

PERSONERÍA		NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA	
ACQUA CENTO		JUAN SANTOS		100226883-2		PENCA		25-11-01	
De los CANOS		Remora							
CÓDIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
CUBIERTA	MATERIALES				ENTRERISO INFERIOR		ENTRERISO SUPERIOR		T.M. DADOS
	MATERIALES				ENTRERISO INFERIOR		ENTRERISO SUPERIOR		
	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	1
2	1	2	3	4	5	6	7	8	1
3	1	2	3	4	5	6	7	8	1
4	1	2	3	4	5	6	7	8	1
5	1	2	3	4	5	6	7	8	1
6	1	2	3	4	5	6	7	8	1
7	1	2	3	4	5	6	7	8	1
8	1	2	3	4	5	6	7	8	1
9	1	2	3	4	5	6	7	8	1
10	1	2	3	4	5	6	7	8	1
11	1	2	3	4	5	6	7	8	1
12	1	2	3	4	5	6	7	8	1
13	1	2	3	4	5	6	7	8	1
14	1	2	3	4	5	6	7	8	1
15	1	2	3	4	5	6	7	8	1
16	1	2	3	4	5	6	7	8	1
17	1	2	3	4	5	6	7	8	1
18	1	2	3	4	5	6	7	8	1
19	1	2	3	4	5	6	7	8	1
20	1	2	3	4	5	6	7	8	1
21	1	2	3	4	5	6	7	8	1
22	1	2	3	4	5	6	7	8	1
23	1	2	3	4	5	6	7	8	1
24	1	2	3	4	5	6	7	8	1
25	1	2	3	4	5	6	7	8	1
26	1	2	3	4	5	6	7	8	1
27	1	2	3	4	5	6	7	8	1
28	1	2	3	4	5	6	7	8	1
29	1	2	3	4	5	6	7	8	1
30	1	2	3	4	5	6	7	8	1
31	1	2	3	4	5	6	7	8	1
32	1	2	3	4	5	6	7	8	1
33	1	2	3	4	5	6	7	8	1
34	1	2	3	4	5	6	7	8	1
35	1	2	3	4	5	6	7	8	1
36	1	2	3	4	5	6	7	8	1
37	1	2	3	4	5	6	7	8	1
38	1	2	3	4	5	6	7	8	1
39	1	2	3	4	5	6	7	8	1
40	1	2	3	4	5	6	7	8	1
41	1	2	3	4	5	6	7	8	1
42	1	2	3	4	5	6	7	8	1
43	1	2	3	4	5	6	7	8	1
44	1	2	3	4	5	6	7	8	1
45	1	2	3	4	5	6	7	8	1
46	1	2	3	4	5	6	7	8	1
47	1	2	3	4	5	6	7	8	1
48	1	2	3	4	5	6	7	8	1
49	1	2	3	4	5	6	7	8	1
50	1	2	3	4	5	6	7	8	1

INDICADORES GENERALES									
INDICADORES GENERALES	ACQUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL
	no tiene	sobrepuestas	empalmadas	empalmadas	no tiene	sobrepuestas	empalmadas	empalmadas	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	1
2	1	2	3	4	5	6	7	8	1
3	1	2	3	4	5	6	7	8	1
4	1	2	3	4	5	6	7	8	1
5	1	2	3	4	5	6	7	8	1
6	1	2	3	4	5	6	7	8	1
7	1	2	3	4	5	6	7	8	1
8	1	2	3	4	5	6	7	8	1
9	1	2	3	4	5	6	7	8	1
10	1	2	3	4	5	6	7	8	1
11	1	2	3	4	5	6	7	8	1
12	1	2	3	4	5	6	7	8	1
13	1	2	3	4	5	6	7	8	1
14	1	2	3	4	5	6	7	8	1
15	1	2	3	4	5	6	7	8	1
16	1	2	3	4	5	6	7	8	1
17	1	2	3	4	5	6	7	8	1
18	1	2	3	4	5	6	7	8	1
19	1	2	3	4	5	6	7	8	1
20	1	2	3	4	5	6	7	8	1
21	1	2	3	4	5	6	7	8	1
22	1	2	3	4	5	6	7	8	1
23	1	2	3	4	5	6	7	8	1
24	1	2	3	4	5	6	7	8	1
25	1	2	3	4	5	6	7	8	1
26	1	2	3	4	5	6	7	8	1
27	1	2	3	4	5	6	7	8	1
28	1	2	3	4	5	6	7	8	1
29	1	2	3	4	5	6	7	8	1
30	1	2	3	4	5	6	7	8	1
31	1	2	3	4	5	6	7	8	1
32	1	2	3	4	5	6	7	8	1
33	1	2	3	4	5	6	7	8	1
34	1	2	3	4	5	6	7	8	1
35	1	2	3	4	5	6	7	8	1
36	1	2	3	4	5	6	7	8	1
37	1	2	3	4	5	6	7	8	1
38	1	2	3	4	5	6	7	8	1
39	1	2	3	4	5	6	7	8	1
40	1	2	3	4	5	6	7	8	1
41	1	2	3	4	5	6	7	8	1
42	1	2	3	4	5	6	7	8	1
43	1	2	3	4	5	6	7	8	1
44	1	2	3	4	5	6	7	8	1
45	1	2	3	4	5	6	7	8	1
46	1	2	3	4	5	6	7	8	1
47	1	2	3	4	5	6	7	8	1
48	1	2	3	4	5	6	7	8	1
49	1	2	3	4	5	6	7	8	1
50	1	2	3	4	5	6	7	8	1

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL									
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	ACQUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL
	no tiene	sobrepuestas	empalmadas	empalmadas	no tiene	sobrepuestas	empalmadas	empalmadas	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	1
2	1	2	3	4	5	6	7	8	1
3	1	2	3	4	5	6	7	8	1
4	1	2	3	4	5	6	7	8	1
5	1	2	3	4	5	6	7	8	1
6	1	2	3	4	5	6	7	8	1
7	1	2	3	4	5	6	7	8	1
8	1	2	3	4	5	6	7	8	1
9	1	2	3	4	5	6	7	8	1
10	1	2	3	4	5	6	7	8	1
11	1	2	3	4	5	6	7	8	1
12	1	2	3	4	5	6	7	8	1
13	1	2	3	4	5	6	7	8	1
14	1	2	3	4	5	6	7	8	1
15	1	2	3	4	5	6	7	8	1
16	1	2	3	4	5	6	7	8	1
17	1	2	3	4	5	6	7	8	1
18	1	2	3	4	5	6	7	8	1
19	1	2	3	4	5	6	7	8	1
20	1	2	3	4	5	6	7	8	1
21	1	2	3	4	5	6	7	8	1
22	1	2	3	4	5	6	7	8	1
23	1	2	3	4	5	6	7	8	1
24	1	2	3	4	5	6	7	8	1
25	1	2	3	4	5	6	7	8	1
26	1	2	3	4	5	6	7	8	1
27	1	2	3	4	5	6	7	8	1
28	1	2	3	4	5	6	7	8	1
29	1	2	3	4	5	6	7	8	1
30	1	2	3	4	5	6	7	8	1
31	1	2	3	4	5	6	7	8	1
32	1	2	3	4	5	6	7	8	1
33	1	2	3	4	5	6	7	8	1
34	1	2	3	4	5	6	7	8	1
35	1	2	3	4	5	6	7	8	1
36	1	2	3	4	5	6	7	8	1
37	1	2	3	4	5	6	7	8	1
38	1	2	3	4	5	6	7	8	1
39	1	2	3	4	5	6	7	8	1
40	1	2	3	4	5	6	7	8	1
41	1	2	3	4	5	6	7	8	1
42	1	2	3	4	5	6	7	8	1
43	1	2	3	4	5	6	7	8	1
44	1	2	3	4	5	6	7	8	1
45	1	2	3	4	5	6	7	8	1
46	1	2	3	4	5	6	7	8	1
47	1	2	3	4	5	6	7	8</	

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	27/07/18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	27/07/18
CLAVE CATASTRAL:	1115209		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TELFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 53356.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de septiembre de 2015*
Parroquia: **Manta**
Tipo de Predio: **Urbano**
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

LINDEROS REGISTRALES:

El Saldo del Inmueble o sea una area que esta ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; con diez metros con calle publica, POR ATRAS con diez metros y quebrada, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y propiedad de Sra Esther Lucelina Saldarriaga Cedeño, con una area total de Doscientos metros cuadrados, SOLVENCIA, EL predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	670 25/03/1991	3.144
Compra Venta	Compraventa	154 18/01/2002	1.149

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 25 de marzo de 1991**

Tomo: **I** Folio Inicial: **3.144** - Folio Final: **3.150**

Número de Inscripción: **670** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 de julio de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio La Cercada de Manta en la misma escritura la Señora Angela Rebeca Cedeño Mendoza, se reserva el derecho de Usufructo del dicho bien.

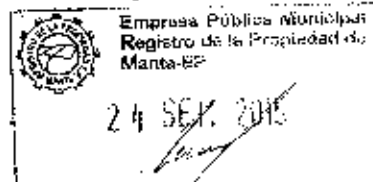
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044290	Alaya Cedeño Juan Carlos	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: C765

Ficha Registral: 53356

Página: 1 de 1





Comprador 80-0000000044291 Alava Cedeño Luis Xavier
Vendedor 80-000000006654 Lucas Lopez Maria Carmelina

(Ninguno) Manta
Casado(*) Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.161

Número de Inscripción: 154 Número de Repertorio: 257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion Cancelacion Liquidacion de los derechos de Uso Usufructo y Compraventa, La Sra. Angela Rebecca Cedeño Mendoza que cancela y autoriza a sus hijos mayores de edad Juan Carlos y Luis Xavier Alava Cedeño para que realicen esta venta los mismos que agradecen y acepta a la vez a su Sra. Madre por esa compra y por la venta, Los mismos que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenacion, en favor de los compradores los Conyuges Señor Arturo de los Santos Mendoza y Leida Auxiliadora Velasquez Palma, el Saldo del Inmueble o sea una area que esta ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta con una area total de D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02268832	Mendoza Arturo de Los Santos	Casado	Manta
Comprador	80-0000000081307	Velasquez Palma Leyda Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044290	Alava Cedeño Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000044291	Alava Cedeño Luis Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	13-02901945	Cedeño Mendoza Angela Rebecca	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	670	25-mar-1991	3144	3150





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:06 del jueves, 24 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. Arturo Hernández

Elaborado por: Cleotilde Oresteja Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

