

0000083465

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3176

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8055

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de octubre de 2017 15:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1303441842	CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	800000000035290	REYES MURILLO LUIS MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------------	---------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afilado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1118914000	11/10/2017 16:51:19	63856	234.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta con un área total de 234.00m2

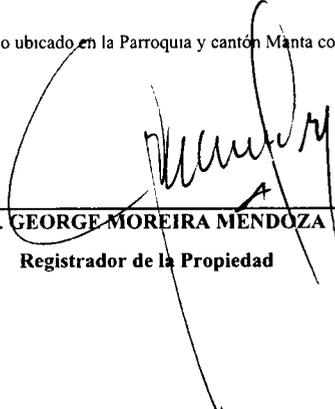
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta

Superficie del Bien: 234.00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, Lote de terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta con un área total de 234.00m2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

9215

0000083466

2017	13	08	05	P03203
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIAS

QUE OTORGA

LUIS MANUEL REYES MURILLO

A FAVOR DE

CARMEN DEL ROCÍO CALDERÓN CEDEÑO

CUANTÍA: USD. \$6.591,75

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de Octubre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, el señor **LUIS MANUEL REYES MURILLO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, nueve, nueve, cinco, seis, guión dos (130329956-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **CARMEN DEL ROCÍO CALDERÓN CEDEÑO**,

de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, uno, ocho, cuatro, guión dos (130344184-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES**, por una parte, el señor **LUIS MANUEL REYES MURILLO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, nueve, nueve, cinco, seis, guión dos (130329956-2), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el “**VENDEDOR**”; y, por otra parte, la señora **CARME**”



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000083467

DEL ROCÍO CALDERÓN CEDEÑO, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, uno, ocho, cuatro, guión dos (130344184-2), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como el derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones y quien en adelante y para efectos del presente contrato se ~~le~~ llamará simplemente como la **"COMPRADORA"** ~~señora~~ **ROCÍO CALDERÓN CEDEÑO**.

ANTECEDENTES.- El **VENDEDOR**, señor **LUIS MANUEL REYES MURILLO**, es legítimo propietario del 50% de los Derechos de Gananciales sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, Avenida 35, Vía a las Chacras de Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Despeñadero; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Propiedad Sra. Ángela Guadalupe Mejía Mendoza más de 10,00 metros y propiedad de la vendedora Sra. María Cevallos Mejía. **ÁREA TOTAL: 300,00M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera:

1. Mediante Compraventa, otorgada el 18 de Marzo del 2.005, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Diciembre del 2.005, con el número de inscripción 3.125 y el número de repertorio 6.127; y,
2. Mediante Compraventa, otorgada el 16 de Octubre del 2.013, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Agosto del 2.016, con el número de inscripción 2.018 y el número de repertorio 4.377; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones

constantes en la ficha registral N° 29482 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad a la Autorización N° 0387-018318, el **VENDEDOR**, señor **LUIS MANUEL REYES MURILLO**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señora **CARMEN DEL ROCÍO CALDERÓN CEDEÑO**, los derechos de gananciales que le corresponden, el lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, Avenida 35, Vía a las Chacras de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 5,60 metros - Calle pública, actual Avenida 35; **POR ATRÁS:** 10,00 metros - Despeñadero; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros + ángulo hacia la derecha con 4,40 metros propiedad de Carmen Paola Reyes Calderón + ángulo hacia atrás con 15,00 metros - Propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros - Propiedad Sra. Ángela Guadalupe Mejía Mendoza + 10,00 metros propiedad de Sra. María Cevallos Mejía. **ÁREA TOTAL: 234,00M2.** **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa de los Derechos de Gananciales del bien inmueble ante descrito, es de **SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 75/100 (USD. \$6.591,75)**, que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000083468

República del Ecuador, y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfieren favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La



COMPRADORA, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora y copias del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora: Dirección:** Calle 5 y Avenida 35, Manta; **Teléfono:** 0979817134; **Correo Electrónico:** s/c; **Parte Compradora: Dirección:** Calle 13y Avenida 20, Manta; **Teléfono:** 0990445079; **Correo Electrónico:** s/c. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matrícula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de



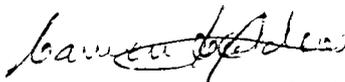
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000083469

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, a ellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



f) Sr. Luis Manuel Reyes Murillo
c.c. 130329956-2



f) Sra. Carmen Del Rocío Calderón Cedeño
c.c. 130344184-2



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



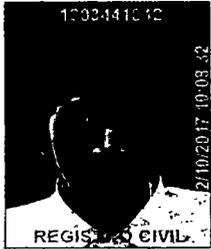
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000083470

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Camila Calderon

Número único de identificación: 1303441042

Nombres del ciudadano: CALDERON CEDEÑO MIENTES EL RÓCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CALDERON MIENTES EPIFANIO

Nombres de la madre: CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-058-39710



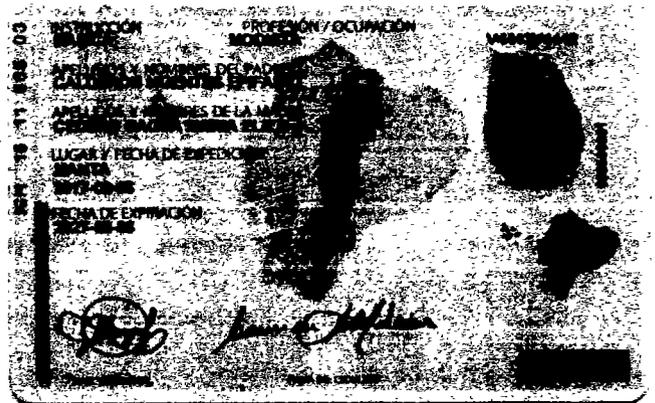
170-058-39710

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



compradora



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

016 JUNTA No. **016-002** NÚMERO **1303441842** CÉDULA

CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PROVINCIA
MANTA ZONA: 1
CANTÓN
MANTA
PARRROQUIA



CAE **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION**

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DEL CAE

IMP 10V M.

Carmen del Rocio Calderon

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y depositado al interesado

Manta, a 2017

[Signature]

D^e Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000083471

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303299562

Nombres del ciudadano: REYES MURILLO LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANGEL REYES

Nombres de la madre: BERTHA MURILLO

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-058-39729

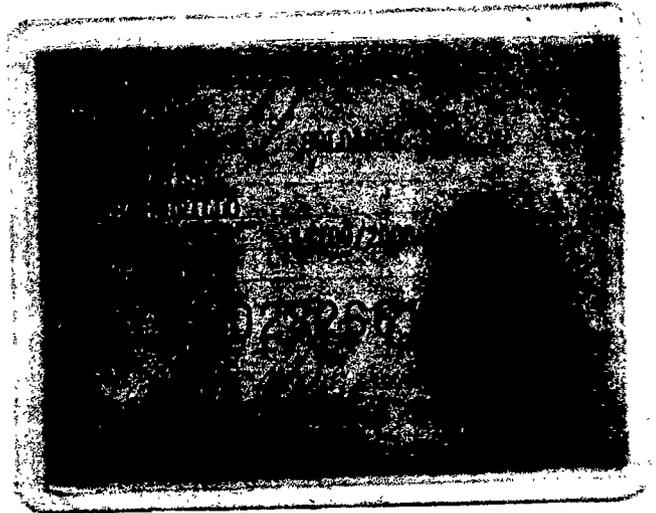


170-058-39729

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Vencido

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017

CNE

080-889-223
NÚMERO 130328982

REYES MURILLO, ELIZABETH
APellidos y Nombres

MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN
ZONA 1



CNE **ECUADOR** **ELEGE CON** **TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
SECRETARÍA GENERAL DE LA JRV

Juan Morante R

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 02 OCT 2017

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Beninosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000083472

Ficha Registral-Bien Inmueble

29482

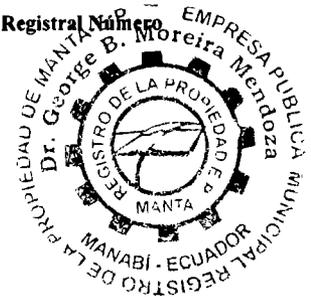


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016860, certifico hasta el día de hoy 11/10/2017 15:00:45, la Ficha Registral Número 29482.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1118914000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2011 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha en la Avenida Treinta y cinco, Vía a las Chacras de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y despeñadero. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de la señora Angela Guadalupe Mejia Mendoza mas de diez metros y propiedad de la vendedora señora Maria Cevallos Mejia. Total Treinta metros. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este predio descripto se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3125	16/dic/2005	43 384	43 393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2018	16/ago./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 3125 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6127 Folio Inicial:43.384
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 43 393
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Señor Luis Manuel Reyes Murillo, es casado con la Sra. Carmen Del Rocio Calderón Cedeño. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha en la Avenida treinta y cinco, Vía a las Chacras de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

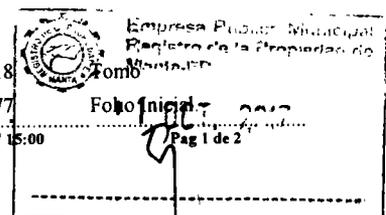
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000035290	REYES MURILLO LUIS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306797372	CEVALLOS MEJIA MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307081792	VILLAVICENCIO LOOR WASHINGTON GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	AV 35 Y CALLES 5 SANTA MARTHA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2018 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4377 Folio Inicial: 43384
Certificación impresa por :kleire_salto1 **Ficha Registral:**29482 **miércoles, 11 de octubre de 2017 15:00** **Pag 1 de 2**





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312043035	REYES CALDERON CARMEN PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035290	REYES MURILLO LUIS MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441842	CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

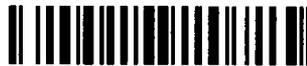
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

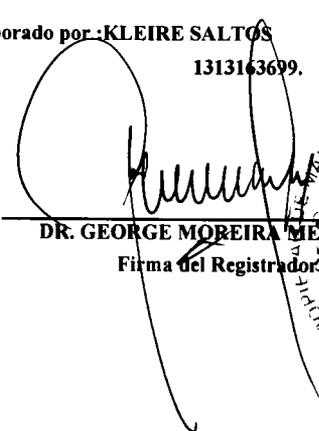
Emitido a las : 15:00:45 del miércoles, 11 de octubre de 2017

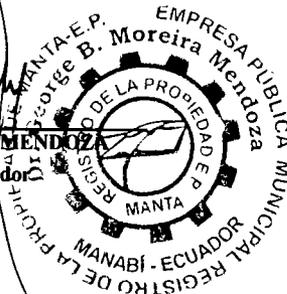
A petición de: CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000083473

Ficha Registral-Bien Inmueble
29482

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016860, certifico hasta el día de hoy 30/08/2017 13:56:46, la Ficha Registral Número 29482.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1118914000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2011
Información Municipal

Tipo de Predio: LOT DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha en la Avenida Treinta y cinco, Vía a las Chacras de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle publica. **POR ATRAS:** Diez metros y despeñadero. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y propiedad de la señora Angela Guadalupe Mejia Mendoza mas de diez metros y propiedad de la vendedora señora Maria Cevallos Mejia. Total Treinta metros.Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3125	16/dic /2005	43 384	43 393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2018	16/ago /2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 3125 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6127 Folio Inicial 43.384
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:43 393
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Señor Luis Manuel Reyes Murillo, es casado con la Sra. Carmen Del Rocio Calderón Cedeño. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha en la Avenida treinta y cinco, Vía a las Chacras de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035290	REYES MURILLO LUIS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306797372	CEVALLOS MEJIA MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307081792	VILLAVICENCIO LOOR WASHINGTON GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	AV 35, Y CALLES 5 SANTA MARTHA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2018
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4377 Folio Inicial:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 AGO. 2017

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 2013
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



Folio Final:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312043035	REYES CALDERON CARMEN PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441842	CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035290	REYES MURILLO LUIS MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:56:46 del miércoles, 30 de agosto de 2017

A petición de: CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO

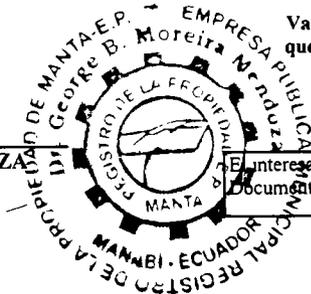
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 30 AGO, 2017

0000083474

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 14423

Nº 144213

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 25 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certificado No. Electrónico 52427
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-11-89-14-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA AVE-35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 234,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario
1303299562 LUIS MANUEL REYES MÚRILLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4680,00
CONSTRUCCIÓN:	1911,75
	<hr/>
	6591,75

7.0
65.92
19.78
85.69

Son: SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 25/09/2017 10:33:14

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116742



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

REYES MURILLO LUIS MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LAS CLAVE:

1118914000: BARRIO SANTA MARTHA AVE-35

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil diecisiete



0000083475

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(3)



Nº 087796

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a LUIS MANUEL REYES MURILLO
ubicada BARRIO SANTA MARTHA AVE 35
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6591.75 SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 75/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANACIALES POR EL 50%

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0061511

AUTORIZACION

No. 0387-018318

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. LUIS MANUEL REYES MURILLO Y SRA. CARMEN DEL ROCIO CALDERON CEDEÑO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el barrio Santa Martha, Avenida 35, vía a las chacras de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,60m. Calle pública, actual Avenida 35.

Atrás: 10,00m. Despeñadero.

Costado derecho: 15,00m.+ ángulo hacia la derecha con 4,40m. Propiedad de Carmen Paola Reyes Calderón + ángulo hacia atrás con 15,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de la Sra. Angela Mejía Mendoza + 10,00m. Propiedad de María Cevallos Mejía.

Área total: 234,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0387-018318

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Luis Manuel Reyes Murillo y Sra. Carmen del Rocío Calderón Cedeño, ubicado en el barrio Santa María, Avenida 35 vía a las chacras de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1118914000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de área:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Marzo del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Agosto del 2005). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Y despeñadero.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de la Sra. Angela Guadalupe Mejía Mendoza más 10,00m. Propiedad de la vendedora Sra. María Cevallos Mejía.

Área total: 300,00 m².



AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Un lote con: 66,00m². (2)

1.- A favor de Carmen Paola Reyes Calderón, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Octubre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Agosto de 2016.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE LUIS MANUEL REYES MURILLO Y SRA. CARMEN DEL ROCIO CALDERON CEDENO: 234,00m².

Frente: 5,60m. Calle pública, actual Avenida 35.

Atrás: 10,00m. Despeñadero.

Costado derecho: 15,00m.+ ángulo hacia la derecha con 4,40m. Propiedad de Carmen Paola Reyes Calderón + ángulo hacia atrás con 15,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de la Sra. Angela Mejía Mendoza + 10,00m. Propiedad de María Cevallos Mejía.

Área total: 234,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0897-DACRM-JCM-2017 de fecha 11 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

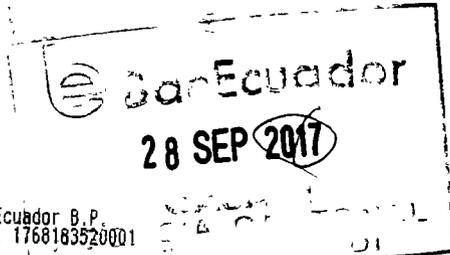
Ricardo del valle.

BanEcuador B.P.
28/09/2017 10:25:32 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 697144170
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) UP:pquiii

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

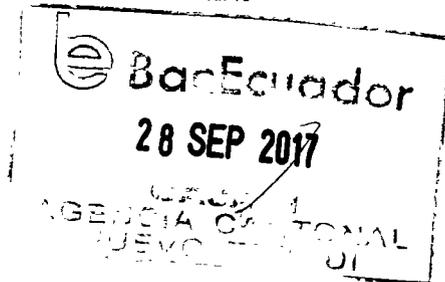
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000295
Fecha: 28/09/2017 10:26:19 a.m.

No. Autorización:
2809201701176818352000121315020000002952017102612

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



0000083477



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Maná
 R.U.C.: 130009030001
 Dirección: Av. 2da. Calle 8



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0654300

9/29/2017 9:45

Una escritura pública de TRAMITE DE RENUNCIA DE GANACIALES POR EL 50% ubicada en MANA de la parroquia MANA	OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
		1-11-99-14-000	234,00	6591,75	292056	654300

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			
1303299962	REYES MURILLO LUIS MANUEL	BARRIO SANTA MARTHA AVE-35		Impuesto principal			32,96
	ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			9,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			42,85
1303441842	CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO		NA	VALOR PAGADO			42,85
				SALDO			0,00

EMISION: 9/29/2017 9:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000960001
 Dirección: Av. 4th y Calle 9 - Telf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0654301

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANACIALES POR EL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-88-14-000	234,00	6591,75	292057	654301

9/29/2017 9:46

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	VALOR
1303299892	REYES MURILLO LUIS MANUEL	BARRIO SANTA MARTHA AVE-35	CONCEPTO	
	ADQUIRENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	13,52
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	14,52
1303441842	CALDERON CEDENO CARMEN DEL ROCIO	NA	VALOR PAGADO	14,52
			SALDO	0,00

EMISION: 9/29/2017 9:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

0000083478



Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000046748

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYES MURILLO LUIS MANUEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE 35 STA MARTHA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 517656
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/08/2017 10:16:49
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: Junio 29 de noviembre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL. CLIENTE

1947

1947



Factura: 001-002-000039201

0000083479



20171308005P03203

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

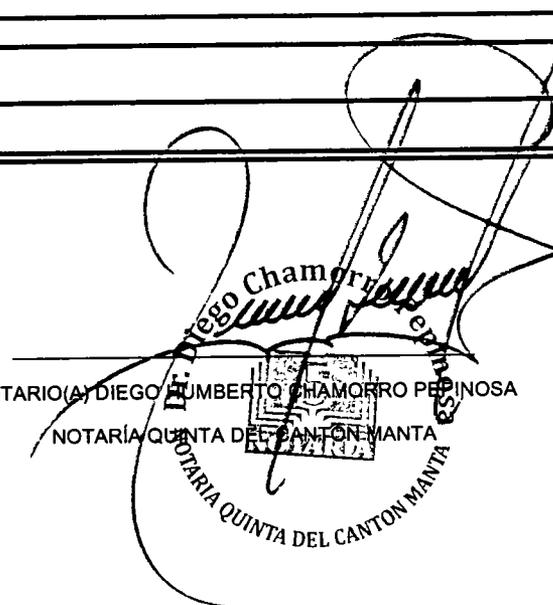
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

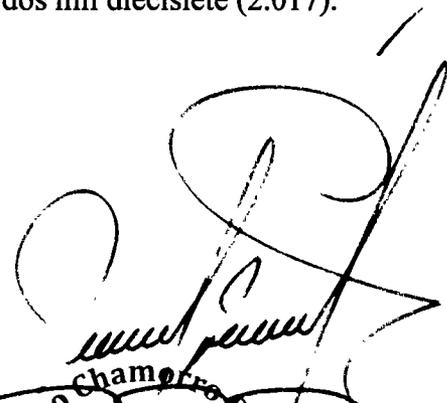


Escritura N°:	20171308005P03203						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:07)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MURILLO LUIS MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299562	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON CEDENO CARMEN DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303441842	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6591.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES** que otorga **LUIS MANUEL REYES MURILLO** a favor de **CARMEN DEL ROCÍO CALDERÓN CEDEÑO**.- Firmada y sellada en Manta, a los dos (02), días del mes de Octubre del dos mil diecisiete (2.017).


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000083480

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3176

Número de Repertorio:

8055

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Octubre de Dos Mil Diccisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3176 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303441842	CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO	COMPRADOR
80000000035290	REYES MURILLO LUIS MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1118914000	63856	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 11-oct./2017

Usuario: mayra_cevallos

Mayra


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 11 de octubre de 2017