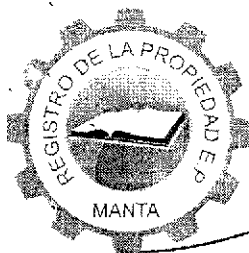


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabela -
CLAVE CATASTRAL:	1-11-89-14	(clave nueva)
NOMBRES y/o RAZÓN	Reyes Monrro Juan 1-11-89-28-00	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Reyes Paolo	0979696714
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Ductuo	Insp
	Juanes	03 Oct / 13
		8:50
FIRMA DEL USUARIO	(Firma del Usuario)	
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verifica construcción Hº. cubierto estructura /cinc. con un area de 37,84 m².	
FIRMA DEL INSPECTOR	(Firma del Inspector)	
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	(Firma del Técnico)	
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR	(Firma del Director)	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29482



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29482:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de julio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 1118914000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha en la Avenida Treinta y cinco, Vía a las Chacras de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y despeñadero. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de la señora Angela Guadalupe Mejia Mendoza mas de diez metros y propiedad de la vendedora señora Maria Cevallos Mejia. Total Treinta metros. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.125 16/12/2005	43.384

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 43.384 - Folio Final: 43.393
Número de Inscripción: 3.125 Número de Repertorio: 6.127
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Señor Luis Manuel Reyes Murillo, es casado con la Sra. Carmen Del Rocio Calderón Cedeño. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha en la Avenida treinta y cinco, Vía a las Chacras de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035290	Reyes Murillo Luis Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06797372	Cevallos Mejia Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-07081792	Villavicencio Looor Washington Geovanny	Casado	Manta



Certificación impresa por: JuM

Ficha Registral: 29482

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:59 del lunes, 23 de septiembre de 2013

A petición de: Sra. Carmen Reyes Maldonado

Elaborado por : Juliana Leonides Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0421 - 2327

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, LUIS MANUEL REYES MURILLO, ubicado en el Barrio Santa Martha en la avenida 35, Vías a las Chacras de esta Ciudad y de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral # 1118914000, el que posee un área total de 300.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 300,00 m2, (Escritura en la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 18 de Marzo del 2005 y inscrita el 16 de Diciembre del 2005 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

*Por el Norte: 10.00 m calle Publica
Por el Sur: 10.00 m con Despeñadero
Por el Este: 30.00 m terreno particular
Por el Oeste: 20.00 m con Ángela Mejía Mendoza+ 10.00 m María Cevallos Mejía*

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: CARMEN PAOLA REYES CALDERON
66.00 M2

*Por el frente: 4.40 m. Calle publica
Por Atrás: 4.40 m. Con el vendedor Luis Reyes Murillo
Por el Costado Derecho: 15.00 m. terreno particular
Por el Costado Izquierdo: 15.00 m con el vendedor Luis Reyes Murillo*

4.- AREA SOBRANTE 234.00 M2

*Por el frente: 5.60 m. Calle publica
Por Atrás: 10.00 m. con Despeñadero
Por el Costado Derecho: 15.00 m. con Carmen Paola Reyes, hacia la derecha 4.40 m con Carmen Paola Reyes y desde este punto hacia atrás con 15.00 m con terreno Particulares.
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m con Ángela Mejía Mendoza+ 10.00 m María Cevallos Mejía*

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0698 - DACRM-DFS-13 de fecha Septiembre 24 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Octubre 01 del 2013



Arg. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvando error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. L.C.H.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0042640

AUTORIZACIÓN

Nº 0421-2327

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **CARMEN PAOLA REYES CALDERON**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad del Señor Luis Manuel Reyes Murillo, ubicado en el Barrio Santa Martha en la avenida 35 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 4.40 m. calle publica
Por Atrás: 4.40 m. con el vendedor Luis Reyes Murillo
Por el Costado Derecho: 15.00 m Terreno particular
Por el Costado Izquierdo: 15.00 m. con el vendedor Luis Reyes Murillo
Área Total: 66.00 m²

Manta, Octubre 01 del 2013

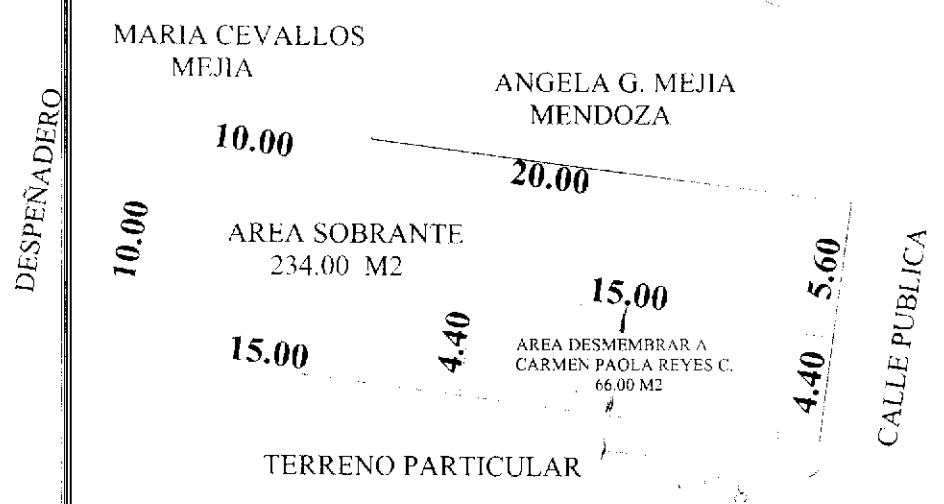
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010 LLCH.



UBICACION



PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS

		PTO.	X (m)	Y (m)
AREA DE ESCRITURA	300.00 M2	1	529544.04	9894279.74
AREA DESMEMBRAR A CARMEN PAOLA REYES C.	66.00 M2	2	529542.75	9894269.83
AREA SOBRANTE	234.00 M2	3	529512.99	9894273.64
		4	529514.28	9894283.56

PROPIEDAD:

UBICACION:

BARRIO SANTA MARHA
PARROQUIA: MANTA CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO:

LUIS MANUEL REYES MURILLO

FECHA:

SEPTIEMBRE DEL 2013

ESCALA:

1000/250

CÓDIGO CATASTRAL	Area	*AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-89-14-000	300.00	\$ 14.599,44	AVE 35 STA MARTHA	2013	103769	203224
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES MURILLO LUIS MANUEL			Costa Judicial			
9/17/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,38	\$ 0,33	\$ 4,71
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			MEJORAS 2011	\$ 18,39		\$ 18,39
CERTIFICO: Que la Copia es igual a su Original			MEJORAS 2012	\$ 2,00		\$ 2,00
-----			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,74		\$ 26,74
RECAUDACIÓN			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,03
			VALOR PAGADO			\$ 54,03
			SALDO			\$ 0,00

Manta, 02 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte **interesada**, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR REYES MURILLO LUIS MANUEL** con numero de cedula **130329956-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con los siguientes códigos **135350,165928** los cuales se encuentran al día por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza,

Karla Mendoza
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE