

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3150

Número de Repertorio: 7486

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3150 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315557429	FRANCO SANTANA RONNY XAVIER	COMPRADOR
1304254764	ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1117605000	84874	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 27 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 30 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

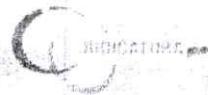
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 9 0 1 9 V 3 S 6 D 8 D





Factura: 001-004-000056103



20231308005P02765

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P02765						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304254764	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO SANTANA RONNY XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315557429	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	115000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P02765
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2hZfVWNsp0RPFY5eID9uIDSxm124822fko9Jnx4jltJ0Lg2gfKVlItD ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/2YzNzIzMtUkV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lldZN00wU25EcEpOci9Wb0FfcCt3YkE9PSIsInZhbHVlIjoiaT0Jhc01LS0ZEL1pnSFY1VjRMVGP5dz09liwibWFjIjoiaWZWM1MzEzMTRjN2RhOGQwMzVhMDZlOTAxMGUyZWZkODI1NjkyOTMyMGMDNDUxMDkxZTdmNjI4MjM4OWM2YjYk3NSIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/2/puw6R1xgZnmFcPQTGcakJPHdd105138w24zAiMIBM1rqIareKts3Ch01 ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/sE5mVhdHf9LVjrs

ELECTRÓNICO 3:	A0N1pP2zb9105730O5QWrNEeBbyWlvVVwu0gias8T
OBSERVACION:	

[Handwritten signature]
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
[Circular stamp: MARIA QUINTA DEL CANTON MANTA]



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P02765
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA

NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNÁNDEZ

A FAVOR DE

RONNY XAVIER FRANCO SANTANA

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$142.619,58

CUANTÍA: USD. \$115.000,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de noviembre del dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNÁNDEZ**, ecuatoriana, estado civil soltera, 60 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, dos, cinco, cuatro, siete, seis, guión cuatro (130425476-4), profesión tecnóloga, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida Circunvalación y Ruta Spondylus, Casa # 98-C, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052554055; **Correo Electrónico:**

nzambra93@gmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por el señor **RONNY XAVIER FRANCO SANTANA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 30 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cinco, cinco, siete, cuatro, dos, guión nueve (131555742-9), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Sector Los Bajos de la Palma, Calle 23 de Octubre, Montecristi – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0988844618; **Correo Electrónico:** xavierfranco9318@hotmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada y de tránsito por esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que estará contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, la señorita **NANCY ANNABEL ZAMBRANO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

HERNÁNDEZ, ecuatoriana, estado civil soltera, 60 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, dos, cinco, cuatro, siete, seis, guión cuatro (130425476-4), profesión tecnóloga, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **RONNY XAVIER FRANCO SANTANA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 30 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cinco, cinco, siete, cuatro, dos, guión nueve (131555742-9), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señorita **NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNÁNDEZ**, es legítima propietaria de los Derechos y Acciones del Lote # 5, Mz. “A”, ubicado en el Sitio “La Cercada” (Ahora vía Circunvalación), Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 20,10 metros – Vía de Circunvalación; **POR ATRÁS:** 20,00 metros – Urb. Manta 2000; **POR EL COSTADO DERECHO:** 28,80 metros – Calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 26,00 metros – Lote # 04. **ÁREA TOTAL: 548,00 M²**. Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el 30 de junio de 1.992, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 12 de enero de 1.993, número de inscripción 56 y repertorio 110. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la



FICHA REGISTRAL # 84874 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señorita **NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNÁNDEZ**, en su ya invocada calidad, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señor **RONNY XAVIER FRANCO SANTANA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en los Derechos y Acciones del Lote # 5, Mz. “A”, ubicado en el Sitio “La Cercada” (Ahora vía Circunvalación), Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 20,10 metros – Vía de Circunvalación; **POR ATRÁS:** 20,00 metros – Urb. Manta 2000; **POR EL COSTADO DERECHO:** 28,80 metros – Calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 26,00 metros – Lote # 04. **ÁREA TOTAL: 548,00 M2.** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CIENTO QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$115.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, canceló en su totalidad, previo a la firma de la presente, mediante Transferencia a la Cta. Ahorros # 2210728825 Bco. Pichincha y a la Cta. Ahorros # 50676646 Bco. Guayaquil, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA**, a excepción del impuesto a la plusvalía en caso de generarse, mismo será asumido por la parte **VENDEDORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni



en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Para efectos de cualquier notificación futura, los contratantes autorizan ser notificados en las siguientes direcciones y por los siguientes medios: **UNO: PARTE VENDEDORA: Dirección:** Avenida Circunvalación y Ruta Spondylus, Casa # 98-C, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052554055; **Correo Electrónico:** nzambra9@gmail.com; **DOS: PARTE COMPRADORA: Dirección:** Sector Los Bajos de la Palma, Calle 23 de Octubre, Montecristi – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0988844618; **Correo Electrónico:** xavierfranco9318@hotmail.com. **CAMBIOS DE DIRECCIÓN:** En caso que alguna de las partes cambiare la dirección o cualquiera otra de la información consignada en los numerales precedentes, lo notificará por escrito en las direcciones domiciliarias señaladas en esta cláusula. En el caso de notificaciones personales en domicilio, la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en la recepción de las mismas. En el caso de notificaciones electrónicas la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en el encabezado de los correos electrónicos, previa diligencia notarial de certificación de correo electrónico. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



Nancy Annabel Zambrano Hernández



F) SR.TA. NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNÁNDEZ
C.C. 130425476-4

Ronny Xavier Franco Santana



F) SR. RONNY XAVIER FRANCO SANTANA
C.C. 131555742-9

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304254764

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO AVEIGA BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-955-97366



234-955-97366

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
ZAMBRANO
HERNANDEZ

NOMBRES
NANCY ANNABEL
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
17 OCT 1983

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SAN SEBASTIÁN

FECHA DEL TÍTULO

FORMA DEL TÍTULO



N.N. 1304254764

Nancy Annabel Zambrano

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
071014100
FECHA DE VENCIMIENTO
21 NOV 2025
NAT/CAN
200810



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ANTONIO BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERNANDEZ PABLO ALBERTO ESPINOSA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 01 NOV 2023

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO CANTONAL
VOTACIONES
TIPO CANTON C-

CÓDIGO
SI



I<ECU0719141869<<<<<<1304254764
6310172F3311215ECU<SI<<<<<<<<6
ZAMBRANO<HERNANDEZ<<NANCY<ANNA



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023

ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY
ANNABEL N° 31611817
CIRC. EXTERIOR: CANADÁ Y ESTADOS
UNIDOS
PAÍS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
OF. CONSULAR: C. E. EN NEW JERSEY
ZONA: 1
JUNTA No. 0017 FEMENINO

CC N. 1304254764

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Nancy Annabel Zambrano

130425476-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 NOV 2023

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO HONORARIO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315557429

Nombres del ciudadano: FRANCO SANTANA RONNY XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FRANCO PIN JUAN AQUILINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ALVIA JOSEFA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-955-97389



236-955-97389

Ing. Carlos F. Cheverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y EMERGENCIAS

IDENTIFICACION No. 131555742-9

CÉNIC
CIUDADANO
APPELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO SANTANA RONNY
XAVIER
BOBILA
LENGUA
MANABI
MA
MA
FECHA DE EMISIÓN 1993-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO
ESTADO CIVIL SOLTERO




APPELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO SANTANA RONNY
XAVIER
BOBILA
LENGUA
MANABI
MA
MA
FECHA DE EMISIÓN
1993-07-08



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FRANCO SANTANA RONNY
XAVIER N° 98284895

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0021 MASCORUNO




CC N°: 1315557429

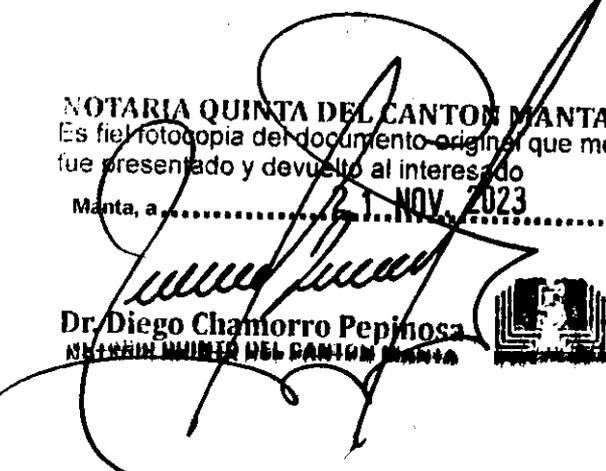
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV


131555742-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 21 NOV. 2023


Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO UNICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

84874

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033501
Certifico hasta el día 2023-11-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Fecha de Apertura: viernes, 10 noviembre 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio la Cercada (ahora vía Circunvalación) de la ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

DERECHOS Y ACCIONES: Lote de terreno número cinco de la manzana " A" ubicado en el sitio la Cercada (ahora vía Circunvalación) de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE veinte metros diez centímetros y vía de circunvalación.

POR ATRÁS veinte metros y urbanización Manta dos mil.

POR EL COSTADO DERECHO veintiocho metros ochenta centímetros y calle pública.

POR EL COSTADO IZQUIERDO veintiséis metros y lote No. Cuatro; teniendo una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	56 martes, 12 enero 1993	40	40

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 12 enero 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Lote de terreno numero cinco de la manzana " A" ubicado en el sitio la Cercada (ahora vía Circunvalación) de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE veinte metros diez centímetros y vía de circunvalación, POR ATRÁS veinte metros y urbanización Manta dos mil; POR EL COSTADO DERECHO veintiocho metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO veintiséis metros y lote No. Cuatro; teniendo una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA CARRILLO PABLO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BELLO CEVALLOS NARCISA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033501 certifico hasta el día 2023-11-13, la Ficha Registral Número: 84874.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 4 8 2 2 · N H K J R 7 S

Página 2/2- Ficha nro 84874

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-104666

N° ELECTRÓNICO : 230247

Fecha: 2023-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-76-05-000

Ubicado en: LA CERCADA MZ A LOTE 05 VIA CIRCUNVALACION



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 548 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304254764	ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 130,204.80

CONSTRUCCIÓN: 12,414.78

AVALÚO TOTAL: 142,619.58

SON: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11055720V9V0S3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-15 22:19:22

PAGINA EN BLANCO

N° 112023-104234

Manta, viernes 10 noviembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL** con cédula de ciudadanía No. **1304254764**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 10 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105138ITQBSTC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-104824

Manta, viernes 17 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-76-05-000 perteneciente a ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY con C.C. 1304254764 ubicada en LA CERCADA MZ A LOTE 05 VIA CIRCUNVALACION BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$142,619.58 CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 58/100.
NO GENERA UTILIDAD ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105730079FA62

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/1990761
DE ALCABALAS

Fecha: 17/11/2023

Por: 1,854.06

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/11/2023



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES

VE-323766



Tradente-Vendedor: ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL

Identificación: 1304254764 **Teléfono:** 0979618456

Correo: hugo.vega.z@gmail.com

Adquiriente-Comprador: FRANCO SANTANA RONNY XAVIER

Identificación: 1315557429 **Teléfono:** -

Correo:

Detalle: NO GENERA UTILIDAD.

PREDIO: Fecha adquisición: 12/01/1993

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-76-05-000	142,619.58	548.00	LACERCADAMZALOTE05VIACIRCUNVALACION	142,619.58

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,426.20	0.00	0.00	1,426.20
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	427.86	0.00	0.00	427.86
Total=>		1,854.06	0.00	0.00	1,854.06

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471869

Contribuyente

ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL

Identificación

13xxxxxxxx4

Control

000005280

Nro. Título

471869

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-10

Expiración

2023-12-10

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

11-2023/12-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-11-76-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-11-10 16:29:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.
20/11/2023 01:21:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE CHAMORRO
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIAL: 1518826969
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: MANTENIMIENTO



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION



20 NOV 2023

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000007223
Fecha: 20/11/2023 01:21:47 p.m.

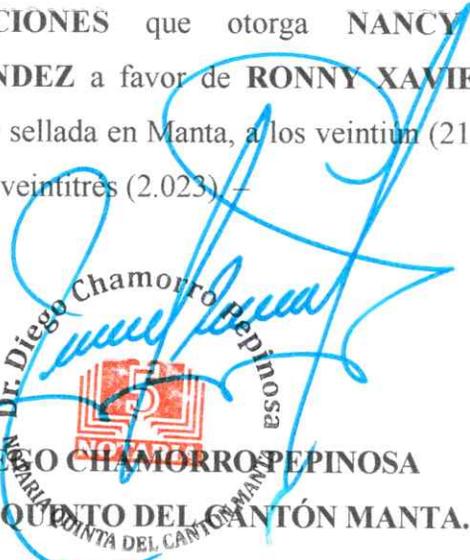
No. Autorización:
2011202301176818352000121315230000072232023132117

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorga **NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNÁNDEZ** a favor de **RONNY XAVIER FRANCO SANTANA**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiun (21) días del mes de noviembre del dos mil veintitres (2.023). –



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

