

hisp

Puerto INSP JUEVES 18 / 8 AM
Coby

Puerto
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/06/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	11175/1000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avaluo

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SUCCESO CONSTRUCCION *[Firma]* 18/02/2016/

529339 / 989439 //

[Firma] 18/02/2016

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: *[Firma]* 18/02/2016
de *[Firma]* Superior tyc. 8 6.478.07

[Firma]

Feb 19 / 16

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma]

11/27/2015 11:41

CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA		AVALLIO COMERCIAL	
3-34-22-11-000		200,00		\$ 5.200,00	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
CIA INCOTECA S.A (AREA EN GARANTIA)					
C.C./R.U.C.					
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
TÍTULO N°	CONTROL	ANO	PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
427293	205524	2015			
DIRECCION					
URB. CIUDAD AZTECA - MZ. V. LOTE 11					
CONCEPTO					
Costa Judicial					
Interes por Mora					
MEJORAS 2011					
\$ 0,71					
MEJORAS 2012					
\$ 1,10					
MEJORAS 2013					
\$ 2,72					
MEJORAS 2014					
\$ 2,87					
MEJORAS HASTA 2010					
\$ 5,38					
TASA DE SEGURIDAD					
\$ 0,52					
TOTAL A PAGAR					
\$ 13,30					
VALOR PAGADO					
\$ 13,30					
SALDO					
\$ 0,00					

11/27/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

CASH
CASH

7-32

95



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
19028



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001112, certifico hasta el día de hoy 26/01/2016 10:44:14, la Ficha Registral Número 19028.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117511000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 28 de diciembre de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón de la Parroquia Manta, el mismo que mide quince metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus costados, dentro de los siguiente linderos. POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos que le quedan a la vendedora. Y COSTADO DERECHO: Calle planificada. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3	13/ago./1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	483	05/jun./1980	772	773
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1122	13/may./2010	19.396	19.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1008	27/mar./2013	20.425	20.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1968

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 701

Folio Inicial:7

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:7.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas , y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdiccion Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000005457	LOPEZ JOSE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000005456	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000012604	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000004695	LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000002939	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000007667	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	





HEREDERO 800000000005454 LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA NO DEFINIDO MANTA
HEREDERO 800000000002273 LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA NO DEFINIDO MANTA
HEREDERO 800000000005453 LOPEZ CARLOS LUIS NO DEFINIDO MANTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 483 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 928 Folio Inicial:772
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:773
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 1978
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un solar ubicado en el sitio denominado El Cercado, o sea quince metros de fondo; y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados; linderando Por el frente, calle planificada, por atrás y el costado izquierdo, terrenos que le quedan a la vendedora, y, por el costado derecho calle planificada.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025634	ALVIA LOPEZ MANUEL TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002939	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	13/ago./1968	7	7

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 1122 Tomo:32
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2605 Folio Inicial:19.396
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.404
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Camino que va al sitio El Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia Urbana Manta

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

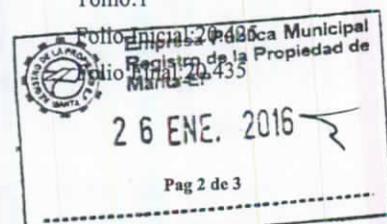
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307865517	ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301868582	ALVIA LOPEZ MANUEL TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	483	05/jun./1980	772	773

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 1008 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2550 Folio Inicial:20.426
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Inicial:20.435
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio El Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. Por el frente, con diez metros y lindera con calle publica. Por atrás con diez metros y lindera con propiedad del señor Eduardo Zambran. Por el costado derecho con quince metros y area que se reserva el vendedor y por el costado izquierdo con quince metros y propiedad del señor Jorge Darwin Lopez Palma. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308179587	PIGUAVE DELGADO ANGEL SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311666554	ALVIA LOPEZ FELISA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307865517	ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1122	13/may./2010	19.396	19.404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:15 del martes, 26 de enero de 2016

A petición de: SANTANA PIGUAVE ROSSANA LISSETH

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE-DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



LOIS LOPEZ

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 050- 0286

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO** ubicado en el camino que va al sitio El Cercado actualmente Barrio Abdón Calderón, parroquia Manta, de este Cantón, la misma conforme escritura describe una superficie total de 300,00m².*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 300,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 13 de Mayo de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 30 de Diciembre de 2009.)

Frente: 15,00m. – Calle Planificada

Por Atrás: 15,00m. – Terrenos que le quedan a la vendedora

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Calle Planificada

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Terrenos que le quedan a la vendedora

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Sres.: PIGUAVE DELGADO ANGEL SIGIFREDO y ALVIA LOPEZ FELISA DEL ROCÍO (inscrita el 27 de Marzo del 2013 en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de Enero del 2013) = 150,00 m²

AREA SOBERANTE A FAVOR DE: SANTANA PIGUAVE ROSSANA LISSETH y SANTANA PIGUAVE KAREN ANNABEL = 150,00m²

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 10,00m. – Propiedad del Sr. Eduardo Zambrano

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Propiedad de la Sra. Margarita López

Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Propiedad de Piguave Delgado Ángel Sigifredo y Alvia López Felisa del Rocío

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0109-DACRM-DCR-2016 de Febrero 04 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Febrero 05 del 2016




Arq. María José Pisco

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052285



AUTORIZACIÓN

Nº. 050 - 0286

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **SANTANA PIGUAVE ROSSANA LISSETH** y **SANTANA PIGUAVE KAREN ANNABEL** para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** de terreno del Sr. **Alvia Delgado Carlo**. An onio, ubicado en el camino que va al sitio **El Cercado** actualmente **Barrio Abdón Calderón**, Parroquia **Manta**, del cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 10,00m. -- Propiedad del Sr. **Eduardo Zambrano**

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Propiedad de la Sra. **Margarita López**

Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Propiedad de **Piguave Delgado Ángel Sigifredo** y **Alvia López Felisa del Rocío**

Área total: 150,00m².

Manta, Febrero 05 de 2016

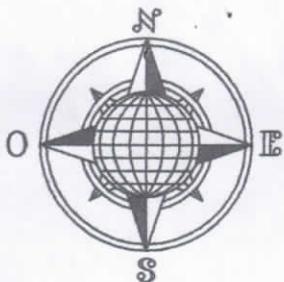


Arq. **María José Pisco**

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



JORGE DARWIN LOPEZ PALMA

EDUARDO ZAMBRANO



CALLE PUBLICA

MARGARITA LOPEZ LOPEZ



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA:	300 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DEL SR. PIGUAVE DELGADO ANGEL SIGIFREDO SRA. ALVIA LOPEZ FELISA DEL ROCIO.	150M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA PIGUAVE ROSANA LISSETH SANTANA PIGUAVE KAREN ANNABEL.	150M2

Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM
 Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529347.62	9894394.52
2	529347.62	9894414.52
3	529332.70	9894413.03
4	529332.70	9894393.03



UBICACION
 BARRIO ABDON CALDERON - PARROQUIA MANTA

PROPIEDAD:

"ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO"

PROPIETARIO:

"ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO"

RESP. TECNICA

ESCALA:

1: 250

FECHA:

FEBRERO /2016

DIBUJO:

"H&S"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
 DI ANIMETRICO DE

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1 / 1

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
1 1 1 7 5 1 1 1

LOCALIDAD: _____ ZONA: _____ SECTOR: _____ MANZANA: _____ LOTE: _____ PROP. HORIZONTAL: _____

DATOS GENERALES:
 ZONA SEGUR CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: barrio AGDON CALDERON
 calle _____ N° _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: _____

HOJA N° _____

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MEJOR AEROPUJA

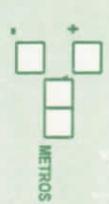
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE: 19

BAJO LA RASANTE: 19

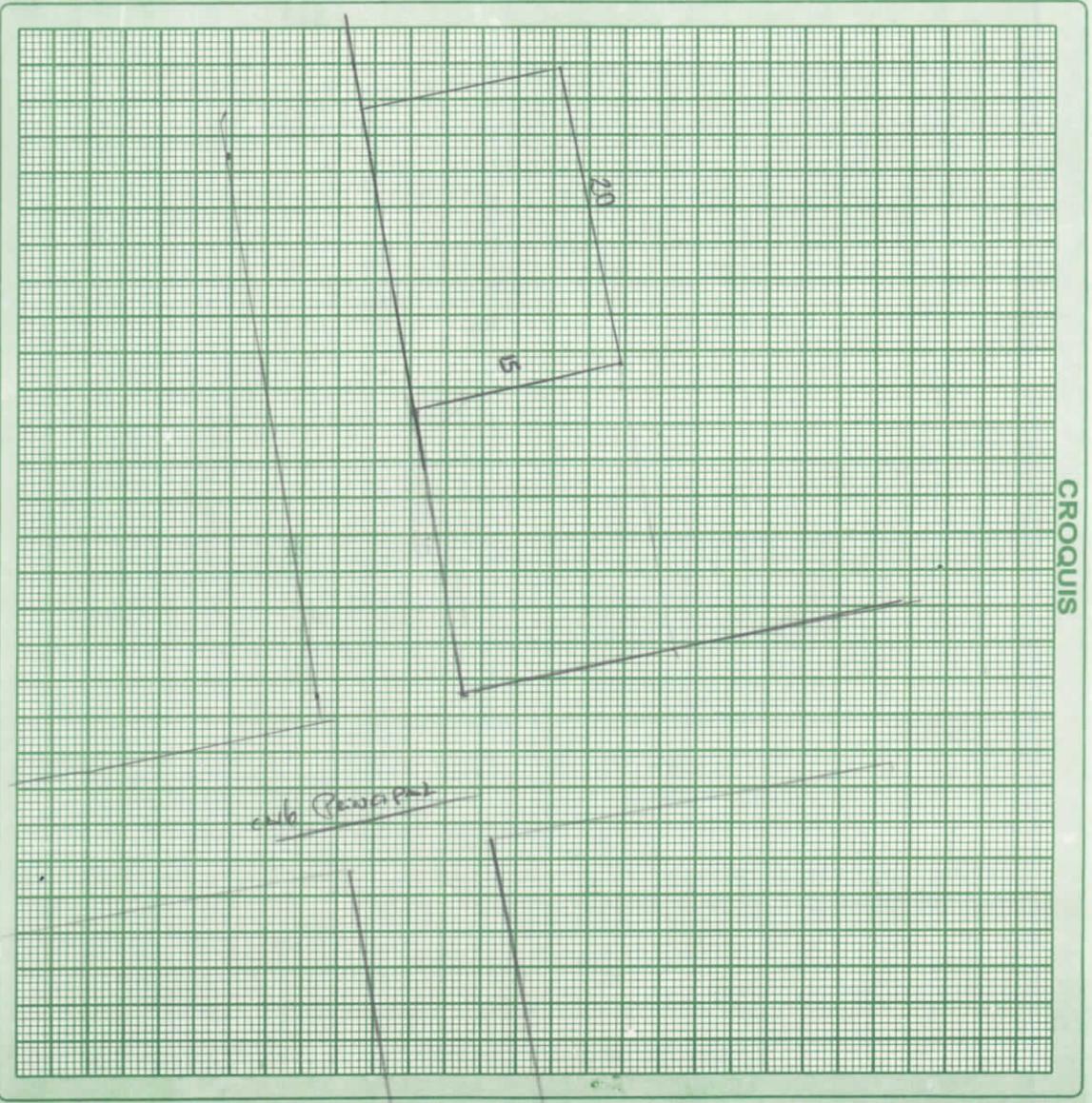
DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:


SERVICIOS DEL LOTE:
 20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 23 AREA: SIN DECIMALES 150 300
 24 PERIMETRO: 50 70
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 10 20
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 0

ANILLO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 27

CON EDIFICACION: 27

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 29

SIN USO: 29

OTRO USO: 29

OTRO USO: 29

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 31

TOTAL DE BLOQUES: 32

OBSERVACIONES: SIN UBIC EN LANTANA
 REV. AMPARO A.X-01
 Use la escala lo que dice la Escala
 No tiene terreno ya que no se encuentra
 el terreno y no se dio el terreno
 el 5 de octubre del 2001. Telys
 Actualizar datos ingreso al
 frente por un acceso vehi-
 culares en la E.V. 29-12-09
 TELYS
 sello cita Amparo 20/1/10

