



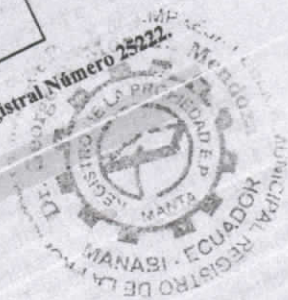
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
25222



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19015820, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 8:39:39, la Ficha Registral Número 25222.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: MANTA

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 23 de noviembre de 2010

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana Número VEINTISIETE, de la Urbanización "Manta Dos Mil", ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha, Cantón Manta, con los siguientes linderos,
POR EL NORTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote catorce.
POR EL SUR: Con catorce metros treinta centímetros y lindera con Avenida dos.
POR EL ESTE: Con veintidós metros y lindera con lote número seis, con una Superficie total de TRESCIENTOS CUATRO METROS CON DIECISEIS CENTÍMETROS.
POR EL OESTE: Con veintidós metros y lindera con lote número seis, con una Superficie total de TRESCIENTOS CUATRO METROS CON DIECISEIS CENTÍMETROS.
terreno de la Urbanización "Manta Dos Mil", fueron concebidos y construidos de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre las extensiones y superficies claramente determinadas en cláusula Tercera y en los planos correspondientes, por lo cual expresamente se prohíbe subdividir, vender gravar por partes - ni aún a Título de participaciones sucesoras los lotes de terrenos individualmente. SOLVENCIA: El predio antes descrito a más de la prohibición de subdividir que consta en compraventa, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA
[1 / 3]
Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979
Resolución:
Ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 1
abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.-
fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la
jueves, 11 de julio

Número de Inscripción: 742
Número de Repertorio: 1496

TOTAL DE MOVIMIEN

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripc

Los movimientos Registrales que con

Cualquier enmendadura, alteración o.
Emitido a las : 8:39:39 del jueves, 11 de julio de 2019
A petición de: MOREIRA SANTANA LU

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo
Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del menci
2001, autorizada ante la Notaria Primera de
en las afueras de este Puerto de form
metros cuadrados, circunscrito a
Pacoche y a las Chacras
curva con doscient
Reyes que d
lote d

VEN
VENDE
VENDE
c.- Esta ins
Libro
COMPRA VEN
COMPRA VENTA

Registro de : COM
[2 / 3] COMPRA

Inscrito el :
Nombre del Cantón:
Oficina donde se guarda el
Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provide
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el n
Mil, ubicado en el Sitio Barbasqu
total de TRESCIENTOS CUATRO
cierto. PROHIBICION DE SUBL
terreno de la Urbanización " Manta D
técnicas que obligan a guardar siempre
Tercera y en los planos correspondiente.
partes - ni aún a Título de participaciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad
COMPRADOR Cédula/RUC Nombres y/o Razón
COMPRADOR 1304349341 SABANDO ESPAN
1306824630 ALA VA MEDINA SO

Impresión impresa por : kleire_salos1

Ficha Registral:





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

correo: smoreiraricardo@hotmail.com
fono: 0981162885
Domicilio: Flavio Reyes Calle 21 y 22
Frente al barbero

CROQUIS

0151

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 1 7 9 0 5

LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE FOLIO HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

6929-10

HOJA N°

DIRECCION: barrio Manta 2000 2 etapa
Calle Av. 8

112-27 lote 5. N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ☐ ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

15 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
3 0 4

24 PERIMETRO

7 3

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 4

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☒

CON EDIFICACION

- 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

- 1 ☒

OTRO USO

- 2 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

+

OBSERVACIONES:

#12 12-09-01

Sello Luis S. 23-1-02

Barbudo 30/12

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA		APELLIDOS	V.P.A.
		SABANDO ESPANA	HON
		MOREIRA SANTANA	PULS RICH
CODIGO	☐		

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA