

00012656

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 471

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 886

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de febrero de 2019 10:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1309198776 | CASTILLO RODRIGUEZ MEXI YAQUELINE | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1303368441 | PINCAY CLAUDIO NARCISO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1303753055 | MERO SOLORZANO CECILIA GUADALUPE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 27 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1117510000 | 23/10/2008 0:00:00 | 8627 | 200,00 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponden sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terreno de los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y más terreno de los vendedores. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmediaciones del sitio El Cercado

Superficie del Bien: 200,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Derechos y Acciones que les corresponden sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio El Cercado de la Ciudad de Manta

Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

COPIA

00012657

| | | | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P-3.814 |
|-------------|-----------|-----------|-----------|----------------|

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: CECILIA GUADALUPE MERO SOLORZANO Y CLAUDIO NARCISO PINCAY A FAVOR DE LA SEÑORA MEXI YAQUELINE CASTILLO RODRIGUEZ.-

CUANTIA: \$.5.000,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de mayo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **CECILIA GUADALUPE MERO SOLORZANO**, de estado civil casada, acompañada de su marido el señor **CLAUDIO NARCISO PINCAY**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MEXI YAQUELINE CASTILLO RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco

entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes se reconocen personalmente y de haberme presentado sus respectivos



documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: CECILIA GUADALUPE MERO SOLORZANO y CLAUDIO NARCISO PINCAY, por sus propios derechos y a quienes en adelante para los efectos de este contrato se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MEXI YAQUELINE CASTILLO RODRIGUEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante para los efectos de este contrato se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado de la ciudad de Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los herederos del señor José Ruperto Flores Lucas, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el siete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, e

00012658

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de octubre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**

VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones del terreno a favor de la compradora, el mismo que está ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con terreno de los vendedores; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con terreno de los vendedores; y, Por el costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con más terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en



dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Numero 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00012659

Ficha Registral-Bien Inmueble

8627



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002583, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 11:22:00, la Ficha Registral Número 8627.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 23 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del sitio El Cercado

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponden sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terreno de los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y más terreno de los vendedores. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 144 11/jun/1947 | 38 | 38 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2188 18/oct/1994 | 1.477 | 1.478 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 1947 **Número de Inscripción:** 144 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 334 Folio Inicial:38
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:38
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Huerta de ocho cuadradas de extensión ubicada en esta Parroquia dentro de los siguientes linderos. Por el Frente, camino Pública, Por Atrás, terreno de Jerónimo Pinoargote, Por Un Costado, propiedad de Pedro Pico y por El Otro Lado, terreno de Segundo Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001112 | FLORES LUCAS JOSE RUPERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000007273 | FLORES MERO MARIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:8627

Jueves, 31 de enero de 2019 11:22

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **31 ENE 2019** HORA: **11:22**

de 2

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio El Cercado de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000001112 | FLORES LUCAS JOSE RUPERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 800000000015436 | MERO SOLORZANO CECILIA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000005886 | FLORES MERO MANUEL OTORGIO | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300861430 | FLORES MERO ANGELA ELENA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 144 | 11/jun/1947 | 38 | 38 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:00 del jueves, 31 de enero de 2019

A petición de: CASTILLO RODRIGUEZ MEXI YAQUELINE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

00012660



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000153131
Nº ELECTRONICO : 59528



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Veintiocho de Julio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0153131
DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-75-10-000

Ubicado en: CALLE 7 AVE. 35 BARRIO ABDON CALDERON SITIO EL CERCADO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Documento de Indentidad | Propietario |
| 1309198776 | CASTILLO RODRIGUEZ-MEXI YAQUELINE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---|
| TERRENO: | 5000 |
| CONSTRUCCIÓN: | 3568.18 |
| AVALÚO TOTAL: | 8568.18 |
| SON: | OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS |

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE CASTILLO RODRIGUEZ-MEXI YAQUELINE, OTORGA. MERO SOLORZANO CECILIA GUADALUPE

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-06 16:01:09.

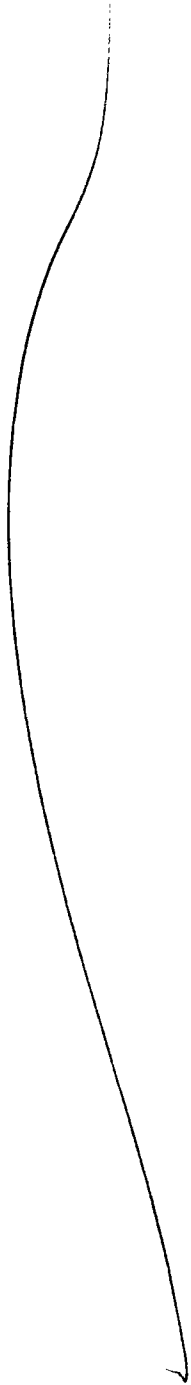
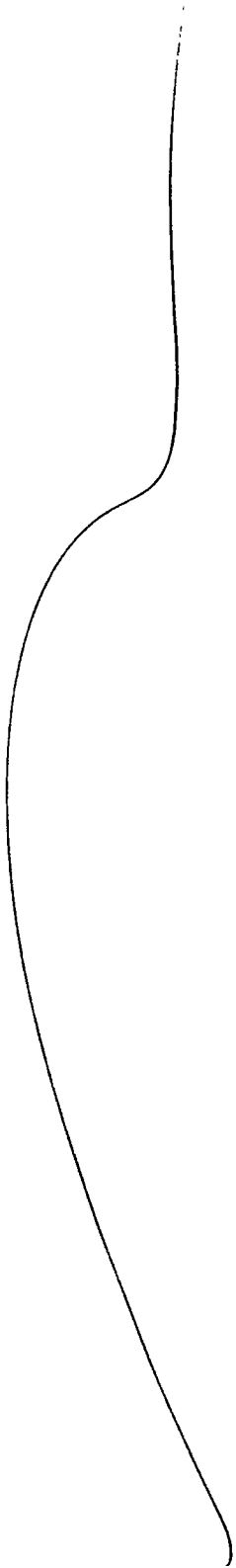
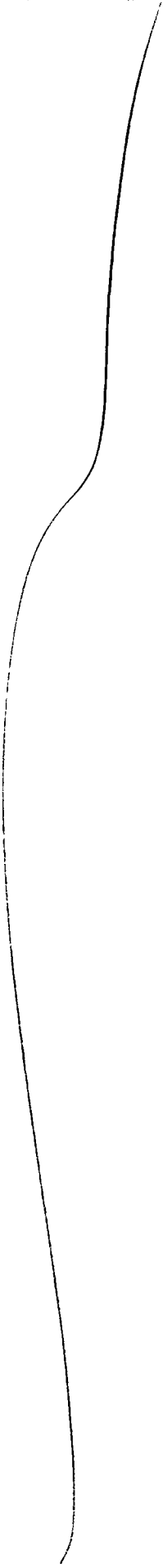


0000153131



Handwritten text at the top left, possibly a date or page number.

Two small handwritten marks or characters at the top right.



00012661

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096959



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a CASTILLO RODRIGUEZ MEXI YAQUELINE
ubicada CALLE 7 AVE. 35 BARRIO ABDON CALDERON SITIO EL CERCADO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8568.18 OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON 18/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

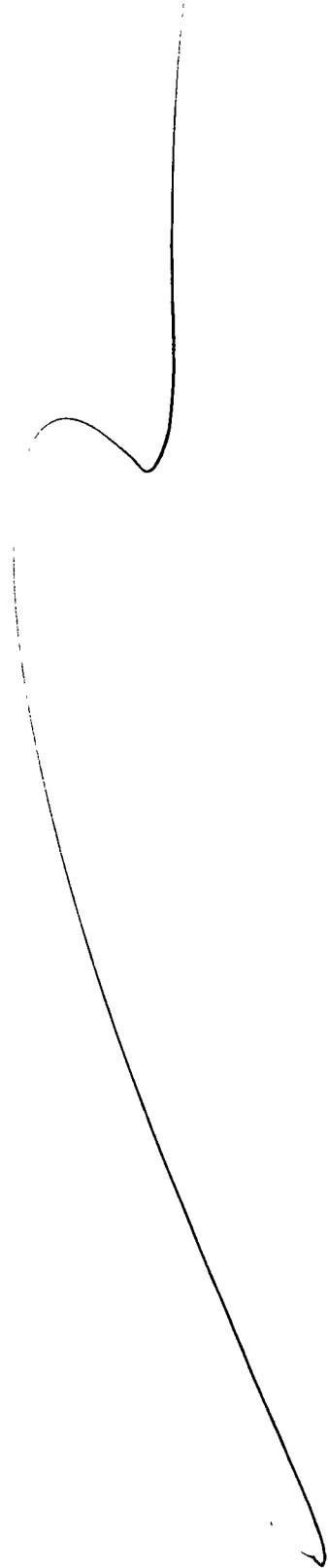
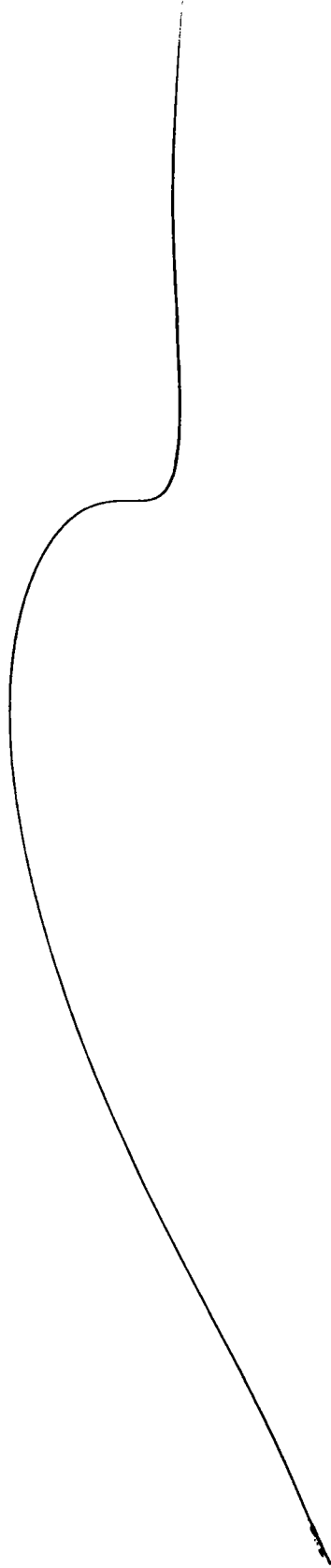
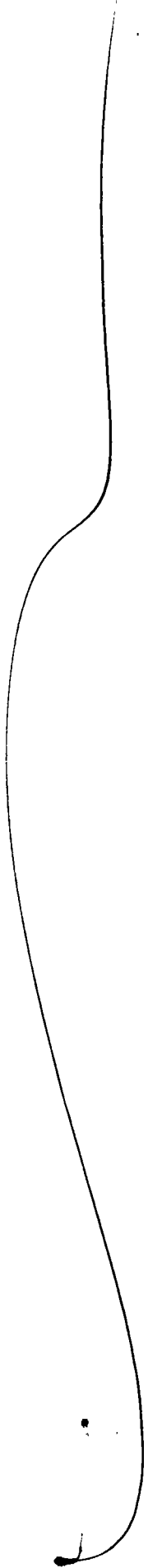
ELABORADO: ANDRES CHANCAY

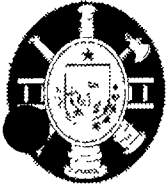
31 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000008986

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00012662

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

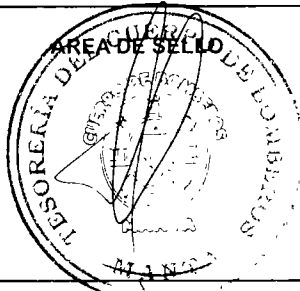
C.I./R.U.C.: 1309198776
CASTILLO RODRIGUEZ MEXI YAQUELINE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 7 AVE. 35 BARRIO ABDON CALDERON SITIO EL CERCAÑO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 617739
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 01/02/2019 10:17:12



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: jueves, 2 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00012663

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126442

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CASTILLO RODRIGUEZ MEXI YAQUELINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

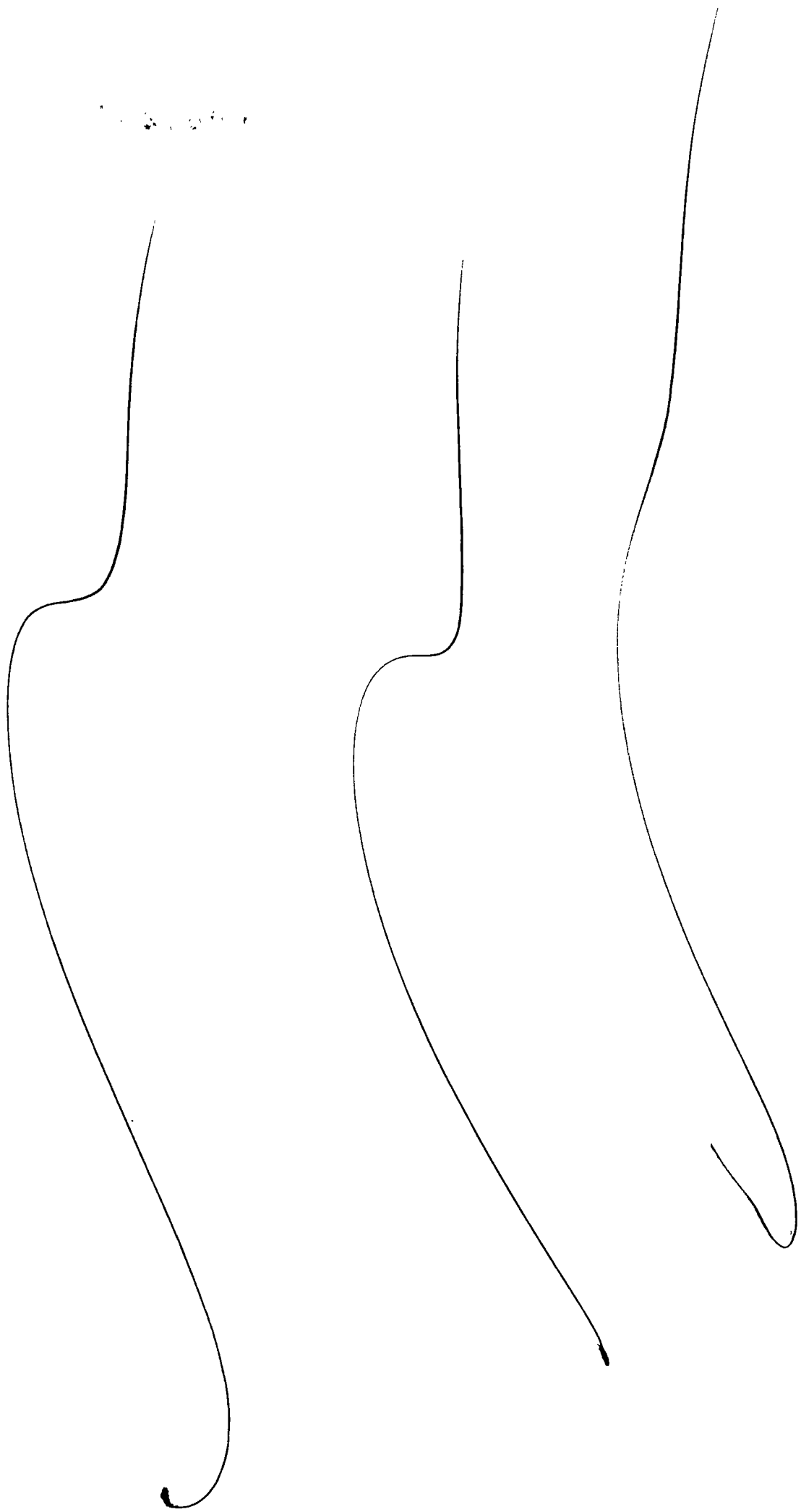
Manta, 31 de ENERO de 20 19

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1-11-75-10-000 CALLE 7 AVE. 35 BARRIO ABDON CALDERON SITIO EL CERCADO**

Manta, Treinta y uno de Enero del dos mil diez y nueve

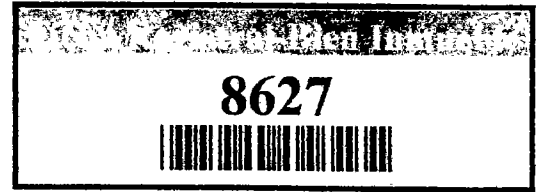


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN





00012664



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8627

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 23 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponden sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y terreno de los vendedores **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y terreno de los vendedores; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veinte metros y más terreno de los vendedores. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 144 11/06/1947 | 38 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.188 18/10/1994 | 1.477 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 1947
Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 38
Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 334
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Una Huerta de ocho cuadras de extensión ubicada en esta Parroquia dentro de los siguientes linderos. Por el Frente, terreno de Pedro Pico. Por Atrás, terreno de Jerónimo Pinoargote, Por Un Costado, propiedad de Pedro Pico y por El Otro

t e r r e n o d e S e g u n d o l u c a s



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 2

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 8627





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-000000001112 | Flores Lucas Jose Ruperto | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000007273 | Flores Mero Maria | (Ninguno) | Manta |

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.477 - Folio Final: 1.478
 Número de Inscripción: 2.188 Número de Repertorio: 5.029
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio El Cercado de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Causante | 80-000000001112 | Flores Lucas Jose Ruperto | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000015436 | Mero Solorzano Cecilia Guadalupe | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00861430 | Flores Mero Angela Elena | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000005886 | Flores Mero Manuel Otorgio | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 144 | 11-jun-1947 | 38 | 38 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:52:08 del sábado, 09 de mayo de 2015

A petición de:

Pei Castillo
Maria Asuncion Cedeño Chávez
 30699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 8627

 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Páginas: 2 de 2
 09 MAYO 2015

00012665

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101134



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MERO SOLORIZANO CECILIA GUADALUPE DE PINCAY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Mayo de 20 15

**VALIDO PARA LA CLAVE
1117510000 CALLE 7 AVE. 35 BARRIO ABDON CALDERON SITIO EL CERCADO
Manta, veinte y cinco de mayo del dos mil quince**



[Firma manuscrita]
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



ESPACIO EN BLANCO

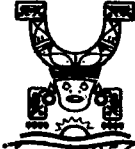
ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 120560



Nº 0120560

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31973

Fecha: 25 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-75-10-000

Ubicado en: CALLE 7 AVE. 35 BARRIO ABDON CALDERON SITIO EL CERCADO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303753055

CECILIA GUADALUPE DE PINCAY MERO SOLORZANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|----------------------|----------------|
| TERRENO: | 5000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 5000,00 |

Son: CINCO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

00012667

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072112



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a CECILIA GUADALUPE DE PINCAY MERO SOLORZANO
ubicada CALLE 7 AVE.35 BARRIO ABDON CALDERON SITIO EL CERCADO
cuyo AVALIO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5000.00 CINCO MIL DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS



Manta, de 25 mayo del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

M.E

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

00012668



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000385942

6/25/2015 4:08

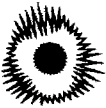
| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|---|--|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-11-75-10-000 | 200,00 | 5000,00 | 173246 | 385942 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | | VALOR |
| 1303753055 | MERO SOLÓRZANO CECILIA GUADALUPE DE PINCAY | CALLE 7 AVE. 35 BARRIO ABDON CALDERON SITIO EL CERCAO | Impuesto principal | | | | 50,00 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | | | 15,00 |
| ADQUIRENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | 65,00 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | | 65,00 |
| 1309198778 | CASTILLO RODRIGUEZ NEXI YAQUELINE | NA | BALDO | | | | 0,00 |

EMISION: 6/25/2015 4:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

00012669



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Esmeraldas

000061195

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for identification or reference]

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MERO SOLORIZANO CECILIA GUADALUPE DE PINCAY
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 7 AVE 35 B. A. CALDERON
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 25/05/2015 12:34:21
 FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |



AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: domingo, 23 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

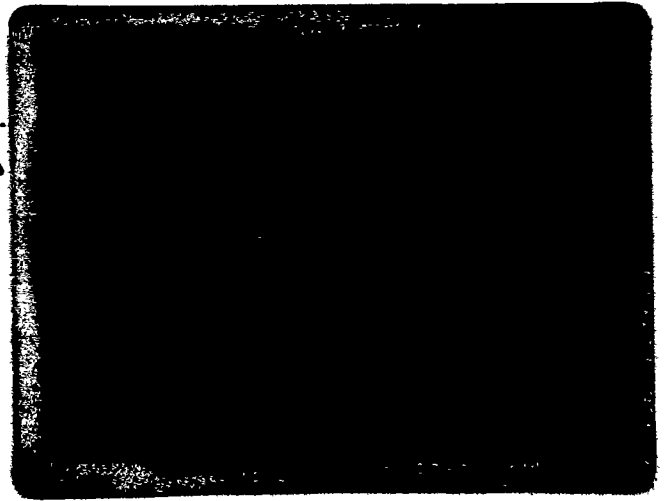
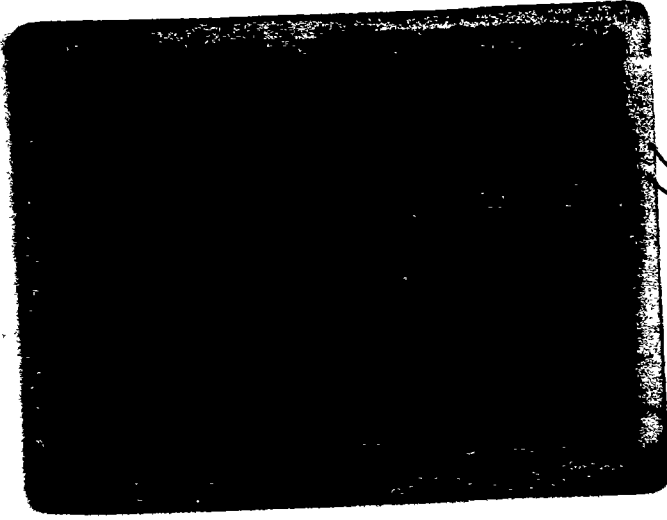


011-01-03

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

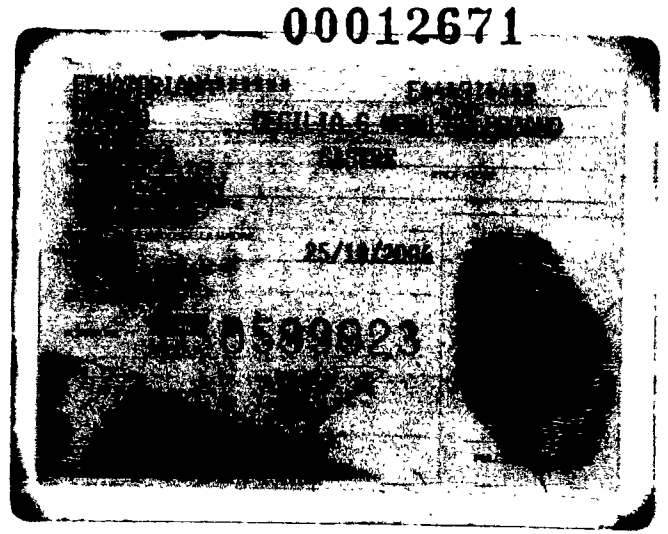
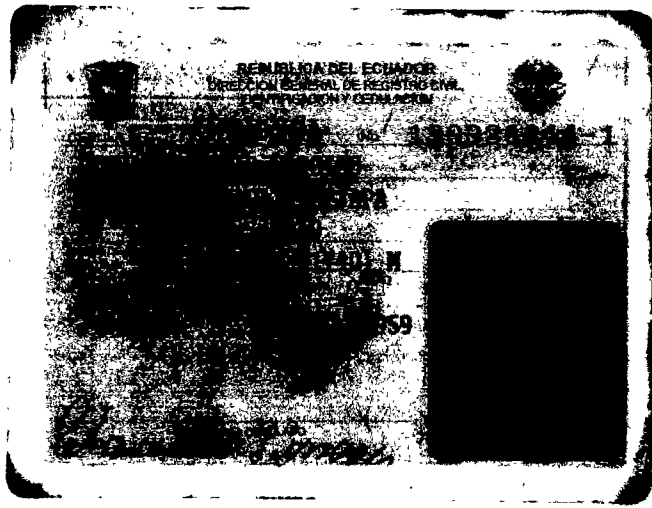
00012670



0 10 100

AAAAAAAAAAAAAAAA
ESPACIO EN BLANCO
AAAAAAAAAAAAAAAA

AAAAAAAAAAAAAAAA
ESPACIO EN BLANCO
AAAAAAAAAAAAAAAA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

081
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

081 - 0091 **1303368441**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PINCAI CLAUDIO MÁRCISO

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | MANTA | |
| MANTA | | |
| CANTÓN | PARRQUIA | ZONA |

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

065
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

065 - 0187 **1303753055**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO SOLORZANO CECILIA GUADALUPE

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | MANTA | |
| MANTA | | |
| CANTÓN | PARRQUIA | ZONA |

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA 00012672



[Handwritten signature]

Cédula: 1309198776
Apellidos y nombres: CASTILLO RODRIGUEZ MEXI YAQUELINE
Condición de cedula: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE
Fecha de nacimiento: 04/07/1974
Fecha de expedición: 08/04/2015
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: BACH. CC SOCIALES
Estado civil: SOLTERO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 00/00/0000
Apellidos y nombres de la madre: RODRIGUEZ GUAGUA ANDREA NELISA
Apellidos y nombres del padre: CASTILLO CHASIN DUMAS AUGUSTO

Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23-FEB-14
Número de certificado: 020-0069

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
 2 | caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedula" del ciudadano.
 D DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1305859884
Número Único de Verificación (NUV): 40903
Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 1
 MANABI/MANTA

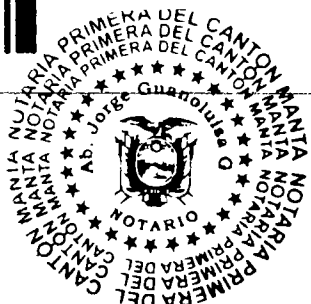
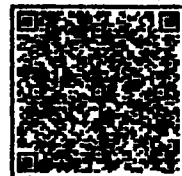
El presente certificado tendrá validez de 45 días a partir de su fecha de emisión.



40903

Fecha Emisión: 26/05/2015 15:05:46
Válido Hasta: 10/07/2015 15:05:46

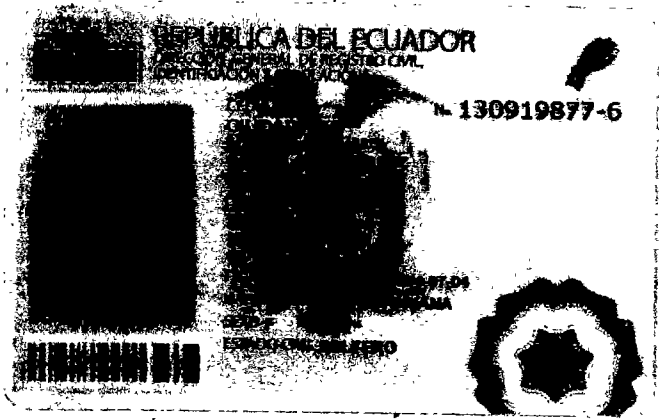
Codificación QR



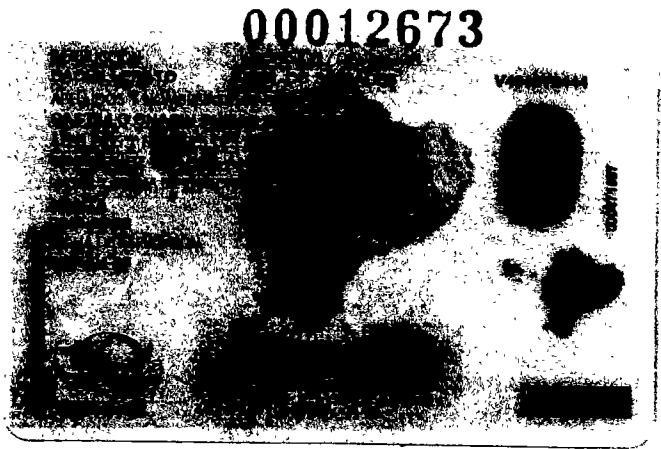
ESPAÑOL

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



U



AAAAAAAAAAAAAAAA
ESPACIO EN BLANCO
VVVVVVVVVVVVVVVV

AAAAAAAAAAAAAAAA
ESPACIO EN BLANCO
VVVVVVVVVVVVVVVV

00012674

principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman
junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Cecilia Mero S
CECILIA G. MERO SOLORZANO
C.C. No. 130375305-5

Claudio Narciso Pinco
CLAUDIO NARCISO PINCAY
C.C. No. 130336844-1

Mexi Y. Castillo
MEXI Y. CASTILLO RODRIGUEZ
C.C. No. 130919877-6

[Signature]
EL NOTARIO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....12.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 23-05-2015

[Signature]
Ab. Jorge Guanollusa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

00012675

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

471

Número de Repertorio:

886

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Siete de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 471 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1309198776 | CASTILLO RODRIGUEZ MEXI YAQUELINE | COMPRADOR |
| 1303368441 | PINCA Y CLAUDIO NARCISO | VENDEDOR |
| 1303753055 | MERO SOLORZANO CECILIA GUADALUPE | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1117510000 | 8627 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 07-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de febrero de 2019