

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 42

Número de Repertorio: 89

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 42 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310952005	ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA	RECTIFICANTE- PROPIETARIA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1119503000	48321	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: miércoles, 03 enero 2024

Fecha generación: miércoles, 03 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 2 8 3 0 Z 0 N T G P S





Factura: 001-004-000057049



20231308005P03034

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P03034						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952005	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P03034
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdil6imdiVk9hdTR0aVFnTmtwcTBpZlV4L1E9PSIsInZhbHVlIjoiaidTUzSVhERDFSOT09JUN0T0tpaHVZZz09IiwibWVJljoiaMTZIMDgyZWVkbTA0YWYxMDgyOGQ3ZWQzNTJjMTBmMWM4NDgzN2ExYjkwZTc5Y2I2Y2NjZDYwN2E4NTJkO TM0OCIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/A9BN6JBSiuMjWNS2iIL2MgNTn1081331V9eW9H7gLOKEWkKScpkq8nfz
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventista/4/b2vqP6neTIExTLnFdUvP8QoeG108128WQZPvjSEdEQDtkg9Qv8xGjGa5
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P03034
------	----	----	----	--------

RECTIFICATORIA

QUE OTORGA LA SEÑORA

MIRLEY TATIANA ZAMBRANO MACIAS

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura parte la señora **MIRLEY TATIANA ZAMBRANO MACIAS**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, cinco, dos, cero, cero, cinco (1310952005), de profesión ingeniera, por sus propios derechos, con domicilio en la Urbanización Coyoacán, Manta; Teléfono: 0962577478; correo electrónico: taty_10_mtzm@hotmail.com; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el



Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una RECTIFICATORIA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura, la señora **MIRLEY TATIANA ZAMBRANO MACIAS**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, cinco, dos, cero, cero, cinco (1310952005) por sus propios derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señora **MIRLEY TATIANA ZAMBRANO MACIAS**, en su estado civil divorciada, adquirió un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** treinta metros y linderando con calle pública. **POR ATRÁS:** los mismos treinta metros y terrenos de Pedro Pablo Pico López; **POR UN COSTADO:** treinta metros y terreno de Segundo Santana, y **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos treinta metros y terreno de Pedro Pico López. con un área de novecientos metros cuadrados. (900.00m2). Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 20 de abril del 2023, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 21 de abril del 2023. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 48321**, misma



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

que se agrega a la presente como documento habilitante. **TERCERA: RECTIFICATORIA.** – Con los antecedentes expuestos, en la cláusula precedente y de conformidad con la **AUTORIZACIÓN N° RMLE00246-18122023**, en el cual en su parte pertinente consta lo siguiente: la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a Zambrano Macias Mirley Tatiana (c.c.1310952005), para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN de un lote ubicado en el barrio Abdón Calderón de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 11-95-03-000 que según Ficha Registral N°48321, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa otorgada el 20 de abril del 2023 en la Notaría Quinta de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de abril del 2023. medidas y linderos descritos según Ficha Registral N°48321. FRENTE: 30 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 30 m - Lindera con terrenos de Pedro Pablo Pico López. POR UN COSTADO: 30 m - Lindera con terreno de Segundo Santana. OTRO COSTADO: 30 m - Lindera con terreno de Pedro Pico López. ÁREA TOTAL: 900m². Una vez revisado el levantamiento planimétrico y corroborado en el plano cartográfico del Cantón Manta según coordenadas, con firma de responsabilidad técnica del(la) arquitecta Conforme Montesdeoca Ana Claribel, con Registro Profesional 1016-10-969620, se determina que las medidas y linderos del lote son las siguientes: **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA (C.C.1310952005), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE 12 AVE.38 STA MARTHA.** FRENTE: 28.20m - Lindera con calle 12; ATRÁS: 26.20m - Lindera con Reyes Calderón Ricardo y Esperanza; DERECHO: 37.00m - Lindera con propiedad de Zambrano Vélez Washington Ramon y con propiedad de López Ruiz Francisco Valentín y Sra. IZQUIERDO: 30.00m - Lindera con calle pública.



ÁREA TOTAL: 892.05m2. **COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** X 529088.93, 9894369.19, 529117.13, 9894368.87, 529080.65, 9894333.59.

NOTA: Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que existe consolidación como se manifiesta en el Artículo 1268 del CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL que en su parte pertinente indica: "Determinación de Linderos Consolidados.- Para la determinación de los linderos consolidados se considerará tanto los elementos físicos permanentes existentes en el lote, como muros, cerramientos y similares; carreteras, caminos; así como los elementos naturales existentes, como ríos, quebradas, taludes, espejos de agua o cualquier otro accidente geográfico y sus demarcaciones de acuerdo a la normativa nacional y/o local vigente." **CUARTA: MARGINACIÓN.** – Se tomará nota de la presente escritura de **RECTIFICATORIA**, al margen de la Escritura referida en la cláusula Segunda de Antecedentes. **QUINTA.- RATIFICACIÓN.** – Declara la compareciente, en su ya invocada calidad, que acepta y se ratifica en todas sus partes la escritura, con la **RECTIFICACIÓN** realizada en esta escritura pública, por convenir a los intereses del Mandante. **SÉXTA: CUANTÍA.** – La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SÉPTIMA: CONSENTIMIENTO.**– La compareciente por sus propios derechos, declara que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus propios y personales intereses, razón por la cual la acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **OCTAVA: DOMICILIO.** – La compareciente declara que tiene su domicilio ubicado en la Urbanización Coyoacán, Manta; Teléfono: 0962577478; correo electrónico: taty_10_mtzm@hotmail.com; **NOVENA: LAS DE ESTILO.**– Agregue usted señor Notario las demás



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público". (Firmado) María Guadalupe Gómez Alonzo, con matrícula número trece guión dos mil veinte guión ochenta y uno (13-2020-81) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-

Tatiana Zambrano.

F) Sra. Mirley Tatiana Zambrano Macias

c.c. 1310952005

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Zatrana Zambrano

Número único de identificación: 1310952005

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS MIRLEY ZATRANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO FRANKLIN REYNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MURILLO MIRIAN JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-965-32136



237-965-32136

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APellidos: ZAMBRANO MACIAS
Nombres: MIRLEY TATIANA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 10 ENE 1981
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA
Firma del titular: *Tatiana Zambrano*

Sexo: MUJER
No. Documento: 010426103
Fecha de vencimiento: 12 AGO 2031
NATCAN: 981106

NUI.1310952005

Apellidos y nombres del padre: ZAMBRANO FRANKLIN REYNALDO
Apellidos y nombres de la madre: MACIAS MURILLO MIRIAN JANETH
Estado civil: DIVORCIADO

Código dactilar: E1111H111
Tipo sangre: O+
Donante: SI

Lugar y fecha de emisión: MANTA 12 AGO 2021

Director General: *J. Alvarado*

I<ECU0104261033<<<<<<1310952005
9101106F3108125ECU<SI<<<<<<<<0
ZAMBRANO<MACIAS<<MIRLEY<TATIAN



CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA

N° 68985170

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0086 FEMENINO



CCN: 1310952005

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Karen Zambrano P
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Tatiana Zambrano
1310952005

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 DIC. 2023

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

48321

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038678
Certifico hasta el día 2023-12-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1119503000
Fecha de Apertura: jueves, 16 octubre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Santa Martha

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de ésta Ciudad de Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta metros y linderando con calle publica. POR atrás los mismos treinta metros y terrenos de Pedro Pablo Pico Lopez; Por un costado treinta metros y terreno de Segundo Santana. y Por el otro costado los mismos treinta metros y terreno de Pedro Pico Lopez. Con un área de novecientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1086 martes, 22 noviembre 1977	1502	1503
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE NOMBRE Y DONACION	2531 viernes, 22 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1069 viernes, 21 abril 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 noviembre 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 noviembre 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa El señor Segundo Manuel Santana Fuentes en calidad de Agente Oficioso del comprador señor Luis Walberto Pico Pico. Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha. Con una superficie total de Novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO PICO LUIS WALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MERO MIRTA EMMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO GUIDO LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] RECTIFICACION DE NOMBRE Y DONACION

Inscrito el: viernes, 22 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2531

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5332

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE PEDRO CARBO

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE Y DONACION RECTIFICACION DE NOMBRE.-Mediante el presente instrumento se rectifica el nombre del vendedor siendo sus nombres correctos LUIS NOLBERTO PICO PICO. DONACION.-Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de ésta Ciudad de Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta metros y linderando con calle publica. POR atrás los mismos treinta metros y terrenos de Pedro Pablo Pico Lopez; Por un costado treinta metros y terreno de Segundo Santana. y Por el otro costado los mismos treinta metros y terreno de Pedro Pico Lopez. Con un área de novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MERO SANTANA CRUZ LUCILDA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	PICO PICO LUIS NOLBERTO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	PICO MERO JEANETTE CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 abril 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el lote de Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de ésta Ciudad de Manta. Parroquia y Canton Manta. Con un área de novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO MERO JEANETTE CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOMEZ ALONZO MARIA GUADALUPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038678 certifico hasta el día 2023-12-18, la Ficha Registral Número: 48321.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 48321

