

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL
 2 EN ARRIENDO TOTAL
 3 OTROS (ESPECIFIQUE)
 4

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL SOCIAL

APellidos: VERGARA GARCIA Nombres: MARIA MARISANTA

Cedula de Identidad o R.U.C.: 7000000000000000000

Titulo de Propiedad: 4

Código: 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUERO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUMBAOS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color		no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____ FECHA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____ FECHA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____ FECHA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

1118

1118205



Sello
09/11/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN.-

De _____
CONTRATO DE DONACION DE TERRENO.-

Otorgada por _____
ENTRE LOS CONYUGES SEÑOR JOSE DE LOS REYES CABALLERO.-

FERNANDEZ Y SEÑORA MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA Y EL SEÑOR -
EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA.-

A favor de _____

Cuantía _____
INDETERMINADA.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ PRIMERO _____ **No.** 5.028

Manta, a 05 **de** _____ SEPTIEMBRE **de** _____ 2.012

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

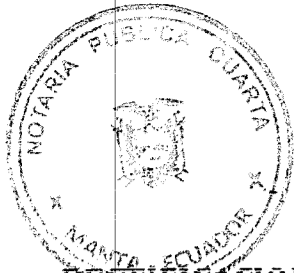
100

100

100

100

100



f/5245
NUMERO : (5.028)

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN
UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO : ENTRE LOS
CONYUGES SEÑOR JOSE DE LOS REYES CABALLERO
FERNANDEZ Y SEÑORA MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA
Y EL SEÑOR EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles,
cinco de septiembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del
cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges
señor JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ y señora
MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA, casados entre sí, por sus
propios derechos; a quienes doy fe de conocer en virtud de
haber exhibidos sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero
uno cuatro siete uno nueve guión cuatro; y, uno tres cero dos
tres cuatro ocho nueve siete guión dos, respectivamente; cuyas
copias debidamente certificadas por mí agregó a esta escritura
pública. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho cuatro cuatro dos ocho cinco guión dos; cuya copia debidamente certificada por mi agregado a esta escritura pública. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, se pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar la presente de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y antecedentes: **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO, libres y voluntariamente, por sus propios derechos; los cónyuges señor JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ y señora MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA ; y, el señor EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA.

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los cónyuges señor JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ y señora MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA; que mediante contrato de Donación , realizado en la Notaría Cuarta del cantón Manta , con fecha tres de febrero del dos mil once, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de abril del dos mil once : procedieron a dar en Donación al señor EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA, un lote de terreno ubicado en el Sitio Cercada de la parroquia Urbana Manta, del cantón Manta ; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, en diez metros y lindera con calle pública ; POR ATRÁS, en diez metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número 25 ; POR EL COSTADO DERECHO, en veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Primera ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

con. propiedad del señor José Andrés Caballero Vergara. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS .

TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA

TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO.- Con los antecedentes expuestos y por Inspección ejecutada por la Dirección de Planeamiento urbana del Municipio del cantón Manta, con fecha tres de agosto del dos mil doce y signada con el numero 506-1740, y de acuerdo con dicha inspección realizada, se constata que existe un error involuntario en cuanto a las longitudes diferentes en sus dos costados y área inferior a lo que estipula según los antecedentes, haciendo consta que el lote de terreno que adquiere el señor EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA, adquiere en realidad se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, once metros setenta y cinco centímetros y lindera con Calle Pública ; POR ATRÁS, once metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número cuatro ; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con Avenida Primera ; COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con propiedad de José Andrés Caballero Vergara. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS . CUARTA :

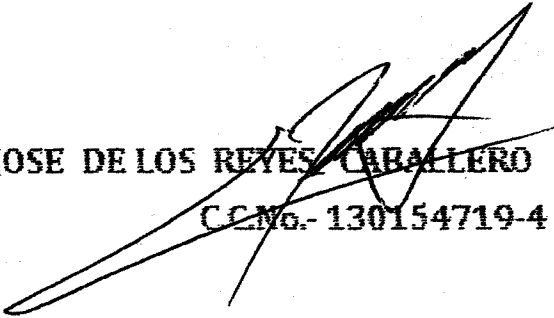
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

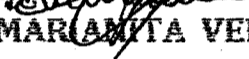
Por lo anteriormente expuesto, las partes en aplicación a lo constante en la cláusula Tercera : Sexta, de la escritura original de compra venta y cumplen a lo allí estipulado que se refiere al saneamiento legal. **QUINTA : ACEPTACIÓN DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.**- Los comparecientes, expresamente declaran que aceptan la **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO** por ser legal y correcto. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- LOS VENDEDORES** facultan al señor **EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA**, como actual propietarios, acuda ante el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, para que realice la inscripción correspondiente, en donde consten las correctas medidas y linderos y área total. **SEPTIMA : LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar y anteponer todas las cláusulas de estilo pertinentes especiales y generales, para la completa validez del contrato próximo a ser público. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora a esta elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta esta firmada por el **ABOGADO WLADIMIR VINCES S.** Matrícula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Para la celebración de la presente

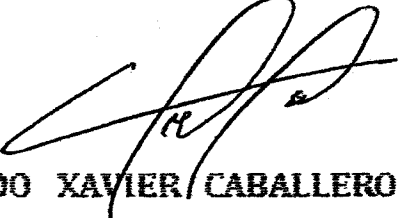
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

9
Notaria Pública Cuarta - Manta
Mantua - Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*

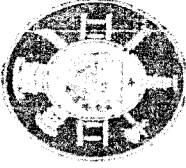

JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ
C.C.No.- 130154719-4


MARIA MARJARI VERGARA GARCIA
C.C.No.- 130234897-2


EDUARDO XAVIER CABALLERO VERGARA
C.C.No.- 130844285-2


LA NOTARIA.

les
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 Y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222938

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1308442852

NOMBRES: CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: SITIO LA CERCADA ACTUAL B. ABDON CALDERON

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

CALDERON 24 DE MAYO M2-B

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222305

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I

FECHA DE PAGO: 31/08/2012 10:47:43

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

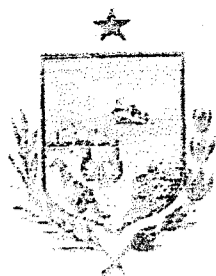
3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 29 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Notaría Pública Encargada
Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

AUTORIZACION

099900348

No. 506-1740

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA existiendo longitudes diferentes en sus costados y área inferior a lo que estipula la Escritura, la misma que está inscrita el 27 de abril de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2.011. para un predio con Clave Catastral No. 1-11-82-05-000 ubicado en el Sitio la Cercada (Actualmente Barrio Abdón Calderon-24 de Mayo) de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta de Manta.

Medidas y linderos, según Escritura de Compraventa No. 893 inscrita el 27 de abril de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2.011

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,50m. y lindera con parte del lote No. 4

Por el Costado derecho: 23,50m. y lindera con avenida primera

Por el Costado izquierdo: 23,50m. y lindera con propiedad del Sr. José Andrés Caballero Vergara.

Área total: 239,56m².

Medidas y linderos incluida la rectificación

Frente: 11,75m. y lindera con Calle Pública

Atrás: 11,75m. y lindera con parte del lote No. 4

Costado derecho: 20,00m. y lindera con Avenida Primera

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad de José Andrés Caballero Vergara.

Área total: 235,00m².

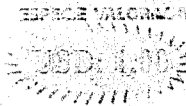
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se avisa error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, agosto 3 de 2012

Sr. Raimero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
G.C.M.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009991075



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CURBAN de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CABALLERO VERGARA EDUARDO JAVIER
ubicada SITIO LA CERCADA ACTUAL B. ABDON CALDERON -24 DE MAYO MZ-
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$6462.50 SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS 50/DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE RECTIFICACION.



Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, 21 de AGOSTO del 2012

[Handwritten signature]

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992765

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 009992765

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6175

Fecha: 16 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-82-05-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA ACTUAL B. ABDON CALDERON -24 DEMAYO MZ-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 235,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1308442852

CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6462,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6462,50</u>

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



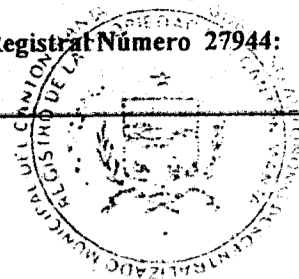
Impreso por: MARIS REYES 16/08/2012 9:49:07



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27944:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1118205000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública POR ATRAS: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO; En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con avenida Primera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor José Andrés Caballero Vergara. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (239.56 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	206 04/02/1994	137
Compra Venta	Donación	1.094 27/04/2011	18.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 04 de febrero de 1994**
Tomo: **1** Folio Inicial: **137** - Folio Final: **138**
Número de Inscripción: **206** Número de Repertorio: **452**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de diciembre de 1993**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes **n.º** dos y tres de la manzana B del sitio La Cercada de la parroquia Manta del cantón Manta. **Tiene** que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 18.467 - Folio Final: 18.486

Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 2.356

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del
C a n t ó n M a n t a , P r o v i n c i a d e M a n a b í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000030873	Caballero Fernandez Jose de Los Reyes	Casado	Manta
Donante	80-000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado	Manta
Donatario	13-08442852	Caballero Vergara Eduardo Xavier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	04-feb-1994	137	138

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:10 del lunes, 30 de julio de 2012

A petición de: *Dr. Eduardo Caballero Vergara*

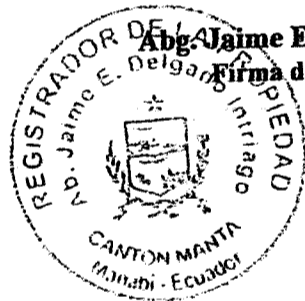
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

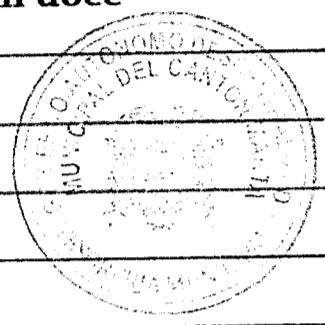


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Valor \$ 1,00 Dólar
99900405

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 31 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1118205000 SITIO LA CERCADA ACTUAL B.
13	ABDON CALDERON -24 DEMAYO MZ-B
14	Manta, treinta y uno de agosto del dos mil doce
15	GESTIÓN FINANCIERA DESCENTRALIZADA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	<i>Ing. Pablo Macías García</i> TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	






Nota Pública
Materia: Hacienda
Cargado por: [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130154719-4

APELLIDOS Y NOMBRES: CABALLERO FERNANDEZ
 NOMBRES DE LOS NIÑOS: MARIYA
 MARIYA
 TARCUS

LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-12-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARÍA MARIANTA VERGARA GARCIA






INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADO(A)
 E3333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CABALLERO SALOMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FERNANDEZ SOLEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2012-06-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-06-12

RECONOCIMIENTO: *[Signature]*
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

220-0012 NÚMERO
 1301547194 CÉDULA

CABALLERO FERNANDEZ JOSE DE LOS REYES

NOMBRE: MARIANTA
 PROVINCIA: CANTÓN
 PARROQUIA: ZONA

[Signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN




CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130234897-2**
 APELLIDOS Y NOMBRES **VERGARA GARCIA MARIA MARIANITA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI BOEVAR CALEOTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1954-11-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
JOSE DE LOS R CABALLERO FERNANDEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130234897-2 071 - 0096
VERGARA GARCIA MARIA MARIANITA
MANABI MANTA
 MANTA
 DUPLICADO USD: 3
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001856
 2845520 11/06/2012 10:48:04
2845520

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **MAGIS GERENCIA SALUD** V3333V2222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERGARA SANTIAGO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA CARLOTA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANABI 2011-10-24**
 FECHA DE EXPIRACION **2011-10-24**



Ab. Elsy Cedeno Menendez
 Notaria Publica

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN DR. MEDICINA, CIRUGIA
 V4444V4442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CABALLERO F JOSE DE LOS REYES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERGARA GARCIA MARIA MARIANTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN LAGO AGRIO
 2012-04-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-04-28

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEFALADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N. 130844285-2

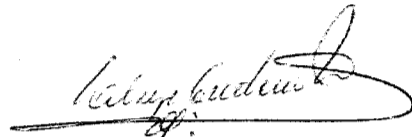
CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ROXANA KATHERINE GONGORA CHEME



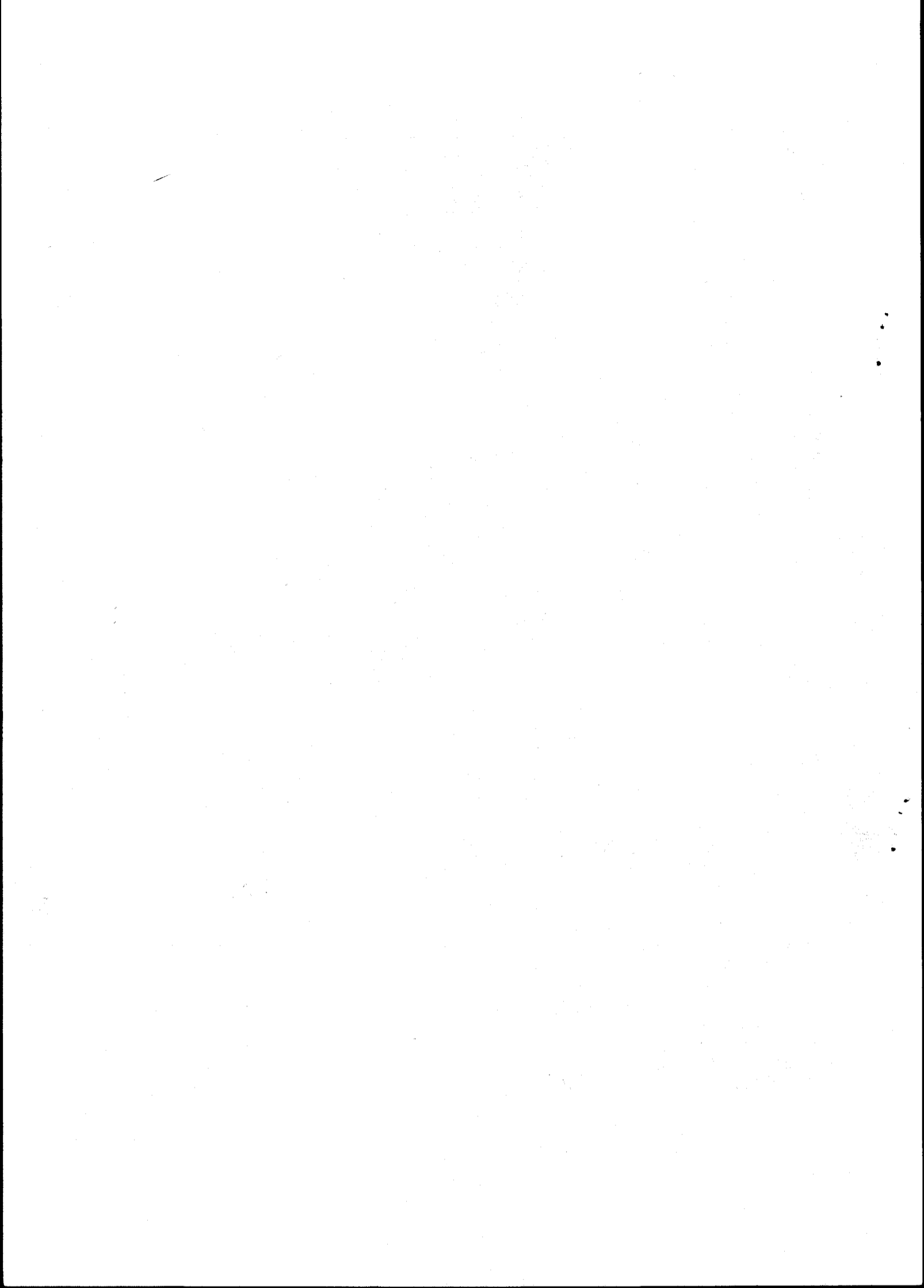

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130844285-2 376 - 0014
 CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER
 MANABI MANTA
 MANTA
 DUPLICADO USD: 8
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001819
 2842818 04/05/2012 9:27:24
2842818

ESTAS 09 HOJAS ESTÁN
AUTORIZADAS POR MI
D. Elsa Cedeño Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
CINCO MIL VEINTIOCHO .- DOY FE. *g*



Elsa Cedeño Menéndez
Ab. Elsa Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Reclamo: viernes 16/8/12 10:30 Hora

089615667
2626368 - Cuatrecasas Berrío

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1118205		
Nombre:	Caballos Lengua Eduvardo		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1 <i>ya tiene foto</i>		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Credito de Cobro Ver fotos de PP-VD...</i>		
	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Credito de Cobro</i> Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	<i>confirmación fotos de terreno</i> Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27944:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1118205000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública POR ATRAS: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO; En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con avenida Primera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor José Andrés Caballero Vergara. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (239.56 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	206 04/02/1994	137
Compra Venta	Donación	1.094 27/04/2011	18.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

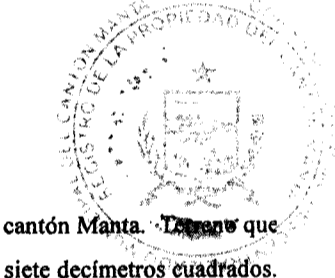
Inscrito el : viernes, 04 de febrero de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 138
Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes n. dos y tres de la manzana B del sitio La Cercada de la parroquia Manta del cantón Manta. Tiene que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2 / 2 **Donación**

Inscrito el: **miércoles, 27 de abril de 2011**

Tomo: **34** Folio Inicial: **18.467** - Folio Final: **18.486**
Número de Inscripción: **1.094** Número de Repertorio: **2.356**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de febrero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del
C a n t ó n M a n t a , P r o v i n c i a d e M a n a b í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000030873	Caballero Fernandez Jose de Los Reyes	Casado	Manta
Donante	80-000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado	Manta
Donatario	13-08442852	Caballero Vergara Eduardo Xavier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	04-feb-1994	137	138

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:24:10** del **lunes, 30 de julio de 2012**

A petición de: **Dr. Eduardo Balbino Vergara**

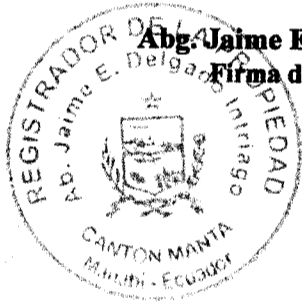
Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Valor \$ 1,00

099900348

AUTORIZACION

No. 506-1740

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER**, para que celebre **RECTIFICACION de ESCRITURA** existiendo longitudes diferentes en sus costados y área inferior a lo que estipula la Escritura, la misma que está inscrita el 27 de abril de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2011, para un predio con Clave Catastral No. 1-11-82-05-000 ubicado en el Sitio la Cercada (Actualmente Barrio Abdón Calderon-24 de Mayo) de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta de Manta.

Medidas y linderos, según Escritura de Compraventa No. 893 inscrita el 27 de abril de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2011

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,50m. y lindera con parte del lote No. 4

Por el Costado derecho: 23,50m. y lindera con avenida primera

Por el Costado izquierdo: 23,50m. y lindera con propiedad del Sr. José Andrés Caballero Vergara.

Área total: 239,56m².

Medidas y linderos incluida la rectificación

Frente: 11,75m. y lindera con Calle Pública

Atrás: 11,75m. y lindera con parte del lote No. 4

Costado derecho: 20,00m. y lindera con Avenida Primera

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad de José Andrés Caballero Vergara.

Área total: 235,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, agosto 3 de 2012

Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
G.C.M.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CABALLERO VERGARA EDUARDO XAVIER** con número de **cedula 130844285-2** **NO** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio ,el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE