

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

#2136/09

~~2000-2001~~

~~157-442-1~~ # 8,048.61

IDENTIFICACION Y DATOS DE LA OBRERA		REFERENCIA AL SISTEMA DE SISTEMAS	
ESTADO CIVIL	1 ☐ CASADO 2 ☐ SOLTERO 3 ☐ VIUDA 4 ☐ DIVORCIADO	PROYECTO	1 ☐ OBRERA 2 ☐ OBRERO
CLASE CATEGORIAL	1 ☐ OBRERA 2 ☐ OBRERO 3 ☐ VIUDA 4 ☐ DIVORCIADO	PROYECTO	1 ☐ OBRERA 2 ☐ OBRERO
OTROS DATOS	1 ☐ OBRERA 2 ☐ OBRERO 3 ☐ VIUDA 4 ☐ DIVORCIADO	PROYECTO	1 ☐ OBRERA 2 ☐ OBRERO
1 ☐ OBRERA 2 ☐ OBRERO 3 ☐ VIUDA 4 ☐ DIVORCIADO 5 ☐ OBRERA 6 ☐ OBRERO 7 ☐ VIUDA 8 ☐ DIVORCIADO		9 ☐ OBRERA 10 ☐ OBRERO 11 ☐ VIUDA 12 ☐ DIVORCIADO 13 ☐ OBRERA 14 ☐ OBRERO 15 ☐ VIUDA 16 ☐ DIVORCIADO	
17 ☐ OBRERA 18 ☐ OBRERO 19 ☐ VIUDA 20 ☐ DIVORCIADO 21 ☐ OBRERA 22 ☐ OBRERO 23 ☐ VIUDA 24 ☐ DIVORCIADO		25 ☐ OBRERA 26 ☐ OBRERO 27 ☐ VIUDA 28 ☐ DIVORCIADO 29 ☐ OBRERA 30 ☐ OBRERO 31 ☐ VIUDA 32 ☐ DIVORCIADO	
33 ☐ OBRERA 34 ☐ OBRERO 35 ☐ VIUDA 36 ☐ DIVORCIADO 37 ☐ OBRERA 38 ☐ OBRERO 39 ☐ VIUDA 40 ☐ DIVORCIADO		41 ☐ OBRERA 42 ☐ OBRERO 43 ☐ VIUDA 44 ☐ DIVORCIADO 45 ☐ OBRERA 46 ☐ OBRERO 47 ☐ VIUDA 48 ☐ DIVORCIADO	
49 ☐ OBRERA 50 ☐ OBRERO 51 ☐ VIUDA 52 ☐ DIVORCIADO 53 ☐ OBRERA 54 ☐ OBRERO 55 ☐ VIUDA 56 ☐ DIVORCIADO		57 ☐ OBRERA 58 ☐ OBRERO 59 ☐ VIUDA 60 ☐ DIVORCIADO 61 ☐ OBRERA 62 ☐ OBRERO 63 ☐ VIUDA 64 ☐ DIVORCIADO	
65 ☐ OBRERA 66 ☐ OBRERO 67 ☐ VIUDA 68 ☐ DIVORCIADO 69 ☐ OBRERA 70 ☐ OBRERO 71 ☐ VIUDA 72 ☐ DIVORCIADO		73 ☐ OBRERA 74 ☐ OBRERO 75 ☐ VIUDA 76 ☐ DIVORCIADO 77 ☐ OBRERA 78 ☐ OBRERO 79 ☐ VIUDA 80 ☐ DIVORCIADO	
81 ☐ OBRERA 82 ☐ OBRERO 83 ☐ VIUDA 84 ☐ DIVORCIADO 85 ☐ OBRERA 86 ☐ OBRERO 87 ☐ VIUDA 88 ☐ DIVORCIADO		89 ☐ OBRERA 90 ☐ OBRERO 91 ☐ VIUDA 92 ☐ DIVORCIADO 93 ☐ OBRERA 94 ☐ OBRERO 95 ☐ VIUDA 96 ☐ DIVORCIADO	
97 ☐ OBRERA 98 ☐ OBRERO 99 ☐ VIUDA 100 ☐ DIVORCIADO 101 ☐ OBRERA 102 ☐ OBRERO 103 ☐ VIUDA 104 ☐ DIVORCIADO		105 ☐ OBRERA 106 ☐ OBRERO 107 ☐ VIUDA 108 ☐ DIVORCIADO 109 ☐ OBRERA 110 ☐ OBRERO 111 ☐ VIUDA 112 ☐ DIVORCIADO	
113 ☐ OBRERA 114 ☐ OBRERO 115 ☐ VIUDA 116 ☐ DIVORCIADO 117 ☐ OBRERA 118 ☐ OBRERO 119 ☐ VIUDA 120 ☐ DIVORCIADO		121 ☐ OBRERA 122 ☐ OBRERO 123 ☐ VIUDA 124 ☐ DIVORCIADO 125 ☐ OBRERA 126 ☐ OBRERO 127 ☐ VIUDA 128 ☐ DIVORCIADO	
129 ☐ OBRERA 130 ☐ OBRERO 131 ☐ VIUDA 132 ☐ DIVORCIADO 133 ☐ OBRERA 134 ☐ OBRERO 135 ☐ VIUDA 136 ☐ DIVORCIADO		137 ☐ OBRERA 138 ☐ OBRERO 139 ☐ VIUDA 140 ☐ DIVORCIADO 141 ☐ OBRERA 142 ☐ OBRERO 143 ☐ VIUDA 144 ☐ DIVORCIADO	
145 ☐ OBRERA 146 ☐ OBRERO 147 ☐ VIUDA 148 ☐ DIVORCIADO 149 ☐ OBRERA 150 ☐ OBRERO 151 ☐ VIUDA 152 ☐ DIVORCIADO		153 ☐ OBRERA 154 ☐ OBRERO 155 ☐ VIUDA 156 ☐ DIVORCIADO 157 ☐ OBRERA 158 ☐ OBRERO 159 ☐ VIUDA 160 ☐ DIVORCIADO	
161 ☐ OBRERA 162 ☐ OBRERO 163 ☐ VIUDA 164 ☐ DIVORCIADO 165 ☐ OBRERA 166 ☐ OBRERO 167 ☐ VIUDA 168 ☐ DIVORCIADO		169 ☐ OBRERA 170 ☐ OBRERO 171 ☐ VIUDA 172 ☐ DIVORCIADO 173 ☐ OBRERA 174 ☐ OBRERO 175 ☐ VIUDA 176 ☐ DIVORCIADO	
177 ☐ OBRERA 178 ☐ OBRERO 179 ☐ VIUDA 180 ☐ DIVORCIADO 181 ☐ OBRERA 182 ☐ OBRERO 183 ☐ VIUDA 184 ☐ DIVORCIADO		185 ☐ OBRERA 186 ☐ OBRERO 187 ☐ VIUDA 188 ☐ DIVORCIADO 189 ☐ OBRERA 190 ☐ OBRERO 191 ☐ VIUDA 192 ☐ DIVORCIADO	
193 ☐ OBRERA 194 ☐ OBRERO 195 ☐ VIUDA 196 ☐ DIVORCIADO 197 ☐ OBRERA 198 ☐ OBRERO 199 ☐ VIUDA 200 ☐ DIVORCIADO		201 ☐ OBRERA 202 ☐ OBRERO 203 ☐ VIUDA 204 ☐ DIVORCIADO 205 ☐ OBRERA 206 ☐ OBRERO 207 ☐ VIUDA 208 ☐ DIVORCIADO	
209 ☐ OBRERA 210 ☐ OBRERO 211 ☐ VIUDA 212 ☐ DIVORCIADO 213 ☐ OBRERA 214 ☐ OBRERO 215 ☐ VIUDA 216 ☐ DIVORCIADO		217 ☐ OBRERA 218 ☐ OBRERO 219 ☐ VIUDA 220 ☐ DIVORCIADO 221 ☐ OBRERA 222 ☐ OBRERO 223 ☐ VIUDA 224 ☐ DIVORCIADO	
225 ☐ OBRERA 226 ☐ OBRERO 227 ☐ VIUDA 228 ☐ DIVORCIADO 229 ☐ OBRERA 230 ☐ OBRERO 231 ☐ VIUDA 232 ☐ DIVORCIADO		233 ☐ OBRERA 234 ☐ OBRERO 235 ☐ VIUDA 236 ☐ DIVORCIADO 237 ☐ OBRERA 238 ☐ OBRERO 239 ☐ VIUDA 240 ☐ DIVORCIADO	
241 ☐ OBRERA 242 ☐ OBRERO 243 ☐ VIUDA 244 ☐ DIVORCIADO 245 ☐ OBRERA 246 ☐ OBRERO 247 ☐ VI			

A large sheet of graph paper with a grid pattern. The grid consists of small squares, each further divided into a 3x3 sub-grid of even smaller squares. The paper is mostly blank, with some faint, illegible markings and a small, dark, irregular shape near the top center. The edges of the paper are slightly irregular, and there are some faint lines and marks along the left margin.[illegible]

	PAIS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O ROL	VIGENCIA
PERSUNERIA	APELLIDOS	NOMBRES		
	UTPA E.A.			3
	Florencia	Maria Cruz		
	Batista M. 22			
	06/09/77	06/09/77	13063118-2	5
COPIAS	☐			

AGUA	ELECTRICIDAD	EDIFICIO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
------	--------------	----------	--------------------------------

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRER PISO SUPERIOR		TUBOS		OBSERVACIONES	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
24	25	26	27	28	29														

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO NACIONAL DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ
FECHA DE INGRESO:	06-02-14 10:16	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	A-1-1-91-02-000	CLAVE NOTARIAL:
NOMBRES y/o RAZÓN:	Ediciones	1-11-91-11-000
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	0984887864	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Compraventa - Desembolso 267,30	
	Tusp-10-02-14 08:45	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno vacío en sitio (mediciones)		
 FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FORME DE APROBACIÓN.		FECHA: 12/02/2014
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32950



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32950.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2012
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1119102000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número dos (2) de la Manzana Veintidos de la Primera y Segunda Etapas de la Urbanización Manta Dos Mil (2000) ubicada en la Vía San Mateo, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta punto cincuenta metros (40.50m), con los lotes número cuatro, cinco y seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis punto veinte metros (16.20m) con lote número uno; POR ATRAS: Treinta y cuatro punto veinte metros (34.20m) con áreas verdes; y. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros (24.00m) con pasaje número uno. Superficie: SEISCIENTOS OCHENTA PUNTO CUARENTA METROS CUADRADOS (680 40m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	269 09/05/1997	1.497
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13 27/04/2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14 27/04/2006	400
Planos	Plano de Terrenos	23 01/06/2011	317
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	1.784 20/12/2013	40 525
Compra Venta	Transferencia de Dominio	3.858 20/12/2013	76.972

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto. El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha. Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero

del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socia		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.497 - Folio Final: 1.525

Número de inscripción: 269 Número de Repertorio: 1.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 1997

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa, representado por Xavier Murgueytio Jeria. Banco del Pichincha representado por Sra. Aracely Loor Viteri de Palomeque Constituyen Hipoteca sobre varios lotes de terrenos, entre los que consta el local Comercial No. 7 del Edificio denominado Centro Comercial La Herradura. Lote No. 15 Mz. 27., otros. Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,, 8 Mz. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000004844	Compañía Vipa Vías Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	972	23-jul-1996	645	646



1 / 2 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 27 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 399

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mantas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el el detalle procedente, permanecen sin alteración alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara así mismo que la suscripción del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de la cual se sustituye el anexo Uno del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007250	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007231	Fiduciaria Fidevat S.A. Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	317	02-jun-1997	1795	1814
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 27 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 400 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aporta al Patrimonio autónomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanización Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Vía Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno. Lote número doce de la manzana Dos. Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la Mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificado en imprenta por: J.A.M.

Fecha Registral: 02/05

Páginas: 2 de 4

Beneficiario	80-000000000046 Banco Pichincha C A	Manta
Constituyente	80-0000000001669 Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S	Manta
Fideicomiso	80-0000000007251 Fideicomiso Manta 2000	Manta
Fiduciario	80-0000000007235 Fiduciaria Fideval S A Administradora de F	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399

5 / Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre
 M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanización Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.525 - Folio Final: 40.563
 Número de Inscripción: 1.784 Número de Repertorio: 8.902
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000068234	Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	269	09-may-1997	1497	1525

7 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 76.972 - Folio Final: 77.008
 Número de Inscripción: 3.858 Número de Repertorio: 8.903
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO del lote de terreno número dos (2) de la Manzana Veintidos de la Primera y Segunda Etapas de la Urbanización Manta Dos Mil (2000) ubicada en la Vía San Mateo Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. Vi		
Cesionario	13-06373682	Velez Velez Lady Elizabeth	Soltero	Manta
Fideicomiso	80-000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Fiduciario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	23	01-jun-2011	317	542
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399
Fideicomiso	14	27-abr-2006	400	447

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:21 del viernes, 24 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0050 - 0227

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **LADY ELIZABETH VELEZ VELEZ**, ubicada en el Pasaje Numero Uno, Urbanización Manta 2000, Lote No.2 de la Manzana 27 Clave Catastral No.1119102003, Parroquia Manta, Cantón Manta.

MEJURAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA (Escritura Autorizada el 13 de noviembre del 2014 e Inscrita el 20 de diciembre del 2014) 590,40m²

Frente: 21,30m - Pasaje Numero Uno
Atrás: 34,30m - Áreas Verdes
Costado Derecho: 16,50m - Lotes No.4, 5 y 6
Costado Izquierdo: 16,20m - Lote No.1
Área: 590,40m²

AREA INSERITA EN LA BORDA FRONTERA DE LA PROPIEDAD: N/A

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RONALD ENRIQUE VELEZ VELEZ: 267,60m²

Frente: 17,00m - Calle Pádel
Atrás: 17,00m - Áreas Verdes
Costado Derecho: 27,52m - Área Sobrante Propiedad de Lady Elizabeth Vélez V.
Costado Izquierdo: 16,20m - Lote No.1
Área: 267,60m²

AREA SOBORTE: 413,70m²

Frente: 12,00m - Calle Pádel
Atrás: 17,00m - Áreas Verdes
Costado Derecho: 40,50m - Lotes No.4, 5 y 6
Costado Izquierdo: 27,52m - Propiedad de Ronald Enrique Vélez V.
Área: 413,70m²

NOTA: (Segun el Art. 14 de la Ley 1430)

De acuerdo al Art. 14 de la Ley 1430 de 2014, la Dirección de Asejo y Limpieza, en el marco de sus competencias, tiene la obligación de expedir, para cualquier trámite que se requiera, el consentimiento necesario.

En consecuencia, se declara que el presente proyecto de subdivisión cumple con los requisitos establecidos en la Ley 1430 de 2014, y se declara que el presente proyecto de subdivisión cumple con los requisitos establecidos en la Ley 1430 de 2014, y se declara que el presente proyecto de subdivisión cumple con los requisitos establecidos en la Ley 1430 de 2014.

Manta, Febrero 03 de 2015

Arq. Inés C. Cordero Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPESOR PLAZA

1:25

AUTORIZACION

Nº. 0050 - 0227

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor RONALD ENRIQUE VELEZ VÉLEZ para que celebre Escritura de terreno propiedad de la Sra. Lady Elizabeth Vélez Vélez, ubicado en el Pasaje Peatonal Urbanización Manta 2000, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12.00m. - Calle Pública
Atrás: 17.00m. - Áreas Verdes
Costado Derecho: 27.52m. - Área Sobrante Propiedad de Lady Elizabeth Vélez V.
Costado Izquierdo: 18.20m. - Lote No 1
Área: 267.00m²

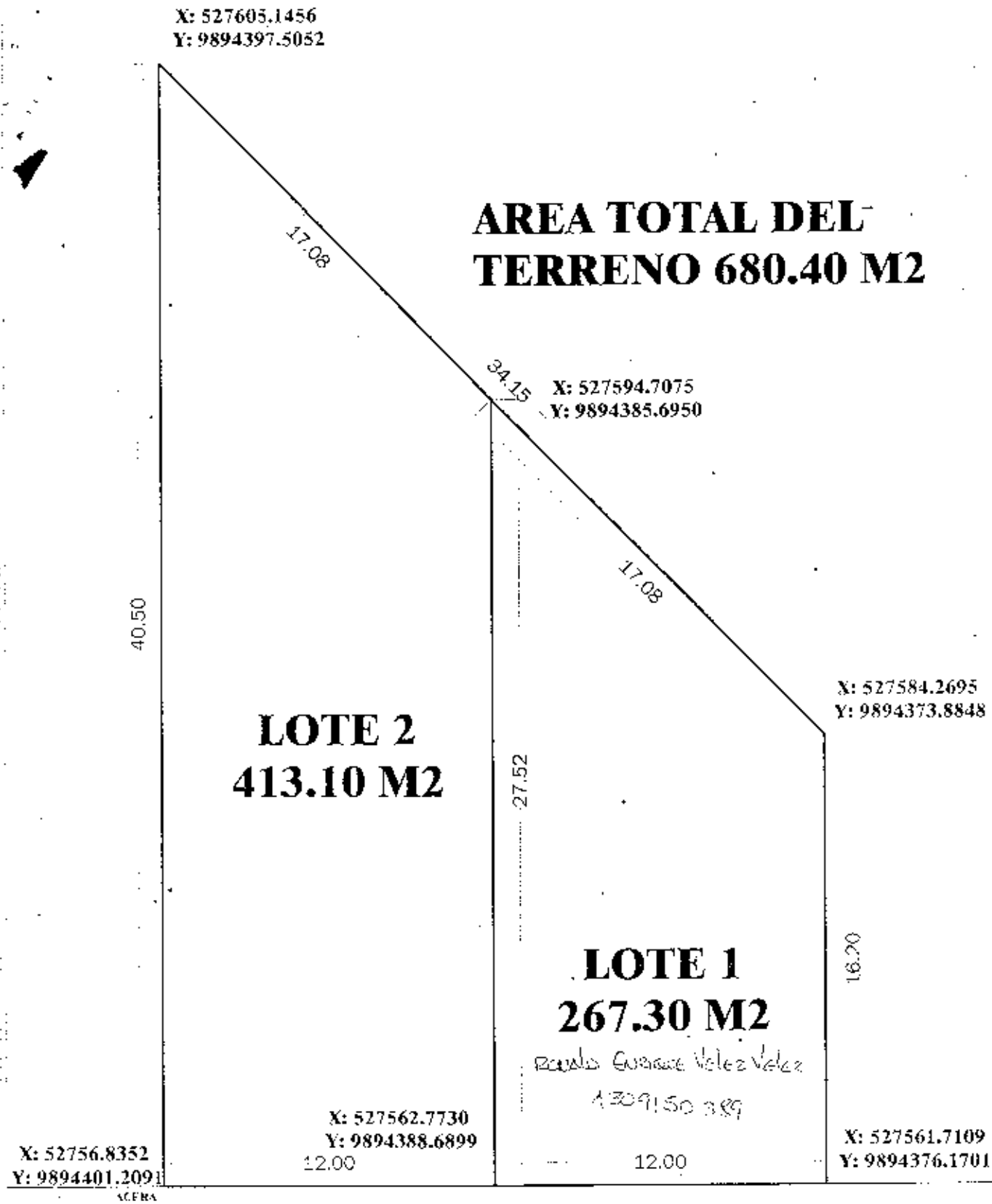
Manta, Febrero 03 de 2014

Ard. Jhonny Ochoa V. Jav. Jav. Jav.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido en el Cantón Manta, en el caso de que el interesado no presente ninguna objeción o recurso dentro del plazo que indica el presente documento, y en caso de que el interesado presente alguna objeción o recurso, se considerará que se han presentado todos los recursos y no habrá lugar a interponerlos.

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK





**34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 06 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VELEZ VELEZ LADY ELIZABETH con CI 1306375682 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Firma]
SOLICITANTE
VELEZ VELEZ LADY ELIZABETH
CI 1306375682

VEREY VELIZ ALVARO VELIZ
FONCEBAYO VELIZ VELIZ
10 AM 100
100 VELIZ VELIZ
100 VELIZ VELIZ
100 VELIZ VELIZ



Ronald Veliz Veliz

PLADATOTANA*****
DELITE
OFICIALIA E. VELIZ VELIZ
MANUEL SALVADOR VELIZ VELIZ
GREGYS EITH VELIZ VELIZ
MANER
04/02/2011

04/02/2011

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

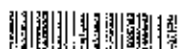
130637568-2

CIUDADANA
VELEZ VELEZ
LADY ELIZABETH

ALCIBERTACAMUNO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: SOLTERA



ESTADO CIVIL: SUPERIOR
ESTADO ANTERIOR: ESTADO ANTERIOR

ELIZABETH RAMIREZ MANUEL S. V. D. C.

ELIZABETH RAMIREZ MANUEL S. V. D. C.

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-29

018

018 - 0181

130637568-2

NÚMERO DE CERTIFICADO

VELEZ VELEZ LADY ELIZABETH

PROVINCIA

MANABI

CANTON

ORDENADOR

LOS ESTEROS

PARROQUIA

LA PARROQUIA DE LA JUNTA

ESTEROS

ZONA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - TEL: 2611 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000204814

10/8/2013 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
11-91-02-000	680.40	\$ 62 135.00	MZ.22 LT.2 MANTA 2000 II ETAPA	2012	104791	204814
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FEDECOMISO MANTA 2000			Costa Judicial			
10/8/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 31.07	\$ 2.89	\$ 33.96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.84		\$ 5.84
			MEJORAS 2012	\$ 23.47		\$ 23.47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 102.10		\$ 102.10
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 124.27		\$ 124.27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18.64		\$ 18.64
			TOTAL A PAGAR			\$ 208.53
			VALOR PAGADO			\$ 308.96
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DECENTRALIZADO
DE MANABITA

FECHA DE INGRESO:

07-11-13

FECHA DE ENTREGA: 11-11-13

CLAVE CATASTRAL:

11910-000

NOMBRES y/o RAZON

Manabita

CEDULA DE I. y/o RUC

09-09-50-5110

CELULAR - TFNO:

09-09-50-5110

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Comprobante

Manabita

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

El presente plano y todo lo que contiene es correcto y fiel a la realidad.

El presente plano y todo lo que contiene es correcto y fiel a la realidad.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 07/11/13

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32950



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32950:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2, Mz. 22, de la Urbanización Manta 2000, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 24,90m- Pasaje 1. ATRAS: 34,20m. Áreas Verdes. COSTADO DERECHO: 40,50m.- Lotes No. 4, 5 y 6. COSTADO IZQUIERDO: 16,20m- Lote No. 1. Área total: 680,40m². SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO TIENE GRAVÁMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	269 09/05/1997	1.497
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13 27/04/2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14 27/04/2006	430
Planos	Plano de Terrenos	23 01/06/2011	317

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, con a inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el Norte, frente al camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros. Por el noreste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de pinuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que



delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros; terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.497 - Folio Final: 1.525
 Número de Inscripción: 269 Número de Repertorio: 1.406
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa, representado por Xavier Murgueytio Jaria. Banco del Pichincha representado por Sra. Aracely Loor Viteri de Palomeque Constituyen Hipoteca sobre varios lotes de terrenos, entre los que consta el local Comercial No. 7 del Edificio denominado Centro Comercial La Herradura. Lote No. 15 Mz. 27., otros. Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7., 8 Mz. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000004844	Compañía Vipa Vías Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	972	23-jul-1996	645	646

3 / 2 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 27 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 399
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.921
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Verba de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mismas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el detalle precedente, permanecen sin alteración alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara así mismo que la suscripción del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000, apartados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007250	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007231	Fiduciaria Fideval S.A. Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	317	02-jun-1997	1795	1814
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

4.- 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 400 - Folio Final: 447
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.922
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

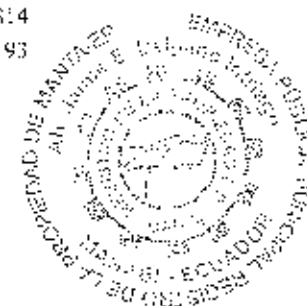
Aporte al Patrimonio autónomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanización Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Vía Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno, lote número doce de la manzana Dos, Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres, Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte, Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 13 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007251	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007235	Fiduciaria Fideval S.A. Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399



5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011
 Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542
 Número de inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre
 M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanización Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:51 del viernes, 01 de noviembre de 2013

A petición del: *José María Cedeño*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

CSD-1:25

N. 1070-2022

0442000

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de la Compañía VIPA, ubicada en la Urbanización Manta 2009, código No. 127, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos de los siguientes lotes:

MANZANA No. 22: Lote No. 2

Frente (Oeste): 24.00m. Pasaje 1

Atrás (Este): 24.20m. Áreas verdes

Costado derecho (Norte): 40.50m. Lotes No. 4, 5 y 6

Costado izquierdo (Sur): 16.70m. Lote No. 1

Área total: 680.40m².

Manta, Octubre 31 del 2013

Sr. Ramiro Lóez Arceaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a los datos suministrados por el interesado, como lo permite sus respectivos planos, después de haberse verificado la información respecto al área por la cual se emite la presente, la cual es emitida en virtud de la certificación del área de control por la cual se emite la presente.

000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611429 - 2611437

TITULO DE CREDITO No. 000204814

10/07/2013 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-91 (2-99)	690.50	\$ 62.36.00	W242 - 12 MANTA 2000 ILTAPA	2013	134791	204814
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FEDERICO MONTE AL 2000		0				
10/07/2013 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS/4	VALOR A PAGAR
			Cable Aluminio			
			IMPUESTO D. PREDIAL	\$ 41.07	\$ 2.59	\$ 33.05
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 16.84		\$ 16.84
			MEJORAS 2012	\$ 27.47		\$ 23.47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 102.19		\$ 117.19
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24.27		\$ 124.27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19.64		\$ 16.94
			TOTAL A PAGAR			\$ 303.93
			VALOR PAGADO			\$ 308.98
			SALDO			\$ 2.05

CANCELADO

13/05/2013 12:13
CONTENIDO NO MONEDERO
MUNICIPIO DE CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de Noviembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO** con número de cedula **170419064-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.

Manta, 06 de Noviembre del 2013

Manta, Marzo 29 del 2010

Señor
Giovanni Mario Pantalone Boada
Presente.-

De mi consideración:

La Junta General de Accionistas de la Compañía **VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A.**, celebrada en esta Ciudad de Manta el día Lunes 29 de Marzo del año 2010, resolvió reelegir a usted como **GERENTE** de la Compañía por el período de cinco (5) años. En tal virtud, cúmplame extender el presente Nombramiento. En su calidad de **GERENTE**, le corresponderá ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía

Las demás atribuciones del **GERENTE** de **VIPA S.A.** están determinadas en el Artículo 33 del Estatuto Codificado de la Compañía (Escritura de Aumento de Capital, Reforma y Codificación del Estatuto Social, celebrada ante el Notario 18 del Cantón Quito el 8 de Junio de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, bajo el No. 114, Repertorio General No. 251, del 16 de Abril de 1993; y en el Estatuto de la Compañía (Escritura de Aclaración y Rectificación, del 2 de Enero de 1998, a la Escritura de Prórroga de Plazo, Aumento de Capital y Reforma del Estatuto, celebrada ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el No. 404, Repertorio General No. 805, de 30 de Junio de 1998).

La Compañía **VIPA Vías Puertos Aeropuertos S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Quito, el 5 de Septiembre de 1970 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 29 de Octubre de 1970. Mediante Escritura otorgada por la Notaria Segunda del Cantón Quito, el 29 de Mayo de 1991 ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, la Empresa **Vipa Vías Puertos Aeropuertos S.A.** cambia su domicilio de la Ciudad de Quito a la Ciudad de Manta, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta con el No. 443, Repertorio No. 701 el 31 de Diciembre de 1991.

Agradeceré a usted aceptar la designación efectuada.

Atentamente,

Sara Boada
Sara Boada - *Gerente de Pantalone*
PRESIDENTE

Acepto el nombramiento efectuado y tomo posesión de la función que me ha sido encomendada.
Manta, Marzo 29 del 2010.

Giovanni Mario Pantalone Boada
Giovanni Mario Pantalone Boada
C.I. # 170419064-2
Nacionalidad Ecuatoriana

321
668
Recibido 22 del 2010

Calle 1ma Alinea N° 34 - 131 y Av. Portugal
Edificio La Santa Elena Ac 401
Teléfono: (03) 3 331573
2443115 - 2275064
viaspuerto@vipa.com.ec
Cantón: 17 - 01 - 7152 - QUITO

www.vipa.com.ec

A - 1074-158 y Calle 22
Edificio 2022-308
4072-152 251-880
viaspuerto@vipa.com.ec
Calle 15-05 - 4783 MANTÁ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ VELEZ
LADY ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1977-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

No. 130637568-2

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ RAMIREZ MANUEL SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ TUAREZ GLADYS ZITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2013-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-12

DIRECTOR GENERAL

V44434442

0044330

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018

018-0161

1306375682

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VELEZ VELEZ LADY ELIZABETH

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

2

ESTEROS

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA