendra validez si esta acompaado de la autorizacion para escrituras emitida por esta Direccion).

En la Direccion aprueba la subdivision de terreno propiedad de la SRA. MIRIAM ELIZABETH MEZA VELEZ DE PALACIOS Y DON JOSE VITERBO PALACIOS, ubicado en el Barrio Abdon Calderon - 24 de Mayo, Código # 119, de la parroquia Manta, canton Manta, el mismo que posee un area de 2500,00m<sup>2</sup> en total

AREA TOTAL SEGUN ECOSPIELERA 2500,00m<sup>2</sup> (Escritura # 1342, inscrita el 31 de Julio de 1985 y autorizada el 18 de Mayo de 1985)

Norte 10,00m - Propiedad de Guillermo Pico  
Sur 10,00m - Propiedad de Pablo Pico Lopez  
Este 10,00m - Calle Publica  
Oeste 10,00m - Propiedad de Eduardo Pico  
Area total 2500,00m<sup>2</sup>

AREAS ALIENADAS POR ESTA DIRECCION CON FECHA 20/Septiembre/2001  
Lote # 01 DE GER FERLIND MIGUEL AL CIVAR GUANJA ..... 132,00m<sup>2</sup>  
Lote # 02 DE WILLIAN CRISTHIAN DEL CASTILLO CABEZA ..... 350,00m<sup>2</sup>  
Lote # 03 DE MANUEL ENRIQUE GUIROZ MAGIAS ..... 200,00m<sup>2</sup>

AREA DEMANDA POR EL VENDEDOR PARA CALLEJON DE UGO PUBLICO ..... 195,00m<sup>2</sup>

AREA A DESALIBRAR A FAVOR DE PATRICIO LGA QUINONEZ TACUBI ..... (Lote # 02)  
Frente 10,00m - Callejon Peatonal de 3m de ancho  
Atras 10,00m - Propiedad particular  
Costado derecho 21,00m - Lote # 01  
Costado izquierdo 21,00m - Lote # 03  
Area total 210,00m<sup>2</sup>

AREA A DESALIBRAR A FAVOR DE MARIA BEATRIZ JARAMILLO CASTILLO ..... (Lote # 03)  
Frente 10,00m - Callejon Peatonal de 3m de ancho  
Atras 10,00m - Propiedad particular  
Costado derecho 20,50m - Lote # 2  
Costado izquierdo 20,50m - Callejon Peatonal de 3m de ancho  
Area total 212,00m<sup>2</sup>

AREA A DESALIBRAR A FAVOR DE MARIA LULIA JARAMILLO AMPUDIA ..... (Lote # 06)  
Frente 10,00m - Calle Publica  
Atras 10,00m - Lote # 05  
Costado derecho 20,00m - Callejon Peatonal de 3m de ancho  
Costado izquierdo 20,00m - Lote # 07  
Area total 200,00m<sup>2</sup>

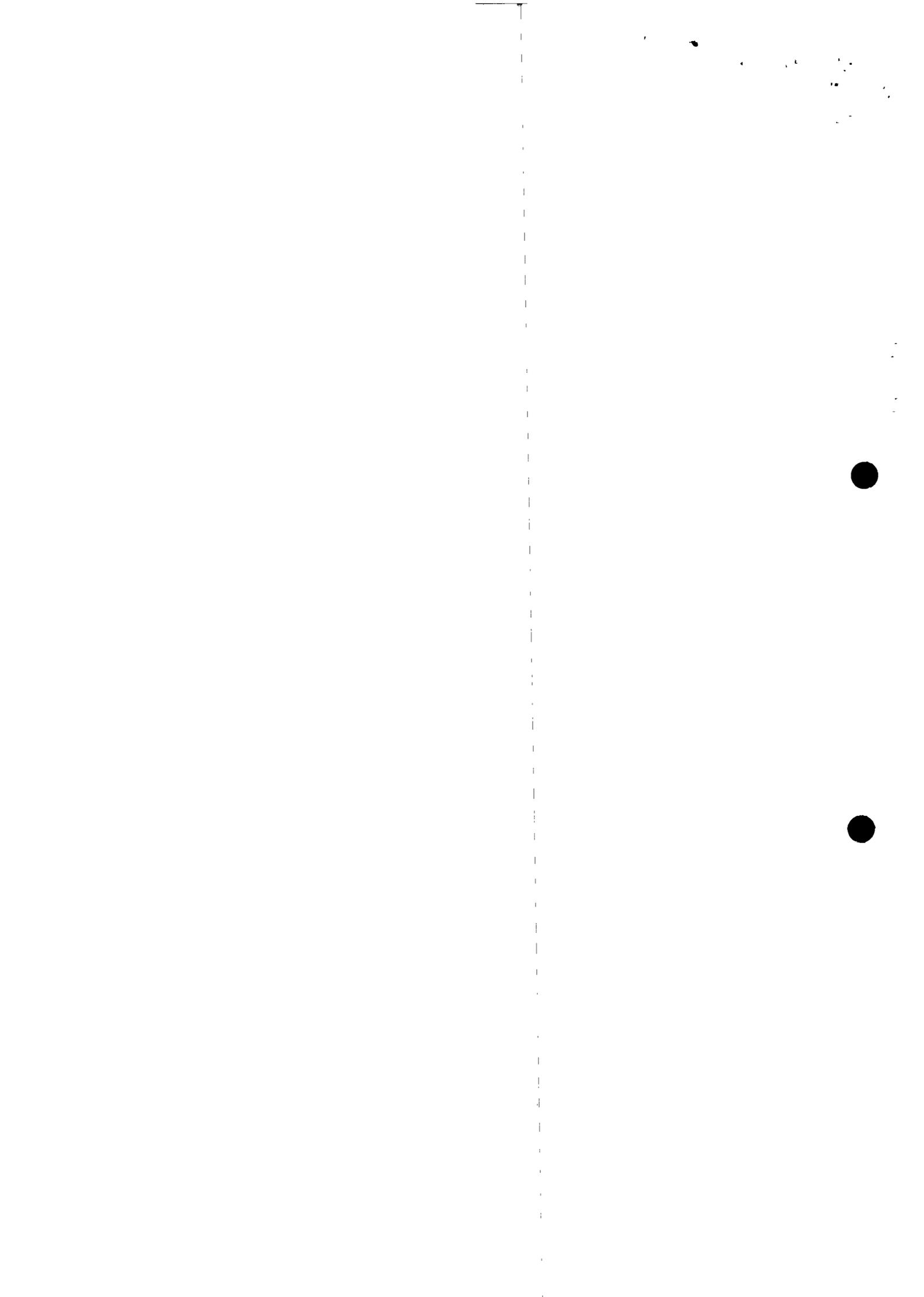
AREA TOTAL SOBREGANIE ..... Lote # 5: 525,00m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentacion requerida para el tramite y a inspeccion en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omision, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes.

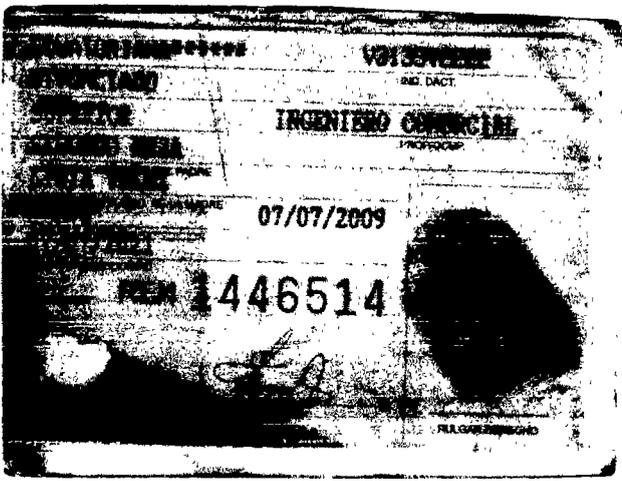
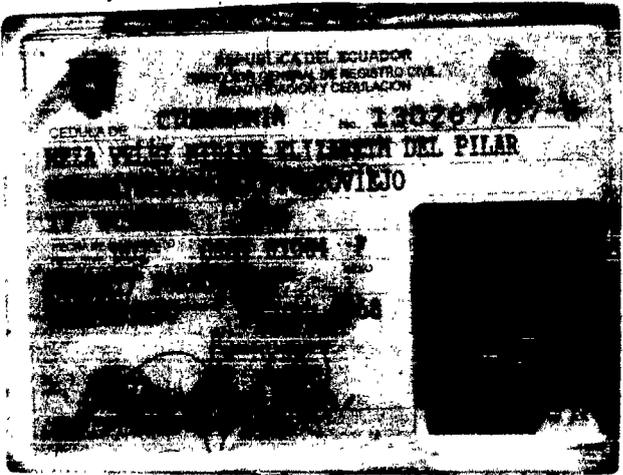
Manta, Noviembre 06 del 2001

Susana Vera  
Arq. Susana Vera  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: Esta subdivision se da por haber construcciones de caracter definitivo.



00014270





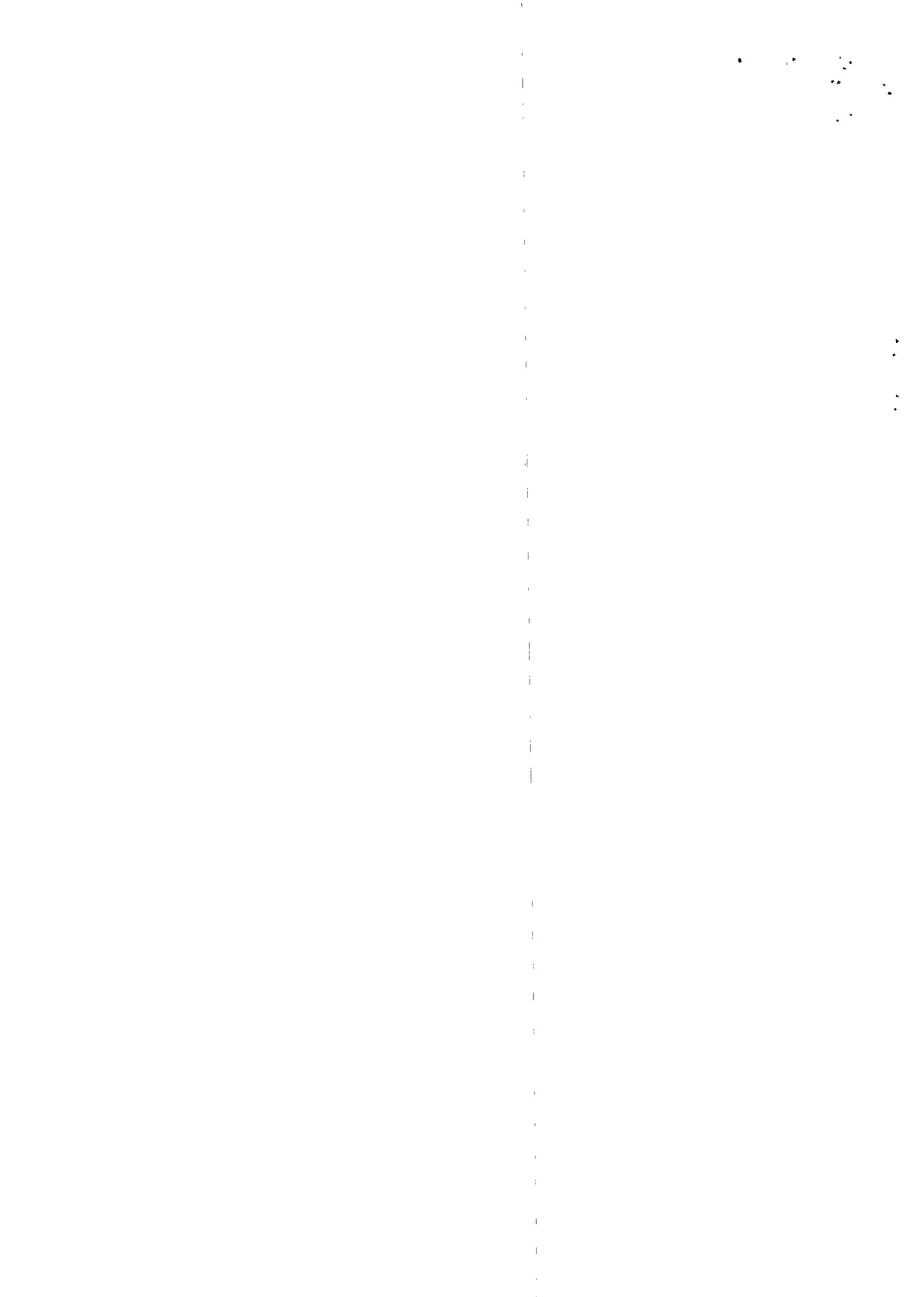
00014271

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CERTIFICACION SIMPLE GRATUITA  
PARA LA INHUMACION Y SEPULTURA

CERTIFICO: Que en el Registro de Defunciones del año 2011, ep el tomo 01, pagina 241  
 número de acta 241 se halla inscrita la defunción de Jose Viterbo Palacios.  
 Palma Número de Cédula: 1301951321.  
 de nacionalidad Guatemalteca de 56 años de edad, estado civil Divorciado  
 de profesión Cuñero Profesional fallecido el día Decisido del mes de Abril  
 del año 2011 a las 16h15 horas de la tarde a causa de Paro Cardíaco.  
 Respiratorio según el certificado del Dr. Manuel Marcos Rivera  
 Nombre de los padres del fallecido: Padre Francisco Palacios  
 Madre: Rosa Palma  
 OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE Provincia Manabí  
 Ley Nº 003 - RCN a 18 de Abril de 2011  
 Franklin Ripalda Vidal  
 Jefe de Registro Civil  
 C. A. G. E. R. C. E. M. E. T. A. M.

SERIE D



Departamento de Avalúos y Catastro

MUNICIPALIDAD DE MANTA

00014272

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

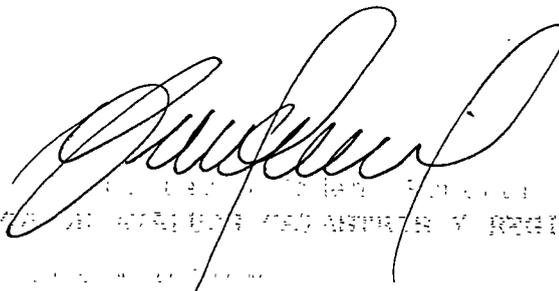
FECHA: 11/12/2007

#7231

El suscrito, Director de la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, certifico que el predio que se describe a continuación, ha sido verificado y constatado en el terreno:

El predio que se describe a continuación, está ubicado en el sector de CALLES DEL SUR, Área total del predio: 1.000,00 m<sup>2</sup>, Área total de terreno: 1.000,00 m<sup>2</sup>, Pertenece al Sr. JUAN CARLOS MARIANO MORA Y SUSPES, Cuyo Avalúo se encuentra en el Libro de Avalúos de la Municipalidad de Manta.

(SOL: 11/12/2007)



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (R)

Notario de la Municipalidad de Manta

M.A.P.



ta

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Diecinueve mil setecientos sesenta y tres

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

17763

DEL CANTON MANTA

00014273

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en. SOLA R Y CASA

de perteneciente a MIRIAN MEZA PALACIOS Y ESPOSO

ubicada EN B. ABDON CALDEFON 24 DE MAYO, CC# 1117364

cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VTA. asciende a la cantidad de CIENTO NUEVE.69/100 DOLARES (\$ 109.69)

NOTA: NO CAUSA IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 12 de nov. del 2001

EC. ENRIQUE CANTOS G

Director Financiero Municipal



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00014274

Ficha Registral-Bien Inmueble

33870



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000597, certifico hasta el día de hoy 08/01/2019 13:35:31, la Ficha Registral Número 33870.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y EDIFICACION  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 30 de marzo de 2012

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: barrio Santa Martha

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto de terreno y edificación el existente ubicado en una calle publica del barrio Santa Martha Parroquia Manta Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE propiedad de Guillermo Pico en una extensión de cincuenta metros, SUR propiedad de Pablo Pico Lopez en una extensión de cincuenta metros, ESTE calle publica en una longitud de cincuenta metros. OESTE propiedad de Eduardo Pico en una extensión de cincuenta metros. La propiedad tiene una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: NO CONSTANDO NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	941	31/jul/1985	2.541	2.543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3196	13/dic/2001	36.061	36.066
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3290	27/dic/2001	36.911	36.916
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	913	10/abr/2002	8.093	8.100
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1302	25/jul/2003	3.357	3.366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2204	16/dic/2003	14.595	14.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1328	22/may/2012	25.234	25.250

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985

Número de Inscripción: 941

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1340

Folio Inicial:2.541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.543

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con terreno ubicado en una calle pública del Barrio Santa Martha, parroquia Manta, Ciudad y Cantón Manta. Con fecha 31 de Julio de 1985, tenía inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen a favor del IESS, Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Agosto del 2001.

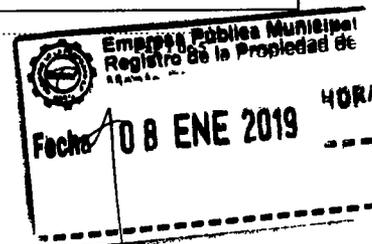
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :Juliana\_macias

Ficha Registral:33870

martes, 08 de enero de 2019 13:35





COMPRADOR 800000000017485 MEZA VELEZ MIRIAM ELIZABETH ASADO(A) MANTA  
 COMPRADOR 800000000017486 PALACIOS JOSE VITERBO ASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1300631999 PICO ALONZO MONSERRATE AZUCENA ASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1300632005 MURILLO PICO MANUEL ISMAEL ASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 3196 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6412 **Folio Inicial:** 36.061  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 36.066  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 26 de noviembre de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

una parte de terreno que tiene por el frente diez metros y calzada, por atrás los mismos diez metros y lindera con area que se reserva los vendedores , por el costado derecho diez metros y lindera con propiedad de la señora Maria Castillo Ampudia , por el costado izquierdo los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Pico .teniendo una superficie total de doscientos treinta y cinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060177	PONCE BUSTE LIDER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302677578	MEZA VELEZ MIRIAN ELIZABETH D. PILAR	ASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060171	PALACIOS PALMA JOSE VITERBO	ASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	31/jul/1985	2.541	2.543

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 27 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 3290 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6646 **Folio Inicial:** 36.911  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 36.916  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 de noviembre de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

compraventa relacionada con el lote numero CINCO el mismo tiene Las siguientes medidas y linderos, por el frente 29.metros cincuenta centímetros y lindera con callejón de tres metros de ancho, por atrás treinta metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho diez metros y lindera con propiedad particular, y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lotes de seis y cero siete, con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306971472	VELEZ COBEÑA JAEN RAFAEL	ASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308662434	VELEZ SALTOS JESSENIA KARINA	ASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301951321	PALACIOS PALMA JOSE VITERVO	ASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00014275



VENDEDOR 1302677578 MEZA VELEZ MIRIAN ELIZABETH DEL PILAR CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	31/jul/1985	2.541	2.543

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2002 **Número de Inscripción:** 913 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1618 Folio Inicial:8.093  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:8.100  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de noviembre de 2001

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en una calle pública del Barrio Santa Martha del Cantón Manta. que tiene por el frente calle publica en una extension de diez metros, por atras propiedad de Eduardo Pico con diez metros, por el costado derecho cuarenta y tres metros y propiedad de Pablo Pico Lopez, por el costado izquierdo cuarenta y tres metros cincuenta entimetros y linderando en veinte metros y con el señor William del Castillo Cabezas mas tres metros con callejon publico mas veintiun metros con el señor Patricio Quiñonez Tacuri.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305491803	ALCIVAR GRANJA YONNY UBALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301951321	PALACIOS PALMA JOSE VITERVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302677578	MEZA VELEZ MIRIAN ELIZABETH DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	31/jul/1985	2.541	2.543

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 1302 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3040 Folio Inicial:3.357  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:3.366  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 de noviembre de 2001

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

una parte de terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica, por atras los mismos diez metros y lindera con el lote numero cinco,, Por el costadod erecho veinte metros y lindera con callejon peatonal de tres metros de ancho, por el costado ziquierdo los mismos veinte metros y lindera con lote numero cero siete . teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

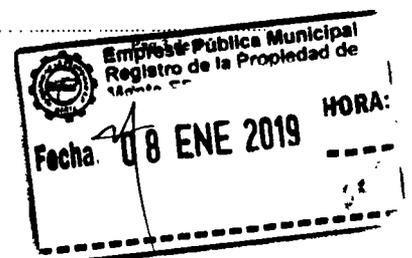
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000060175	CASTILLO AMPUNDIA MARIA EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302677578	MEZA VELEZ MIRIAN ELIZABETH DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:33870

martes, 08 de enero de 2019 13:35





VENDEDOR 80000000060171 PALACIOS PALMA JOSE VITERBO (A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	31/jul/1985	2.541	2.543

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003      **Inscripción:** 2204      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Repertorio:** 5100      Folio Inicial:14.595  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:14.604  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 04 de diciembre de 2003  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el actual Barrio Abadon Calderon -- Veintidós de Mayo de la parroquia y canton Manta , que tiene por el frente dieciocho metros y calle publica. Por el costado izquierdo dieciocho metros y callejón publico peatonal de tres metros de ancho, por el costado derecho veinte metros y callejón publico peatonal de tres metros de ancho. Por el costado izquierdo veinte metros y callejón publico peatonal de tres metros de ancho. Con una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000060169	CENTENO MERCHAN NARCIZA ELENOR	CESADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000060171	PALACIOS PALMA JOSE VITERBO	CESADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000060173	MEZA VELEZ MIRIAN ELIZABETH	CESADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	31/jul/1985	2.541	2.543

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2012      **Inscripción:** 1328      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Repertorio:** 2883      Folio Inicial:25.234  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:25.250  
**Cantón Notaría:** MANTA

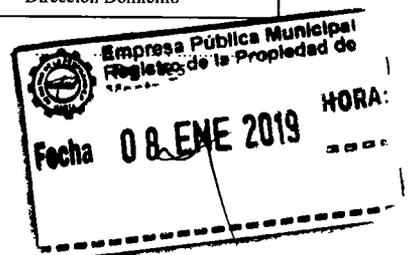
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 de noviembre de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio (antes Santa Martha) Barrio "Abdón Calderón-24 de Mayo" de la Ciudad de Manta, signado con el Número Tres, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con callejón peatonal de tres metros de ancho. POR EL TRÁS: Ocho metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cero dos; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiséis metros cincuenta centímetros y lindera con callejón peatonal de tres metros de ancho; teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00014276



COMPRADOR	801299033	JARAMILLO CASTILLO MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302677578	MEZA VELEZ MIRIAN ELIZABETH DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000060171	PALACIOS PALMA JOSE VITERBO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	31/jul/1985	2.541	2.543

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:35:31 del martes, 08 de enero de 2019

A petición de: BURGOS VIVAS MARIA MONSERRATE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



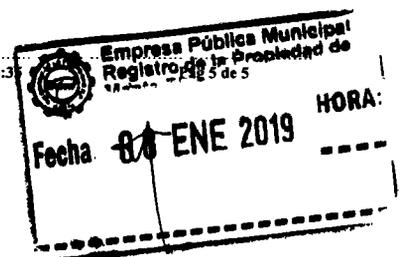
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00014277**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00158691**

N° ELECTRÓNICO : 64598

**Fecha:** Jueves, 24 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-73-64-000

Ubicado en: ABDON CALDERON 24 DE MAYO L# 0

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 210.00 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309076352	QUIÑONEZ TACURI PATRICIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,249.54

CONSTRUCCIÓN: 14,707.00

AVALÚO TOTAL: 25,956.54

SON: VENTICINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, QUE OTORGA: MEZA VELEZ MIRIAN ELIZABERTH Y VITERVO PALACIOS PALMA, A FAVOR DE PATRICIO EDGAR QUIÑONEZ TACURI.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9599JPAICT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-24 10:33:09.



00014278

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126267



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**QUINÓNEZ TACURI PATRICIO.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
1-11-73-64-000 ABDON CALDERON 24 DE MAYO L# 0

Manta, Veinte y cuatro de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



00014279

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096806



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a QUIÑONEZ TACURI PATRICIO  
ubicada ABDON CALDERON 24 DE MAYO L#0  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 25956.54 VEINTE Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 54/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

ELABORADO: YESSICA QUIJUE

24 DE ENERO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

# 000007070

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## 00014280

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1360076531  
QUINONEZ TACURI PATRICIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: ABDON CALDERON 24 DE MAYO L.O  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 615821  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 24/01/2019 11:27:38

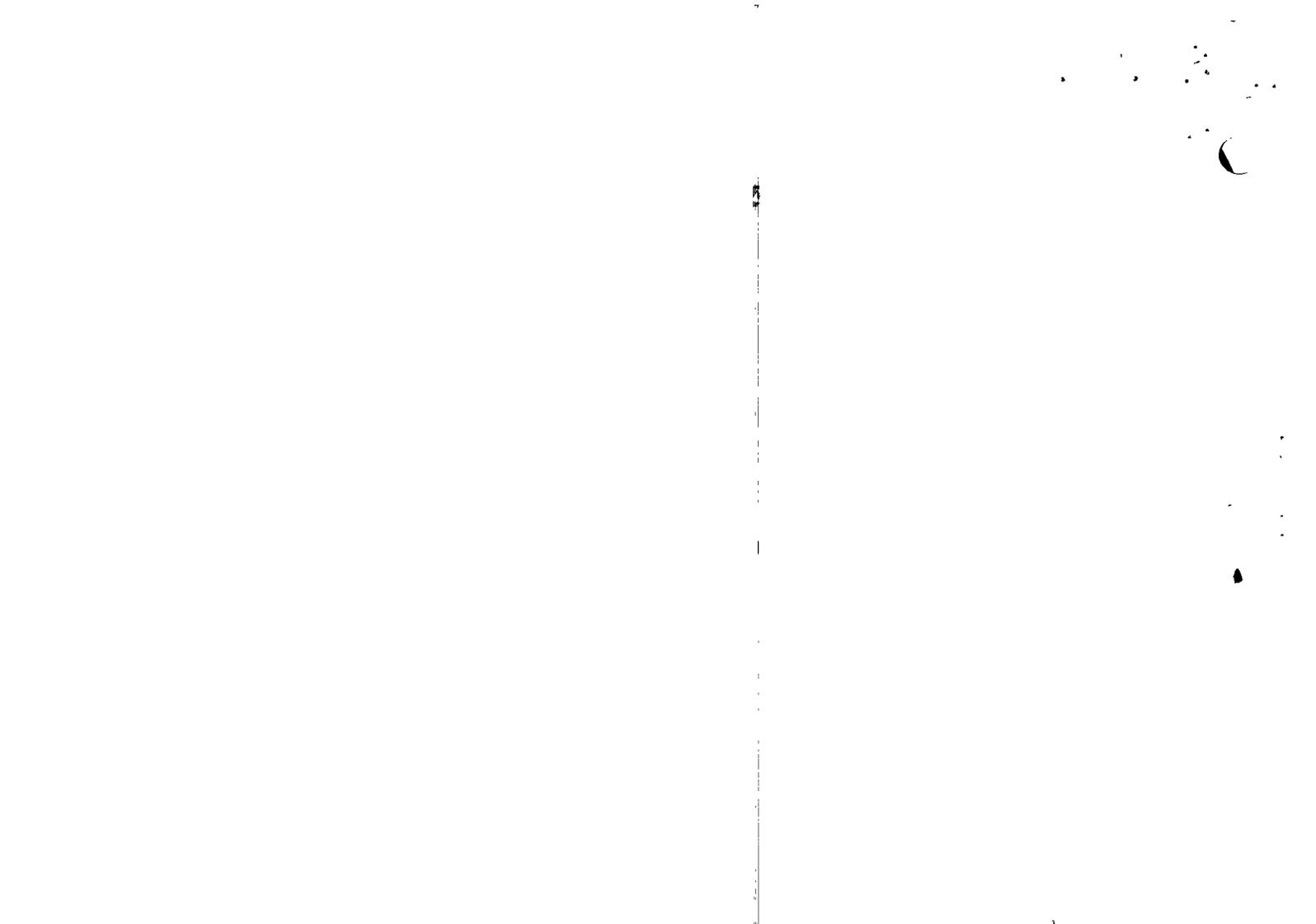
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Dieciséis mil setecientos sesenta y cuatro

(17764)

00014282

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Declaración verbal de parte interesada certifica:

Después de revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún

Documento de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

FRANCO PALACIOS .-

El suscritor consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El beneficiario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere

conveniente.

Manta, Noviembre 27 del 2001

ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA



Tesorera del C.C.B.B. M.

Francisca Palacios



**ESPACIO  
EN BLANCO**

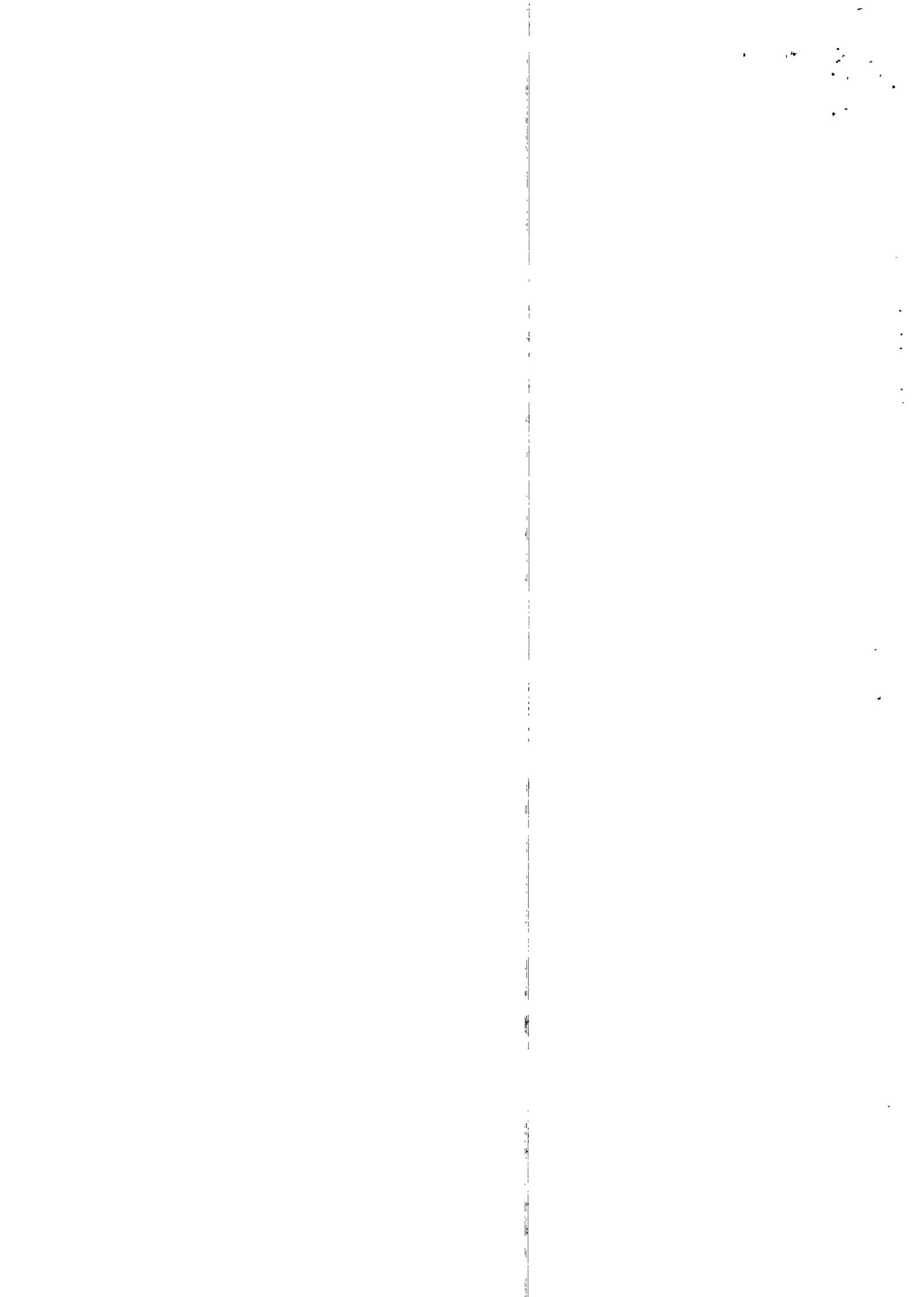
**ESPACIO  
EN BLANCO**

00014283



*Compass*





REPUBLICA DEL ECUADOR  
MUNICIPIO CIVIL IDENTIFICACION Y REGISTRO  
MANABIA No. 130907435  
PATRICIO EDGAR  
GENERALDAS/ESHEC  
028 0018  
GENERALDAS

00014284

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V334312242  
CASADO MARIA MONSERRATE BURGOS C  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ADOLFO QUINONEZ BOLANOS  
BERTHA BEATRIZ TACURY BRAVO  
NANTA 26/04/96  
HASTA MUERTE DE SU TITULAR  
2523508  
*[Signature]*



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

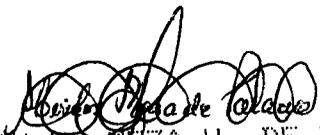
00014285

seisete mil setecientos sesenta y cinco  
(17765)

lindera con Lote Número Cero tres; teniendo una  
ficie total de: **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.**- No  
ante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza  
cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados,  
esquerra que sea su cabida. Por lo tanto los vendedores  
fieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el  
no descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta  
los derechos reales que como bien propio de los enajenantes  
corresponda o pudiera corresponderles, en consecuencia  
ta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo  
linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de  
esente compraventa convenido entre las partes, es la suma  
**IENTO NUEVE DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES,**  
os vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en  
vo y moneda de curso legal del poder del comprador,  
pción por este concepto a reclamos posteriores;  
an además los vendedores que el terreno materia de  
contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose  
tante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
**QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido  
e contrato, por así convenir a sus intereses y estar de  
p con todo lo estipulado. **SEXTA:** Los vendedores facultan al  
dor para que solicite la Inscripción de esta Escritura en  
istro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario,  
o las cláusulas de estilo para la legal validez de este  
o. (Firmado) Abogado Samuel De Mera Delgado, Matrícula  
Quientos setenta y cuatro del Colegio de Abogados de

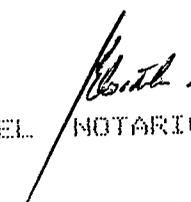


Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifica queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal que comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y sus Adiciones de Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquellos ratifican en todo su contenido y firman conmigo, el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

  
MIRIAN E. MEZA V. DE PALACIOS  
C.C. No. 130267757-8

  
JOSE VITERBO PALACIOS  
C.C. No. 130195132-1

  
PATRICIO EDGAR QUIMONEZ TACURI  
C.C. No. 130907635-2

  
EL NOTARIO



00014286

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este SEXTO TESTIMONIO de escritura de COMPRAVENTA, otorgada por los cónyuges: **MIRIAN ELIZABETH DEL PILAR MEZA VELEZ DE PALACIOS Y JOSE VITERBO PALACIOS PALMA** a favor del señor **PATRICIO EDGAR QUIÑONEZ TACURI**.- Firmada y sellada en Manta, a los diez (10) días del mes de Enero del dos mil diecinueve.-



**Ab. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00014287

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**519**

**Número de Repertorio:**

**992**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 519 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
176491	QUIÑONEZ TACURI PATRICIO EDGAR	COMPRADOR
80000000060171	PALACIOS PALMA JOSE VITERBO	VENDEDOR
1302677578	MEZA VELEZ MIRIAN ELIZABETH DEL PILAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1117364000	69664	COMPRAVENTA
TERRENO Y EDIFICACION	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33870	COMPRAVENTA

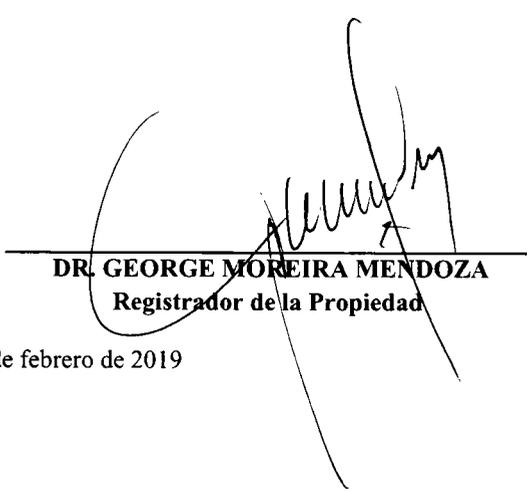
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-feb./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de febrero de 2019

