MUNICIPIO DE [illegible]
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: 1 1 1 7 6 0 7

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: Calle Carlos Sanjuan
Vía Circunvalación

DATOS GENERALES

## DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE: POR VIVIENDA

SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA: ASFALTO O CONCRETO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: SI EXISTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE

ELECTRICIDAD: SI EXISTE

CARACTERISTICAS FISICAMENTE DEL LOTE

AGUA POTABLE: NO EXISTE

ALCANTARILLADO: SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: SI EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO: SI CAMPESENTE

AREA: 179 m2 — 203.00

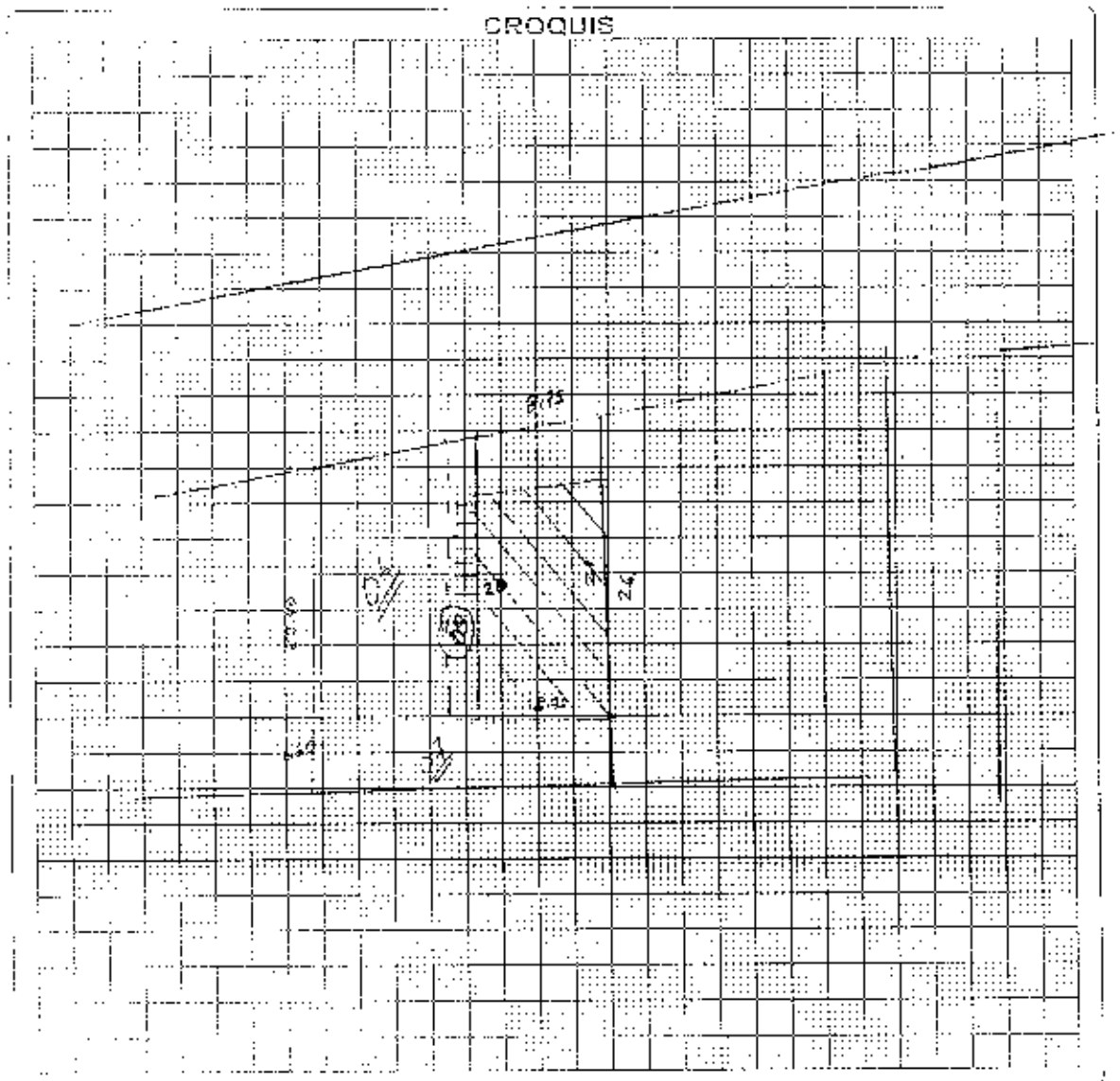
PERIMETRO

CONTENIDO DEL PREDIO: 09

NUMERO DE FRONTISPICIOS

AVALUO DEL LOTE (En centavos)

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Del predio ocupa 2x18 (36 m2) de escalera q. le corresponden al 117606
Sello catastral 28/07/14

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD materia | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | Resquda | Nelly Mercedes | 130343624-8 | 4TA | 21-12-92 |
| | Arevalo Velez | Yossue Kondor | 1306682897 | # | |
| CODIGO | | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | mampostería | ladrillo común | bloque o ladrillo pesado | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o mezcla | vidrio o piedra bonita | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol o marmoleta | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | cubierta | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: no tiene | al tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | X | | | | | X | | | | | | X | | | | X | | | | | | | | | | X | | X | | |
| 1 | 1 | 164 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazos o fierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | embombadas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | | X | | | | | X | | | X | X | | | X | | | | 53 |
| 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 54 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 84 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 99 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 129 | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 145 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 158 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 159 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 173 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 174 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 188 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 203 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 204 | 205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 219 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 248 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 249 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 278 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI ( ) NO ( )

CLAVE CATASTRAL: 1 / 1 / 1 /

MODO DE ADQUISICIÓN
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS

## DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS: RECAVARRA
NOMBRES: NELLY MERCEDES
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: [illegible]
TITULO DE PROPIEDAD: [illegible]

CODIGO: RECAVARRA NELLY MERCEDES

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE: 1
Nº DEL PISO: 1
AREA DEL PISO: 164

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA PARTE DE CADA PISO Y ENTRE PISO)

ESTRUCTURA: 1 Carga; 2 Madera; 3 Ladrillo o piedra; 4 Hormigón armado X
PAREDES: 1 No tiene; 2 Caña; 3 Madera o tela; 4 Madera y zinc; 5 Ladrillo común X; 6 Bloque de cemento; 7 Hormigón armado
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 Barro; 2 Madera; 3 Ladrillo; 4 Bloque; 5 Hormigón X
PISO: 1 Tierra; 2 Madera o bambú; 3 Ladrillo o baldosa; 4 Tablones X; 5 Parquet o tablón; 6 Alfombra; 7 Cerámica o mosaico
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 Caña; 2 Cielo raso; 3 Madera; 4 Zinc; 5 Teja; 6 Asbesto cemento; 7 Hormigón X; 8 Loza
ESCALERAS: 1 No tiene; 2 Con tramos X
INDICADORES GENERALES
VENTANAS: 1 No tiene; 2 Caña; 3 Madera o tela; 4 Madera y vidrio; 5 Fierro o bronce; 6 Madera o fierro con vidrio; 7 Aluminio X; 8 Madera con malla; 9 Aluminio con malla
AGUA: 1 No tiene; 2 Pozo; 3 Red pública X
ELECTRICIDAD: 1 No tiene; 2 Alambre; 3 Red pública X
GAS: 1 No tiene X; 2 Cilindro de 2 litros; 3 Cilindro de 10 litros
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 Pésimo; 2 Regular; 3 Bueno; 4 Ruinoso
AÑO DE CONSTRUCCION O REACONDICIONAMIENTO: 1995

VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (SIN CONTRAVALOR)
VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CONTRAVALOR)
VALOR DEL LOTE
VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento
FECHA: 11-10-97
NOMBRE DEL ENTREVISTADOR: Rafael Santana
FIRMA: [illegible]
FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA
FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE GRUPO | FIRMA
FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO | FIRMA

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE RIOHACHA
CATASTRO URBANO

FICHA [illegible]

[illegible] BAJO EL [illegible] DE PROPIEDAD HORIZ[illegible]

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 1 N 6 0 8 [illegible]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: [illegible]

DIRECCION: ARROYO CARRETERA [illegible]

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

(10) [ ] COMPLEMENTAR LA DIRECCION INDICANDO LA CALLE LUGAR EL BARRIO

## DATOS DEL LOTE

FRENTES: (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(5) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(15) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE: [ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [X] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA COLIRO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES DE SERVICIO DE LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INSUFICIENTE
- 3 [X] DE BUENO A NORMAL

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

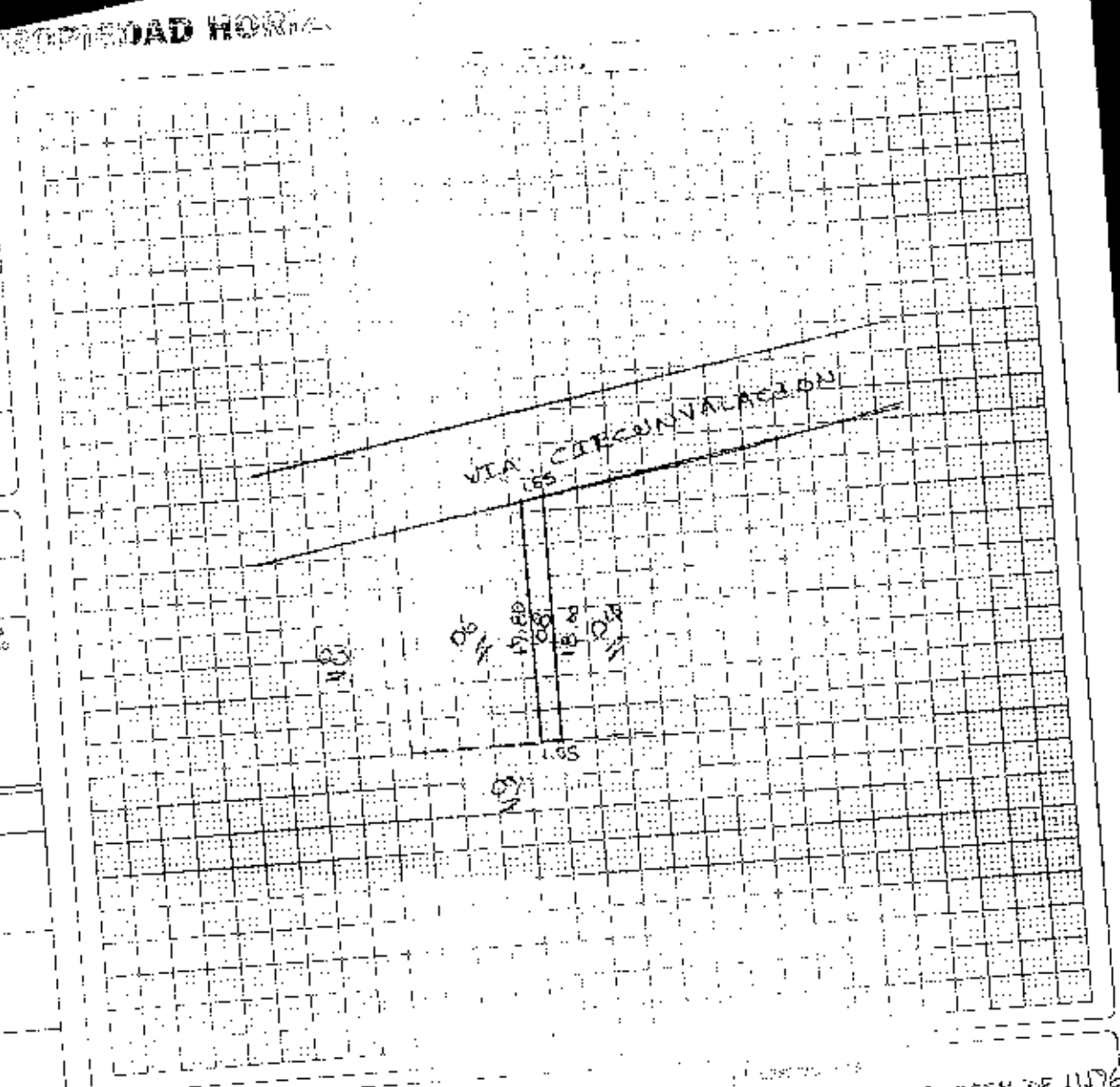
(23) AREA: [illegible]

(24) PERIMETRO: [illegible]

(25) LONGITUD DEL FRENTE: [illegible]

(26) NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin construcciones): [illegible]




FORMA DE OCU[illegible]

(27) [illegible]

(28) [illegible]

ESTA CLAVE SE DESCH. DE 111N6 PARA UNIR A 111N604. AHPM 26-VII-04

[illegible] Agosto 31/07

Sdo cota Clave 28/[illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA — CODIGO

PROPIETARIO — NOMBRES: VELEZ MONTALVO EDITH EDES; ARCEVALO VELEZ ARCEVALO VELEZ

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1301736247; 1306682897

TITULO DE PROPIEDAD — Matrícula: 2; II

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA INDICADOR DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal

PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 bahareque (bareque), 5 ladrillo común, 6 bloque, adobe, tabiqueria o bloque, 7 hormigón (monolítico, ladrillo, madera, etc.)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón

PISO: 1 tierra, 2 madera o entablado, 3 vinilo o granito (vinilo), 4 baldosa, 5 bloque o mayólica, 6 alfombra, 7 alfombra o cerámica

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 caña (maja), 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o tablero, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuesto, 3 empotrada

ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2ª orden, 3 tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES:

# ---------ESCRITURA PÚBLICA---------

**DE COMPRAVENTA** DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS

INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION BARBASQUILLO

DE LA CIUDAD DE MANTA.-

**QUE OTORGA** LA SEÑORA NELLY MERCEDES RESAVALA.-

**A FAVOR** DE LOS CONYUGES SEÑORES YOSSUE KONAMOR ARIEVALO VELEZ

Y MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO

**NUMERO: 2014.13.08.02.P04124**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: $32.930.00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE JULIO DEL 2014

CONFERI **SEGUNDA COPIA**: EL DIA 25 DE JULIO DEL 2014

Sello
1112004
03
07/29/14

**NUMERO: 2014.13.08.02.P04124** P/6426

**COMPRAVENTA** DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION BARBASQUILLO DE LA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA NELLY MERCEDES RESAVALA.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES YOSSUE KONAMOR ARTEZALO VELEZ Y MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO.-

LA CUANTIA ES DE USD $32.930,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de Julio del año dos mil catorce, ante mí, abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora **NELLY MERCEDES RESAVALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro tres seis dos cuatro guión ocho, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y, por otra parte los cónyuges señores **YOSSUE KONAMOR ARTEZALO VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis seis ocho dos ocho nueve guión siete y **MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero dos uno cero nueve siete cuatro guión cuatro, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudad

de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora **NELLY MERCEDES RESAVALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro tres seis dos cuatro guión ocho, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en está ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente **LA VENDEDORA**; y, por otra parte los cónyuges señores **YOSSUE KONAMOR AREVALO VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número

uno tres cero seis seis ocho dos ocho nueve quién [illegible] **MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO,** portadora de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero dos uno cero nueve siete cuatro quién cuatro, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará simplemente **LOS COMPRADORES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Con fecha cinco de Mayo del año mil novecientos ochenta y nueve, bajo el número ochocientos siete, se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa, celebrada el día tres de Mayo del año mil novecientos ochenta y nueve, en la Notaría Cuarta del cantón Manta, en la que consta que el señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, dio en venta real a favor de la señora Nelly Mercedes Rosavala, de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Burbasquillo de la ciudad de Manta. Con fecha dieciséis de Abril de mil novecientos noventa y tres, bajo el número setecientos sesenta y siete se encuentra inscrita la Escritura de División de Terreno, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el día treinta y uno de Diciembre del año mil novecientos noventa y dos, en la que consta que a la señora NELLY MERCEDES REALPE le corresponde un lote de terreno ubicado en

