



ESTADÍSTICA NACIONAL

ESTADÍSTICA NACIONAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADÍSTICA NACIONAL
PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 1 3 7 0 8

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Monta 2000 2 etapa
Calle AV-2

MT-22 lote # 08 N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

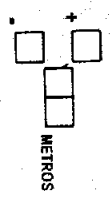
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE



DESENAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 ☒ SIN EDIFICACION
2 ☐ CON EDIFICACION

- 1 ☒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
2 ☐ OTRO USO

- 1 ☐ OTRO USO
2 ☐ OTRO USO

- 1 ☐ OTRO USO
2 ☐ OTRO USO

- 1 ☐ OTRO USO
2 ☐ OTRO USO

OBSERVACIONES:
FMD 1
COM FMD
Cada

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

APELLIDOS

NOVRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

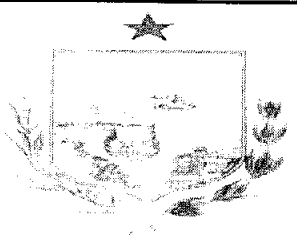
INDICADORES GENERALES

ELECTRICIDAD

GRUPO ESPECIAL

[illegible]

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	05/02/15 12:57	FECHA DE ENTREGA: 06/02/15 3pm
CLAVE CATASTRAL:	1117908	
NOMBRES y/o RAZON:	Moreira Monge Fanny	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
C.V.		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3142



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3142.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de junio de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1117908000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno signado con el Número OCHO, de la Manzana Número VEINTISIETE, de la Urbanización Manta DOS MIL, ubicada en el Sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos NORTE: Trece metros cincuenta centímetros Avenida dos SUR: Catorce metros treinta centímetros, lote diecisiete. ESTE: Veintiún metros noventa y dos centímetros, lote siete. OESTE: Veintiún metros ochenta y ocho centímetros, lote nueve. Superficie: (295,65 m²). DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA; El predio descrito a mas de la Clausula de Prohibicion de Subdividir no tiene ningun gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.379 07/08/2003	4.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 ENE. 2015

Ficha Registral: 3142 Página: 1 de 3

Certificación impresa por: ZaiS



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.276 - Folio Final: 4.285
Número de Inscripción: 1.379 Número de Repertorio: 3.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

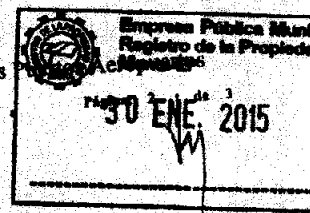
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fernando Xavier Murgueytio Jeria en calidad de Vicepresidente de la Compañía Vías

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 3142





S o c i e d a d A n o n i m a V i p a

El lote de terreno signado con el Número OCHO, de la Manzana Número Veintisiete, de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, Superficie (295,65 m2). DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE.

*RATIFICACION. Los otorgantes declaran que confirman y ratifican el contenido de esta Escritura Pública de Compraventa, agregando que no tienen nada que reclamar ni en el presente ni en el futuro, por convenir a sus i n t e r e s e s

*PROHIBICION DE SUBDIVIDIR. Los Compradores, declaran que conocen y aceptan que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fueron concebidos y construidos de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre las extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula Tercera y en los planos correspondientes, por lo cual expresamente se prohíbe subdividir, vender o gravar por partes ni aún a título de participaciones sucesorias el lote de terreno individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06795343	Moreira Monge Fanny Lucia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:27 del viernes, 30 de enero de 2015

A petición de:

Abg. Felix Rojas
Zaida Saltos

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



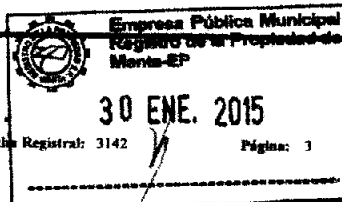
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ficha Registral: 3142

Página: 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000324452

1/9/2015 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-11-79-08-000	296,00	\$ 26.640,00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
MOREIRA MONJE FANNY LUCIA		
		C.C./R.U.C.
		1306795343

1/9/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
MZ 27 LT 08 MANTA 2000 II ETAP		2015	163870	324452
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,32	(\$ 0,93)	\$ 8,39	
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 2,88	(\$ 1,15)	\$ 1,73	
MEJORAS 2012	\$ 39,10	(\$ 15,64)	\$ 23,46	
MEJORAS 2013	\$ 6,54	(\$ 2,62)	\$ 3,92	
MEJORAS 2014	\$ 6,90	(\$ 2,76)	\$ 4,14	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,34	(\$ 19,34)	\$ 29,00	
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 53,28		\$ 53,28	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,33		\$ 5,33	
TOTAL A PAGAR			\$ 129,25	
VALOR PAGADO			\$ 129,25	
SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA