

488-12



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

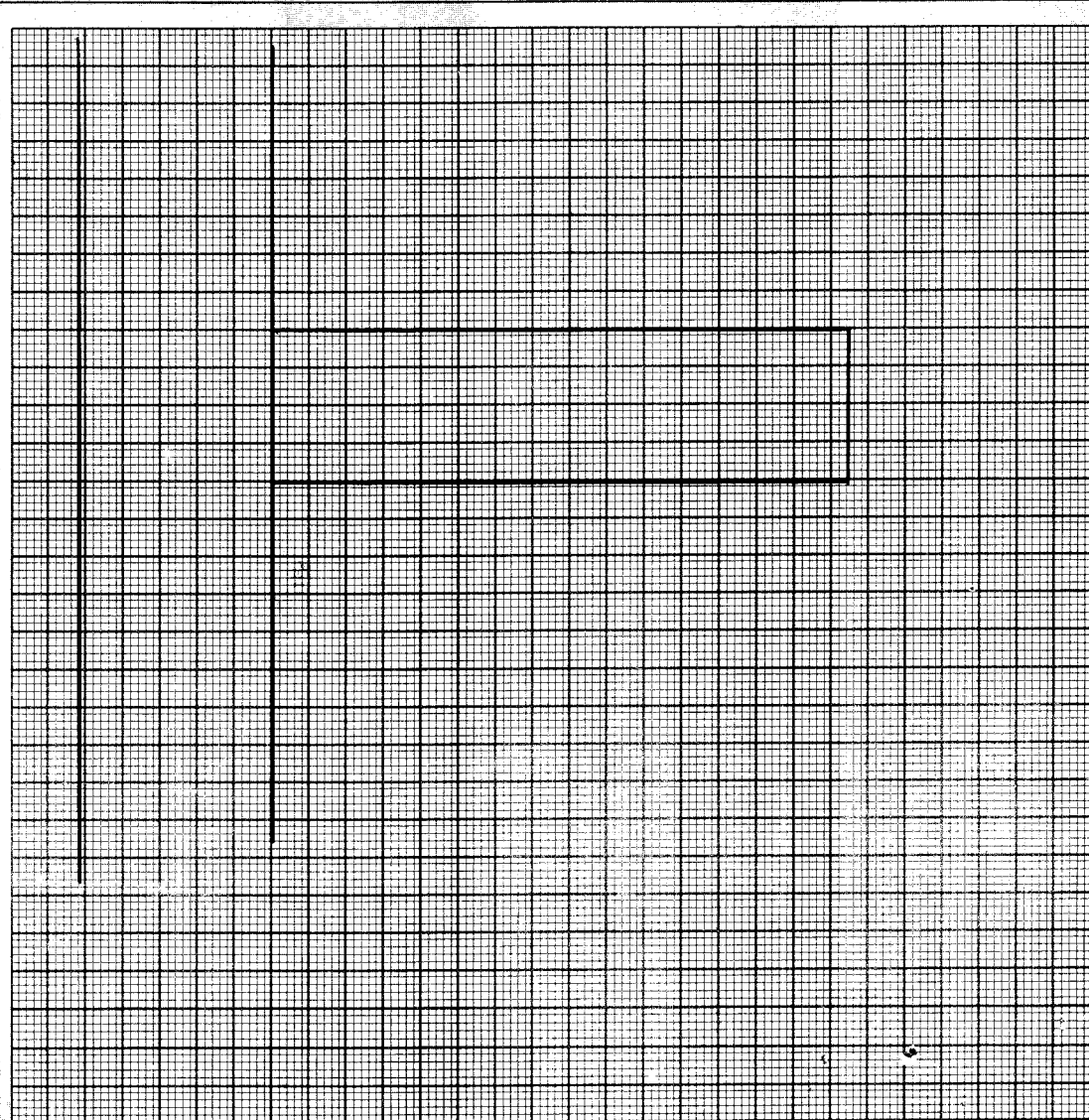
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
1 2 3 4 5 6		DIRECCION: barrio <u>Barrio Calles - 24 Mayo</u>	
7 8 9		Calle <u>Via San Mateo</u>	
10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		N°	
DATOS GENERALES		DIRECCION: barrio <u>Barrio Calles - 24 Mayo</u>	
1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		Calle <u>Via San Mateo</u>	
2 ZONA HOMOGENEA		N°	
3 ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: barrio <u>Barrio Calles - 24 Mayo</u>	
4 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		Calle <u>Via San Mateo</u>	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR		12 SOBRE LA RASANTE	
2 POR PASAJE PEATONAL		13 BAJO LA RASANTE	
3 POR PASAJE VEHICULAR		14 METROS	
4 POR CALLE		15 DESINCLINACION RELACIONADA A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
5 POR AVENIDA		16	
6 POR EL MALLERON		17	
7 POR LA PLAZA		18	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA		19 AGUA POTABLE	
2 LASTRE		20 NO EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO		21 SI EXISTE	
4 ADOQUIN		22	
5 ASFALTO O CEMENTO		23	
14 ACERA		24	
1 NO TIENE		25	
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO		26	
3 DE ADOQUIN O BALDOSA		27	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
13 AGUA POTABLE		28 AREA	
2 NO EXISTE		29 SIN DECIMALES	
3 SI EXISTE		30 PERIMETRO	
16 ALCANTARILLADO		31 LONGITUD DEL FRENTE	
1 NO EXISTE		32	
2 SI EXISTE		33	
3 SI EXISTE RED AEREA		34	
4 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		35	
17 ENERGIA ELECTRICA		36	
1 NO EXISTE		37	
2 SI EXISTE RED AEREA		38	
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		39	
18 ALUMBRADO PUBLICO		40	
1 NO EXISTE		41	
2 INCANDESCENTE		42	
3 DE SODIO O MERCURIO		43	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		1	
CON EDIFICACION		2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		3	
SIN USO		4	
OTRO USO		5	
OTRO USO		6	
OTRO USO		7	
OTRO USO		8	
OTRO USO		9	
OTRO USO		10	
OTRO USO		11	
OTRO USO		12	
OTRO USO		13	
OTRO USO		14	
OTRO USO		15	
OTRO USO		16	
OTRO USO		17	
OTRO USO		18	
OTRO USO		19	
OTRO USO		20	
OTRO USO		21	
OTRO USO		22	
OTRO USO		23	
OTRO USO		24	
OTRO USO		25	
OTRO USO		26	
OTRO USO		27	
OTRO USO		28	
OTRO USO		29	
OTRO USO		30	
OTRO USO		31	
OTRO USO		32	
OTRO USO		33	
OTRO USO		34	
OTRO USO		35	
OTRO USO		36	
OTRO USO		37	
OTRO USO		38	
OTRO USO		39	
OTRO USO		40	
OTRO USO		41	
OTRO USO		42	
OTRO USO		43	
OTRO USO		44	
OTRO USO		45	
OTRO USO		46	
OTRO USO		47	
OTRO USO		48	
OTRO USO		49	
OTRO USO		50	
OTRO USO		51	
OTRO USO		52	
OTRO USO		53	
OTRO USO		54	
OTRO USO		55	
OTRO USO		56	
OTRO USO		57	
OTRO USO		58	
OTRO USO		59	
OTRO USO		60	
OTRO USO		61	
OTRO USO		62	
OTRO USO		63	
OTRO USO		64	
OTRO USO		65	
OTRO USO		66	
OTRO USO		67	
OTRO USO		68	
OTRO USO		69	
OTRO USO		70	
OTRO USO		71	
OTRO USO		72	
OTRO USO		73	
OTRO USO		74	
OTRO USO		75	
OTRO USO		76	
OTRO USO		77	
OTRO USO		78	
OTRO USO		79	
OTRO USO		80	
OTRO USO		81	
OTRO USO		82	
OTRO USO		83	
OTRO USO		84	
OTRO USO		85	
OTRO USO		86	
OTRO USO		87	
OTRO USO		88	
OTRO USO		89	
OTRO USO		90	
OTRO USO		91	
OTRO USO		92	
OTRO USO		93	
OTRO USO		94	
OTRO USO		95	
OTRO USO		96	
OTRO USO		97	
OTRO USO		98	
OTRO USO		99	
OTRO USO		100	

OBSERVACIONES:

SE DEMANDA 117339

Salvador

22/05/2003

MODO DE PROPIEDAD

☐	☐	☐
1	2	3

**UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS**

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	PICO PICO CASTRO	JOMAS EUGENIO V SAN HITCHCOCK COMUNDO PATRIAR		I		22 JUN 08
☐						
CODIGO						

[illegible][illegible]

27/06/12 12h16.

960V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

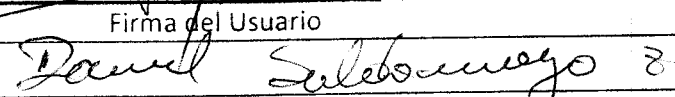
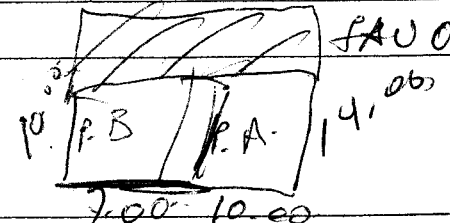
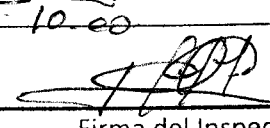
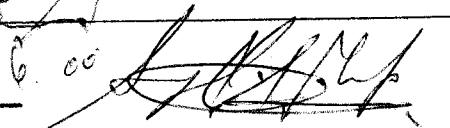


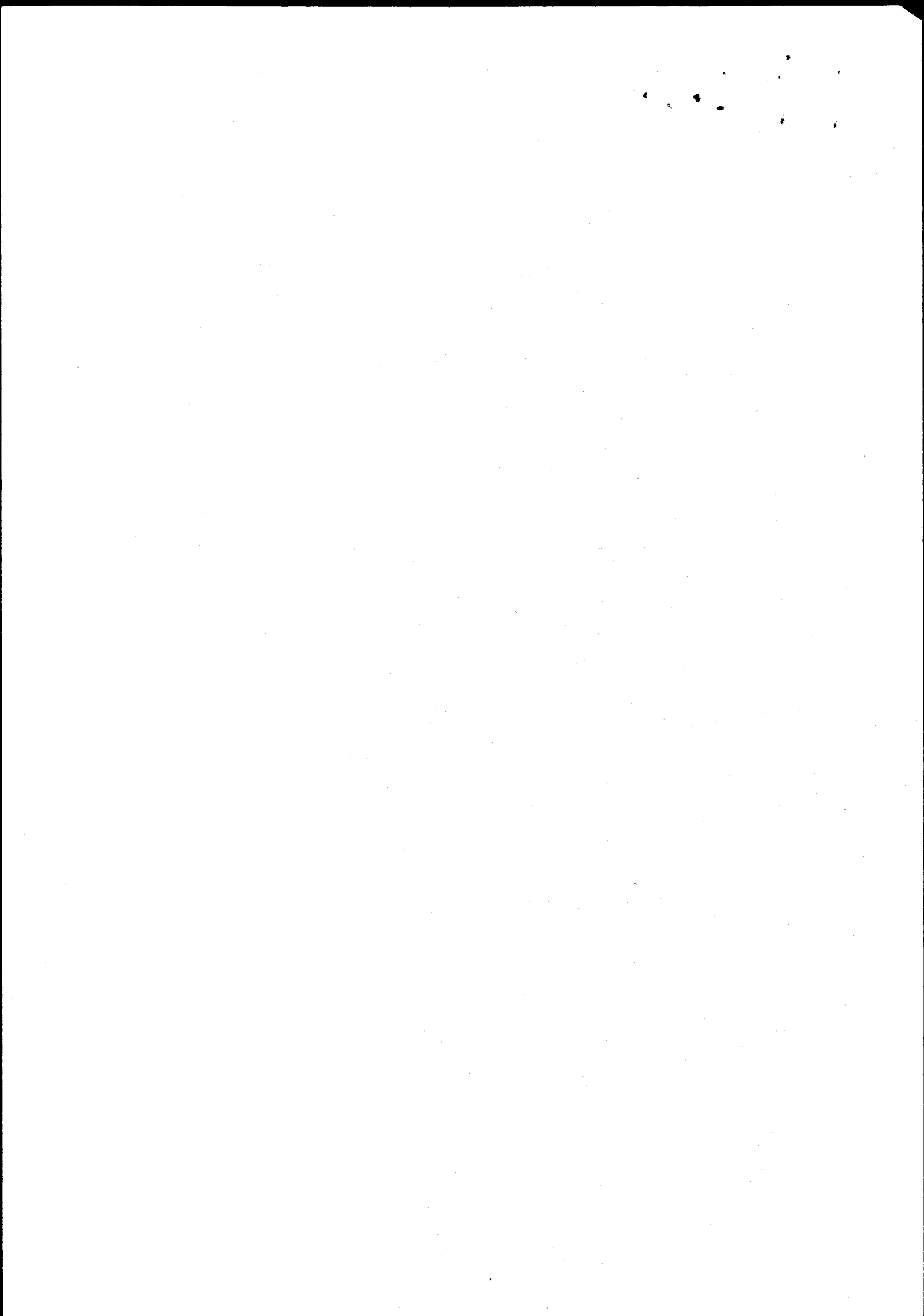
**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	170421960-8.
Clave Catastral	1-11-73-69-000.
Nombre:	Castro Hitchcock Edmundo Padmicio.
Rubros	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 2624594 - 096472864.
Reclamo:	Cert. Avaliopara whoteca Insp. 28/06/12 08h00.
	Edmundo Castro  X Firma del Usuario
Elaborado Por:	Daniel Salazar  8-
Informe Inspector:	 SAU OF EMITE CERTIFICADO.
	 6.00  Firma del Inspector
	SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION.
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11152:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de enero de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1117369000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta en la Via a San Mateo de la Ciudad de Manta. con las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y vía San Mateo; Atrás; diez metros y Manuel Pico Chavez, Costado Derecho treinta y ocho metros sesenta y siete centímetros y propiedad de Idelfonso Pico y esposa, Costado Izquierdo treinta y ocho metros con sesenta y siete centímetros y propiedad de Tomas Pico y esposa. Area Total: Trescientos ochenta y seis metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	717 22/06/1984	1.581
Compra Venta	Compraventa	1.329 31/07/2003	3.693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.581 - Folio Final: 1.582

Número de Inscripción: 717 Número de Repertorio: 979

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n l a C u i d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00248729	Acosta Santana Rosa Candelaria	Casado	Manta
Comprador	13-00118476	Pico Pico Tomas Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019740	Pico Chavez Juana Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019739	Pico Chavez Manuel Eduardo	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 31 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.693 - Folio Final: 3.708

Número de Inscripción: 1.329 Número de Repertorio: 3.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El St. Tomas Eugenio Pico Pico por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Rosa Candelaria Acosta Santana en calidad de Vendedores. Un terreno ubicado en la ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y vía San Mateo; atrás; diez metros y Manuel Pico Chavez, Costado Derecho treinta y ocho metros sesenta y siete centímetros y propiedad de Idelfonso Pico y esposa, Costado Izquierdo treinta y ocho metros con sesenta y siete centímetros y propiedad de Tomas Pico y esposa. Area Total: Trescientos ochenta y seis metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04214608	Castro Hitchcock Edmundo Patricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00248729	Acosta Santana Rosa Candelaria	Casado	Manta
Vendedor	13-00118476	Pico Pico Tomas Eugenio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	717	22-jun-1984	1581	1582

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:19 del jueves, 14 de junio de 2012

A petición de: Edmundo Castro HITCH COCK.
170421460-8Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Manta, 27 de junio de 2012 ✓

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR CASTRO HITCHCOCK EDMUNDO PATRICIO con numero de Cedula Nº 170421460-8 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 153403 por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra. FELICITA BOTINES
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.

CNEL G.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

