

7370 6166-12

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE NANTA CATASTRO URBANO**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 9291-11

CLAVE CATASTRAL: 11/182117

DIRECCION: barrio LA CERCA

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

AVENIDA PRIMERA

CALLE: 272 B

MZ. 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

FRENTES:  1 LOTE INTERIOR  2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  3 POR PASAJE PEATONAL  4 POR PASAJE VEHICULAR  5 POR CALLE  6 POR AVENIDA  7 POR EL MALECON  8 POR LA PLAYA

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CANA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE; BARRAGUNES  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE; ELECTRICIDAD  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA  1; LASTRE  2; PIEDRA DE RIG  3; ADQUIN  4; ASFALTO DE RIG  5

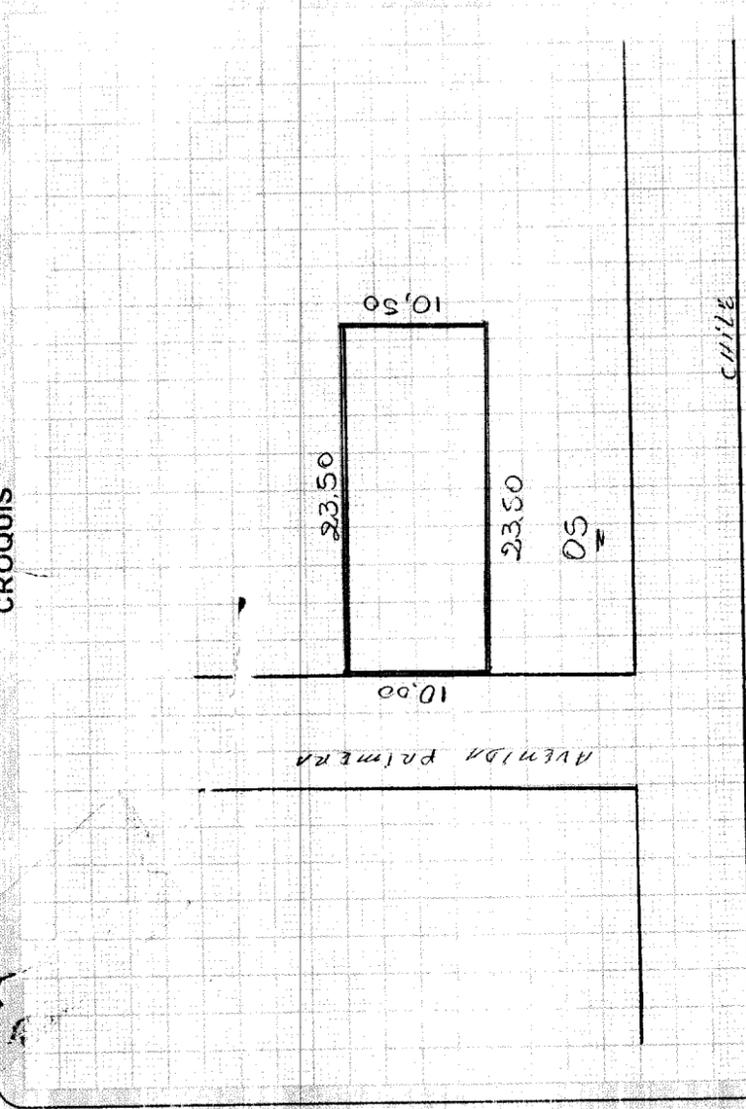
REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUAS  1; ELECTRICIDAD  2; GAS  3; TELEFONIA  4; TELEVISION  5; CABLE  6; OTRO  7

VALOR DEL LOTE: 236.31 - 235

VALOR DEL TERRENO: 67.50

VALOR DEL CONSTRUCCION: 1.0

CROQUIS



FORMA DE UBICACION DEL LOTE

SE DESMEMBRAN DE LA CLAVE 118205 Suiblo (Suiblo) 11/10/11 SONNORON Recta y unido a la en un Donor al p/ptu



16 Jan



Sello  
09/12/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN.-

**De** \_\_\_\_\_  
CONTRATO DE DONACION DE TERRENO.-

**Otorgada por** \_\_\_\_\_  
ENTRE LOS CONYUGES SEÑOR JOSE DE LOS REYES CABALLERO.-  
\_\_\_\_\_  
FERNANDEZ Y SEÑORA MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA Y EL SEÑOR -  
\_\_\_\_\_  
JOSE ANDRES CABALLERO VERGARA.-

**A favor de** \_\_\_\_\_

**Cuantía** \_\_\_\_\_  
INDETERMINADA.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ PRIMERO \_\_\_\_\_ **No.** 5.029

**Manta, a** \_\_\_\_\_ <sup>05</sup> **de** \_\_\_\_\_ SEPTIEMBRE \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ 2.012

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947



f/5146

NUMERO : ( 5.029 )

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO : ENTRE LOS CONYUGES SEÑOR JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ Y SEÑORA MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA Y EL SEÑOR JOSE ANDRES CABALLERO VERGARA .-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, cinco de septiembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ y señora MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA , casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero uno cinco cuatro siete uno nueve guión cuatro ; y, uno tres cero dos cuatro ocho nueve siete guión dos , respectivamente ; cuyas copias debidamente certificadas por mi agregó a esta escritura pública. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor

9/ Elyse Cedeño Menendez  
Abogada  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor JOSE ANDRES CABALLERO VERGARA, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve cinco nueve tres ocho dos guión ocho; cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura pública. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, se pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar la presente de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y antecedentes: **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO, libres y voluntariamente, por sus propios derechos; los cónyuges señor JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ y señora MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA ; y, el señor JOSE ANDRES CABALLERO VERGARA.

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los cónyuges señor JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ y señora MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA; que mediante contrato de Donación , realizado en la Notaría Cuarta del cantón Manta , con fecha tres de febrero del dos mil once, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de junio del dos mil once ; procedieron a dar en Donación al señor JOSE ANDRES CABALLERO VERGARA, un lote de terreno ubicado en el Sitio Cercada de la parroquia Urbana Manta, del cantón Manta ; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, en diez metros y

lindera con calle pública ; POR ATRÁS, en diez metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número EL COSTADO DERECHO, en veintitrés metros cincuenta centímetros lindera con propiedad del señor Eduardo Xavier Calle Fernández ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veintitrés metros cincuenta

Notaría Cuarta  
Manta



NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Por lo ant.

centímetros y lindera con el lote numero uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA:  
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO. Con los antecedentes expuestos y por inspección ejecutada por la Dirección de Planeamiento urbana del Municipio del cantón Manta, con fecha tres de agosto del dos mil doce y signada con el numero 507-1741, y de acuerdo con dicha inspección realizada, se constata que existe un error involuntario en cuanto a las longitudes diferentes en sus dos costados y área inferior a lo que estipula según los antecedentes, haciendo consta que el lote de terreno que adquiere el señor JOSE ANDRES CABALLERO VERGARA, adquiere en realidad se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, once metros setenta y cinco centímetros y lindera con Calle Pública; POR ATRÁS, once metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con propiedad de Eduardo Xavier Caballero Vergara; COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote numero uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUARTA:

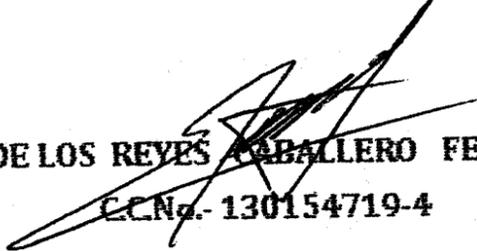
Por lo anteriormente expuesto, las partes en aplicación a lo constante en la cláusula Tercera : Sexta, de la escritura original de compra venta y cumplen a lo allí estipulado que se refiere al saneamiento legal. QUINTA : ACEPTACIÓN DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Los comparecientes, expresamente declaran que aceptan la RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION DE TERRENO por ser legal y correcto. SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- LOS VENDEDORES facultan al señor JOSE ANDRES CABALLERO VERGARA, como actual propietarios, acuda ante el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, para que realice la inscripción correspondiente, en donde consten las correctas medidas y linderos y área total. SEPTIMA : LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar y anteponer todas las cláusulas de estilo pertinentes especiales y generales, para la completa validez del contrato próximo a ser público. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, de los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Minucula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente

4  
D. J. J. de Cecilio Menéndez  
Notaria Pública Cuarta - Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY

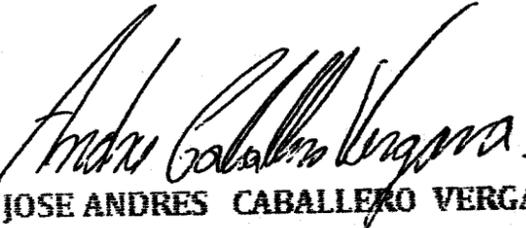
FE.- *g*

  
JOSE DE LOS REYES CABALLERO FERNANDEZ

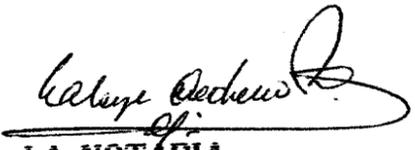
C.C.No.- 130154719-4

  
MARIA MARIAMITA VERGARA GARCIA

C.C.No.- 130234897-2

  
JOSE ANDRES CABALLERO VERGARA

C.C.No.- 130959382-8

  
LA NOTARIA.-

*Las . . .*  
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano



Valor \$ 1,00

099900347

# AUTORIZACION

No. 507-1741

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CABALLERO VERGARA JOSE ANDRES**, para que celebre **RECTIFICACION de ESCRITURA** existiendo longitudes diferentes en sus costados y área inferior a lo que estipula la Escritura, la misma que está inscrita el 16 de junio de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2.011, para un predio con Clave Catastral No. 1-11-82-17-000 ubicado en el Sitio la Cercada (Actualmente Barrio Abdón Calderon-24 de Mayo) de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta de Manta.

Medidas y linderos, según Escritura de Compraventa No. 892 inscrita el 16 de junio de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2.011

**Frente:** 10,00m. y lindera con calle pública

**Atrás:** 10,50m. y lindera con parte del lote No. 4

**Por el Costado derecho:** 23,50m. y lindera con propiedad del Sr. Eduardo Xavier Caballero Vergara.

**Por el Costado izquierdo:** 23,50m. y lindera con el lote No. 1

**Área total:** 236,31m<sup>2</sup>.

Medidas y linderos incluida la rectificación

**Frente:** 11,75m. y lindera con Calle Pública

**Atrás:** 11,75m. y lindera con parte del lote No. 4

**Costado derecho:** 20,00m. y lindera con propiedad de Eduardo Xavier Caballero Vergara

**Costado izquierdo:** 20,00m. y lindera con el lote No. 1.

**Área total:** 235,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, agosto 3 de 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
G.C.M.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991074

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CURRANDE de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CABALLERO VERGARA JOSE ANDRÉS  
ubicada SITIO LA CERCADA MANTA  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$5875.00 CINCO MIL OCHOCEINTOS SETENTA Y CINCO 00/DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION.



Manta, 21 AGOSTO del 20 2012

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28886:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de junio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1118217000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Eduardo Xavier Caballero Vergara; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Uno. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS ( 236.31 m<sup>2</sup> ).  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	206 04/02/1994	137
Compra Venta	Donación	1.587 16/06/2011	26.517

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 04 de febrero de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 138  
Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 452  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1993  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes n. dos y tres de la manzana B del sitio La Cercada de la parroquia Manta del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2 / 2 **Donación**

Inscrito el: **jueves, 16 de junio de 2011**

Tomo: **49** Folio Inicial: **26.517** - Folio Final: **26.537**

Número de Inscripción: **1.587** Número de Repertorio: **3.431**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de febrero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del  
**C a n t ó n M a n t a , P r o v i n c i a d e M a n a b í .**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000030873	Caballero Fernandez Jose de Los Reyes	Casado	Manta
Donante	80-000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado	Manta
Donatario	13-09593828	Caballero Vergara Jose Andres	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	04-feb-1994	137	138

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:32:48** del **lunes, 30 de julio de 2012**

A petición de: **Sr. José Caballero Vergara**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**  
131136755-9



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992725

ESPECIE VALORADA  
No. Certificación: 9902725  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6166

Fecha: 16 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-82-17-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 235,00 M2

Perteneciente a:

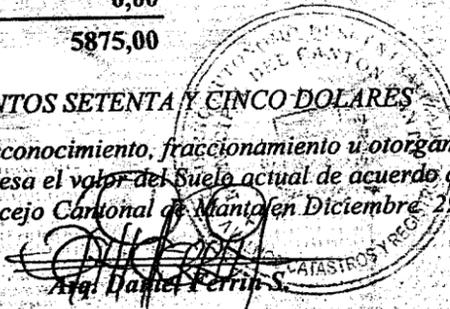
Documento Identidad	Propietario
1309593828	CABALLERO VERGARA JOSE ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5875,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5875,00</u>

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Atq. Daniel Ferriz S.  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

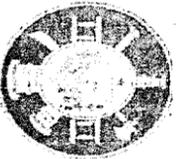
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Valor \$ 1,00 Dólar  
99900404

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	<b>CABALLERO VERGARA JOSE ANDRES</b> Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 31 agosto de 2012
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>1118217000 SITIO LA CERCADA MANTA</b>
13	<b>Manta, treinta y uno de agosto del dos mil doce</b>
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	<i>Ine. Pablo Macías García</i> TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 222941

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: 1309593828

NOMBRES: CABALLERO VERGARA JOSE ANDRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: SITIO LA CERCADA MANTA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 222308

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 31/08/2012 10:49:48

AREA DE SELLO



**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 29 de Noviembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Notaría Pública Cuarta Encargada

*[Handwritten signature]*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CEDULA N° 130234897-2

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERGARA GARCIA  
 MARIA MARIANITA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 2845520  
 11/06/2012

FECHA DE EMISION 2011-11-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 JOSE DE LOS R  
 CABALLERO FERNANDEZ

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011  
 130234897-2 071 - 0096

VERGARA GARCIA MARIA MARIANITA  
 MANABI MANTA

Duplicado USD: 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001850  
 2845520 11/06/2012 10:48:04  
**2845520**

INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / ESPECIALIDAD  
 MAESTRO GENEALISTA SALVO V555572222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERGARA SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GARCIA CARCOTA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2011-10-24

FECHA DE EXPIRACION  
 2021-10-24

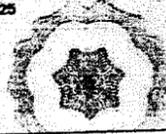
[Signature] [Signature]

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y GENIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130154719-4



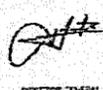
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CABALLERO FERNANDEZ JOSE DE LOS REYES  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 MANABI  
 TARIQUI  
 FECHA DE EMISIÓN: 1951-12-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIA MARIANITA VERGARA GARCIA



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADO/A  
 E3333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CABALLERO SALOMÓN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FERNANDEZ SOLEDAD  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO  
 2012-05-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-05-12

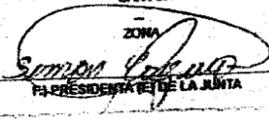


 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

220-0012 NÚMERO  
 1301547194 CÉDULA

CABALLERO FERNANDEZ JOSE DE LOS REYES  
 MANABI MANABI  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARIQUI TARIQUI  
 PARROQUIA ZONA

  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

61  
 Notaría Pública Cuarta Encargada  
 Manabi - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 INSTITUCIÓN DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA No. 130959382-8

CABALLERO VERGARA JOSE ANDRES

MANABI MANABI

01 de Agosto 1979

009 415 0101 M

MANABI MANABI

MANABI 1979



*Jose Andres Caballero Vergara*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

377-0014 NÚMERO

1309593828 CÉDULA

CABALLERO VERGARA JOSE ANDRES

MANABI MANABI

PROVINCIA MANABI

PARROQUIA MANABI

*Jose Andres Caballero Vergara*

PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA

ELECTORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222

CASADO BARRE ZAMBRANO ERIKA CRISTINA

SUPERIOR BIOLOGO

JOSE DE LOS REYES CABALLERO PROFICUP

ERIKIA MARTINEZA VERGARA GARCIA

MANABI MANABI

29/04/2011

29/04/2011

FECHA DE PADRONAMIENTO

REN 3893277



*Erika Cristina Barre Zambrano*

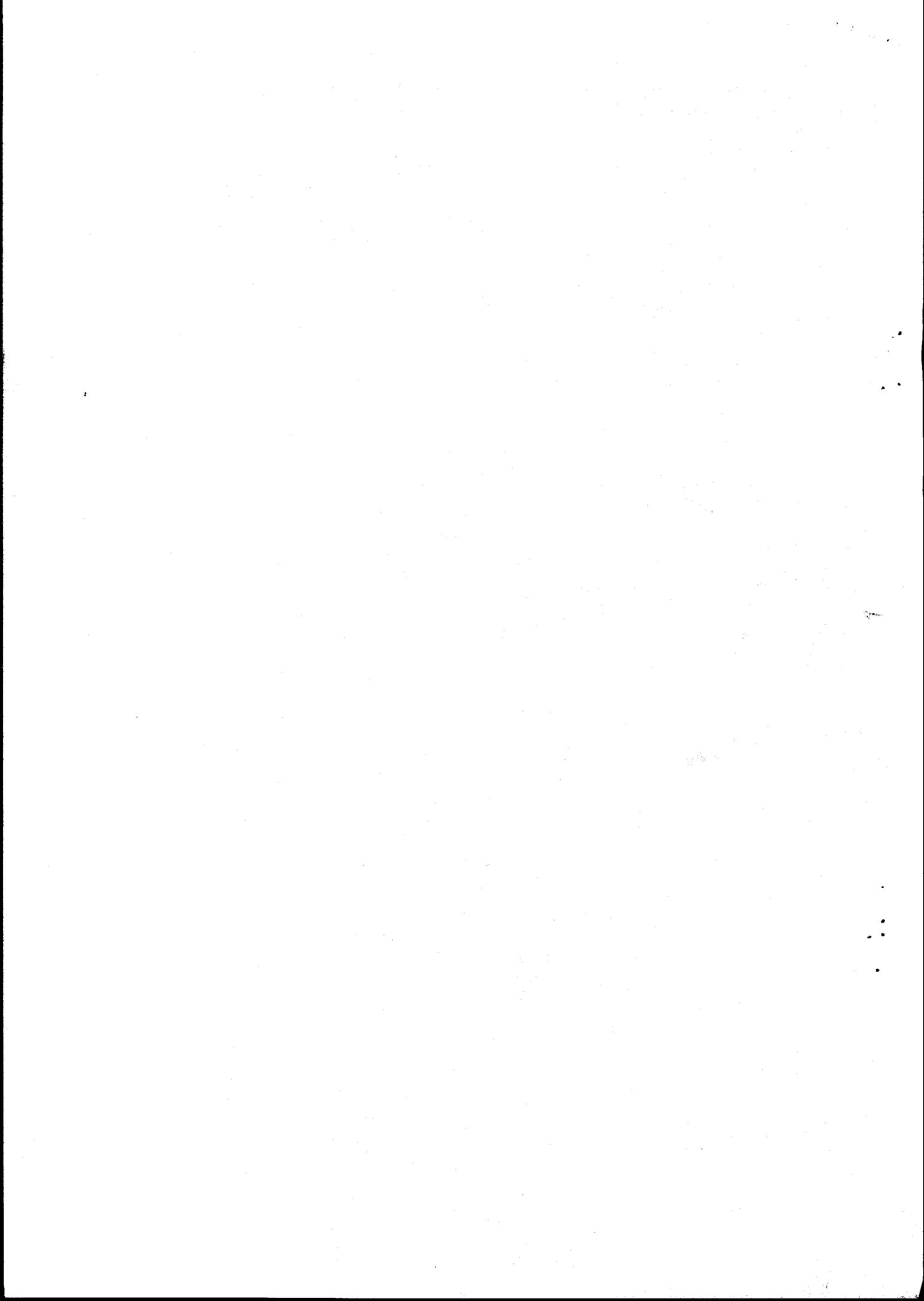
PLASTIFICADO

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : CINCO MIL VEINTINUEVE .- DOY FE.- *EC*

*Eliseo Cedeño Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador  
Notaría Pública  
Manta - Ecuador





Retiro: Jueves 16-8/12 10:30

089615667

2626368 - *Gustavo Basso*

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1118217
Nombre:	Caballero Negron Jose A.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1 <i>yo tiene foto</i>
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<i>Cortel X Medidos - Ver datos el PR UU.</i>
	<i>[Signature]</i> Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	<i>se otorgan Dotos de Buscno</i> <i>[Signature]</i>
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2 / 2 **Donación**

Inscrito el: **jueves, 16 de junio de 2011**

Tomo: **49** Folio Inicial: **26.517** - Folio Final: **26.537**

Número de Inscripción: **1.587** Número de Repertorio: **3.431**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de febrero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del  
**C a n t ó n M a n t a , P r o v i n c i a d e M a n a b í .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000030873	Caballero Fernandez Jose de Los Reyes	Casado	Manta
Donante	80-000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado	Manta
Donatario	13-09593828	Caballero Vergara Jose Andres	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	04-feb-1994	137	138

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:32:48** del **lunes, 30 de julio de 2012**

A petición de: **Sr. José Caballero Vergara**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**  
**131136755-9**



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
**Firma del Registrador**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

## AUTORIZACION

099900347

No. 507-1741

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CABALLERO VERGARA JOSE ANDRES**, para que celebre **RECTIFICACION de ESCRITURA** existiendo longitudes diferentes en sus costados y área inferior a lo que estipula la Escritura, la misma que está inscrita el 16 de junio de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2.011, para un predio con Clave Catastral No. 1-11-82-17-000 ubicado en el Sitio la Cercada (Actualmente Barrio Abdón Calderon-24 de Mayo) de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta de Manta.

Medidas y linderos, según Escritura de Compraventa No. 892 inscrita el 16 de junio de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 3 de febrero de 2.011

**Frente:** 10,00m. y lindera con calle pública

**Atrás:** 10,50m. y lindera con parte del lote No. 4

**Por el Costado derecho:** 23,50m. y lindera con propiedad del Sr. Eduardo Xavier Caballero Vergara.

**Por el Costado izquierdo:** 23,50m. y lindera con el lote No. 1

**Área total:** 236,31m<sup>2</sup>.

Medidas y linderos incluida la rectificación

**Frente:** 11,75m. y lindera con Calle Pública

**Atrás:** 11,75m. y lindera con parte del lote No. 4

**Costado derecho:** 20,00m. y lindera con propiedad de Eduardo Xavier Caballero Vergara

**Costado izquierdo:** 20,00m. y lindera con el lote No. 1.

**Área total:** 235,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, agosto 3 de 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
G.C.M.

# TITULO DE CREDITO

# GADMCM - 104 - IP

1/3/2012 9:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-82-17-000	236,31	\$ 5.907,75	LA CERCADA	2012	102	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CABALLERO VERGARA JOSE ANDRES		1309593828	MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 5,96		\$ 5,96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,82		\$ 11,82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 18,37</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 18,37</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

1/3/2012 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*Rp*  
CANCELADO 10<sup>o</sup> ENE 2012



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de agosto del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CABALLERO VERGARA JOSE ANDRES** con número de **cedula 1 30959382-8** **NO** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio ,el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.

MANABI - GUAYAS

14-1-13 14:00  
16-1-13

0994564682

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1118217		
Nombre:	Carralero Velazquez Jose A.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Carralero Velazquez Jose A.		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble  
**28886**



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28886

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de junio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1118217000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En Once metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: En once metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con propiedad del Señor Eduardo Xavier Caballero Vergara; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lindera con lote número Uno. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	206 04/02/1994	137
Compra Venta	Donación	1.587 16/06/2011	26.517
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.522 19/09/2012	47.594

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 04 de febrero de 1994**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **137** - Folio Final: **138**  
Número de Inscripción: **206** Número de Repertorio: **452**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de diciembre de 1993**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes n. dos y tres de la manzana B del sitio La Cercada de la parroquia Manta del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 28886

Página: 1 de 3

2 / 3 **Donación**

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2011

Tomo: 49 Folio Inicial: 26.517 - Folio Final: 26.537

Número de Inscripción: 1.587 Número de Repertorio: 3.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Un lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: En diez metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Eduardo Xavier Caballero Vergara; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Uno. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS

C U A D R A D O S ( 2 3 6 . 3 1 m 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000030873	Caballero Fernandez Jose de Los Reyes	Casado	Manta
Donante	80-000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado	Manta
Donatario	13-09593828	Caballero Vergara Jose Andres	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	04-feb-1994	137	138

3 / 3 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 47.594 - Folio Final: 47.603

Número de Inscripción: 2.522 Número de Repertorio: 5.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE DONACION... cor los Antecedente expuestos y por Inspeccion ejecutada por la Direccion de Planeamiento urbana el Municipio de Canton Manta. y de acuerdo con dicha inspeccion realizada, se constata que existe un error involuntario en cuanto a las longitudes diferentes en sus dos costados y areas inferior a lo que estipula segun los antecedentes haciendo consta que el lote de terreno que adquiere el Señor Jose Andres Caballero Vergara, adquiere el Señor Jose Andres Caballero Vergara, adquiere en realidad se encuentra con una area total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000030873	Caballero Fernandez Jose de Los Reyes	Casado	Manta
Rectificador	13-09593828	Caballero Vergara Jose Andres	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-000000034709	Vergara Garcia Maria Marianita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1587	16-jun-2011	26517	26537



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:34 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de:

*Dr. Luis Caballero Vergara*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

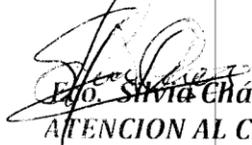
Manta, 08 de Enero del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CABALLERO VERGARA JOSE ANDRES** con número de cédula **130959352-8** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Ej. Silvia Chávez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE