

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 545

Número de Repertorio: 1149

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 545 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310731375	ACUÑA LUCAS WILLY ARTURO	COMPRADOR
1312600131	PINCA Y PONCE MARIA JOSE	VENDEDOR
1312425224	GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1117908000	3142	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 27 febrero 2023

Fecha generación: lunes, 27 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 0 8 4 6 U R T A X A C





Factura: 002-003-000055052



20231308006P00554

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P00554					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE FEBRERO DEL 2023, (10:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312425224	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINCAY PONCE MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312600131	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACUÑA LUCAS WILLY ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310731375	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		48486.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00554**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000055052**

4

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGA:

7

LOS CONYUGES GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO; Y,

8

PINCAY PONCE MARIA JOSE

9

A FAVOR DE:

10

EL SEÑOR ACUÑA LUCAS WILLY ARTURO

11

CUANTÍA: \$ 48.486,60

12

DI (2) COPIAS

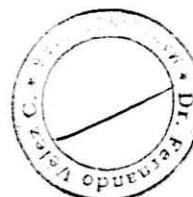
13

****AG****

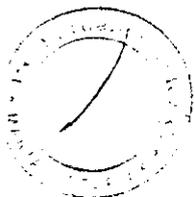
14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
16 Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL**
17 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen a la
19 celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte, los
20 cónyuges **GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO; Y, PINCAY**
21 **PONCE MARÍA JOSE**, casado, por sus propios y personales derechos; y, por
22 los que le corresponden de la sociedad conyugal, a los que más adelante se los
23 llamará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor **ACUÑA**
24 **LUCAS WILLY ARTURO**, soltero, por sus propios y personales derechos, a
25 quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". Los
26 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente
27 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
28 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,

1



1 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
2 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
3 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
4 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que
5 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo
6 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "
7 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
8 sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes:
9 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción
10 del presente contrato, por una parte, los cónyuges **GAVILANES MACIAS**
11 **ALEXANDER GONZALO; Y, PINCAY PONCE MARIA JOSE**, casado, por sus
12 propios y personales derechos; y, por los que le corresponden de la sociedad
13 conyugal, a los que más adelante se los llamará simplemente "**LOS**
14 **VENEDORES**"; y, por otra parte, el señor **ACUÑA LUCAS WILLY ARTURO**,
15 soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior
16 denominaremos "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de
17 edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y
18 obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los Vendedores que son dueños y
20 propietarios de un lote de Terreno signado con el Número OCHO, de la
21 Manzana Número VEINTISIETE, de la Urbanización Manta DOS MIL, ubicada
22 en el Sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha, Parroquia y Cantón Manta, de la
23 Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. con
24 una Superficie: (295,65 m²). **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS**
25 **CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS**
26 **APROXIMADAMENTE.** La venta se realiza como cuerpo cierto, el mismo que
27 posee las siguientes medidas y linderos: Norte: Trece metros cincuenta
28 centímetros Avenida dos Sur: Catorce metros treinta centímetros, lote



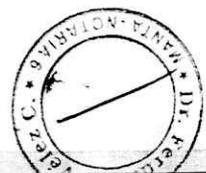


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 diecisiete. Este: Veintiún metros noventa y dos centímetros lote siete. Oeste:
2 Veintiún metros ochenta y ocho centímetros lote nueve. Inmueble que fue
3 adquirido por medio de escritura pública de compraventa que le otorgara la
4 señora MOREIRA MONGE FANNY LUCIA, celebrada en la Notaria Pública
5 Sexta de Manta el seis de febrero del año dos mil diecisiete; y, debidamente
6 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de marzo del año dos
7 mil diecisiete, constituyendo en este mismo acto PRIMERA HIPOTECA
8 ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR a favor del BANCO
9 DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS; posterior
10 a esto con fecha tres de febrero del año dos mil veintitrés se realizó en la
11 Notaria Pública Primera de Portoviejo la escritura de CANCELACION DE
12 HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR
13 otorgada por el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD
14 SOCIAL BIESS, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la
15 Propiedad de Manta el diez de febrero del año dos mil veintitrés. Inmueble que
16 a la actualidad se encuentra libre de todo tipo de gravamen tal como lo justifica
17 el certificado de solvencia que se adjunta como habilitante.- **TERCERA:**
18 **VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los
19 cónyuges GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO; Y, PINCAY PONCE
20 MARIA JOSE, venden, ceden y transfieren a favor del señor ACUÑA LUCAS
21 WILLY ARTURO, quien compra, adquiere y acepta, el Inmueble que consiste
22 en un lote de Terreno signado con el Número OCHO, de la Manzana Número
23 VEINTISIETE, de la Urbanización Manta DOS MIL, ubicada en el Sitio
24 Barbasquillo, Barrio Santa Martha, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia
25 de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. con una
26 Superficie: (295,65 m²). DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS
27 CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS
28 APROXIMADAMENTE; La venta realizada se la hace como cuerpo cierto bajo



1 las medidas y linderos ya determinadas; por lo tanto, los vendedores
2 transfieren al comprador el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble
3 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos
4 reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
5 corresponderles, en consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo
6 cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA:**
7 **PRECIO.** - El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de (\$
8 48.486,60) CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS
9 CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que
10 el Comprador ha entregado con anterioridad a la firma del presente contrato a
11 los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y
12 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
13 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
14 **SANEAMIENTO.** - La venta del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y
15 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos
16 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
17 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
18 parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
19 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento
20 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** - Las
21 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
22 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
23 **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al comprador de la
24 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
25 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
26 corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se servirá incluir las
27 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
28 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (HASTA AQUÍ LA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131242522-4

APELLIDOS Y NOMBRES
GAVILANES MACIAS
ALEXANDER GONZALO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA JOSE
PINCAY PONCE




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V113311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAVILANES PEREZ FELIX GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MENENDEZ MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-09

NOTARIA SEXTA MANTA
FVC
Fernando Vázquez Cabezas
NOTARIO




CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0035 MASCULINO

GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO

N 86032097
0319475224

CC N 1312425224




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El sufragante que exhibe cualquier documento emitido por el sistema de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



[Handwritten Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

23 FEB 2023

[Handwritten Signature]

.....
Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312425224

Nombres del ciudadano: GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY PONCE MARIA JOSE

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: GAVILANES PEREZ FELIX GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MENENDEZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE




Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-834-54638



234-834-54638

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131260013-1

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY PONCE MARIA JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-04-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ALEXANDER GONZALO GAVILANES MACIAS



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION
ING.COM.EXTE.NEG.INT V3333V2221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY PONCE ROSA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2014-09-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-09-09

NOTARIA SEXTO CANTON MANTA
Dr. Fernando Viteri Cabezas
FVC
NOTARIO



DIRECCION GENERAL FIRM. DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACION
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA NO. **0065 FEMENINO**
PINCAY PONCE MARIA JOSE

49937040
1312600131




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia esta en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral, violando los artículos 122, 123 y 124 del estatuto orgánico del artículo 276 y el numeral 2 del artículo 271 de la LOSEP - Ley Orgánica de Democracia

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

23 FEB 2023

[Signature]

.....
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Jose Ponce

Karen Berenice Velez Arce

Número único de identificación: 1312600131

Nombres del ciudadano: PINCAY PONCE MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COM.EXTE.NEG.INT

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: PINCAY PONCE ROSA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-834-54547



237-834-54547

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEJA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ACUÑA LUCAS WILLY ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PUERTO LOPEZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 131073137-5




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MARINERO V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACUÑA ACUÑA WILMINTON CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS PINCAY ROSA CRISTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-10

0008 10137





DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO de VOTACIÓN
6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No 0001 MASCULINO
ACUÑA LUCAS WILLY ARTURO

82408164



DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL Y CENSO

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y OPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y OPCCS 2023

El ciudadano que posee cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEC - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Willy Arturo Acuña Lucas

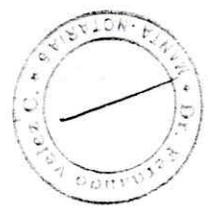


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

23 FEB 2023

Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310731375

Nombres del ciudadano: ACUÑA LUCAS WILLY ARTURO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/PUERTO
LOPEZ

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ACUÑA ACUÑA WILMINTON CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS PINCAY ROSA CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT e - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-834-54573



233-834-54573

ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

3142

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004141
Certifico hasta el día 2023-02-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117908000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 05 junio 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de Terreno signado con el Número OCHO, de la Manzana Número VEINTISIETE, de la Urbanización Man

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno signado con el Número OCHO, de la Manzana Número VEINTISIETE, de la Urbanización Manta DOS MIL, ubicada en el Sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. con una Superficie: (295,65 m2). DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE. La venta se realiza como cuerpo cierto.

Norte: Trece metros cincuenta centímetros Avenida dos

Sur: Catorce metros treinta centímetros, lote diecisiete.

Este: Veintiún metros noventa y dos centímetros lote siete.

Oeste: Veintiún metros ochenta y ocho centímetros lote nueve.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742 martes, 21 agosto 1979	1189	1193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1379 jueves, 07 agosto 2003	4276	4285
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	892 martes, 31 marzo 2015	3583	3593
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1406 viernes, 30 diciembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	726 martes, 07 marzo 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	280 martes, 07 marzo 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	121 viernes, 10 febrero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 agosto 1979

Nombre del Cantón: MANTA

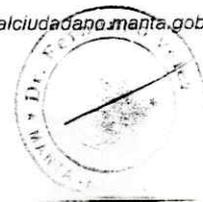
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Número de Inscripción : 742

Folio Inicial: 1189

Número de Repertorio: 1496

Folio Final : 1193



Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pácoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2003

Número de Inscripción : 1379 Folio Inicial: 4276

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3226 Folio Final : 4285

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Fernando Xavier Murgueytio Jeria en calidad de Vicepresidente de la Compañía Vias Puertos Aeropuertos Sociedad Anonima Vipa, y por otra parte la Sra. Fanny Lucia Moreira Monge. El lote de terreno signado con el Número OCHO, de la Manzana Número Veintisiete, de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Norte, trece metros cincuenta centímetros y avenida dos, Sur, catorce metros treinta centímetros lote diecisiete. Este, veintinueve metros noventa y nueve y dos centímetros lote siete. Oeste, veintinueve metros ochenta y ocho centímetros lote nueve, Superficie (295,65 m2). DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE. *RATIFICACION. Los otorgantes declaran que confirman y ratifican el contenido de esta Escritura Pública de Compraventa, agregando que no tienen nada que reclamar ni en el presente ni en el futuro, por convenir a sus intereses. *PROHIBICION DE SUBDIVIDIR. Los Compradores, declaran que conocen y aceptan que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fueron concebidos y construidos de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre las extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula Tercera y en los planos correspondientes, por lo cual expresamente se prohíbe subdividir, vender o gravar por partes ni aún a título de participaciones sucesorias el lote de terreno individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MONGE FANNY LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 7] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 31 marzo 2015

Número de Inscripción : 892 Folio Inicial: 3583

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2659 Folio Final : 3583



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Dentro del JUICIO EJECUTIVO N° 13306-2014-0386. Fechado Manta, 16 de Marzo de 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	MOREIRA MONJE JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	VELEZ CEDEÑO KETTY GERTRUDYS	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MOREIRA MONGE FANNY LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2016

Número de Inscripción : 1406

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7949

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR, juicio numero 13306-2014-0386, Lote de Terreno signado con el Número OCHO, de la Manzana Número VEINTISIETE, de la Urbanización Manta DOS MIL, ubicada en el Sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA MONGE FANNY LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA MONJE JINMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ CEDEÑO KETTY GERTRUDYS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 marzo 2017

Número de Inscripción : 726

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1431

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINCA Y PONCE MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MONGE FANNY LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR



Inscrito el: martes, 07 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 280

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1432

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PINCA Y PONCE MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 10 febrero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 121

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 846

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PINCA Y PONCE MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

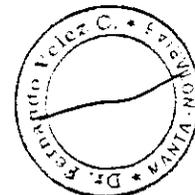
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINCA Y PONCE MARIA JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004141 certificado hasta el día 2023-02-10, la Ficha Registral Número: 3142.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-086049

N° ELECTRÓNICO : 224911

Fecha: 2023-02-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-79-08-000

Ubicado en: MZ-27 LT.8 URB. MANTA 2000 AVE. 2



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 295.65 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312600131	PINCAY PONCE-MARIA JOSE
1312425224	GAVILANES MACIAS-ALEXANDER GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48,486.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 48,486.60

SON: CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

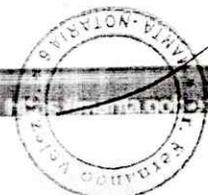


1868774CZZR5R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-16 16:53:50





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 3142

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 9 7 5 0 B Y C W M 3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 022023-086226

Manta, miércoles 22 febrero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

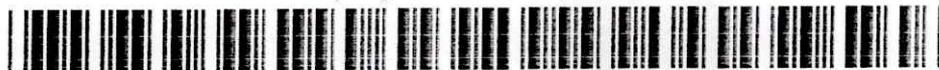
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-79-08-000 perteneciente a PINCAY PONCE MARIA JOSE con C.C. 1312600131 Y GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO con C.C. 1312425224 ubicada en MZ-27 LT.8 URB. MANTA 2000 AVE. 2 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,486.60 CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$48,486.60 CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

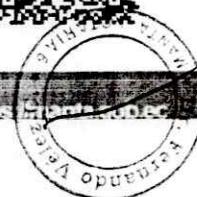
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167054XYOR18K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/109316

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/02/2023

Por: 71.65

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/02/2023

Contribuyente: PINCAY PONCE MARIA JOSE

VE-030684

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312600131

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13378.16



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PINCAY PONCE MARIA JOSE

Identificación: 1312600131

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ACUÑA LUCAS WILLY ARTURO

Identificación: 1310731375

Teléfono: 0986588108

Correo: willy82arturoal@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/03/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-79-08-000

48,486.60

295.65

MZ27LT.8URB.MANTA2000AVE.2

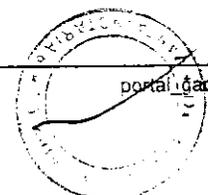
48,486.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	71.65	0.00	0.00	71.65
Total=>		71.65	0.00	0.00	71.65

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	48,486.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	35,108.44
DIFERENCIA BRUTA	13,378.16
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,378.16
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,957.71
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,420.45
IMP. CAUSADO	70.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	71.65





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/109315
DE ALCABALAS

Fecha: 17/02/2023 Por: 630.33
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 17/02/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PINCAY PONCE MARIA JOSE

Identificación: 1312600131 Teléfono: S/N Correo:

Adquiriente-Comprador: ACUÑA LUCAS WILLY ARTURO

Identificación: 1310731375 Teléfono: 0986588108 Correo: willy82arturoal@hotmail.com

Detalle:

VE-820684

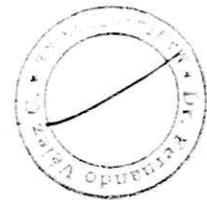


PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
1-11-79-08-000	07/03/2017	48.486.60	295.65	MZ27LT.8URB.MANTA2000AVE.2	48.486.60	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	484.97	0.00	0.00	484.97
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	145.46	0.00	0.00	145.46
Total=>		630.33	0.00	0.00	630.33

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466064

Contribuyente
PINCA Y PONCE MARIA JOSE

Identificación
13xxxxxxx1

Control
00000099Z

Nro. Título
466064

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-02-23

Expiración 2023-02-23

2023-02-23



Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces María Veronica

Pagado a la fecha de 2023-02-23 11:23:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000410221

Contribuyente
PINCA Y PONCE MARIA JOSE

Identificación
13xxxxxxx1

Control
000024286

Nro. Título
410221

Contribución Predial

Clave Catastral 1-11-79-08-000

Avalúo \$48486.60

\$48486.60

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$7.27	\$0.00	\$7.27

Cajero: Cuenca Vinces María Veronica

Pagado a la fecha de 2023-02-23 10:41:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$7.27

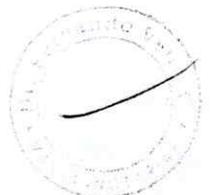
Valor Pagado \$7.27

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
 09/02/2023 04:03:33 OK
 CONVENIO: 2990 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1418071784
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

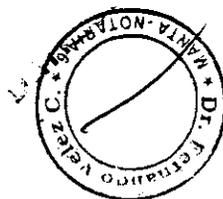
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000007086
 Fecha: 09/02/2023 04:03:54

No. Autorización:
 0902202301176818352000120565270000070862023160311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



N° 022023-085589

Manta, jueves 09 febrero 2023



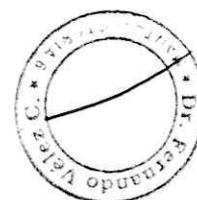
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINCAY PONCE MARIA JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1312600131**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 09 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186408PJUG04T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
2 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández portador de la
3 matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y
4 seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
5 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
6 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
7 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría,
8 de todo lo cual doy fe.

9

10

11 **SR. GAVILANES MACIAS ALEXANDER GONZALO**

12 **C.C. 1312425224**

13

14

15 **SRA. PINCAY PONCE MARIA JOSE**

16 **C.C. 1312600131**

17

18

19 **SR. ACUÑA LUCAS WILLY ARTURO**

20 **C.C. 1310731375**

21

22

23

24

25

26

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

