2790-10

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

#6277

15896249

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL — 1 1 1 79 1 1

DATOS GENERALES:
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ______

DIRECCION: barrio Manta 2000
calle Via San Mateo
Manzana 27 Lote N° 11

(10) VIA SAN MATEO
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE - ☐
☐☐ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

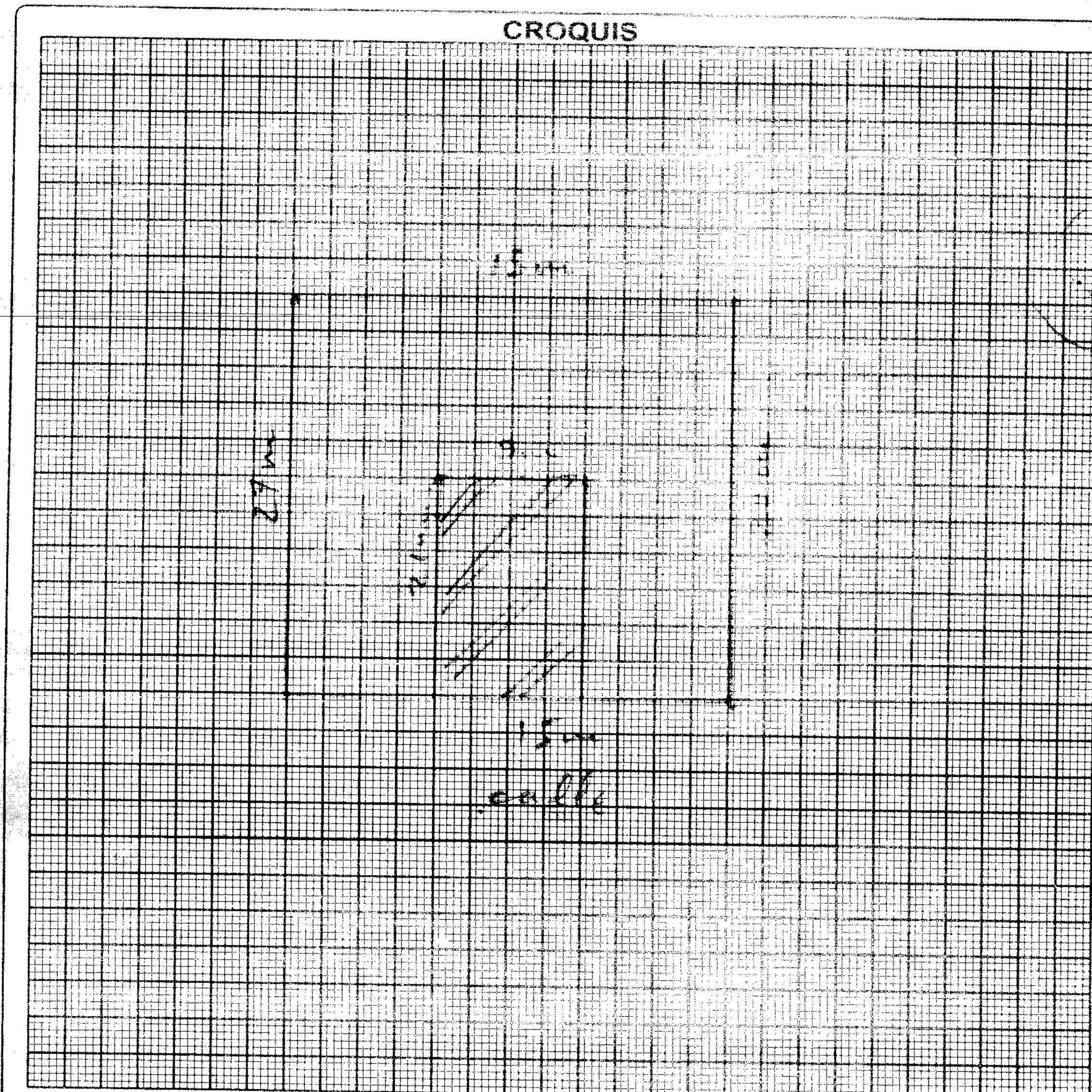
(22) ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	00390
(24) PERIMETRO	0084
(25) LONGITUD DEL FRENTE	0015
(26) NUMERO DE ESQUINAS	☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 ☐
2 ☒
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ______ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [01]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [-]
(32) TOTAL DE BLOQUES [01]

OBSERVACIONES:
[illegible]

15'896 249

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) ______

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	VIFA				
	[illegible]			C	[illegible]
	SONIA HIDALGO BAILON DE C[illegible]		130135656-2	3	Dic 13/91
CODIGO ☐	JACOME RODRIGUEZ EDWIN [illegible]			4	[illegible]
	JACOME RODRIGUEZ WILLIAM EDMUNDO		0601401 66-5	4	09/09/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Opciones: ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal. PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc). ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón. PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone. ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja. TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene. VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color. AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden. ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina.

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 189	4 hormigón o metal	5 ladrillo común	5 hormigón	4 baldosa	7 hormigón	1 no tiene	7 aluminio	3 empotradas	3 empotradas	1 no tiene	1 buena	(53) 1. 2004
(54) 1	(55) 2	(56) 189	4 hormigón o metal	5 ladrillo común	5 hormigón	4 baldosa	7 hormigón	1 no tiene	7 aluminio	3 empotradas	3 empotradas	1 no tiene	1 buena	(68) 1. 2009
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: ______

11179 11

Sello 03/10/12

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA

DEL

CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA

Otorgada por: LOS CONYUGES SEÑOR EDWIN ALFREDO JACOME RODRIGUEZ Y SEÑORA NANCY MERCEDES DE LOS ANGELES SANCHEZ VITERI.-

A favor de SEÑOR WILLIAM EDMUNDO JACOME RODRIGUEZ.-

Cuantía CUANTIÁ : USD $ 113,813.98 & PRECIO : USD $ 30.000,oo

Autorizado por la Notaria Encargada

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER *No.* 4.315

Manta, a 09 *de* AGOSTO *de* 2012

pct 4148

NUMERO : (4.315)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR EDWIN ALFREDO JACOME RODRIGUEZ Y SEÑORA NANCY MERCEDES DE LOS ANGELES SANCHEZ VITERI; A FAVOR DEL SEÑOR WILLIAM EDMUNDO JACOME RODRIGUEZ.-

CUANTIA : USD $ 113,813.98 & PRECIO : USD $ 30,000.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de agosto del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor EDWIN ALFREDO JACOME RODRIGUEZ y señora NANCY MERCEDES DE LOS ANGELES SANCHEZ VITERI por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero cinco cero cero nueve seis cero cero tres guión cuatro y cero cinco cero uno dos siete seis siete uno guión uno; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

Dra. Elsye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor WILLIAM EDMUNDO JACOME RODRIGUEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero cinco cero uno cuatro cero uno seis seis guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor EDWIN ALFREDO JACOME RODRIGUEZ y señora NANCY MERCEDES DE LOS ANGELES SANCHEZ VITERI, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor

WILLIAM EDMUNDO JACOME RODRIGUEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores señor EDWIN ALFREDO JACOME RODRIGUEZ y señora NANCY MERCEDES DE LOS ANGELES SANCHEZ VITERI, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana Veintisiete, ubicado en la Urbanización Manta Dos mil del Sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor William Edmundo Jacome Rodríguez y señora Evelyn Larios, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veinte de marzo del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de mayo del año dos mil nueve.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con quince metros diez centímetros y lindera con vía a San Mateo; POR ATRÁS : Con catorce trece metros veintidós centímetros y lindera con el lote número Cero Dos; POR EL COSTADO DERECHO : Con veintiséis metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinticinco metros cero seis centímetros y lindera con el lote número Doce.- Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor EDWIN ALFREDO JACOME RODRIGUEZ y señora NANCY MERCEDES DE LOS ANGELES SANCHEZ VITERI, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor WILLIAM EDMUNDO JACOME RODRIGUEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, signado con el número ONCE de la Manzana Veintisiete, ubicado en la Urbanización Manta Dos mil del Sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA : PRECIO Y AVALUO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de TREINTA MIL DOLARES AMERICANOS; y el Avaluó del bien es de CIENTO TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS, que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble, se hace

como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

y requisitos previstos en la ley notarial; y, leida que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto.- **DOY FE.-**

EDWIN ALFREDO JACOME RODRIGUEZ
C.C.No.- 050096003-4

NANCY SANCHEZ VITERI
C.C.No.- 050127671-1

WILLIAM EDMUNDO JACOME RODRIGUEZ
C.C.No.- 050140166-5

LA NOTARIA .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000076966

8/9/2012 9:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-79-11-000	389,96	113813,98	28686	76966

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0500960034	JACOME RODRIGUEZ EDWIN ALFREDO	MZ-27 LT.11 URB. MANTA 2000 SITIO BARBASQUILLO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0501401665	JACOME RODRIGUEZ WILLIAM EDMUNDO	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	1138,13
Junta de Beneficencia de Guayaquil	341,44
TOTAL A PAGAR	1479,57
VALOR PAGADO	1479,57
SALDO	0,00

EMISION: 8/9/2012 9:35 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA PUBLICA CUARTA ★ MANTA - ECUADOR ★

CANCELADO 0 9 AGO 2012

... DESCENTRALIZADO ... DEL CANTÓN MANTA
... Narcisa
... RECAUDACIÓN

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

f

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

009991715

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a JACOME RODRIGUEZ EDWIN ALFREDO ubicada MZ-27 LOTE 11 URB. MANTA 2000SITIO BARBASQUILLO cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $113813.98 CIENTO TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE CON 98/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 9 de AGOSTO del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

00999

Ab. Elsye Cedeño Menéndez

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,00

0099992598

No. Certificación: 9992598

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 5936

Fecha: 6 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-79-11-000

Ubicado en: MZ-27 LT.11 URB. MANTA 2000 SITIO BARBASQUILLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 389,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0500960034	*JACOME RODRIGUEZ EDWIN ALFREDO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35096,40
CONSTRUCCIÓN:	78717,58
	113813,98

Son: CIENTO TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 06/08/2012

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Valor $ 1,00 Dólar

0078360

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANT

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revis el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, se ha encontrado ningún Título de Crédito pendie de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo

JACOME RODRIGUEZ EDWIN ALFREDO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **1 agosto** de 201 2

VALIDA PARA LA CLAVE
1117911000 MZ-27 LT.11 MANTA 2000
~~Manta, uno de agosto del dos mil doce~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

RP
GAD-
GISTRO DE L
bierno Autó
unicipal Del C
Conforme
Fecha de
Parroquia
Tipo de P
Cód.Cata
LINDEROS
Lote de
Manta
medida
Mateo,
cero de
con el
lindera
NUEV
SOLV
RESUMEN
MOVIMIE
REG
1 / 2 Comp
Inscrit
Tomo:
Núme
Oficin
Nomb
Fecha
Escrit
Fecha
Ob
b.- Ap

RP
GAD - MANTA

GISTRO DE LA *PROPIEDAD*
obierno Autónomo Descentralizado
unicipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

11980

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11980:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1117911000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana Veintisiete de la Urbanización Manta 2000 del Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, FRENTE; quince metros diez centimetros y lindera con la Via a San Mateo, ATRAS, catorce trece metros veintidos centimetros y lindera con el lote numero cero dos COSTADO DERECHO, veintiseis metros cincuenta y nueve centimetros y lindera con el lote numero diez, COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros cero seis centimetros y lindera con el lote numero doce, con una superficie total TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA , EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	699	20/03/2007	9.713
Compra Venta	Compraventa	1.319	08/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.713 - Folio Final: 9.723
Número de Inscripción: 699 Número de Repertorio: 1.310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Sonnia Beatriz Hidalgo Bailon por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sr. Lino José Cabrera. El Sr. William Edmundo Jacome Rodríguez debidamente representado por la Sra. Mary Letty Macias Zabaluen calidad de Apoderada. Lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana Veintisiete de la Urbanización Manta 2000 del Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Trescientos ochenta y nueve metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021234	Jacome Rodriguez William Edmundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000021233	Cabrera Lino Jose	Casado	Manta

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.319 Número de Repertorio: 2.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adquieren y acepta para si el Inmueble constituido de lote de terreno. signado con el numero Once, de la Manzana Veintisiete, ubicado en la Urbanizacion Manta dos mil del Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta P r o v i n c i a d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicili
Comprador	05-00960034	Jacome Rodriguez Edwin Alfredo	Casado	Manta
Comprador	05-01276711	Sanchez Viteri Nancy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021234	Jacome Rodriguez William Edmundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025271	Larios Evelyn	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	699	20-mar-2007	9713	9723

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:11 del lunes, 30 de julio de 2012

A petición de: Wilson Jacome Sanchez

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA - ECUADOR

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 221081

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0500960034
NOMBRES : JACOME RODRIGUEZ EDWIN ALFREDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-27 LT. 11 URB. MANTA 2000 SITIO BARBASQUILLO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220446
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/08/2012 16:18:51

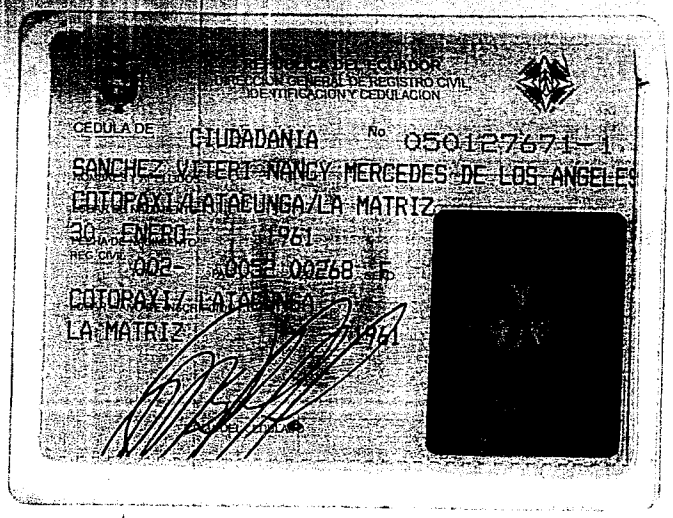
AREA DE SELLO

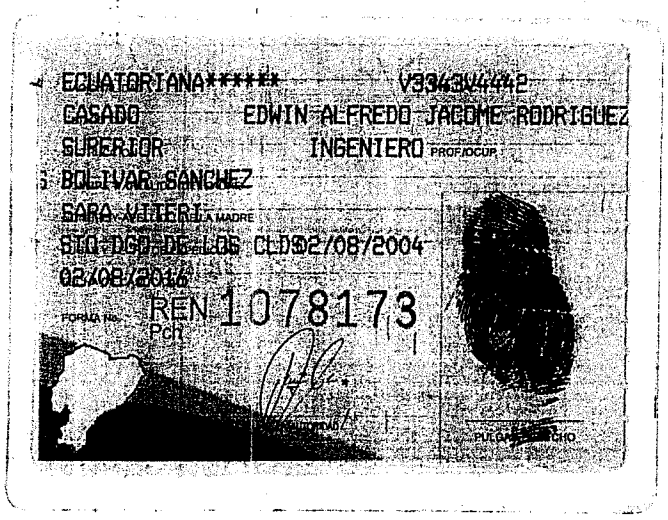
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 11 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

115-0012
NÚMERO

0501276711
CÉDULA

SANCHEZ VITERI NANCY MERCEDES DE LOS ANGELES

STO DGO TSACHILAS — PROVINCIA
SANTO DOMIN — CANTÓN
CHIGUILPE — PARROQUIA
ZONA –

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 050140166-5

JACOME RODRIGUEZ WILLIAM EDMUNDO

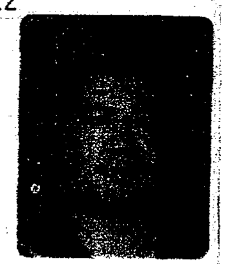
COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

10 DICIEMBRE 1963

004 0104 01999 M

COTOPAXI/ LATACUNGA

LA MATRIZ 1963



ECUATORIANA****** E334312222

DIVORCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE

LUIS ALFREDO JACOME

FELISA GENOVEVA RODRIGUEZ

LATACUNGA 17/08/2007

17/08/2019

REN 0266333
Cip

PULGAR DERECHO

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 405563770

Surname / Nom / Apellidos: JACOME

Given Names / Prénoms / Nombres: WILLIAM

Nationality / Nationalité / Nacionalidad: UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento: 10 Dec 1963

Sex / Sexe / Sexo: M
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento: ECUADOR

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición: 23 Aug 2006
Authority / Autorité / Autoridad: United States Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad: 22 Aug 2016

Amendments / Modifications / Enmiendas: See Page 24

P<USAJACOME<<WILLIAM<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

4055537706USA6312109M1508226<<<<<<<<<<<<<<00

The Secretary of State of the United States of America hereby requests all whom it may concern to permit the citizen/national of the United States named herein to pass without delay or hindrance and in case of need to give all lawful aid and protection.

Le Secrétaire d'Etat des Etats-Unis d'Amérique prie par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer le citoyen ou ressortissant des Etats-Unis titulaire du présent passeport, sans délai ni difficulté et, en cas de besoin, de lui accorder toute aide et protection légitimes.

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos aquí nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, prestarle toda la ayuda y protección lícitas.

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE/FIRMA DEL TITULAR

NOT VALID UNTIL SIGNED

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 050096003-4

JACOME RODRIGUEZ EDWIN ALFREDO

TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

11 FEBRERO 1958

001-1 0116 00346 M

TUNGURAHUA/ AMBATO

LA MATRIZ 1958

ECUATORIANA****** V433314222

CASADO NANCY M SANCHEZ VITERI

SUPERIOR COMERCIANTE

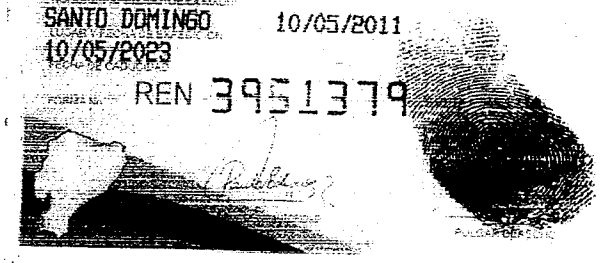
LUIS A JACOME

FELIZA RODRIGUEZ

SANTO DOMINGO 10/05/2011

10/05/2023

REN 3951379



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

357-0006 NÚMERO

0500960034 CÉDULA

ACOME RODRIGUEZ EDWIN ALFREDO

STO DGO TSACHILAS PROVINCIA

SANTO DOMIN CANTÓN

CHIGUILPE PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO : CUATRO MIL TRESCIENTOS QUINCE.- **DOY FE.-**

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA

Ingreso: [illegible]
Retiro: Lunes 6/sep/12 16:30

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Av... stro

0806817771
2611-602
2611-603
→ Alberto Alonso

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula	——
Clave Catastral	1117911 0001
Nombre:	Jarcome Rodriguez Estellia A.

Rubros:

Impuesto Principal	——
Solar no Edificado	——
Contribucion Mejoras	——
Tasa de Seguridad	——

Yo tengo lote

Reclamo: Certif. Compraventa

X Alberto Alonso R.
Firma del Usuario

Elaborado Por: ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA.

Informe Inspector:
SE ACTUALIZÓ AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

11980

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11980:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1117911000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana Veintisiete de la Urbanización Manta 2000 del Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, FRENTE; quince metros diez centimetros y lindera con la Via a San Mateo, ATRAS, catorce trece metros veintidos centimetros y lindera con el lote numero cero dos COSTADO DERECHO, veintiseis metros cincuenta y nueve centimetros y lindera con el lote numero diez, COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros cero seis centimetros y lindera con el lote numero doce, con una superficie total TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA , EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	699	20/03/2007	9.713
Compra Venta	Compraventa	1.319	08/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 20 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.713 - Folio Final: 9.723
Número de Inscripción: 699 Número de Repertorio: 1.310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Sonnia Beatriz Hidalgo Bailon por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sr. Lino José Cabrera. El Sr. William Edmundo Jacome Rodriguez debidamente representado por la Sra. Mary Letty Macias Zabalu en calidad de Apoderada.
Lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana Veintisiete de la Urbanización Manta 2000 del Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Trescientos ochenta y nueve metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021234	**Jacome Rodriguez William Edmundo**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000021233	**Cabrera Lino Jose**	Casado	Manta

Vendedor	13-01356562	**Hidalgo Bailon Sonnia Beatriz**		Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.319 Número de Repertorio: 2.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adquieren y acepta para si el Inmueble constituido de lote de terreno. signado con el numero Once, de la Manzana Veintisiete, ubicado en la Urbanizacion Manta dos mil del Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta P r o v i n c i a d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-00960034	**Jacome Rodriguez Edwin Alfredo**	Casado	Manta
Comprador	05-01276711	**Sanchez Viteri Nancy**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021234	**Jacome Rodriguez William Edmundo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025271	**Larios Evelyn**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	699	20-mar-2007	9713	9723

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:11 del lunes, 30 de julio de 2012

A petición de: Wilson Jacome Sanchez

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 17611

8/1/2012 11:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-11-79-11-000	390,00	$ 173.174,06

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JACOME RODRIGUEZ EDWIN ALFREDO	0500960034

1/20/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-27 LT.11 MANTA 2000	2012	13807	17611

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 259,76	($ 23,38)	$ 236,38
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 21,34		$ 21,34
MEJORAS HASTA 2010	$ 89,58		$ 89,58
TASA DE SEGURIDAD	$ 77,93		$ 77,93
TOTAL A PAGAR			$ 425,23
VALOR PAGADO			$ 425,23
SALDO			$ 0,00

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 01 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sr. **JACOME RODRIGUEZ EDWIN ALFREDO** con cédula de identidad Nº **050096003-4 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

Yes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

009992506

No. Certificación: *9992506*

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: *5931*

Fecha: *6 de agosto de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-11-79-11-000*

Ubicado en: *MZ-27 LT.11 URB. MANTA 2000 SITIO BARBASQUILLO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *389,96* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0500960034	*JACOME RODRIGUEZ EDWIN ALFREDO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**35096,40**
CONSTRUCCIÓN:	**89213,24**
	124309,64

Son: *CIENTO VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

1,243,10
372,93
1,616,03
1,227,88
2,843,91

Impreso por: MARIS REYES 06/08/2012 8:16:53