00042282

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1511**
Número de Repertorio: **3074**
Fecha de Repertorio: lunes, 27 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de mayo de 2019 11 02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0962137865	ALONZO PICO OSCAR VICENTE	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1800821108	JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1800572735	OÑATE ACOSTA SEGUNDO AUGUSTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de mayo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1117377000	12/01/2009 0 00 00	10954		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el camino El Cercado, Barrio Abdón Calderón situado sobre la calle numero 12 del cantón Manta es de forma regular y plana cuyas medidas y linderos son las siguientes POR EL FRENTE, once metros y lindera con calle doce POR ATRÁS, dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, treinta y tres metros sesenta centimetros y lindera con propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintitrés metros, ochenta centímetros, mas ángulo hacia el costado izquierdo con nueve metros, ochenta centímetros con propiedad particular. Teniendo una superficie total Cuatrocientos Veintiséis Metros Cuadrados
Dirección del Bien barrio abdon calderón
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Un cuerpo de terreno ubicado en el camino El Cercado, Barrio Abdón Calderón situado sobre la calle numero 12 del canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00042283

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000044346

20191308001P02246

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02246

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2019, (16:03)

RGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OÑATE ACOSTA SEGUNDO AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800572735	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800821108	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALONZO PICO OSCAR VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962137865	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
ETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50906.83

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00042284

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS SEÑORES SEGUNDO AUGUSTO OÑATE ACOSTA Y SEÑORA ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ;
A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR VICENTE ALONZO PICO.-
CUANTIA : USD $ 50,906.83
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **SEGUNDO AUGUSTO OÑATE ACOSTA y señora ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ,** casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta años ambos, de ocupación chofer profesional y comerciante, respectivamente, domiciliados en la Avenida veintitrés y calle diecisiete de esta ciudad de Manta, teléfono 052620273; y, por otra parte, en calidad de

"COMPRADOR" el señor **OSCAR VICENTE ALONZO PICO,** de estado civil viudo, El compareciente es mayor de edad de cuarenta y tres años de edad, ocupacion comerciante, domiciliado en la Calle diecisiete Avenida veintitrés de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052612716. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de

Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **SEGUNDO AUGUSTO OÑATE ACOSTA y señora ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **OSCAR VICENTE ALONZO PICO**, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son propietarios de Un cuerpo de terreno ubicado en el camino El Cercado, Barrio Abdón Calderón situado sobre la calle numero doce del cantón Manta es de forma regular y plana cuyas medidas y linderos son las siguientes. POR EL FRENTE, once metros y lindera con

calle doce. POR ATRÁS, dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y tres metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintitrés metros, ochenta centímetros, mas ángulo hacia el costado izquierdo con nueve metros, ochenta centímetros con propiedad particular. Teniendo una superficie total Cuatrocientos Veintiséis Metros Cuadrados.- Lote de terreno que fue adquirido por Adjudicacion, otorgada por el Juzgado Civil de Montecristi , según consta del contrato, autorizado en la Notaría Tercera del cantón Manta, el veintisiete de febrero del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de abril del dos mil quince.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señor **SEGUNDO AUGUSTO OÑATE ACOSTA, y señora ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ,** dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **OSCAR VICENTE**

ALONZO PICO, quien compra y acepta para sí el Bien inmueble ubicado en la Calle Doce y Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SEIS DOLARES CON 83/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WAGNER PINARGOTE MOREIRA, matricula número : trece guión dos mil uno guión veinticinco.

00042287

BanEcuador B.P.
11/04/2019 02:56:38 [illegible]
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION [illegible]
CTA CONVENIO: 3-00112[illegible] CONTRIBUYENTE
REFERENCIA: 9264/4896
Concepto de Pago: 1[illegible]06 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: [illegible]
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA [illegible]
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
11 ABR 2019
CAJA A
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028762

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1800821168
NOMBRES:	JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCION:	CALLE 12 B.ABDON CALDERON

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD.	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO	637587
CAJA	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO.	22/05/2019 16:06:40

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 20 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO ES VALIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 205316

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00042288

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-73-77-000	426,00	50906,83	[illegible]

VENDEDOR		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1800821108	JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION	CALLE 12 BARRIO ABDON CALDERON

ADQUIRIENTE		
C C / R U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
0962137865	ALONZO PICO OSCAR VICENTE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	103,99
TOTAL A PAGAR	104,99
VALOR PAGADO	104,99
SALDO	0,00

EMISION 21/05/2019 12 42 07 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electronicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T1264268126

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 205315

COMPROBANTE DE PAGO

9

21/05/2019 12 41 23

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-73-77-000	426,00	50906,83	439149	4399185

VENDEDOR		
C C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1800821108	JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION	CALLE 12 BARRIO ABDON CALDERON

ADQUIRIENTE		
C C / R.U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0962137865	ALONZO PICO OSCAR VICENTE	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	254,53
Junta de Beneficencia de Guayaquil	152,72
TOTAL A PAGAR	407,25
VALOR PAGADO	407,25
SALDO	0,00

EMISION 21/05/2019 12:41:22 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electronicamente

Código de Verificacion (CSV)

T101316952

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

00042289

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(3)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0099076

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A peticion verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION
ubicada CALLE 12 BARRIO ABDON CALDERON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de $50906.83 CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SEIS DOLARES CON 83/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

21 DE MAYO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
ALCALDIA

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 00161260

N° ELECTRÓNICO : 67200

(4)

Fecha: *Lunes, 20 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica· Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-73-77-000

Ubicado en: CALLE 12 BARRIO ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 426 00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1800821108	JEREZ VELOZ-ALICIA CONCEPCION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26,353 08
CONSTRUCCIÓN:	24,553 75
AVALÚO TOTAL:	50,906 83
SON:	CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13145CSU9RP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-20 16 17 17

00042290

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(5)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128834

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 20 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117377000: CALLE 12 BARRIO ABDON CALDERON

Manta, VEINTE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00042291

Ficha Registral-Bien Inmueble

10954

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010283, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 16:09:59, la Ficha Registral Número 10954

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1117377000
Fecha de Apertura lunes, 12 de enero de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien barrio abdon calderón

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el camino El Cercado, Barrio Abdón Calderón situado sobre la calle numero 12 del cantón Manta es de forma regular y plana cuyas medidas y linderos son las siguientes. POR EL FRENTE, once metros y lindera con calle doce POR ATRÁS, dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y tres metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintitrés metros, ochenta centímetros, mas ángulo hacia el costado izquierdo con nueve metros, ochenta centímetros con propiedad particular. Teniendo una superficie total Cuatrocientos Veintiséis Metros Cuadrados
-SOLVENCIA· EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	9	10/ene /1966	6	6
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	104	12/ene /2009	1 697	1 709
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1219	15/abr /2015	25 425	25 436

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de enero de 1966 **Número de Inscripción:** 9 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 15 Folio Inicial 6
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 6
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 1965
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de este puerto y que es parte integrante del fondo EL PORVENIR Con veinte varas de frente por cuarenta varas de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000000414	PICO PICO RICARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000684	VEGA BONILLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000683	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 13 MAY 2019 HORA:

COMPRA VENTA	219	14/mar /1977	344	345
COMPRA VENTA	588	04/mar /2008	7 573	7 584
COMPRA VENTA	26	09/feb /1948	7	7

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 104 Tomo 3

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 166 Folio Inicial 1 697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1 709

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVALIDACIÓN Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO.- Los vendedores y el Comprador, declaran que son los únicos y universales herederos del Sr. Ricardo Andrés Pico Pico, tal como lo justifican con la declaración juramentada celebrada en el Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Manabí Y por medio de la misma venden, Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto, a favor del Comprador, un cuerpo de terreno ubicado en el Camino El Cercado, Barrio Abdón Calderón antes fondo el Porvenir, de la Parroquia y Cantón Manta sobre una Superficie de Cuatrocientos veintiséis metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	8000000000000414	PICO PICO RICARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302491855	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301517734	PICO ALONZO CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA	CALLE 12 AV 27
VENDEDOR	1300635719	ALONZO FLORES MARIA ALEJANDRINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301845473	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301543821	PICO ALONZO PABLO FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300635800	PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	9	10/ene /1966	6	6

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 1219 Tomo 60

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3058 Folio Inicial 25 425

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 25 436

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 2011-0165, Lote de terreno ubicado en el camino al cercado barrio abdon calderón situado sobre la calle numero 12 del cantón Manta es de forma regular y plana con una superficie total de 426 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00042292

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICATARIO	1800821108	JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000078584	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CIVIL CON SEDE EN MONTECRISTI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	8000000000016178	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:59 del lunes, 13 de mayo de 2019

A peticion de: JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 13 MAY 2019 HORA:

00042293

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 180057273-5
APELLIDOS Y NOMBRES
OÑATE ACOSTA SEGUNDO AUGUSTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
1949-06-05
ECUATORIANA
CASADO
ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE OÑATE SEGUNDO A
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ACOSTA ROSARIO E
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-01
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-01
DIRECTOR GENERAL
NOMBRE DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
0063 M
0063 - 307
1800572735
OÑATE ACOSTA SEGUNDO AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

CIUDADANA/O.
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Bryan Orellana.c

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 22 MAY 2019 .....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificacion y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1800572735

Nombres del ciudadano: OÑATE ACOSTA SEGUNDO AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OÑATE SEGUNDO A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA ROSARIO E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-226-94000

195-226-94000

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

00042294

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD No. 180082110-8

APELLIDOS Y NOMBRES
JEREZ VELOZ
ALICIA CONCEPCION

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
SALCEDO
ANTONIO J. HOLGUIN

FECHA DE NACIMIENTO 1948-12-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
SEGUNDO AUGUSTO
OÑATE

INSTRUCCIÓN BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JEREZ JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELOZ SERAFINA TEODOLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-01

DIRECTOR GENERAL

TIMBRE DEL CIRCULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0041 F | 0041 - 247 | 1800821108

JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

...CIONES
...19

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

EL PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 22 MAY 2019 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1800821108

Nombres del ciudadano: JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/ANTONIO JOSE HOLGUIN

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OÑATE SEGUNDO AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JEREZ JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELOZ SERAFINA TEODOLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 22 DE MAYO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-226-93844

197-226-93844

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en https //virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el dia de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 096213786-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO PICO
OSCAR VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1976-03-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL VIUDO
CARMEN MARIA DELGADO PICO

00042295

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO FARFAN NORBERTO EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ALONZO MARIA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-19

FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....
fojas útiles .....
Manta 22 MAY 2019 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

SEGUNDO AUGUSTO OÑATE ACOSTA
C.C.No. 1800572735

ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ
C.C.No. 1810894108

OSCAR VICENTE ALONZO PICO
C.C.No. 0962137865

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02246.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00042297

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019 **Número de Inscripción: 1511**

Número de Repertorio: 3074

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y siete de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripcion 1511 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0962137865	ALONZO PICO OSCAR VICENTE	COMPRADOR
1800821108	JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION	VENDEDOR
1800572735	OÑATE ACOSTA SEGUNDO AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1117377000	10954	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 27-may./2019

Usuario. marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de mayo de 2019