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 2 7 9 Q Q X A T G I



N° 122023-107185

Manta, lunes 18 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA** con cédula de ciudadanía No. **1310952005**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 18 enero 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11081289UU9GTO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00246-18122023

Manta, lunes 18 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00246-18122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA** (C.C. 1310952005), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **ABDON CALDERON** de la parroquia **MANTA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°1-11-95-03-000**, que según ficha registral **N°48321**, posee las siguientes medidas y linderos:

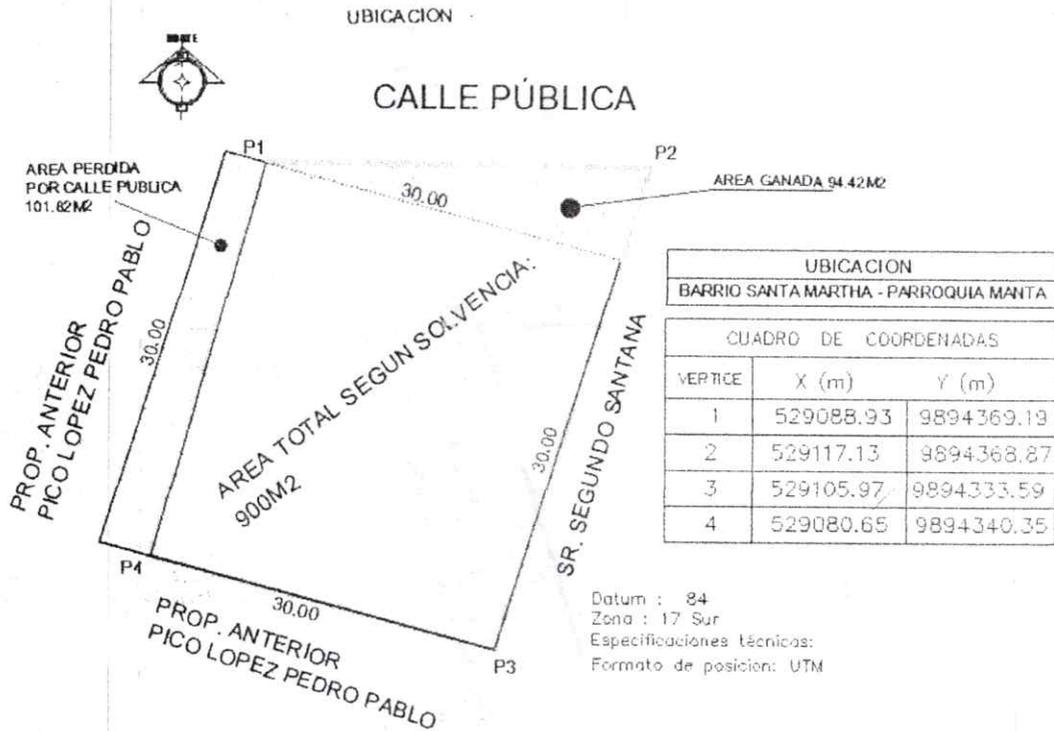
MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa otorgada el 20 de abril del 2023 en la Notaría Quinta de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de abril del 2023.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°48321

FRENTE:	30 m - Lindera con calle publica.
ATRAS:	30 m - Lindera con terrenos de Pedro Pablo Pico López.
POR UN COSTADO:	30 m - Lindera con terreno de Segundo Santana
OTRO COSTADO:	30 m - Lindera con terreno de Pedro Pico Lopez.
ÁREA TOTAL:	900m²



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



12821992ORJBISA



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

N° 00246-18122023

Manta, lunes 18 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTA CONFORME MONTESDEOCA ANA CLARIBEL, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-10-969620, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA (C.C. 1310952005), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE 12 AVE.38 STA MARTHA

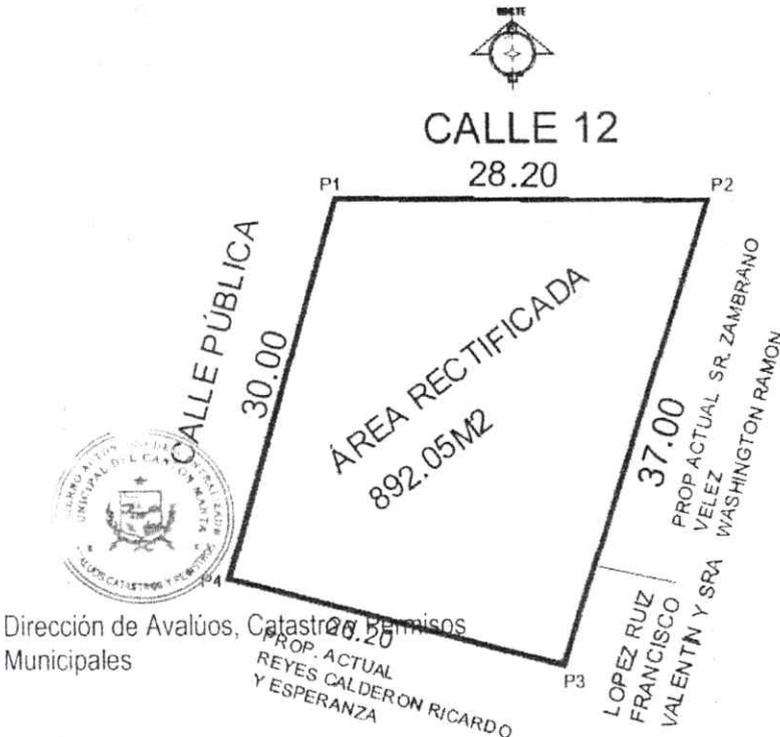
FRENTE: 28.20m - Lindera con CALLE 12
 ATRÁS: 26.20m - Lindera con REYES CALDERON RICARDO Y ESPERANZA
 DERECHO: 37.00m - Lindera con propiedad de ZAMBRANO VELEZ WASHINGTON RAMON y con propiedad de LOPEZ RUIZ FRANCISCO VALENTÍN Y SRA.
 IZQUIERDO: 30.00m - Lindera con calle pública.
 ÁREA TOTAL: 892.05m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	Y
529088.93	9894369.19
529117.13	9894368.87
529080.65	9894333.59

Este documento tiene una validez de 0 meses y 13 días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



UBICACION		
BARRIO SANTA MARTHA - PARROQUIA MANTA		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529088.93	9894369.19
2	529117.13	9894368.87
3	529105.97	9894333.59
4	529080.65	9894340.35

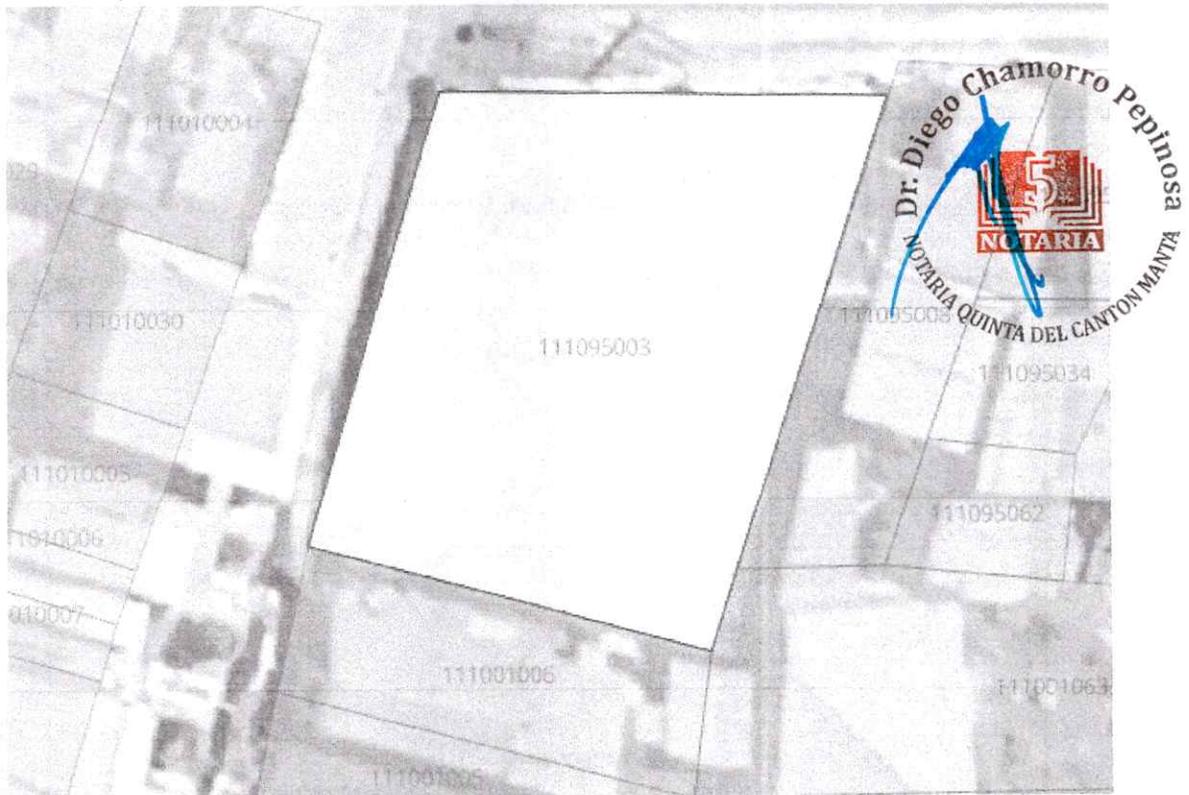
Datum : 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM

DETALLE	
ÁREA TOTAL ESCRITURA	900.00M ²
ÁREA LEVANTADA EN EL SITIO A FAVOR ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA	892.05M ²
ÁREA NO JUSTIFICADA	7.95M ²

N° 00246-18122023

Manta, lunes 18 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1119503000

NOTA: Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que existe consolidación como se manifiesta en el Artículo 1268 del CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL que en su parte pertinente indica: ... "DETERMINACIÓN DE LINDEROS CONSOLIDADOS. - Para la determinación de los linderos consolidados se considerará tanto los elementos físicos permanentes existentes en el lote, como muros, cerramientos y similares; carreteras, caminos; así como los elementos naturales existentes, como ríos, quebradas, taludes, espejos de agua o cualquier otro accidente geográfico y sus demarcaciones de acuerdo a la normativa nacional y/o local vigente".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-000246

N° ELECTRÓNICO : 230847

Fecha: 2023-12-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-95-03-000

Ubicado en: CALLE 12 AVE.38 STA MARTHA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 900 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310952005	ZAMBRANO MACIAS-MIRLEY TATIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 172,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 172,800.00

SON: CIENTO SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108109Q06VAYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-18 10:39:34

N° 122023-107190

Manta, lunes 18 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



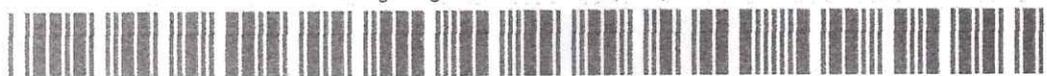
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-95-03-000 perteneciente a ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA con C.C. 1310952005 ubicada en CALLE 12 AVE.38 STA MARTHA BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$172,800.00 CIENTO SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

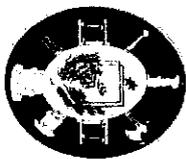
Código Seguro de Verificación (CSV)



1108133CMBWDKD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escaneear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473031

Contribuyente Zambrano Macias Mirley Tatiana
Identificación 13xxxxxxxxx5
Control 000006319
Nro. Título 473031

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-18 Expiración 2024-01-18

Descripción	Año/Fecha	Período	Detalles		
			Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
	12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00

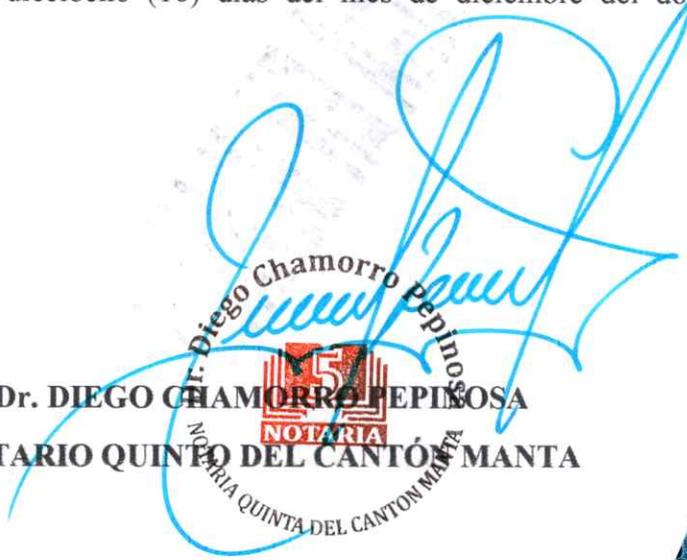
Pagado a la fecha de 2023-12-18 12:22:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública **RECTIFICATORIA** que otorga la señora **MIRLEY TATIANA ZAMBRANO MACIAS**; firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre del dos mil veintitrés (2023).


Dr. **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PLAZA FEDERAL

PLAZA FEDERAL