

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 143**

**Número de Repertorio: 303**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 143 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303177685	GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC	COMPRADOR
1304056284	ABAD MURILLO SARA ELENA	VENDEDOR
1303353369	MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1117915000	22943	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 11 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 12 enero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000046615



20211308004P01558

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01558						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303353369	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ABAD MURILLO SARA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304056284	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303177685	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	66431.00						

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS CÓNYUGES JAIME MIGUEL

2 MARIN RODRIGUEZ Y SARA ELENA ABAD MURILLO. A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON ISAAC

3 GUEVARA MACIAS. CUANTÍA: SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON 01/

4 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....

5 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de  
6 Diciembre del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público  
7 Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos los cónyuges  
8 JAIME MIGUEL MARIN RODRIGUEZ, de profesión Abogado y SARA ELENA ABAD MURILLO, de  
9 ocupación empelado privado; y, por la otra, el señor WASHINGTON ISAAC GUEVARA MACIAS, de estado  
10 civil casado, de ocupación estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados  
11 en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse  
12 según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía,

13 Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a  
14 la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que  
15 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar  
16 una escritura pública de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES:

17 Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública por una parte por sus propios y personales  
18 derechos, el señor JAIME MIGUEL MARIN RODRIGUEZ, con cédula de ciudadanía número uno, tres,  
19 cero, tres, tres, cinco, tres, tres, seis, nueve, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil  
20 casado, Abogado de profesión; y su cónyuge señora SARA ELENA ABAD MURILLO, uno, tres, cero,  
21 cuatro, cero, cinco, seis, dos, ocho, cuatro, ecuatoriana, de estado civil casada. Las comparecientes al  
22 presente acto, indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, parte  
23 que en adelante se les denominará como LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor WASHINGTON  
24 ISAAC GUEVARA MACIAS, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, siete, siete, seis,  
25 ocho, cinco, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, Economista de profesión, con domicilio en esta ciudad  
26 de Manta, a quien en adelante se le llamará como la parte COMPRADORA. SEGUNDA:  
27 ANTECEDENTES.- Declara "LA PARTE VENDEDORA" ser legítimos propietarios de un cuerpo de terreno  
28 que se encuentra ubicado en la urbanización Manta Dos Mil, parroquia y Cantón Manta, Provincia de

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Manabí, misma que la adquirió mediante compra venta a LA COMPAÑIA VIAS PUERTOS  
2 AEROPUERTOS VIPA S.A. según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del  
3 Cantón Manta, el diecinueve de julio del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
4 Manta, el veintinueve de julio del dos mil once con número de Inscripción dos mil setenta, cuyas medidas y  
5 linderos son los siguientes: lote de terreno asignado con el número QUINCE de la manzana numero  
6 VEINTISIETE, de la Urbanización MANTA 2000, ubicada en el sitio Barbasquillo, del Cantón Manta, de la  
7 Provincia de Manabí, lote que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE (FRENTE): quince  
8 metros diez centímetros, lidera con la vía San Mateo, POR EL SUR (ATRÁS): catorce metros treinta  
9 centímetros y lidera con el lote número SEIS; POR EL ESTE (DERECHO); veintidós metros con ventiún  
10 centímetro y lidera con el lote catorce, POR EL OESTE (IZQUIERDO); veintidós metros y cero cinco  
11 centímetros y lidera con el lote numero dieciséis.- con una superficie total de Trescientos treinta y cuatro  
12 metros con dieciséis centímetros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto, venden, ceden y  
13 transfieren a favor del señor WASHINGTON ISAAC GUEVARA MACIAS, un lote de terreno que se  
14 encuentra descrito y singularizado en líneas anteriores. CLAVE CATASTRAL: 1-11-79-15-000. TERCERA:  
15 DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público los  
16 Vendedores JAIME MIGUEL MARIN RODRIGUEZ Y SARA ELENA ABAD MURILLO, venden sin  
17 reservarse nada para ellos a favor del COMPRADOR señor WASHINGTON ISAAC GUEVARA MACIAS, un  
18 cuerpo de terreno comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: lote de terreno asignado con el  
19 número QUINCE de la manzana numero VEINTISIETE, de la Urbanización MANTA 2000, ubicada en el  
20 sitio Barbasquillo, del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos  
21 y medidas POR EL NORTE (FRENTE): quince metros diez centímetros, lidera con la vía San Mateo, POR  
22 EL SUR (ATRÁS): catorce metros treinta centímetros y lidera con el lote número SEIS; POR EL ESTE  
23 (DERECHO); veintidós metros con ventiún centímetro y lidera con el lote catorce, POR EL OESTE  
24 (IZQUIERDO); veintidós metros y cero cinco centímetros y lidera con el lote numero dieciséis.- con una  
25 superficie total de Trescientos treinta y cuatro metros con dieciséis centímetros cuadrados. CUARTA:  
26 PRECIO. - El precio de la presente Compra-Venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de  
27 SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON 01/ DÓLARES DE LOS ESTADOS  
28 UNIDOS DE AMÉRICA, (\$66.431,01), valores coincidentes con el avalúo Municipal, y que los vendedores

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 reciben a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior el comprador hacer reclamos a la parte  
2 vendedora, ningún reclamo por este concepto. QUINTA: SANEAMIENTO.- Se reitera que, la transferencia  
3 de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y  
4 pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni  
5 limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del  
6 Cantón Manta que se agregan como documentos habilitantes, comprometiéndose "El Vendedor" al  
7 saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de  
8 común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del  
9 lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su  
10 cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose  
11 exclusivamente al pago del bien, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. SEXTA: ORIGEN  
12 LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado  
13 para la presente negociación tienen origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,  
14 fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o  
15 psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad  
16 al respecto. SEPTIMA: HABILITANTES.- Se agregan como documentos habilitantes a esta escritura de  
17 Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de Registro de la Propiedad, solvencia  
18 Municipal, copias de cédula y otros. OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA.- En caso  
19 de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten  
20 al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de  
21 Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley.  
22 NOVENA: GASTOS. - Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive  
23 los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la  
24 Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la  
25 utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA. DECIMA PRIMERA: En caso  
26 de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad  
27 de Manta. DECIMA: INSCRIPCION. - De conformidad con los establecido en el artículo cuarenta y uno de  
28 la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes queda facultados para realizar los trámites tendientes a la

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en este instrumento. LA DE ESTILO. -  
2 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este  
3 instrumento público. (firmado) Abogado Eduardo Javier Marín Villamar, Registro Profesional número 13-  
4 2013-101. Foro de Abogados del Ecuador. .- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes  
5 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella  
6 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario  
7 les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un  
8 solo acto. De lo cual Doy Fe.-----

9

10

11 JAIME MIGUEL MARIN RODRIGUEZ

12 C.C. N° 1303353369.

13 VENDEDOR.-

14

15

*Sara Elena Abad Murillo*

16 SARA ELENA ABAD MURILLO

17 C.C. N° 1304056284.

18 VENDEDORA.-

19

20

*Washington Isaac Guevara Macias*

21 WASHINGTON ISAAC GUEVARA MACIAS

22 C.C. N° 1303177685.

23 COMPRADOR.-

24

25

26

27

28

*Felipe Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.  
03/01/2022 10:44:02 a.n. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1276895736  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japachaco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

- 3 ENE 2022

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-00000076  
Fecha: 03/01/2022 10:44:23 a.n.

No. Autorización:  
030120220117681835200012056602000000762022104419

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

- 3 ENE 2022

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**RUC: 1360000980001**  
 Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/052001**  
**DE ALCABALAS**  
 Fecha: 12/30/2021      Por: 863.60  
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 12/30/2021

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL  
**Identificación:** 1303353369      **Teléfono:** NA      **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC  
**Identificación:** 1303177685      **Teléfono:** NA      **Correo:**  
**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 19/07/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-79-15-000	66431.01	334.16	MZ.27LOTE15URBANIZACIONMANTA2000IIETAPA	66,431.01

**Observación:**  
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	664.31	0.00	0.00	664.31
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	199.29	0.00	0.00	199.29
<b>Total=&gt;</b>		<b>863.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>863.60</b>

Saldo a Pagar

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/052002**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 12/30/2021

Por: 129.14

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/30/2021



Contribuyente: MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303353369

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 40042.08

VE-529922



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL

Identificación: 1303353369

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC

Identificación: 1303177685

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/07/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-79-15-000	66431.01	334.16	MZ.27LOTE15URBANIZACIONMANTA2000IIETAPA	66,431.01

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	129.14	0.00	0.00	129.14
<b>Total-&gt;</b>		<b>129.14</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>129.14</b>

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	66,431.01
PRECIO DE ADQUISICIÓN	26,388.93
DIFERENCIA BRUTA	40,042.08
MEJORAS	13,299.57
UTILIDAD BRUTA	26,742.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,928.39
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,814.12
IMP. CAUSADO	128.14
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>129.14</b>



N° 122021-052290

Manta, jueves 30 diciembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-79-15-000 perteneciente a MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL con C.C. 1303353369 Y ABAD MURILLO SARA ELENA con C.C. 1304056284 ubicada en MZ. 27 LOTE 15 URBANIZACION MANTA 2000 II ETAPA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$66,431.01 SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 01/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 29 enero 2022**

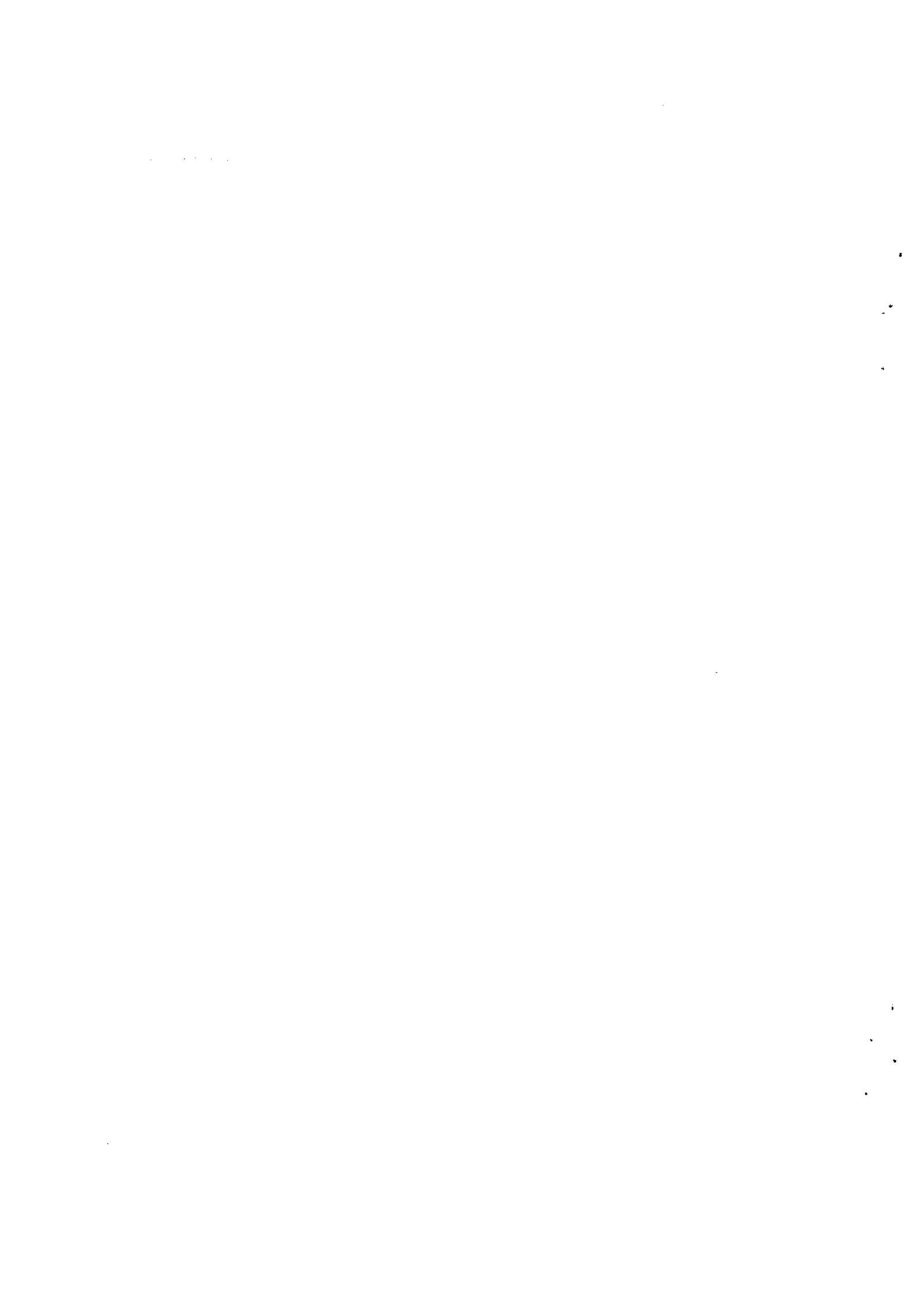
Código Seguro de Verificación (CSV)



152927RMCOMXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 122021-051372**

N° ELECTRÓNICO : 215145

**Fecha:** 2021-12-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-79-15-000

Ubicado en: MZ. 27 LOTE 15 URBANIZACION MANTA 2000 II ETAPA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 334.16 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303353369	MARIN RODRIGUEZ-JAIME MIGUEL
1304056284	ABAD MURILLO-SARA ELENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 53,131.44

CONSTRUCCIÓN: 13,299.57

AVALÚO TOTAL: 66,431.01

SON: SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152001C80ZCYV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-12-30 13:25:08**





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
59585	2021/12/30 14:25	30/12/2021 02:25:00p. m.	694412	
<b>A FAVOR DE</b> MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL C.I.: 1303353369				

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
	<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>PELAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/29

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**22943**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029484  
Certifico hasta el día 2021-11-18:

*Ramos*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1117315000

Fecha de Apertura: viernes, 23 julio 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta Dos Mil, parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno asignado con el numero QUINCE de la manzana número VEINTISIETE, de la Urbanización "MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta, de la provincia de Manabí, lote que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE (FRENTE): quince metros diez centímetros, lindera con la vía San Mateo, POR EL SUR (ATRÁS): catorce metros treinta centímetros y lindera con el lote numero SEIS; POR EL ESTE (DERECHO):, veintidós metros con veintidós centímetros y lindera con el lote numero catorce, POR EL OESTE (IZQUIERDO): veintidós metros y CERO CINCO CENTÍMETROS y lindera con el lote numero dieciséis.- Con una superficie total de Trescientos treinta y cuatro metros dieciséis centímetros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742 martes, 21 agosto 1979	1189	1193
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	269 viernes, 09 mayo 1997	1497	1525
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	13 jueves, 27 abril 2006	380	399
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	14 jueves, 27 abril 2006	400	447
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	109 viernes, 21 enero 2011	1710	1743
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	3 viernes, 21 enero 2011	168	201
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2070 viernes, 29 julio 2011	35359	35370
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 lunes, 06 septiembre 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 agosto 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 742

Folio Inicial: 1189

Número de Repertorio: 1496

Folio Final : 1193

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del



Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pachoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitres metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	lunes, 08 julio 1968	115	116
COMPRA VENTA	163	jueves, 26 septiembre 1968	178	178

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Número de Inscripción : 269

Folio Inicial: 1497

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1406

Folio Final : 1525

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 marzo 1997

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA La Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa, representado por el Sr. Xavier Murgueytio Jeria. Hipoteca especial a favor del Banco del Pichincha C.A. los inmuebles de propiedad de dicha compañía, consistentes en: Inmueble No. 1: Urbanización Manta Dos Mil (Primera y segunda etapa). Las mismas que se encuentran ubicadas en la Vía Manta - San Mateo, parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí que fue adquirida mediante compra hecha a los herederos del Sr. Eduardo Ledesma De Janón y Fabiola Moño Castillo, escritura inscrita el 21 de agosto de 1979. En esta primera etapa se encuentran distribuidas 21 Manzanas con 102 lotes disponibles, que son los que se hipotecan y que se describen a continuación, Manzana #1: lote 1 al 12 Manzana #2 lote 1,2,3,4,6,7,12,13,14 Manzana #3 lote 4 al 9 Manzana #4 lote 5,6,7,8,9,10,11,12,19 Manzana #5 lote 11 Manzana #6 lote 12,15,16 Manzana #8 lote 1 al 19 Manzana #9 lote 8,9,15,17,18,19,20,21,22,28,29,30 Manzana #15 lote 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 Manzana #20 lote 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,15,16,17 Manzana #21 lote 2,4,6,10 En esta segunda etapa se encuentran distribuidas Once Manzana 137 lotes disponibles que son materia de la presente hipoteca, los mismo que se describen a continuación; Manzana #21 lote 7,8,9,11,12,13 Manzana #22 lote 1 al 9 Manzana #23 lote 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14 Manzana #24 lote 4,5,6,11,12,13 Manzana #25 lote 1 al 12 Manzana #26 lote 1 al 15 Manzana #27 lote 1 al 18 Manzana #28 lote 1 al 8 Manzana #29 lote 1 al 15 Manzana #30 lote 1 al 13 Manzana #31 lote 1 al 21 Manzana #32 lote 1 al 17 Inmueble No. 2: El local Comercial No. 7 del Centro Comercial La Herradura, el mismo que está localizado en el módulo de la sección frontal izquierda del referido Centro Comercial La Herradura, edificado que se encuentra en el lote Uno A entre las Avenidas Tres y Cuatro de la zona comercial de la primera etapa de la Urbanización Manta Dos Mil del Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Area total: 26.91 m2 (adquirido mediante compra hecha a los cónyuges Arturo Galvez Puertas e Ingrid Sanchez Barragan, inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de julio de 1996. Inmueble No. 3: Un cuerpo de terreno ubicado en la calle veintitres (vía de circunvalación) entre las Avenidas M-3 y M-4, sector El Barrio Córdova de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, con una superficie total de 818.12 m2 (adquirido mediante Permuta inscrita el 21 de Octubre de 1996). CANCELACIONES PARCIALES DE HIPOTECAS: \* Con fecha Junio 11 de 1997, bajo el No. 343 Repertorio 1828 se encuentra inscrita Cancelación Parcial de Hipoteca, Referente a la hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997. Los lotes a cancelar son los siguientes: Lote 1 de la Mz 8. Lote 2 de la Mz. 8. Lote 11 de la Manzana 8. Lote 14 de la Manzana 8. Lote 9 de la Mz. 9. Lote 6 de la Manzana 20. Lote 30 de la Mz. 9. Lote 29 de la Mz. 9. Lote 28 de la Mz. 9. Lote 2 de la Mz. 21. El área total de los diez lotes de terreno es de 3.111.79 m2. \* Con Fecha 17 de Noviembre, bajo el No.912 Repertorio 3937 se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca, Referente a la hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, Los Lotes a cancelar son los siguientes; Lote 11 Mz.5. Lote 19,5,6 Mz.4, Lote 4 Mz.21 Lote 15. Mz.6. Lote 12 Mz.20. El area Total de siete lotes de Terrenos es de Dos Mil Ciento Ventiseis Metros Cuadrados, Venticuatro Decímetros Decímetros Cuadrados. \* Con Fecha 29 de Enero del 1998, bajo el No.66 Repertorio

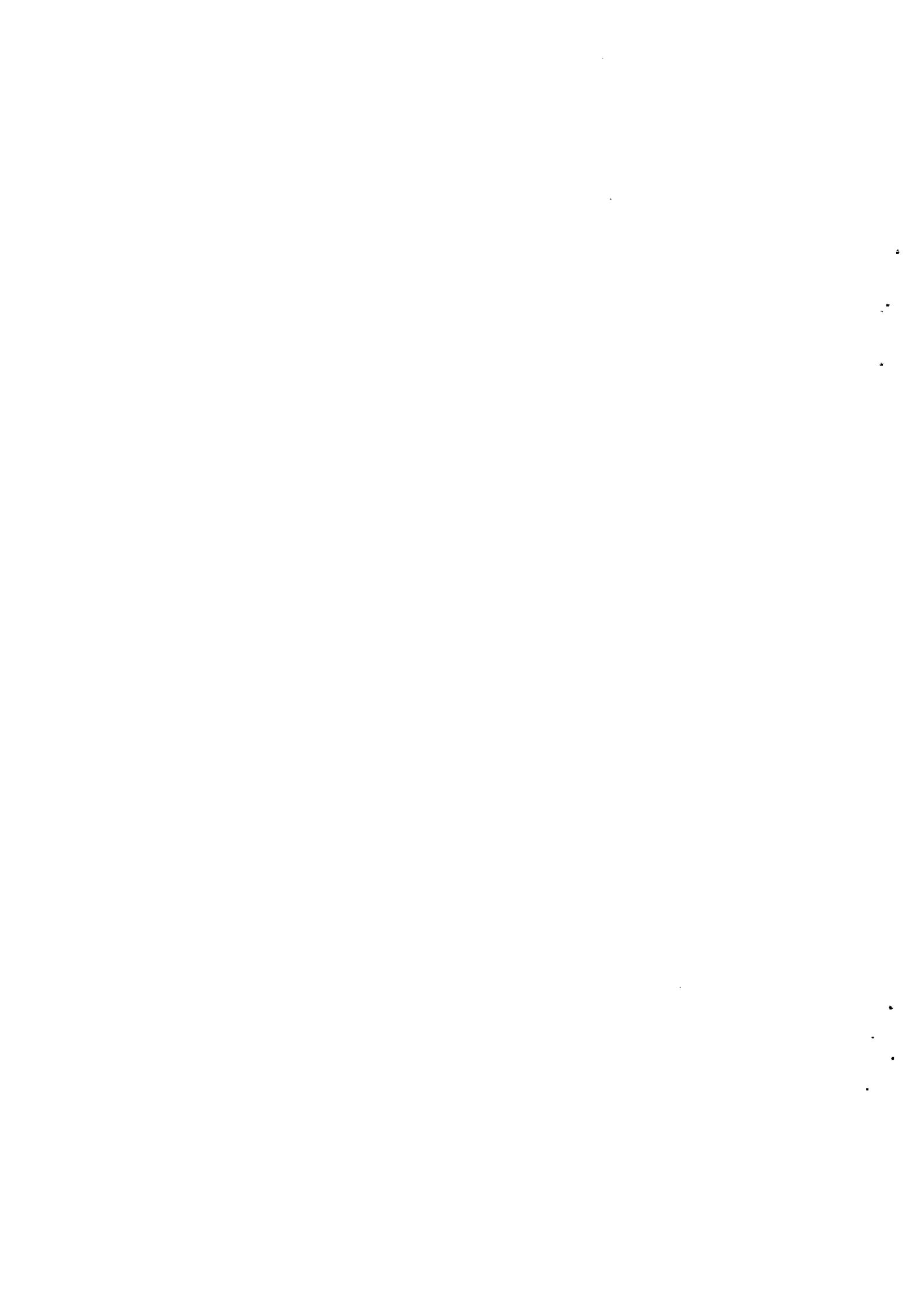
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



317, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Referente a la hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, Los Lotes a cancelar son los siguientes, Lote 15 Mz.8, Lote 1 Mz.20, Lote 21,22 Mz.9, Lote 10 Mz.1, Lote 7 al 10 Mz.4, Lote 7, Mz.2, Lote 8, Mz.9, Lote 10, Mz.20, Lote 23, Mz.7. El area Total de los trece lotes de Terrenos es 4025.98 m<sup>2</sup>. \*Con Fecha 31 de Marzo de 1998. bajo el No. 250 Repertorio 993, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Referente a la hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, Los Lotes a cancelar son los siguientes: Lote 10, Mz.15, Lote 11 Mz.20, Lote 12. Mz.6, Lote.8,14 Mz.15 El area Total de los cinco lotes de Terrenos es Un Mil Seiscientos Setenta y Nueve Metros Cuadrados, Setenta y Cinco Decímetros Cuadrados. \*Con Fecha 23 de Junio de 1998, bajo el No. 527 Repertorio 1981, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Referente a la Hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, Los Lote a cancelar son los siguientes: Lote, 12,7,13 Mz. 15, Lote 12 Mz.4, Lote 1,13,14 Mz.2. El area Total de los Siete lotes de Terrenos es de Dos Mil Ciento Noventa y Dos Metros Cuadrados, Cuarenta y Cinco Decímetros Cuadrados \*Con Fecha 24 de Agosto de 1998, bajo el No.727 Repertorio 2768, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Referente a la Hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, Los Lotes a cancelar son los siguientes, Lote 13 Mz.8, Lote 16 Mz. 6. El area total de los Dos Lotes de Terrenos es de Setesientos Sesenta y Ocho Mil Metros Cuadrados. \*Con Fecha 16 de Noviembre de 1998, bajo el No. 900 Repertorio 3725, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Referente a la Hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, Los lotes a cancelar son los siguientes, Lotes, 4 al 9 Mz. 3, Lote 20 Mz.9. El area Total de los Lotes de Terrenos es de Dos Mil Trescientos Seis Metros Cuadrados Noventa y Dos Decímetros \*Con Fecha 27 de Noviembre de 1998; bajo el No. 932 Repertorio 3844, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Referente a la Hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, el lote a cancelar es el siguientes; Lote 18, Mz.8 El area Total del lote de Terreno es de 297,00m<sup>2</sup>. \*Con Fecha 08 de Diciembre de 1998, bajo el No. 964 Repertorio 3976, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Referente a la Hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, el lote a cancelar es el siguiente, Lote 2, Mz.2. El area Total del Lote de Terreno es de Doscientos Treinta y Uno con Venticinco Decímetros Cuadrados. \*Con Fecha 30 de Abril de 1999, bajo el No. 244 Repertorio 1118, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Referente a la Hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, los lotes a cancela son los siguiente; Lote,19 Mz.9, Lote 11. Mz.15. El area Total es de Quinientos Noventa y Cuatro Metros Cuadrados. \*Con Fecha 4 de Enero del 2000, bajo No. 7 Repertorio No. 26, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Referente a la Hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, los lotes a cancelar son los siguientes; Lote 3 Mz.2; Lote 8,16,12,17 Mz.8, Lote 15, Mz.9. El area Total es de 1779.51 m<sup>2</sup>. \*Con Fecha 9 de Marzo del 2000, bajo No. 324 Repertorio 1251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Referente a la Hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, los lotes a cancelar son los siguientes; Lote 11 Mz.4, Lote 9,10. Mz.8. El area Total es de 864m<sup>2</sup>. \*Con Fecha 19 de Octubre del 2000, bajo No.1176 Repertorio 5720, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, lotes a cancelar son los siguiente, Lote 19 Mz.8, Lote 4 y 6 Mz.2, Lote 15, Mz. 15. El area Total es de 1150.69 m<sup>2</sup>. \*Con Fecha 15 de Noviembre del 2000, bajo No. 1280 Repertorio 6149, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 9 de Mayo de 1997, los lotes a cancelar son los siguientes, Lote 18 Mz. 9, Lote 6, Mz. 8, Lote 8 Mz.20. EL area Total es de 968,25 m<sup>2</sup>. \*Con Fecha 12 de Diciembre del 2000, bajo No.1379 Repertorio 6560, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, lotes a cancelar son los siguiente, Lote No.9 Mz.21. El area Total es de 684m<sup>2</sup>. \*Con Fecha 19 de Octubre del 2000, bajo No.1176 Repertorio 5720, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, lotes a cancelar son los siguiente, Lote 19 Mz.8, Lote 4 y 6 Mz.2, Lote 15, Mz. 15. El area Total es de 1150.69 m<sup>2</sup>. \*Con fecha 7 de Febrero del 2001, bajo No.172 Repertorio 670, se encuentra inscrita la cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, lotes a cancelar son los siguientes, Lote 9 Mz. 15. El area Total es de 303.75 m<sup>2</sup>. \*Con Fecha 23 de Mayo 2001, bajo No.551 Repertorio 2427, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, lote, 4 y 5, Mz.20, lote 4 al 6 Mz.15, lote 12 Mz.21, lote 5 Mz.27, lote 15 Mz.20. El area Total es de 2429.70. \*Con Fecha 1 de Junio del 2001, bajo No.577 Repertorio 2571, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, lote a cancelar son es el siguiente, lote 7 Mz.8. El Area Total es de 303.75 m<sup>2</sup>. \*Con Fecha 04 de Septiembre del 2001, bajo No. 920 Repertorio 4176, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, Los Lotes de Terrenos, comprendido en la PRIMERA ETAPA; Mz.9, lote 17, Mz.21, lote, 10 de la SEGUNDA ETAPA; de la Mz.21, lote 7,11 Mz.27, lote,10. \*Con Fecha 12 de Noviembre del 2001, bajo No.1159 Repertorio 5479, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, lotes a cancelar son los siguientes, Mz. 27, lote 7 y 16, Mz.26 Mz.23, lote 9 y 10. \*Con Fecha 8 de Marzo del 2002, bajo No. 240 Repertorio 1074, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997. Los lotes a cancelar son los siguientes: Manzana 8, lotes 3, 4, y 5. Manzana2 5, lotes: 8 y 9, Manzana 26 el lote 7. \*Con Fecha 23 de Julio del 2002, bajo No.819 Repertorio 3248, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, los lotes a cancelar son los siguientes, Mz.21 lote 8, Mz.27 lote 3 y 9, Mz.26 lote 12. \*Con Fecha 13 de Marzo del 2003, bajo No.252 Repertorio 1098, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, los lotes a cancelar son los siguientes, Mz.23 Lote 11,12. Mz.26 Lote 9.5. Mz.27 Lote 8. \*Con Fecha 7 de Abril del 2003, bajo No. 360 Repertorio 1469, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, los lotes a cancelar son los siguientes, Mz.26 lote 13,15 Mz.23 Lote 13. \*Con Fecha 13 Mayo 2004, bajo No.438 Repertorio 1982, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, los lotes a cancelar son los siguientes, Mz.26 lote 10,11. \*Con Fecha 29 de Noviembre del 2001, bajo No.1273 Repertorio 5466, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, los lotes a cancelar son los siguientes, Mz.20 lote 7, Mz.21 lote 6, Mz.22 lote 7, Mz.26 lote 14, Mz.27 lote 4. \*Con Fecha 24 de Febrero del 2005, bajo No.161 Repertorio 734, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, los lotes a cancelar son los siguientes, Mz.26 lote 4. \*Con Fecha 20 de Julio del 2002, bajo No.787 Repertorio 3430, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipotea inscrita el 09 de Mayo de 1997, los lotes a cancelar son los siguientes. Mz.23 lote 6,8. \* Con fecha 17 de Noviembre del 2006 bajo el No. 1322 Repertorio 5575, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997 sobre el lote Seis de la Manzana 27 de la segunda etapa de la Urbanización Manta Dos Mil. \* Con fecha 27 de Julio del 2007 bajo el No.820 Repertorio 3548, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997 sobre el inmueble numero 3, ubicado en la calle 23 (via circunvalacion) entre av. M-3 y M-4. \*Con Fecha 13 de Octubre del 2008 bajo el No.1337 Repertorio 5655, se encuentra la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997 sobre el lote 13 Mz.21. \*Con Fecha 21 de Enero del 2011 bajo el No. 109 Repertorio 398, se encuentra la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997 sobre el lote 15 Mz.27. \*Con Fecha 11 de Enero del 2012 bajo el No.47 Repertorio 203, se encuentra la Cancelación Parcial de Hipoteca, referente a la Hipoteca insrita el 09 de Mayo de 1997 sobre los lotes 18 de la Mz. 27, y lotes 5, 6,y 12 de la Mz. No. 25. \*Con Fecha 27 de Septiembre del 2012 bajo el No.1359 Repertorio No. 5783, se encuentra la Cancelación Parcial de Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, sobre

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





los lotes 5,6,11,12 y 13 Mz.24. \*Con Fecha 22 de Julio del 2013 bajo el No.965 Repertorio 5326, se encuentra la Cancelacion Parcial de Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, sobre los lotes de la Mz. 1 Los lotes 1,2,3,4,5,11,12. DE LA Mz. 2 Lote 12, DE LA Mz 22 Los lotes, 4,5,6,8,9. DE LA Mz. 23 Los lotes, 1,2,14 . DE LA Mz. 25. LOS LOTES 3,7,10,11 DE LA Mz. 26 Los Lotes 1,2,3,6 DE LA Mz. 27 Lote 2 . \*Con Fecha 27 de Noviembre del 2013 bajo el No. 1684 Repertorio No. 8287, se encuentra la Cancelacion Parcial de Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, sobre el lote 5 Mz.23 \*Con Fecha 29 de Enero del 2014 bajo el No.164 Repertorio 783, se encuentra la Cancelacion Parcial de Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, sobre los lotes de la Mz.27 lote 1. \*Con Fecha 03 de Febrero del 2014 bajo el No.192 Repertorio 932, se encuentra la Cancelacion Parcial de Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, sobre el lote 3 Mz.20. \*Con Fecha 23 de Mayo del 2014 bajo el No.682 Repertorio 4023, se encuentra la Cancelacion Parcial de Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, sobre el lote 3 Mz.23. \*Con Fecha 30 de Julio del 2014 bajo el No. 1056 Repertorio 5648, se encuentra la Cancelacion Parcial de Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997, sobre el lote 1 Mz.22.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	martes, 21 agosto 1979	1189	1193
COMPRA VENTA	972	martes, 23 julio 1996	645	646

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 8 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: jueves, 27 abril 2006

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 380

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1921

Folio Final : 399

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 marzo 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

REFORMA DE FIDEICOMISO La Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. VIPA legalmente representada por el Sr. Giovanni Mario Pantalone Boada en su calidad de Gerente. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Marco Karolys Cordovez en su calidad de Gerente General y como tal representante legal. La constituyente aportó bienes inmuebles consistentes en lotes de terrenos pertenecientes a determinadas manzanas de la Primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. En virtud que se han realizado ajustes a los linderos y dimensiones de varios de estos inmuebles, es necesario realizar una modificatoria en tal sentido. Modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta Dos Mil, detallado a continuación según el Anexo de Fideicomisos que se encuentra en el presente acto escriturario: Mz.1 Lote 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12; Mz.2, lote 12, Mz.3 lote 7,8,9,10; Mz.7 lote 12,13,14,15,16,17,18,21,22, Mz.20 lote 2,3; Mz.21 lote 13; Mz.22 lote 1,2,3,4,5,6,8,9, Mz.23 lote 1,2,5,14, Mz.24 lote 5,6,11,12,13, Mz.25 lote 1,2,3,4,5,6,7,10,11,12, Mz.26. lote 1,2,3,6,9 Mz.27. 1,2,6,15,18. \* Con fecha 27 de Abril del 2006 bajo el No. 14 Repertorio 1922 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta la Constitución del Fideicomiso, otorgada 05 de Septiembre del 2006 en la Notaría Tercera de Quito. \*Con fecha 13 de octubre del 2008 bajo el No.34 con Repertorio No.5656, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil, del lote 21 Mz.7 y lote 13 Mz.21 \*Con fecha 13 de Mayo del 2010 bajo el No.3 Repertorio No.2588, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil, del lote 16 y 22 Mz.7. \*Con fecha 19 de Julio del 2011 bajo el No.21 Repertorio No.4089, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil del lote 13 y 14 Mz.7. \*Con fecha 21 de Enero del 2011 bajo el No.3 Repertorio No.399, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil del Lote 12,15,17 y 18 Mz.7 y Lote 15 Mz.27. \*Con Fecha 11 de Enero del 2012 bajo el No.3 Repertorio 204, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil del lote 18 de la Mz. 27, y lotes 5, 6, y 12 de la Mz. No. 25. \*Con Fecha 27 de Noviembre del 2013 bajo el No.54 Repertorio 8288, se encuentra la Restitucion de Fideicomiso Mercantil del lote 5 Mz.23. \*Con Fecha 04 de Agosto de 2014 bajo el No. 25 Repertorio 5737, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil del Lote 1 Mz.12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MANTA 2000	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

*[Firma]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	martes, 21 agosto 1979	1189	1193
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	317	lunes, 02 junio 1997	1795	1814

Registro de : **FIDEICOMISO**  
[ 4 / 8 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: jueves, 27 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO, TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y APORTE A TITULO DE FIDEICOMISO Por el presente se constituye el Fideicomiso Mercantil en Garantía irrevocable denominado "FIDEICOMISO MANTA DOS MIL". Transferencia de Dominio: La Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. VIPA transfiere el dominio y aporta al patrimonio autónomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes a las manzanas de la Urbanización Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Vía Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle: Los lotes No. Uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno, Lote número doce de la manzana Dos, . Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16,17,18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1,2,3,4,5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,10,11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6,9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003. El lote No. 1, Mz. 22, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el No. 1056. \* Con fecha 27 de Abril del 2006 bajo el No. 13 Repertorio 1921 otorgada en la Notaría Tercera de Quito el 31 de Marzo del 2006 se encuentra inscrita la Reforma de Fideicomiso Mercantil (Referente al Fideicomiso inscrito el 27 de Abril del 2006 bajo el No. 14 Repertorio 1922 celebrado el 05 de septiembre del 2005 en la Notaría Tercera de Quito). \*Con fecha 13 de octubre del 2008 bajo el No.34 con Repertorio No.5656, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil, del lote 21 Mz.7 y lote 13 Mz.21 \*Con fecha 13 de Mayo del 2010 bajo el No.3 Repertorio No.2588, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil, del lote 16 y 22 Mz.7. \*Con fecha 19 de Julio del 2010 bajo el No.21 Repertorio No.4089, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil del lote 13 y 14 Mz.7. \*Con fecha 21 de Enero del 2011 bajo el No.3 Repertorio No.399, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil del Lote 12,15,17 y 18 Mz.7 y Lote 15 Mz.27. \*Con fecha 26 de Septiembre del 2011 bajo el No.35 Repertorio 5647, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil del Lote 9 Mz.26. \*Con Fecha 11 de Enero del 2012 bajo el No.3 Repertorio 204, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil del lote 18 de la Mz. 27, y lotes 5, 6,y 12 de la Mz. No. 25. \*Con Fecha 27 de Noviembre del 2013 bajo el No. 54 Repertorio 8288, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil del Lote 5 Mz.23 \*Con Fecha 04 de Agosto de 2014 bajo el No. 25 Repertorio 5737, se encuentra inscrita la Restitucion de Fideicomiso Mercantil del Lote 1 Mz.12. \*Con fecha 29 de octubre del 2018, bajo el no, 11, Repertorio 7242, se encuentra inscrito Restitucion de Fideicomiso Mercantil del lote No. 6, 7, 8 y 9, de la Manzana Uno, Urbanizacion Manta Dos Mil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.		MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MANTA 2000	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	jueves, 27 abril 2006	380	399
COMPRA VENTA	742	martes, 21 agosto 1979	1189	1193

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 8 ] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 21 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

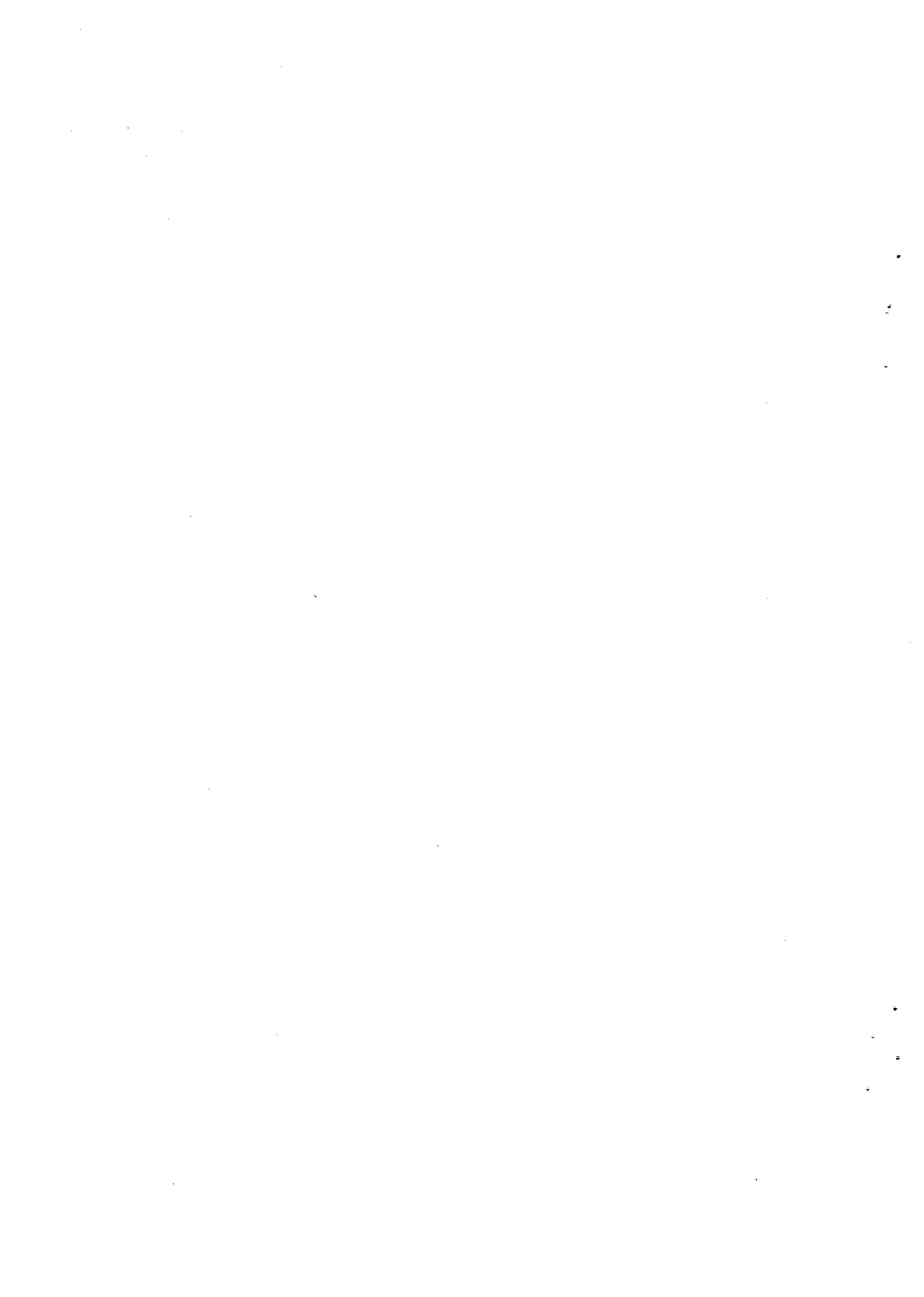
Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 1710

Número de Repertorio: 398

Folio Final : 1743

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Cancelacion Parcial de Hipoteca, Sobre los lotes 12, 15, 17, 18 de la Mz. 7 y lote No. 15 Mz 27 de la Urbanizacion Manta Dos Mil. \*Referente a la Hipoteca inscrita el 02 de Junio de 1997 bajo No. 317\* \*Referente a la Hipoteca inscrita el 09 de Mayo de 1997 bajo No. 269\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	317	lunes, 02 junio 1997	1795	1814
FIDEICOMISO	14	jueves, 27 abril 2006	400	447
FIDEICOMISO	13	jueves, 27 abril 2006	380	399
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	269	viernes, 09 mayo 1997	1497	1525

**Registro de : FIDEICOMISO**

[6 / 8 ] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 21 enero 2011

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 168

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 399

Folio Final : 201

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 julio 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Restitucion de Fideicomiso Mercantil, a Favor del Constituyente Inmobiliario, sobre los lotes 12, 15, 17, 18 de la Mz. 7 y lote 15 Mz. 27 de la Urbanizacion Manta Dos Mil. \*Referente a la escritura pública de Fideicomiso Mercantil otorgada el 05 de septiembre del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de Abril del 2006 bajo el No. 14 Repertorio General No. 1922. En la misma fecha de inscripción se encuentra la Reforma del Fideicomiso, el mismo que fué celebrado el 31 de Marzo del 2006 bajo el No. 13 Repertorio General No. 1921.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MANTA DOS MIL	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	jueves, 27 abril 2006	380	399
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	317	lunes, 02 junio 1997	1795	1814
FIDEICOMISO	14	jueves, 27 abril 2006	400	447

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 julio 2011

Número de Inscripción : 2070

Folio Inicial: 35359

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4464

Folio Final : 35370

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 julio 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el número QUINCE, de la Manzana número VEINTISIETE, de la Urbanización "MANTA 2000" ubicada en el Sitio Barbasquillo Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, lote que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL NORTE (FRENTE): quince metros diez centímetros lindera con la Vía San Mateo, POR EL SUR (ATRAS), catorce metros treinta centímetros y

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





lindera con el lote numero seis, POR EL ESTE (DERECHO) ventidos metros con ventiun centímetros y lindera con el lote numero catorce, POR EL OESTE, (IZQUIERDO) ventidos metros y cero cinco centímetros y lindera con el lote dieciseis, Con una Superficie total de Trescientos Treinta y Cuatro Metros Dieciseis Centímetros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL ✓	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ABAD MURILLO SARA ELENA ✓	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANÍA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	martes, 21 agosto 1979	1189	1193

Registro de : **DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL**  
[8 / 8 ] DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: lunes, 06 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DISOLVENTE	MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
DISOLVENTE	ABAD MURILLO SARA ELENA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
FIDEICOMISO	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MARIN VILLAMAR EDUARDO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029484 certifico hasta el día 2021-11-18, la Ficha Registral Número: 22943.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

100

100

100



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 2 8 9 0 3 P C Z 4 M V M





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCONSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. **0003 MASCULINO**



**MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL**

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN  
CONDICIÓN **CIUDADANO**

APELLIDOS  
**MARIN RODRIGUEZ**  
NOMBRES  
**JAIME MIGUEL**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**01 JUN 1961**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR



SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**010504199**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**31 AGO 2031**  
NAT/CAM  
**757410**

**NUL1303353369**



CIUDADANO O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTEO  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MARIN BOWEN ISACIO CARLOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RODRIGUEZ PINARGOTE SOCORRO DE LAS MERCEDES**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**ABAD BURELLO SARA ELENA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 31 AGO 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E34K2242**  
TIPO SANGRE **B+**

DOMINANTE  
**SI**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0105041995<<<<<<1303353369  
6106018M3108310ECU<SI<<<<<<<<<2  
MARIN<RODRIGUEZ<<JAIME<MIGUEL<

*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303353389

Nombres del ciudadano: MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD MURILLO SARA ELENA

Fecha de Matrimonio: 5 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: MARIN BOWEN ISACIO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ PINARGOTE SOCORRO DE LAS  
MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-664-14823



216-664-14823

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ABAD MURILLO SARA ELENA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1967-01-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JAME MIGUEL MARIN RODRIGUEZ**

N. 130405628-4





INSTRUCCION **SUPERIOR**  
 PRESENCIA E INSTRUCCION **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ABAD CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MURILLO PARRAGA SARA UBALDINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 2014-12-23**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2024-12-23**


**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **2**  
 JUNTA No. **0001 FEMENINO**

N. **71456130**  
 1304056284

  
 CC N. **1304056284**

**ABAD MURILLO SARA ELENA**

*[Handwritten signature in blue ink]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTON MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304056284

**Nombres del ciudadano:** ABAD MURILLO SARA ELENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARIN RODRIGUEZ JAIME MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JULIO DE 1990

**Nombres del padre:** ABAD CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MURILLO PARRAGA SARA UBALDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Sara Elena Murillo Abad*

N° de certificado: 215-664-14847



215-664-14847

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



130317768-5

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GUEVARA AURELIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS CARMEN**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-12-07**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-07**



000514885



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDO Y NOMBRE  
**GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPIJAPA JIPIJAPA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1960-06-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GIOCONDA MARGOTH CAÑIZARES QUINTEROS**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
LISTA No. **0036 MASCULINO**



**GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC**

Escuela en Democracia  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ESTADO CIVIL: CASADO  
*[Signature]*

*[Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303177685

**Nombres del ciudadano:** GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CAÑIZARES QUINTEROS GIOCONDA MARGOTH

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nombres del padre:** GUEVARA AURELIO

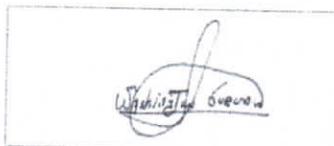
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-664-14870



217-664-14870

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martinez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que  
signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martinez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

