





1118

1118205



Sello  
09/11/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN.-

**De** \_\_\_\_\_  
CONTRATO DE DONACION DE TERRENO.-

**Otorgada por** \_\_\_\_\_  
ENTRE LSO CONYUGES SEÑOR JOSE DE LOS REYES CABALLERO.-

\_\_\_\_\_  
FERNANDEZ Y SEÑORA MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA Y EL SEÑOR .-

\_\_\_\_\_  
EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA.-

**Cuántia** \_\_\_\_\_  
INDETERMINADA .-

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ PRIMERO \_\_\_\_\_ **No.** 5.028

**Manta, a** \_\_\_\_\_ <sup>05</sup> **de** \_\_\_\_\_ SEPTIEMBRE \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ 2.012

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



COPIA f/5245

NUMERO : ( 5.028 )

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO : ENTRE LOS CONYUGES SEÑOR JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ Y SEÑORA MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA Y EL SEÑOR EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, cinco de septiembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ y señora MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA, casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes doy fe de conocer en virtud de haber exhibidos sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero uno cuatro siete uno nueve guión cuatro; y, uno tres cero dos tres cuatro ocho nueve siete guión dos, respectivamente; cuyas copias debidamente certificadas por mí agregó a esta escritura pública. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor

Ab. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Publica Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho cuatro cuatro dos ocho cinco guión dos; cuya copia debidamente certificada por mi agregó a esta escritura pública. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, se pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar la presente de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y antecedentes: **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO, libres y voluntariamente, por sus propios derechos; los cónyuges señor JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ y señora MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA ; y, el señor EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA.

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los cónyuges señor JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ y señora MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA; que mediante contrato de Donación , realizado en la Notaría Cuarta del cantón Manta , con fecha tres de febrero del dos mil once, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de abril del dos mil once : procedieron a dar en Donación al señor EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA, un lote de terreno ubicado en el Sitio Cercada de la parroquia Urbana Manta, del cantón Manta ; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, en diez metros y lindera con calle pública ; POR ATRÁS, en diez metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número 25 ; POR EL COSTADO DERECHO, en veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Primera ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera

AB. José Cedeño Menéndez  
Notario Público Cuarta Encargada  
Mantiva - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

con. propiedad del señor José Andrés Caballero Vergara. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS .

TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA

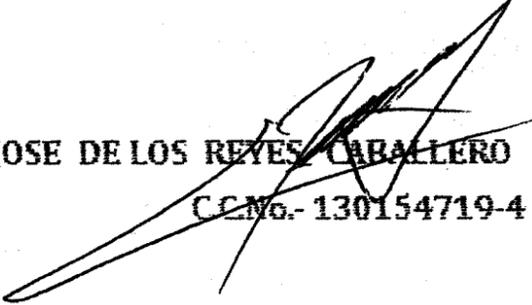
TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO.- Con los antecedentes expuestos y por Inspección ejecutada por la Dirección de Planeamiento urbana del Municipio del cantón Manta, con fecha tres de agosto del dos mil doce y signada con el numero 506-1740, y de acuerdo con dicha inspección realizada, se constata que existe un error involuntario en cuanto a las longitudes diferentes en sus dos costados y área inferior a lo que estipula según los antecedentes, haciendo consta que el lote de terreno que adquiere el señor EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA, adquiere en realidad se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, once metros setenta y cinco centímetros y lindera con Calle Pública ; POR ATRÁS, once metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número cuatro ; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con Avenida Primera ; COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con propiedad de José Andrés Caballero Vergara. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS . CUARTA :

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

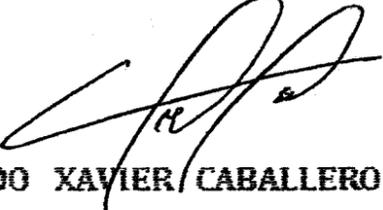
Por lo anteriormente expuesto, las partes en aplicación a lo constante en la cláusula Tercera : Sexta, de la escritura original de compra venta y cumplen a lo allí estipulado que se refiere al saneamiento legal. **QUINTA : ACEPTACIÓN DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.**- Los comparecientes, expresamente declaran que aceptan la **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO** por ser legal y correcto. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- LOS VENDEDORES** facultan al señor **EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA**, como actual propietarios, acuda ante el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, para que realice la inscripción correspondiente, en donde consten las correctas medidas y linderos y área total. **SEPTIMA : LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar y anteponer todas las cláusulas de estilo pertinentes especiales y generales, para la completa validez del contrato próximo a ser público. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora a esta elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta esta firmada por el **ABOGADO WLADIMIR VINCES S.** Matrícula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Para la celebración de la presente

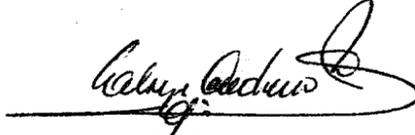
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*

  
JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ  
C.C.No.- 130154719-4

  
MARIA MARJARI VERGARA GARCIA  
C.C.No.- 130234897-2

  
EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA  
C.C.No.- 130844285-2

  
LA NOTARIA.

*les . . . . .*  
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 Y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 222938

# 102

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1308442852

NOMBRES: CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: SITIO LA CERCADA ACTUAL B. ABDON

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

CALDERON 24 DE MAYO M2-B

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222305

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I

FECHA DE PAGO: 31/08/2012 10:47:43

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 29 de Noviembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Notaría Pública Encargada  
Manta

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

## AUTORIZACION

099900348

No. 506-1740

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA existiendo longitudes diferentes en sus costados y área inferior a lo que estipula la Escritura, la misma que está inscrita el 27 de abril de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2.011. para un predio con Clave Catastral No. 1-11-82-05-000 ubicado en el Sitio la Cercada (Actualmente Barrio Abdón Calderon-24 de Mayo) de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta de Manta.

Medidas y linderos, según Escritura de Compraventa No. 893 inscrita el 27 de abril de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2.011

**Frente:** 10,00m. y lindera con calle pública

**Atrás:** 10,50m. y lindera con parte del lote No. 4

**Por el Costado derecho:** 23,50m. y lindera con avenida primera

**Por el Costado izquierdo:** 23,50m. y lindera con propiedad del Sr. José Andrés Caballero Vergara.

**Área total:** 239,56m<sup>2</sup>.

Medidas y linderos incluida la rectificación

**Frente:** 11,75m. y lindera con Calle Pública

**Atrás:** 11,75m. y lindera con parte del lote No. 4

**Costado derecho:** 20,00m. y lindera con Avenida Primera

**Costado izquierdo:** 20,00m. y lindera con propiedad de José Andrés Caballero Vergara.

**Área total:** 235,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, agosto 3 de 2012

Sr. Raimero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
G.C.M.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

009991075



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CURBAN de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR \_\_\_\_\_  
perteneciente a CABALLERO VERGARA EDUARDO JAVIER \_\_\_\_\_  
ubicada SITIO LA CERCADA ACTUAL B. ABDON CALDERON -24 DE MAYO MZ- \_\_\_\_\_  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$6462.50 SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS 50/DOLARES \_\_\_\_\_  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE RECTIFICACION.



Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Manta, 21 de AGOSTO del 2012

*[Handwritten signature]*

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992765

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 009992765

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6175

Fecha: 16 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-82-05-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA ACTUAL B. ABDON CALDERON -24 DEMAYO MZ-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 235,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1308442852

CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6462,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6462,50</u>

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 16/08/2012 9:49:07



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27944:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de abril de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1118205000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública POR ATRAS: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO; En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con avenida Primera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor José Andrés Caballero Vergara. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (239.56 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	206 04/02/1994	137
Compra Venta	Donación	1.094 27/04/2011	18.467

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 04 de febrero de 1994**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **137** - Folio Final: **138**  
Número de Inscripción: **206** Número de Repertorio: **452**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de diciembre de 1993**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes **n.º** dos y tres de la manzana B del sitio La Cercada de la parroquia Manta del cantón Manta. **Tiene** que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 18.467 - Folio Final: 18.486

Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 2.356

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del  
C a n t ó n M a n t a , P r o v i n c i a d e M a n a b í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000030873	Caballero Fernandez Jose de Los Reyes	Casado	Manta
Donante	80-000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado	Manta
Donatario	13-08442852	Caballero Vergara Eduardo Xavier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	04-feb-1994	137	138

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:10 del lunes, 30 de julio de 2012

A petición de: *Dr. Eduardo Caballero Vergara*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

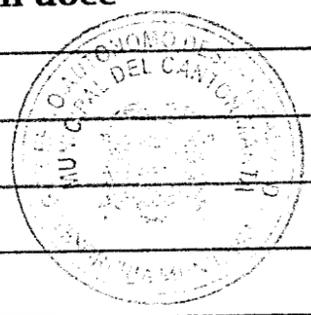


**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Valor \$ 1,00 Dólar  
99900405

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	<b>CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER</b> Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, <b>31 agosto</b> de 2012
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>1118205000 SITIO LA CERCADA ACTUAL B.</b>
13	<b>ABDON CALDERON -24 DEMAYO MZ-B</b>
14	<b>Manta, treinta y uno de agosto del dos mil doce</b>
15	GESTIÓN FINANCIERA DESCENTRALIZADA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	<i>Ing. Pablo Macías García</i> TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



Nota Pública  
Materia: Hacienda  
Nº de Coarta Recargada: 21

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130154719-4

APELLIDOS Y NOMBRES: CABALLERO FERNANDEZ  
 NOMBRES DE LOS NIÑOS: MARIYA  
 MARIYA  
 TARCUS

LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-12-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARITAL: MARIYA MARIANTA VERGARA GARCIA





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADO(A)  
 E3333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CABALLERO SALOMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FERNANDEZ SOLEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2012-06-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-06-12

RECONOCIMIENTO: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

220-0012 NÚMERO  
 1301547194 CÉDULA

CABALLERO FERNANDEZ JOSE DE LOS REYES

NOMBRE: MARIYA  
 PROVINCIA: CANTÓN  
 PARROQUIA: ZONA

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130234897-2**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **VERGARA GARCIA MARIA MARIANITA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI BOEVAR CALEOTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1954-11-11**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Casada**  
**JOSE DE LOS R CABALLERO FERNANDEZ**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Referendum y Consulta 7-May-2011  
 130234897-2 071 - 0096  
**VERGARA GARCIA MARIA MARIANITA**  
**MANABI MANTA**  
**MANTA**  
 Duplicado USD: 3  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001856  
 2845520 11/06/2012 10:48:04  
**2845520**

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **MAGIS GERENCIA SALUD** V3333V2222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERGARA SANTIAGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA CARLOTA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANABI 2011-10-24**  
 FECHA DE EXPIRACION **2011-10-24**



*Ab. Elsy Cedeno Menendez*  
*Notaria Publica*

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN DR. MEDICINA, CIRUGIA  
 V4444V4442

APellidos y Nombres del Padre  
 CABALLERO F JOSE DE LOS REYES  
 APellidos y Nombres de la Madre  
 VERGARA GARCIA MARIA MARIANTA  
 Lugar y Fecha de Expedición  
 LAGO AGRIO  
 2012-04-28  
 Fecha de Expiración  
 2022-04-28

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEFALADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130844285-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APellidos y Nombres  
 CABALLERO VERGARA  
 EDUARDO XAVIER  
 Lugar de Nacimiento  
 MANABI  
 MANTA  
 Fecha de Nacimiento 1977-09-20  
 Nacionalidad ECUATORIANA  
 Sexo M  
 Estado Civil CASADO  
 ROXANA KATHERINE  
 GONGORA CHEME

*[Photo]*

*[Barcode]*

*[Seal]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Referendum y Consulta 7-May-2011

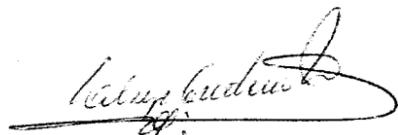
130844285-2 376 - 0014

CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER  
 MANABI MANTA  
 MANTA  
 Duplicado USD: 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001819  
 2842818 04/05/2012 9:27:24