inmediaciones de la Urbanizacion Barbasquillo de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por EL FRENTE, once metros y calle pública (Vía Circunvalación). POR ATRÁS, los mismos once metros y terrenos de la Urbanización Manta 2000. POR UN COSTADO, dieciocho metros y lindera con el terreno que será para su hija Cinthia Delgado Resavala. POR EL OTRO COSTADO, diecinueve metros y terrenos de Nancy Zambrano Hernández. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS. **B)** Con fecha trece de Septiembre del año dos mil cuatro, bajo el número mil ochocientos cuarenta y nueve se encuentra inscrita en la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el día veintisiete de Agosto del año dos mil cuatro en la que consta que la señora Mariana Genith Vélez Murillo, dio en venta real a favor de la señora Nelly Mercedes Resavala, de estado civil divorciada, un terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE, un metro cincuenta y cinco centimetros y lindera con vía circunvalación. POR ATRÁS, un metro cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Mercedes Resavala. POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con propiedad de la

señora Nelly Mercedes Resavala, y por el COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros ochenta centímetros y lindera propiedad de la vendedora señora Mariana Vélez. Este lote de terreno que tiene una superficie total de veintisiete metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Estos citados inmuebles su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, **LA VENDEDORA,** señora **NELLY MERCEDES RESAVALA,** por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, manifiesta que tiene bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores **YOSSUE KONAMOR AREVALO VELEZ Y MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO,** los bienes inmuebles descritos en la cláusula anterior: **a)** un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Barbasquillo de la ciudad de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. Por EL FRENTE, once metros y calle pública (circunvalación). POR ATRÁS, los mismos once metros y terrenos de la Urbanización Manta 2000. POR UN COSTADO, dieciocho metros y lindera con el terreno que será para su hija Cinthia Delgado Resavala. POR EL OTRO COSTADO, diecinueve metros y terrenos de Nancy Zambrano Fernández. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TRES METROS

CUADRADOS, b) un terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el FRENTE, un metro cincuenta y cinco centímetros y lindera con vía circunvalación. POR ATRÁS, un metro cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Mercedes Resavala. POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con propiedad de la señora Nelly Mercedes Resavala, y por EL COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros ~~ochenta centímetros y~~ lindera con propiedad de la vendedora señora Mariana Velez. Lote de terreno que tiene una superficie total de VEINTISIETE METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. Por lo tanto, La Vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en los inmuebles descrito como los vendidos, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bienes propios del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es **A)** la suma de TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS UNO 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($31.701,50) Y, B) UN MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO 50/00

1117608

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($22,000.00) que la vendedora declara haberlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de parte de los compradores.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte la vendedora declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en la misma.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor abogado Luis Rodríguez Reyna con matrícula número 13-2002-84 del Foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos pertinentes en la Notaría; y, leída que les fue a los comparecientes por el

la notaria, se ratifican, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

NELLY MERCEDES RESAVALA
C.C. No.130343624-8

MOISSUE KONAMOR AREVALO VELEZ
C.C. No.180668289-7

MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO
C.C. No.080210974-4

NOTARIA

NOTARIA PUBLICA
Lcdo. Paulo Mendo
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4250

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4250

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A la Sra. Nelly Mercedes Rezavala, le corresponde un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Barbasquillo de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente, once metros y calle pública ( Vía Circunvalación ).Por atrás los mismos once metros y terrenos de la Urbanización Manta 2000.Por un costado, diecisiete metros y lindera con el terreno que será para su hija Cinthia Delgado Rezavala .Por el otro costado, diecinueve metros y terrenos de Nancy Zambrano Hernández .Con una superficie total de doscientos [illegible] metros cuadrados SOLVENCIA EL PREDIO [illegible] A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | [illegible] 05/05/1989 | [illegible] |
| Compra Venta | División de Terreno | [illegible] | [illegible] |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de mayo de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.474 - Folio Final: 2.475
Número de Inscripción: 807 Número de Repertorio: [illegible]
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización BARBASQUILLO [illegible]

b.- Afectados, Nombres y Domicilio de los [illegible]:

| Calidad | Cédula/R.U.C. | Nombres y/o Razón Social | [illegible] |
|---|---|---|---|

[illegible] Ficha Registral [illegible] Página [illegible]

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Comprador: | 13-03436248 | Resavala Nelly Mercedes | Casado(*) | Manta |
| Vendedor: | 13-00221270 | Santana Carrillo Pablo Alfredo | Soltero | Manta |

2 División de Terreno

Inscrito el: viernes, 16 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 560 - Folio Final: 561

Número de Inscripción: 777 Número de Repertorio: 1.433

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DIVISION DE CUERPO. La parte que le corresponde al ex conyugue de la Sra. Nelly Mercedes Resavala, Sr. Carlos Fernonato Delgado Palma, según la Sentencia de Divorcio se lo deja para su hija menor de edad llamada CINTHIA DELGADO RESAVALA. Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Barbasquillo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000006491 | Delgado Resavala Cinthi | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-03436248 | Resavala Nelly Mercedes | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 807 | 05-may-1989 | 2474 | 2475 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier comendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las: 15:12:21 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pacha
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaS

Clave Registral: 4350

Emergencias Teléfono: 102

RUC: [illegible]
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0017[illegible]

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : REGAVALA NELLY MERCEDES
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO FAMILIA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 24/07/2014 15:24:42

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Manta, 22 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

---

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000560001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 00025217

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CONSTRUCCION ubicado en MANTA de la parroquia MANTA | 1-11-76-04-[illegible] | 176,00 | 3'70'[illegible] | 141036 | 2025217 |

**VENDEDOR**

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1304365049 | REGAVALA NELLY MERCEDES | MD. BARBAS QUILLO VIA CIRCUNVALACION |

**ADQUIRIENTE**

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1326537837 | AREVALO VELEZ POSSUE KONAMOR | NA |

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Impuesto primario | [illegible] |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | [illegible] |
| TOTAL A PAGAR | [illegible] |
| VALOR PAGADO | [illegible] |
| SALDO | 0.00 |

EMISIÓN: 7/24/2014 3:12 MARIA JOSE ZAMORA MERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0065782

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RESAVALA NELLY MERCEDES ubicada IMD. BARBASQUILLO VIA CIRCUMBALACION cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $31701.50 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS UN DOLARES CON 50/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 24 de JULIO del 20 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

No. Certificación: 114932

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

No. Electrónica: 23024

0115025 **Fecha:** 24 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

USD 1.25

**El Predio de la Clave:** 1-11-76-04-000

**Ubicado en:** IMD. BARBASQUILLO-VIA CIRCUMBALACION

**Area total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 203.00 M2

**Perieneciente a:**

| Documento Identidad | Propietario |
|---|---|
| 1303436248 | RESAVALA NELLY MERCEDES |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| TERRENO: | 7906,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 23795,00 |
| | 31701,50 |

**Son:** TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

**Abg. David Cedeño Ruperti**

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIE REYES 01/07/2014 3:15:27

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0092805

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RESAVALA NELLY MERCEDES
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Julio de 20 14

**VALIDO PARA LA CLAVE**
**1117604000 LA CERCADA**
**Manta, once de julio del dos mil catorce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5515:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de julio de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la Parroquia y ciudad Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.- Por el frente, un metro cincuenta y cinco centimetros y lindera con via circunvalacion.Por atras un metro cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Mercedes Resavala.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con propiedad de la señora Nelly Mercedes Resavala y por el costado izquierdo : diecisiete metros ochenta centimetros y lindera con propiedad de la vendedora señora Mariana Velez. Lote de terreno que tiene una superficie total de veintisiete metros cuadrados treinta decimetros cuadrados.SOLAMENCIALE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compra venta | 536 [illegible]-03-2002 | [illegible] |
| Compra Venta | Compra venta | [illegible] [illegible]-9-2001 | [illegible] |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.287 - Folio Final: 4.294
Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, [illegible] de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta
Bien inmueble que tiene una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-01598296 | Velez Murillo Mariana Genith | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-00015615 | Velez Murillo Silvio Antonio | Divorciado | Manta |

2.- Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22,997 - Folio Final: 23,006

Número de Inscripción: 1,849 Número de Repertorio: 4,145

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-03436248 | Resavala Nelly Mercedes | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-01598296 | Velez Murillo Mariana Genith | Viudo | Manta |

2.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 536 | 04-mar-2002 | 4287 | 4294 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 13:11:42 del miércoles 16 de julio de 2014**

**A petición de:** Abg. Estes Rodriguez Reyna

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | ALCABALA |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] COMPRA VENTA DE SOLAR [illegible] VALE [illegible] VENTA | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ADQUIRIENTE | | | [illegible] | [illegible] |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | [illegible] |
| 1309482367 | [illegible] | NA | VALOR PAGADO | [illegible] |
| | | | SALDO | [illegible] |

EMISIÓN: 7-24/2014 3:10 MARIA JOSE ZAMORA MERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0017188

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: [illegible]
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: [illegible]
CAJA: [illegible]
FECHA DE PAGO: 24/07/2014 15:23:05

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| [illegible] | [illegible] |
| TOTAL A PAGAR | [illegible] |

[illegible] CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

0114573

*No. Certificación: 114573*

## CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

*Fecha: 15 de julio de 2014* *No. Electrónico: 45510*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:*

*El Predio de la Clave: 1-11-76-08-000*

*Ubicado en: B. ABDON CALDERON 24 DE MAYO*

*Area total del predio según escritura:*

*Area Total de Predio: 27,30 M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1303436248* | *RESAVALA NELLY ALFREDES* |

*CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 1228,50 |
| *CONSTRUCCION:* | 0,00 |
| | 1228,50 |

*Son: UN MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015"*

*Abg. Danilo Zeballos Raperti*

*Director de Avalúos, Catastros y Registros*

*NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD*

*Impreso por: DELY CHAVEZ 15/07/2014 8:43:22*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**
**DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0065781

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DESAVALA NELLY MERCEDES ubicada S. ABDON CALDERON 24 DE MAYO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $ 1278.50 UN MIL DOSCIENTOS VENTIOCHO DOLARES CON 50/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 24 de JULIO del 2014

**Director Financiero Municipal**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0093806

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RESAVALA NELLY MERCEDES
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1117608000 B. ABDON CALDERON 24 DE MAYO
Manta, once de julio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA № 130668289

APELLIDOS Y NOMBRES
AREVALO VELEZ
YOSSUE KONANDR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1973-01-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCY ALEXANDRA
RODRIGUEZ MERO

---

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AREVALO AREVALO VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MURILLO MARIA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-14

---

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CIUDADANÍA № 080210974-4
RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
06 MARZO 1977
001 0260 00264 7
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1977

---

ECUATORIANA***** E333312222
CASADO AREVALO VELEZ YOSSUE KONANDR
SUPERIOR ESTUDIANTE
NOMBRE DEL PADRE GUSTAVO RODRIGUEZ
NOMBRE DE LA MADRE MERO ZAMBRANO
FECHA DE EXPEDICIÓN 25/03/2010
FECHA DE EXPIRACIÓN 25/03/2022
RUN 2501372

---

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

079
ELECCIONES SECCIONALES 23-02-2014
079 - 0143 080210974-4
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN Z
TARQUI
PARROQUIA
ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

---

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009
009 - 0047 130668289
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
AREVALO VELEZ YOSSUE KONANDR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1303436218
RESAVALA NELLY MERCEDES
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
26 SEPTIEMBRE 1960
001- 0251 00500 F
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1960

ECUATORIANA*****
DIVORCIADO
SUPERIOR
**********
ANGELA K RESAVALA
MANTA 08/01/2013
08/01/2025

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

085

085 - 0142 1303436218
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RESAVALA NELLY MERCEDES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
1 RECINSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

DON ASTER

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 21/04/14 | FECHA DE ENTREGA: Mejn. |
| CLAVE CATASTRAL: | 1-11-76-04 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Resavala Betty | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: Cert. de Avaluo.

Area sobrante consta en copia de escritura

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

Se actualizan datos de Avaluo

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA: 24/04/14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**4250**

Avenida 4 y Calle 11

**Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4250**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

A la Sra. Nelly Mercedes Resavala, Le corresponde un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Barbasquillo de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente, once metros y calle publica ( Vía Circunvalación ).Por atrás, los mismos once metros y terrenos de la Urbanización Manta 2000.Por un costado, dieciocho metros y lindera con el terreno que será para su hija Cinthia Delgado Rezavala .Por el otro costado, diecinueve metros y terrenos de Nancy Zambrano Hernández .Teniendo una superficie total de doscientos tres metros cuadrados.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 807 | 05/05/1989 | 2.474 |
| Compra Venta | División de Terreno | 777 | 16/04/1993 | 560 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** viernes, 05 de mayo de 1989

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.474 - **Folio Final:** 2.475

**Número de Inscripción:** 807 **Número de Repertorio:** 1.141

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de mayo de 1989

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización BARBASQUILLO del Cantón M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-03436248 | Resavala Nelly Mercedes | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00221270 | Santana Carrillo Pablo Alfredo | Soltero | Manta |

2 / 2 **División de Terreno**

**Inscrito el : viernes, 16 de abril de 1993**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 560 **- Folio Final:** 561

**Número de Inscripción:** 777 **Número de Repertorio:** 1.433

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de diciembre de 1992

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DIVISION DE CUERPO. La parte que le corresponde al ex conyugue de la Sra. Nelly Mercedes Resavala, Sr. Carlos FortunatoDelgado Palma, según la Sentencia de Divorcio se lo deja para su hija menor de edad llamada CINTHIA DELGADO RESAVALA. Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Barbasquillo de la ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000006491 | Delgado Resavala Cinthia | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-03436248 | Resavala Nelly Mercedes | Divorciado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 807 | 05-may-1989 | 2474 | 2475 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 15:12:21 del viernes, 18 de julio de 2014**

**A petición de:** Bacy Mercedes Resavala

**Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360001980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-493 - 2611-177

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000284547

6/20/2014 12:00

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| [illegible] | 178.00 | $ 67,002.53 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| REYAVALA NELLY MERCEDES | 1200436218 |

6/20/2014 12:00 CABRERA NARCISA

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| A CERCADA | 2014 | 146073 | 284547 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 33.69 | (-) 0.34 | $ 33.10 |
| plano por Alcc | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 6.73 | | $ 6.73 |
| MEJORAS 2012 | $ 17.26 | | $ 17.26 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 73.97 | | $ 73.97 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 20.12 | | $ 20.12 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 151.28 |
| VALOR PAGADO | | | $ 151.28 |
| SALDO | | | $ 0.00 |

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |
| | RUBROS | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se realizan datos de Sistema SIT

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 11/07/2019

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**46515**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46515:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de junio de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, un metro cincuenta y cinco centimetros y lindera con via circunvalacion:Por atras un metro cincuenta y cinco cwentimetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Mercedes resavala.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con propiedad de la señora Nelly Mercedes Resavala y por el costado izquierdo : diecisiete metros ochenta centimetros y lindera con propiedad de la vendedora señora Mariana Velez. Lote de terreno que tiene una superficie total de veintisiete metros cuadrados treinta decimetros cuadrados.SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.849 | 13/09/2004 | 22.997 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar | 41 | 25/01/2012 | 144 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.997 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.849 Número de Repertorio: 4.145

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-0343624 | Resavala Nelly Mercedes | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-0159829 | Velez Murillo Mariana Genith | Viudo | Manta |

Certificación impresa por Web

Prohibición de Enajenar

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 423

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar bienes. Juicio No. 010-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Autoridad Competente | 80-0000000002522 | Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de | | Manta |
| Deudor | 13-05517607 | Lopez Santana Carmen Alicia | Soltero | Manta |
| Deudor | 13-03436248 | Resavala Nelly Mercedes | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec.Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 777 | 16-abr-1993 | 560 | 561 |
| Compra Venta | 1849 | 13-sep-200 | 22997 | 23006 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 1 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:41 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.