

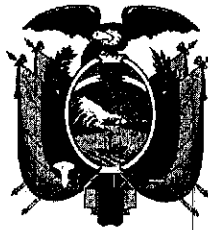


NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

1117511

SIN FICHA.



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No.

Pepinosa

FECHA:

23 JUN. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO (E)

2017	13	08	07	P00843
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
CARLOS ANTONIO ALVIA DELGADO
A FAVOR DE
ROSSANA LISSETH SANTANA PIGUAVE
KAREN ANNABEL SANTANA PIGUAVE
CUANTÍA: USD. \$ 6.478,07**

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **CARLOS ANTONIO ALVIA DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, seis, cinco, cinco, uno, guion siete (130786551-7), por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0991125142, correo electrónico: caad973@hotmail.com, dirección Manta, avenida 27A entre calles 9 y 11; y, **DOS.-** Las señoritas **ROSSANA LISSETH SANTANA PIGUAVE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, cero, siete, nueve, cuatro, guion ocho (131540794-8), **KAREN ANNABEL SANTANA PIGUAVE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, uno, nueve, tres, guion tres (131649193-3), de estado civil solteras, por sus propios derechos, para efectos de notificación la

Sello
07/12/17

señoras señalan sus teléfonos: 0992155196, correo electrónico:

lts92_1506@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Abdón Calderón; bien

instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura

pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. - Los

comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad;

legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy

fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los

cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional

de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a

escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal

y que transcribo es el siguiente. - "SEÑOR NOTARIO: En el registro de

escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta

contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

COMPARECIENTES. - Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la

presente escritura de compraventa por una parte: El señor **CARLOS**

ANTONIO ALVIA DELGADO, a quien en adelante se le llamara "LA

PARTE VENDEDORA", y por otra parte: Las señoras **ROSSANA**

LISSETH SANTANA PIGUAVE y **KAREN ANNABEL**

SANTANA PIGUAVE, a quienes en adelante y para efectos de este

contrato se les llamara "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este

contrato. SEGUNDA.- **ANTECEDENTES**. - El señor **CARLOS**

ANTONIO ALVIA DELGADO, es propietario de un bien inmueble,

ubicado en el camino que va al sitio El Cercado, actualmente Barrio Abdón

Calderón del cantón Manta, el mismo que mide quince metros de frente y

atras por veinte metros por cada uno de sus costados, circunscrito dentro de

los siguiente linderos: **POR EL FRENTE**: calle planificada, **POR**

ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos que le quedan a la

vendedora, y, **COSTADO DERECHO**: Calle planificada. Bien

inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 30 de diciembre del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 13 de mayo del 2010 con el número de inscripción 1122, con número de Repertorio 2605. Se ha realizado una venta, quedando un remanente el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos el señor **CARLOS ANTONIO DELGADO**, en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora las señoritas **ROSSANA LISSETH SANTANA PIGUAVE y KAREN**

ANNABEL SANTANA PIGUAVE, el remanente del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el camino que va al sitio El Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con 10,00 metros y propiedad del señor Eduardo Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 15,00 metros y propiedad de la señora Margarita López; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Con 15,00 metros y propiedad de Piguave Delgado Ángel Sigifredo y Alvia López Felisa del Rocío. Teniendo una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150,00M2).**

CUARTA.- PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 07/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$6.478,07)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión.

enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-**

Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.

SEXTA: SANEAMIENTO.- "EL VENDEDOR" queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.

SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.

OCTAVA: JURISDICCION Y
TRAMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

NOVENA.- AUTORIZACION.- La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás

cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,**

Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiriere, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario

alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,
para constancia firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual
fe.-

Carlos Alvia Delgado

f) Sr. Carlos Antonio Alvia Delgado

c.c. 130786551-7

Karen Annabel Santana

f) Srta. Karen Annabel Santana Piguave

c.c. 131649193-3

Rossana Santana

f) Srta. Rossana Lisseth Santana Piguave

c.c. 131540794-8

DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Carlos Alvaro Delgado

Número único de identificación: 1307865517

Nombres del ciudadano: ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALVIA DELGADO ANTONIO ARMANDO

Nombres de la madre: DELGADO SANTANA ROSA GEORGINA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emissor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-032-56081



175-032-56081

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



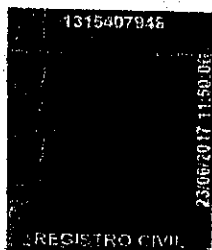
0/0 Mr. Oly. 7
130786551-7


 PROVINCIA
 MANA
 CANTON
 MANA
 PARACU
 ZONA 1
 CIRCUNSCRIPCION 2
 APTADOS Y NOMBRADOS
 ALVAL DEL CANTON MANA
 1307588617
 001-232
 JUNIO 2011
 005
 JUNIO 2011
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2011
 1 DE ABRIL 2011
 CMI

[illegible]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosana Santana

Número único de identificación: 1315407948

Nombres del ciudadano: SANTANA PIGUAVE ROSSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

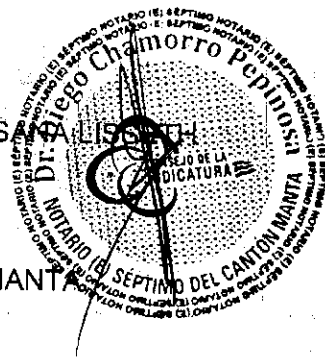
Nombres del padre: SANTANA SANCHEZ JOSE LUIS

Nombres de la madre: PIGUAVE LUCAS ANA MARIA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-032-56033



176-032-56033

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Rossana Santana
431540794-8

NOTARIA SEXTIMA DEL CANTON MANTA
Es copia del documento extinto en original
que me fue presentado y de fecho y interesado
en... en folios... 23 JUN 2017
Manta, a...
Dr. Diego Chantón Lujosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA

ESTO DOCUMENTO ACHIEITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
Manta, a...
CJ. PRESIDENTE DE LA JRY
MARIO JOSÉ SANCHEZ

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA
2017
ELECCIONES
CAPATIZADOS
TU DECISION

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

087
JURATINO

087-319
NUMERO

1315407948
IDUVA

SANTANA PIGUAYE ROSSANA LISSETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

ZONA-1
CIRCUNSCRIPCION: 2

087
JURATINO

INSTITUCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Prohijado
SANTANA SANCHEZ JOSE LUIS

APellidos y Nombres de la Madre
PIGUAYE LUCASANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO
MANTA
2012-08-30

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-30

SEXO
F

ESTADO CIVIL
SOLTERA

FECHA DE NACIMIENTO
1992-12-08

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

APellidos y Nombres
SANTANA PIGUAYE ROSSANA LISSETH

Ciudadana
N. 131540794-8

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

Ciudadana
N. 131540794-8

APellidos y Nombres
SANTANA PIGUAYE ROSSANA LISSETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
1992-12-08

ESTADO CIVIL
SOLTERA

SEXO
F

FECHA DE NACIMIENTO
1992-12-08

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

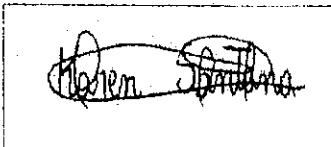
APellidos y Nombres
SANTANA PIGUAYE ROSSANA LISSETH

Ciudadana
N. 131540794-8

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316491933

Nombres del ciudadano: SANTANA PIGUAVE KARE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: SANTANA SANCHEZ JOSE LUIS

Nombres de la madre: PIGUAVE LUCAS ANA MARIA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDENO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-032-55978



173-032-55978

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA
CONSEJO DE LA
JUDICATURA

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANA
Este es copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto a interesado
en en folios unes. Maná a
23 JUN. 2017

[illegible][illegible][illegible]A high-contrast, black and white image of a document, likely a passport or official ID. The image is heavily degraded with noise and artifacts. In the top left, there is a circular emblem featuring a five-pointed star. To the right of the emblem is a vertical barcode. Below the emblem, the word "CIUDAD" is visible, followed by "REPUBLICA DEL ECUADOR" in large, bold letters. At the bottom, there is a line of text that appears to be "REPUBLICA DEL ECUADOR" again, followed by "CIUDAD" and "REPUBLICA DEL ECUADOR". The overall image is very dark and grainy, with many black specks and white noise.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011627, certifico hasta el día de hoy 15/06/2017 16:03:19, la Ficha Registral Número 19028.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117511000

Fecha de Apertura: lunes, 28 de diciembre de 2009

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado, actualmente Barrio Abdón Cárdenas, la Parroquia Manta, el mismo que mide quince metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus costados, dentro de los siguiente linderos. POR EL FRENTE: Calle planificada. POR AGUAS Y COSTADO IZQUIERDO: Terrenos que le quedan a la vendedora. Y COSTADO DERECHO: Calle planificada. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA. ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3	13/ago/1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	483	05/jun/1980	772	773
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1122	13/may/2010	19.396	19.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1008	27/mar/2013	20.425	20.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1968

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 701

Folio Inicial:7

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:7

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas, y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

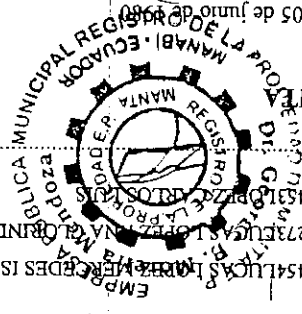
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000005457	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000005456	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000012604	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000004695	LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000002939	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000007667	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 JUN. 2017



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 05 de junio de 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio denominado El Cercado, o sea quince metros de fondo; y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados; lindando Por el frente, calle planificada, por atrás y el costado izquierdo, terrenos que le quedan a la vendedora, y, por el costado derecho calle planificada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR : 800000000002273ALVIA LOPEZ MANUEL TEODORO NO DEFINIDO MANTA

VENDEDOR : 800000000002939LOPEZ MARIA ANGELICA VIUDO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

3 13/ago/1968 7 7

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 13 de mayo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Camino que va al sitio El Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia Urbana Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR : 1307865517 ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO SOLTERO(A) MANTA

VENDEDOR : 1301868582 ALVIA LOPEZ MANUEL TEODORO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

483 05/jun/1980 772 773

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 1008

Empresas Públicas Municipales
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 JUN 2017
Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2550

Folio Inicial: 20

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 20.435

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio El Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. Por el frente, con diez metros y lindera con calle Pública Porrañas con diez metros y lindera con propiedad del señor Eduardo Zambrán. Por el costado derecho con quince metros area que se reserva el vendedor y por el costado izquierdo con quince metros y propiedad del señor Jorge Darwin Lopez Palma. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308179587	PIGUAVE DELGADO ANGEL NIGIERDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311666554	ALVIA LOPEZ FELISA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307865517	ALVIA DELGADO CARLO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1122	13/may/2010	19.396

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:19 del jueves, 15 de junio de 2017

A petición de: SANTANA PIGUAVE ROSSANA LISSETH

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Manabí
R.U.C.: 1360008970
Dirección: Av. 4to y Calle 2da

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0616772

Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia MANITA

CÓDIGO CATASTRAL: 1-11-75-11-000

ÁREA: 150.00

AVALUO: 6478.07

CONTROL: 269961

TÍTULO N°: 616772

6/14/2017 9:33

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
130786517	ALVIA DELGADO ORTOS ANTONIO	CAMINO QUE VA AL STIO EL CERCADO - BARRIO ABDON CALDERON	Impuesto principal	64,78	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,43	
			TOTAL A PAGAR	84,21	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	84,21	
1315407948	SANTANA FIGUEROA ROSAVALISSETH		SALDO	0,00	

EMISION: 6/14/2017 9:33, MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

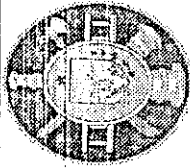
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR RECTIFICACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA

SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

9/10/2017 01:48:37 PM
B.P.
REFERENCIA: 638133352
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
CONVENIO: 2950 5081ERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 638133352
CONCEPTO: 06 PAGO DE ALICATAS
OFICINA: 76 - MANA (04) - 0P: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE:
FORMA DE RECIBO: Efectivo



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000037711

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:
-BARRIO ARDON CIADERON
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

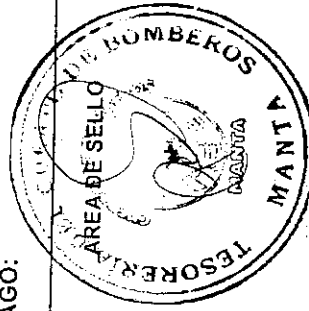
Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

14/06/2017 10:49:01

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 12 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR EN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114784



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1117511000: CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO - BARRIO ABDON CALDERON
NOTA: SEGUN CONVENIO #266-FP-DFM-2017

Manta, catorce de junio del dos mil diecisiete

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

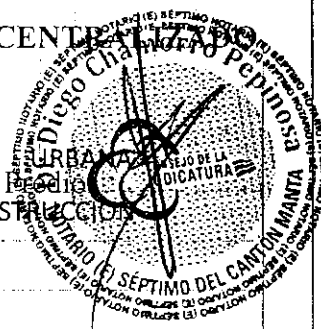


Nº 085753



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Piedad en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO ubicada CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO – BARRIO ABDON CALDERON AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$6478.07 SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON-07/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

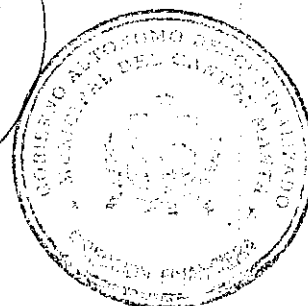


Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

14 DE JUNIO DEL 2017

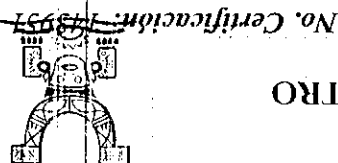
Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



CERTIFICADO DE AVALUO



No. Electrónico: 50457

Fecha: 30 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-75-11-000

Ubicado en: CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO - BARRIO ABDON CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307865517

ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3750,00

CONSTRUCCIÓN: 2714,31

6464,31

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



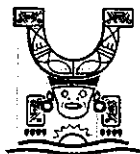
CP. A. Javier Cevallos

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

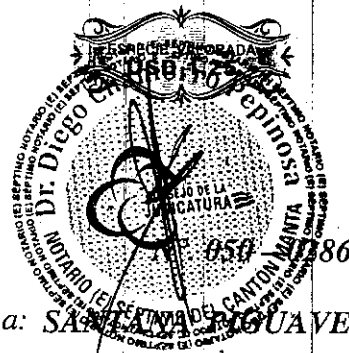


DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052187

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **SANTANA PIGUAVE ROSSANA LISSETH** y **SANTANA PIGUAVE KAREN ANNABEL** para que celebren escritura de COMPRAVENTA de terreno del Sr. Alvia Delgado Carlos Antonio, ubicado en el camino que va al sitio El Cercado actualmente Barrio Abdón Calderón, Parroquia Manta, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 10,00m. – Propiedad del Sr. Eduardo Zambrano

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Propiedad de la Sra. Margarita López

Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Propiedad de Piguave Delgado Ángel Sigifredo y Alvia López Felisa del Rocío

Área total: 150,00m².

Manta, Junio 22 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. O.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: Este Documento reemplaza al otorgado el 05 de Febrero del 2016

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 050-0286

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO** ubicado en el camino que va al sitio El Cercado actualmente Barrio Abdón Calderón, parroquia Manta, de este Cantón, la misma conforme escritura describe una superficie total de 300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 300,00m² (Escritura de Compraventa inscrita el 13 de Mayo de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 30 de Diciembre de 2009.)

Frente: 15,00m. - Calle Planificada
Por Atrás: 15,00m. - Terrenos que le quedan a la vendedora
Por el Costado Derecho: 20,00m. - Calle Planificada
Por el Costado Izquierdo: 20,00m. - Terrenos que le quedan a la vendedora

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURA DE LA PROPIEDAD: Sres.: **FIGUAVE DELGADO ANGEL SIGIFREDO Y ALVIA LOPEZ FELISA DEL ROCIO** (inscrita el 27 de Marzo del 2013 en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de Enero del 2013)

AREA SOBRIANTE A FAVOR DE: SANTANA FIGUAVE ROSSANA LISSETH Y SANTANA FIGUAVE KAREN ANNABEL
= 150,00 m²

Frente: 10,00m. - Calle Pública
Por Atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Eduardo Zambrano
Por el Costado Derecho: 15,00m. - Propiedad de la Sra. Margarita López
Por el Costado Izquierdo: 15,00m. - Propiedad de Piguave Delgado Angel Sigifredo y Alvia Lopez Felisa del Rocio

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0109-DACRM-DCR-2016 de Febrero 04 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

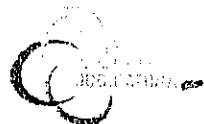
Manta, Junio 22 del 2017



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar, que acredita de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este Documento reemplaza al otorgado el 05 de Febrero del 2016



Factura: 002-002-000021159



20171308007P00843

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00843						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2017, (11:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307865517	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA PIGUAVE ROSSANA LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315407948	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANTANA PIGUAVE KAREN ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316491933	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
6478.00							

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA
CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que
otorga CARLOS ANTONIO ALVIA DELGADO A FAVOR
ROSSANA LISSETH SANTANA FIGUAVE y KAREN
ANNABEL SANTANA FIGUAVE.- Firmada y sellada en Manta, a
veintitres (23) de Junio del dos mil dieciséte.-



DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEGINOSA
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA