EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 1478**

Número de Repertorio: 3128

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1478 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1792286565001	MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	COMPRADOR
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1119101000	32949	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-oct./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de octubre de 2020

Factura: 002-002-000040468

20201308004P00748

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00748

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:07)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1391849990001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO
Jurídica	MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1792286565001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	MARIO ELICEO PEREZ CARRERA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	119199.00

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

AP: 04864-DP13-2020-SM

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA. OTORGA: POR LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. CUANTÍA: CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de Octubre del dos mil veinte, ante mí Abogado Hugo Anibal Campozano Villafuerte, Notario Público Cuarto Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal N° A.P. N° 02735-DP13-2020-KP otorgado por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece por una parte por sus propios derechos y personales derechos la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C. representada legalmente por su GERENTE señor GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO, según nombramiento que se adjunta a la presente como documento habilitante, capaz ante la ley para obligarse y contratar, por otra, la COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., representada legalmente por su GERENTE GENERAL el señor MARIO ELICEO PEREZ CARRERA, según nombramiento que se adjunta a la presente como documento habilitante. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente previa la presentación de sus documentos de identidad, doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta

Ab. Hugo Anibal Campozano Villafuerte
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
Ab. Hugo Zampozano Villafuerte
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

Notaría. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública, que celebran, a la que intervienen de manera libre y voluntaria para que sea elevada a instrumento público, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C. representada legalmente por su GERENTE señor GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO, según nombramiento que se adjunta a la presente como documento habilitante, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., representada legalmente por su GERENTE GENERAL el señor MARIO ELICEO PEREZ CARRERA, según nombramiento que se adjunta a la presente como documento habilitante a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) La SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C., es propietaria de un lote de terreno signado con el número UNO de la manzana VEINTIDÓS de la Urbanización Manta Dos Mil en la primera y segunda etapa situado en la vía San Mateo, parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su favor por la Compañía Seguros Equinoccial Sociedad Anónima, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintisiete de julio del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de septiembre del dos mil diecisiete con número de Inscripción Dos mil ochocientos cincuenta y tres, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el FRENTE: treinta y nueve

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

punto veinte metros (39.20 m); pasaje Uno (1) y lotes números Dos (2) y Tres (3); ATRÁS: Once punto cero cero metros (11.00m) área verde; DERECHO: Cuarenta punto treinta y dos metros (40.32m) área verde; E IZQUIERDO: Treinta y nueve punto cero cero metros (39.00m) área verde. Con un área total de Novecientos diecisiete metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados. B).- Lote de terreno que se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos la Vendedora La SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C., tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ella, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que la Vendedora declara tenerlos recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: La Vendedora transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan

Ab. Hugo Campozano Villafuerte
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.- (firmado) Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Abogada Kenya Delgado Cantos. Matrícula número 13-2004-14. FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos que el caso requiere, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.-

GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO
C.C. # 130756958-0
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.
R.U.C. # 1391849990001
VENDEDOR.-

MARIO ELICEO PEREZ CARRERA
C.C. # 170490804-3.
COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
R.U.C. # 1792286565001
COMPRADOR.-

NOTARIA 04 MANTA
0110228

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Hugo Campozano Villafuerte
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
06/10/2020 03:21:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1132181038
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.77

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador

- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.
- Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.
- Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000003943
Fecha: 06/10/2020 03:21:59 p.m.

No. Autorizacisn:
0610202001176818352000120565270000039432020152114

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

BanEcuador

- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.
- Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

No. 407406

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-01-01-000	917.2	119199.31	688683	407406

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	MZ-22 LT.01 MANTA 2000 II ETAPA SECTOR BARBASQUILO

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1792285565001	MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	S

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	1191.99
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	357.60
TOTAL A PAGAR	$ 1549.59
VALOR PAGADO	$ 1549.59
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-13 10:18:02 - BANCO DEL PACIFICO S.A. -
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MR688683

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 348080

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-11-91-01-000	917.2	119199.31	688643	361090

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	MZ-22 LT.01 MANTA 2000 II ETAPA SECTOR BARBASQUILO

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1792286565001	MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	S

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	400.30
TOTAL A PAGAR	$ 401.30
VALOR PAGADO	$ 401.30
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-13 09:25:09 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T2042636264

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Nº 102020-022029

Manta, miércoles 14 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-91-01-000 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C. con C.C. 1391849990001 ubicada en MZ-22 LT.01 MANTA 2000 II ETAPA SECTOR BARBASQUILO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $119,199.31 CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 31/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $119,199.31 CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 31/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

122224GMKXVMD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Nº 082020-017746

Manta, martes 11 agosto 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.** con cédula de ciudadanía No. **1391849990001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 11 octubre 2020

Código Seguro de verificación (CSV)

117796BVEZNUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102020-021666
N° ELECTRÓNICO : 207141

Fecha: *2020-10-07*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 1-11-91-01-000
Ubicado en: MZ-22 LT.01 MANTA 2000 II ETAPA SECTOR BARBASQUILO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 917.2 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL-CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	119,199.31
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	119,199.31
SON:	CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 07 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
121855LBDCNE9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-10-16 08:31:09

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 322802

2020-10-05 15:43:50

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-11-91-01-000	917.2	$ 103643.6

Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-22 LT.01 MANTA 2000 II ETAPA SECTOR BARBASQUILO	2020	428856	322802

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	1391849990001

Fecha de pago: 2020-01-03 15:21:00 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	47.86	-4.79	43.07
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	7.43	-2.97	4.46
MEJORAS 2012	30.87	-12.35	18.52
MEJORAS 2013	18.11	-7.24	10.87
MEJORAS 2014	19.12	-7.65	11.47
MEJORAS 2015	5.40	-2.16	3.24
MEJORAS 2016	0.95	-0.38	0.57
MEJORAS 2017	23.53	-9.41	14.12
MEJORAS 2018	31.56	-12.62	18.94
MEJORAS 2019	2.55	-1.02	1.53
MEJORAS HASTA 2010	148.71	-59.88	89.83
SOLAR NO EDIFICADO	191.45	0.00	191.45
TASA DE SEGURIDAD	38.29	0.00	38.29
		TOTAL A PAGAR	$ 446.36
		VALOR PAGADO	$ 446.36
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT931798814840

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

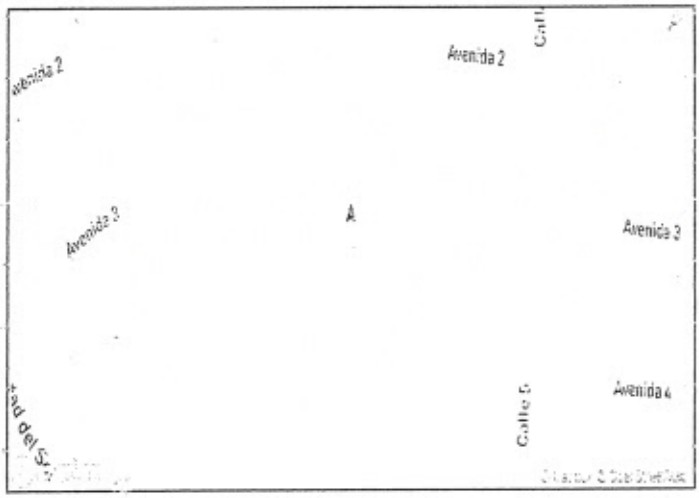
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

FECHA DE APROBACIÓN: 05-03-2020
N° CONTROL: RU-0320200001

PROPIETARIO:	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.
UBICACIÓN:	MZ-22 LT.01 MANTA 2000 II ETAPA SECTOR BARBASQUILO
C. CATASTRAL:	1119101000
PARROQUIA:	MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	A303
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	1.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	39,20m - con pasaje 1 y lotes N°1 y 2
ATRÁS:	11,00m - con área verde
C.IZQUIERDO:	39,00m - con área verde
C.DERECHO:	40,32m - con área verde
ÁREA TOTAL:	917,20m2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

11041515WXQMMA

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de [illegible]

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imágen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000044307

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1391849990001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.
DIRECCIÓN: MZ-22 LT.01 MANTA 2000 II ETAPA SECTOR BARBASQUILO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 706642
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/10/2020 09:00:02

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 04 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
32949

Certificado de Solvencia

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007324
Certifico hasta el día 2020-09-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1119101000
Fecha de Apertura: martes, 24 enero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Dos Mil

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote Numero UNO de la manzana VEINTIDOS de la Urbanización Manta Dos Mil, en la primera y segunda etapa ,situado en la vía Manta San Mateo, parroquia y cantón Manta. SUPERFICIE: novecientos diecisiete punto veinte metros cuadrados (917.20 m2), el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: treinta y nueve punto veinte metros (39.20m); pasaje uno (1) y lotes numero dos (2) y tres (3)
Atras: once punto cero cero metros (11.00m) Área verde
Derecho: cuarenta punto treinta y dos metros (40.32m).- Área verde
Izquierdo: treinta y nueve punto cero cero metros (39.00 m).- Área verde
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742 martes, 21 agosto 1979	1189	1193
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	269 viernes, 09 mayo 1997	1497	1525
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	13 jueves, 27 abril 2006	380	399
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	14 jueves, 27 abril 2006	400	447
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	23 miércoles, 01 junio 2011	317	542
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1056 miércoles, 30 julio 2014	1	1
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	25 lunes, 04 agosto 2014	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	26 lunes, 04 agosto 2014	1	1
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	136 miércoles, 11 enero 2017	3303	3330
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2853 viernes, 15 septiembre 2017	74427	74458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 21 agosto 1979
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 1979
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 742
Número de Repertorio: 1496
Folio Inicial: 1189
Folio Final : 1189

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenia inscrita Hipoteca Abierta-Prohibicion, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004,bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	lunes, 08 julio 1968	115	116
COMPRA VENTA	163	jueves, 26 septiembre 1968	178	178

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[2 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997 **Número de Inscripción :** 269 **Folio Inicial:** 1497
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1406 **Folio Final :** 1497
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 marzo 1997
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compañia Vias Puertos Aeropuertos Vipa, representado por Xavier Murgueytio Jeria. Banco del Pichincha representado por Sra. Aracely Loor Viteri de Palomeque Constituyen Hipoteca sobre varios lotes de terrenos, entre los que consta el local Comercial No. 7 del Edificio denominado Centro Comercial La Herradura. Lote No.15 Mz. 27, otros Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7,, 8 Mz. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	martes, 21 agosto 1979	1189	1193
COMPRA VENTA	872	martes, 23 julio 1996	645	646

Registro de : FIDEICOMISO
[3 / 10] FIDEICOMISO
Inscrito el: jueves, 27 abril 2006 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 380

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1921 **Folio Final :** 380

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mismas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumen to el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el el detalle procedente, permanecen sin alteracion alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara asi mismo que la suscripcion del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraidas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno del contrato original.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIODEICOMISO MANTA 2000	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	martes, 21 agosto 1979	1189	1193
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	317	lunes, 02 junio 1997	1795	1814

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 27 abril 2006 **Número de Inscripción :** 14 **Folio Inicial:** 400

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1922 **Folio Final :** 400

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aporta al Patrimonio autonomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanizacion Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Via Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno,Lote número doce de la manzana Dos, . Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16,17,18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1,2,3,4,5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,10,11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6,9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003. El lote No. 1, Mz. 22, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el No. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MANTA 2000	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	jueves, 27 abril 2006	380	399

Registro de : PLANOS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

[5 / 10] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 julio 2009

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 23 **Folio Inicial:** 317

Número de Repertorio: 3080 **Folio Final :** 317

a.-Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanizacion Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MANTA DOS MIL	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MANTA DOS MIL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	martes, 21 agosto 1979	1189	1193

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 30 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 julio 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1056 **Folio Inicial:** 1

Número de Repertorio: 5648 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el Lote No. 1, Manzana 22 de la Urbanizacion Manta 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	269	viernes, 09 mayo 1997	1497	1525

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 04 agosto 2014

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 junio 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 25 **Folio Inicial:** 1

Número de Repertorio: 5737 **Folio Final :** 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.-Observaciones:

RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

BENEFICIARIO	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA
RESTITUYENTE	FIDEICOMISO MANTA DOS MIL	NO DEFINIDO	MANTA
RESTITUYENTE	COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
RESTITUYENTE	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO
[8 / 10] FIDEICOMISO
Inscrito el: lunes, 04 agosto 2014
Número de Inscripción : 26 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: QUITO
Número de Repertorio: 5738 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 junio 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO, FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION VIPA
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	COMPAÑIA SEGUROS EQUINOCCIAL SA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION VIPA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[9 / 10] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 11 enero 2017
Número de Inscripción : 136 **Folio Inicial:** 3303
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 241 **Folio Final :** 3303
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
DACION DEN PAGO, Lote No. 1, Mz.22, de la Urbanización Manta 2000, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. El Señor ALBERTO FRANCISCO ALCIVAR PAEZ , en calidad de Apoderado General y Representante Legal de la ompañía Seguros Equinoccial S.A, en calidad de MANDATARIO, conforme se lo demuestra con el nombramiento y poder especial respectivamente que se adjuntan como documentos habilitantes.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DADOR	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION VIPA	NO DEFINIDO	MANTA
MANDATARIO	COMPAÑIA SEGUROS EQUINOCCIAL SA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[10 / 10] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 15 septiembre 2017
Número de Inscripción : 2853 **Folio Inicial:** 74427
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6894 **Folio Final :** 74427
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 julio 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La Sra. Marianita del Jesus Solorzano Muñoz, en su calidad de represente legal de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C., EL Lote UNO, de la Manzana VEINTIDOS de la Urbanización MANTA DOS MIL en la Primera y Segunda Etapa, situado en la vía Manta - San Matec de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: NOVECIENTOS DIECISIETE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA SEGUROS EQUINOCCIAL SA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	miércoles, 11 enero 2017	3303	3330

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	**10**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-09-22
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ESPINOZA DELGADO GUSTAVO JACINTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007324 certifico hasta el día 2020-09-22, la Ficha Registral Número: 32949.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 5 1 3 2 T A 7 Z E T

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO RUC:	1391849990001		
RAZÓN SOCIAL:	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		
NOMBRE COMERCIAL:			
REPRESENTANTE LEGAL:	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO		
CONTADOR:	DELGADO PITA MARCO ANTONIO		
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS	**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**	SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N	**NÚMERO:**	S/N

FEC. NACIMIENTO:		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	17/02/2017
FEC. INSCRIPCIÓN:	17/02/2017	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	06/09/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 17 Numero: S/N Interseccion: AV. 38 Edificio: HOTEL SAN LUIS Referencia ubicacion: ATRAS DE LA CLINICA CENTENO Celular: 0984995927 Email: hotel_san_luis@hotmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los limites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	**ABIERTOS**	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS**	0

Código: RIMRUC2019001421909

Fecha: 04/06/2019 15:06:03 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NÚMERO RUC: 1391849990001

RAZÓN SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 16/02/2017

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS.
ACTIVIDADES DE VENTA DE CASAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 17 Numero: S/N Interseccion: AV. 38 Referencia: ATRAS DE LA CLINICA CENTENO Edificio: HOTEL SAN LUIS Celular: 0984995927 Email: hotel_san_luis@hotmail.com Email principal: wwdelphy-oea1988@hotmail.com

Código: RIMRUC2019001421909

Fecha: 04/06/2019 15:06:03 PM

La Fabella
CONSTRUCTORA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CIVIL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C. CELEBRADA EL DIA 6 DE OCTUBRE DEL 2020.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a los seis días del mes de octubre del dos mil veinte, en la oficina de la constructora ubicada en la ciudadela Barbasquillo, se reúnen los accionistas de la compañía **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.** Siendo las 12h00 con la asistencia de los socios **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO** propietario del 95% de las acciones; y la señora **MARIANA ARBOLEDA SOLÓRZANO** propietaria del 5%. Los socios presentes representan el 100% del capital suscrito y pagado.

Preside la Junta General de Accionistas el señor Guillermo Arboleda Solórzano, en su calidad de socio mayoritario; y actúa como Secretario el ad-hoc el Ing. Gustavo Espinoza Delgado. El secretario toma la lista de los asistentes y constata que se encuentra el 100% del capital suscrito y pagado para lo cual se instala la junta, por lo que procede a dar lectura al único punto del orden del día.

AUTORIZAR AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C. PARA QUE REALICE LA PROMOCION Y VENTA DEL LOTE NO. 1 MZ. 22 DE LA URBANIZACIÓN MANTA 2000 ETAPA II, SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

El señor Guillermo Arboleda Solorzano, expresa que tiene un bien inmueble en la mz-22 lote 01 Manta 2000 II etapa Sector Barbasquillo, signado con código catastral 1119101000 y ficha registral 32949 de propiedad de la sociedad, por lo que mociona que el gerente general proceda con la promoción, venta y comercialización, sean estos por ventas al contado o crédito con instituciones financieras del Ecuador.

Al no existir otro punto que tratar, se da por terminada la junta y se da un receso para la elaboración del acta respectiva luego de lo cual es revisada y leída por los presentes, los mismos que aprueban su contenido y firman en unión al acto

CERTIFICO: Que la presente Acta es fiel copia de la original que reposa en los archivos de Libros de Actas de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

GUILLERMO ARBOLEDA SOLORAZANO
REPRESENTANTE LEGAL

GUSTAVO ESPINOZA DELGADO
SECRETARIO AD-HOC

La Fabella Constructora
Correo: constructoralafabella@hotmail.com
Teléfono: 0984995927
Dirección: Ciudadela Barbasquillo, junto al Colegio Julio Pierregrosse

CONSTRUCTORA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Manta, 15 de abril de 2019

Señores
Guillermo Arboleda Solórzano
Presente.

De mis consideraciones.

Pongo a conocimiento que la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C, EN sesión de junta extraordinaria y universal de socios celebrada el 15 de abril, tubo en bien elegirlo en calidad de Gerente de la empresa, gestión que desempeñara por el periodo de CINCO AÑOS, cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad.

La SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C, se constituyó mediante escritura pública autorizado por el notario público cuarto del cantón Manta, abogado Santiago Fierro Enrique Urresta, el 14 de febrero del 2017 e inscripta en el registro mercantil del cantón Manta, el 16 de febrero del 2017.

Muy atentamente:

GUSTAVO ESPINOZA DELGADO
SECRETARIO AH DOC.

RAZON, ACEPTO LA DESIGNACIÓN QUE ANTECEDE EL LUGAR Y FECHA UT SUPRA.

GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
C.C. 130756958-0
DIRECCIÓN: CALLE 20 AV 35.

MANTA – MANABÍ – ECUADOR
CDLA. LOS ALGARROBOS CALLE 20 Y AV. 32
constuctoraiafabella@hotmail.com
CELULAR: 0984995927

Registro Mercantil de Manta

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

TRÁMITE NÚMERO: 1996

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1532
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/05/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	447
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO
IDENTIFICACIÓN	1307569580
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 34, REF. 497, F. 16/02/2017. REV. FB. INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 17 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos - Registro Mercantil del Cantón Manta

DINARDAP

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130756958-0

CIUDADANÍA

ARBOLEDA SOLORZANO
GUILLERMO

MANABI
CHONE
SANTA RITA

1975-01-21

ECUATORIANA

HOMBRE

DIVORCIADO

BACHILLERATO | EMPRESARIO | V44-83V4442

ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

MANTA

2020-03-06

2030-03-06

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

0807 M | 0807 - 369 | 1307569580

ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

MANABI

MANTA

MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1792286565001

RAZON SOCIAL: MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA

NOMBRE COMERCIAL: MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: PEREZ CARRERA MARIO ELICEO

CONTADOR: VILLACIS VILLACIS MEDARDO CAYETANO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	29/11/2010	**FEC. CONSTITUCION:**	29/11/2010
FEC. INSCRIPCION:	03/12/2010	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	25/04/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: TUMBACO Barrio: CENTRAL Calle: OE2 JUAN MONTALVO Número: S2-34 Intersección: GONZALO DE VERA Edificio: PEREZ CARRERA Oficina: 304 Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO Email: mario_perezcarrera@hotmail.com Telefono Trabajo: 022371937 Telefono Trabajo: 022378019 Celular: 0998146847

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	**ABIERTOS:**	1
JURISDICCION:	\ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA	**CERRADOS:**	0

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
COD. SC32828
25 ABR 2013
Usuario Agencia
Firma del Servidor Responsable

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JMOS111010 **Lugar de emisión:** QUITO/VIA INTEROCEANICA Y **Fecha y hora:** 25/04/2013 16:12:11

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NUMERO RUC: 1792286565001

RAZON SOCIAL: MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 29/11/2010

NOMBRE COMERCIAL: MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORIA, DISEÑO, PLANIFICACION, ASISTENCIA Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION DE VIVIENDAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: TUMBACO Barrio: CENTRAL Calle: OE2 JUAN MONTALVO Número: S2-34 Intersección: GONZALO DE VERA Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO Edificio: PEREZ CARRERA Oficina: 304 Email: mario_perezcarrera@hotmail.com Telefono Trabajo: 022371937 Telefono Trabajo: 022376019 Celular: 0998146847

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votacion originales presentados, pertenecen al contribuyente.
COD: SC32828
25 ABR 2013
Usuario
Agencia
Firma del Servidor Responsable

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JMOS111010 Lugar de emision: QUITO/AV. INTEROCEANICA Fecha y hora: 25/04/2013 16:12:11

TRÁMITE NÚMERO: 73367

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	185089
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/10/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17799
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PEREZ CARRERA MARIO ELICEO
IDENTIFICACIÓN	1704908043
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 4000 DEL 29/11/2010 NOT. 39 DEL 08/10/2010.- JGTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 30 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ(DELEGADA DEL REGISTRADOR MERCANTIL)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOMBRAMIENTO

Quito, octubre 14 cle 2019.

Señor
Ing. Mario Eliceo Pérez Carrera
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Me complace poner en su conocimiento que la compañía denomina MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA LTDA., todos los socios por unanimidad, han nombrado a su persona como **GERENTE GENERAL** de la compañía por un periodo de **TRES AÑOS**, a partir de la fecha de inscripción al cargo en el Registro Mercantil.

En su calidad de **GERENTE GENERAL** de manera especial, le corresponde ejercer la representación legal de la compañía, judicial y extrajudicialmente. Los deberes y atribuciones que le corresponden, están contemplados en la Escritura Pública de la Constitución de la Compañía, otorgada ante el Notario Trigésimo Noveno del cantón de Quito, el 08 de octubre del 2010, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución SC.IJ.DJC.Q.10.005034 de la fecha 22 de noviembre de 2010, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 29 de noviembre de2010.

Al extenderle el presente nombramiento Según el acta de la Sesión de Junta Universal de Socios de la Compañía **MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** Celebrada el 06 de octubre de 2019, sírvase suscribirlo e inscribirlo en el Registro Mercantil del Cantón, en señal de aceptación, de dichas funciones.

Atentamente,

Arq. María Jazmín Pérez Yánez
CC: 1716026982

ACEPTACION: En Quito el 14 de octubre de 2019, declaro mi aceptación formal al cargo de **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA MARIO PEREZ CONSTRUCCIONES CIA LTDA.**, para el que he sido designado, comprometiéndome a desempeñarlo de conformidad con la ley y el Estatuto de la Compañía.

Atentamente,

Ing. Mario Eliceo Pérez Carrera
CC: 1704908043.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170490804-3
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ CARRERA
MARIO ELICEO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANABI
ECUADOR
FECHA DE NACIMIENTO 1959-03-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MYRIAM TERESA
YANEZ YANEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. CIVIL
E433394222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ PEREZ CARLOS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRERA PEREZ DOLORES YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-06-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-09
000001821

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
26 - MARZO - 2019
CNE
0040 M
JUNTA No.
0040 - 101
CERTIFICADO No.
1704908043
CÉDULA No.
PEREZ CARRERA MARIO ELICEO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA PICHINCHA
CANTÓN QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA TUMBACO
ZONA 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Hugo Campozano Villafuerte
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martinez Vera