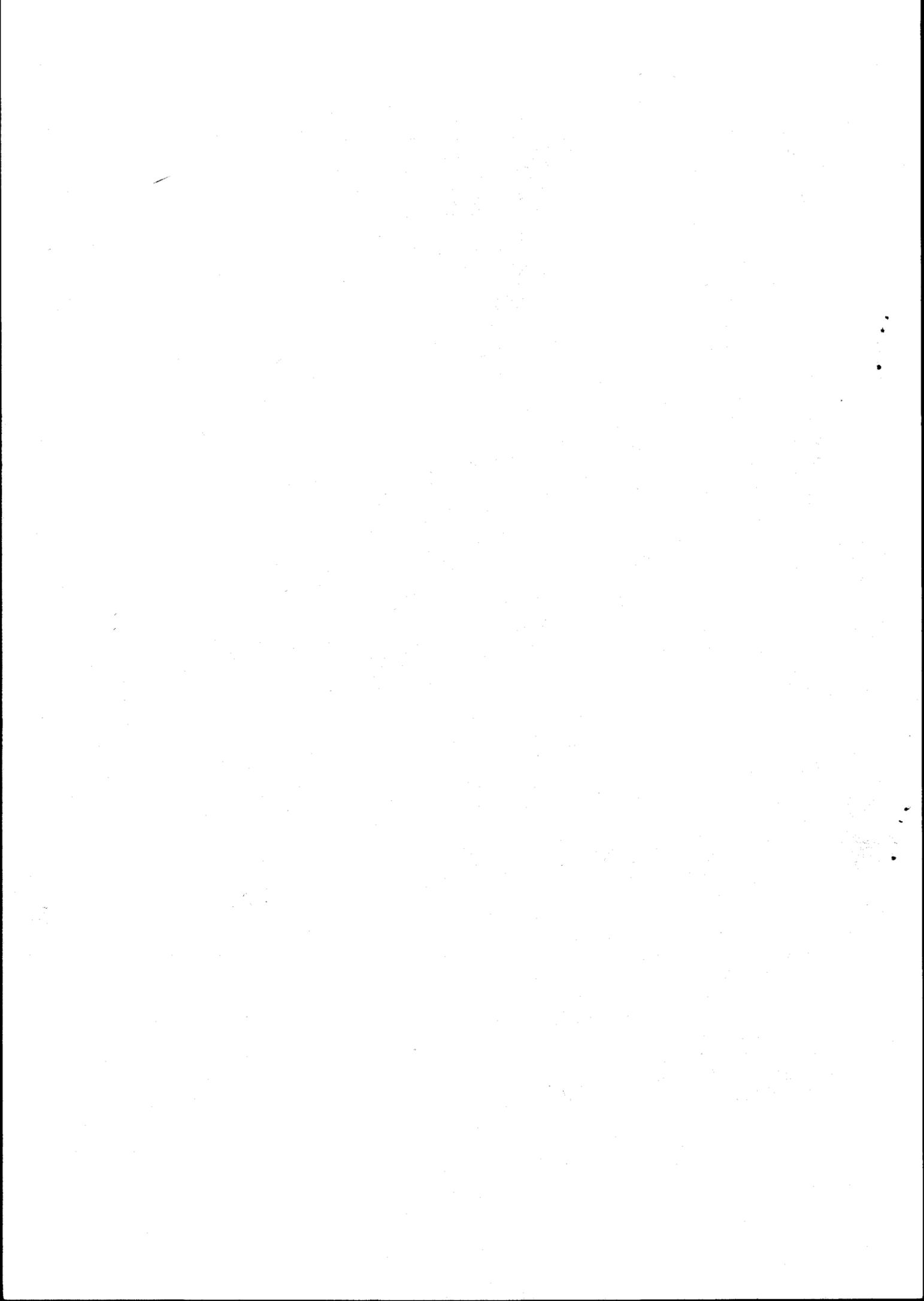
**2842818**

ESTAS 09 HOJAS ESTÁN  
AUTORIZADAS POR MI  
D. Elsa Cedeño Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :  
CINCO MIL VEINTIOCHO .- DOY FE. *g*

  
*Elsa Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsa Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Revisión: viernes 16/8/12 10:30 Hora

089615667  
2626368 - Cuatrecasas Berrío

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1118205		
Nombre:	Caballos Lengua Eduvardo		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1 <i>ya tiene foto</i>		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Credito de Cobro Verificar foto PP-UD...</i>		
	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Creditado</i> Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	<i>confirmación fotos de terreno</i> Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27944:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de abril de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1118205000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública POR ATRAS: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO; En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con avenida Primera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor José Andrés Caballero Vergara. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (239.56 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	206 04/02/1994	137
Compra Venta	Donación	1.094 27/04/2011	18.467

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de febrero de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 138  
Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 452  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1993  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes n. dos y tres de la manzana B del sitio La Cercada de la parroquia Manta del cantón Manta. ~~Tiene~~ que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 18.467 - Folio Final: 18.486  
 Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 2.356  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000030873	Caballero Fernandez Jose de Los Reyes	Casado	Manta
Donante	80-0000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado	Manta
Donatario	13-08442852	Caballero Vergara Eduardo Xavier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	04-feb-1994	137	138

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:10 del lunes, 30 de julio de 2012

A petición de: *Dr. Eduardo Caballero Vergara*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

## AUTORIZACION

099900348

No. 506-1740

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER**, para que celebre **RECTIFICACION de ESCRITURA** existiendo longitudes diferentes en sus costados y área inferior a lo que estipula la Escritura, la misma que está inscrita el 27 de abril de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2.011, para un predio con Clave Catastral No. 1-11-82-05-000 ubicado en el Sitio la Cercada (Actualmente Barrio Abdón Calderon-24 de Mayo) de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta de Manta.

Medidas y linderos, según Escritura de Compraventa No. 893 inscrita el 27 de abril de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2.011

**Frente:** 10,00m. y lindera con calle pública

**Atrás:** 10,50m. y lindera con parte del lote No. 4

**Por el Costado derecho:** 23,50m. y lindera con avenida primera

**Por el Costado izquierdo:** 23,50m. y lindera con propiedad del Sr. José Andrés Caballero Vergara.

**Área total: 239,56m<sup>2</sup>.**

Medidas y linderos incluida la rectificación

**Frente:** 11,75m. y lindera con Calle Pública

**Atrás:** 11,75m. y lindera con parte del lote No. 4

**Costado derecho:** 20,00m. y lindera con Avenida Primera

**Costado izquierdo:** 20,00m. y lindera con propiedad de José Andrés Caballero Vergara.

**Área total: 235,00m<sup>2</sup>.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, agosto 3 de 2012

Sr. Raimundo Loor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AREA DE CONTROL**

G.C.M.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de agosto del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER** con número de **cedula 130844285-2** **NO** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio ,el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**