

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1069**

**Número de Repertorio: 2353**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1069 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1310952005 | ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA | COMPRADOR           |
| 0962523056 | PICO MERO JEANETTE CECILIA     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1119503000       | 48321        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 21 abril 2023

Fecha generación: viernes, 21 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 1 7 1 8 I 8 Y U S Y 9



Factura: 001-004-000048128



20231308005P01043

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20231308005P01043              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 20 DE ABRIL DEL 2023, (11:07)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | PICO MERO JEANETTE CECILIA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0962523056         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310952005         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                       |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| 120000.00                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20231308005P01043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 20 DE ABRIL DEL 2023, (11:07)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2qvz0m5RJCdITy1jqsUFnR8HWb98036PhVQflgvXY9ccXQq7Y4MABeVE">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2qvz0m5RJCdITy1jqsUFnR8HWb98036PhVQflgvXY9ccXQq7Y4MABeVE</a>                                                                                                                                                                                                       |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ramites/vercertificadocalastro?token=ayJpdil6lm1XYK2yTmZZTi9TRzliZ0dpTjBiQ1E9PSIslnZhbHVlIjoIQ3NzZzM5cUIkdzUrU1dyUTgwZEFzUT09liwibWFjIjoINjYmE4YjE0NGY2Y2YwZTAzZWx0ODFjZW5kYmI4OGNhNjIwY2NkYmYwYzE5ZDNmNTkyYzgyOGUxNWU0NGQ0ZSIslnRhZyI6IjU9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ramites/vercertificadocalastro?token=ayJpdil6lm1XYK2yTmZZTi9TRzliZ0dpTjBiQ1E9PSIslnZhbHVlIjoIQ3NzZzM5cUIkdzUrU1dyUTgwZEFzUT09liwibWFjIjoINjYmE4YjE0NGY2Y2YwZTAzZWx0ODFjZW5kYmI4OGNhNjIwY2NkYmYwYzE5ZDNmNTkyYzgyOGUxNWU0NGQ0ZSIslnRhZyI6IjU9</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1N6xpgzfQpiJ8J3fjRQedi55fz9101723Mti4xYfeyQLaYIJ4I7COPz">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1N6xpgzfQpiJ8J3fjRQedi55fz9101723Mti4xYfeyQLaYIJ4I7COPz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2023 | 13 | 08 | 05 | P001043 |
|------|----|----|----|---------|

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**JEANETTE CECILIA PICO MERO**

**A FAVOR DE**

**MIRLEY TATIANA ZAMBRANO MACIAS**

**CUANTÍA: USD. \$ 120.000,00**

**AVALÚO MUNICIPAL USD. \$ 252.177,90**

**(DI 2 COPIAS)**

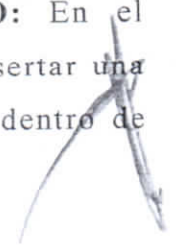
**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de abril del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** La señora **JEANETTE CECILIA PICO MERO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, seis, dos, cinco, dos, tres, cero, cinco, seis (0962523056) de



ocupación costurera, por sus propios derechos, con domicilio en la calle 12 y avenida 36, Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, teléfono: 0979615834; correo electrónico: picoerika19@gmail.com; en calidad de parte **VENDEDORA**; y,

**DOS.-** Por otra parte la señora **MIRLEY TATIANA ZAMBRANO MACIAS**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, cinco, dos, cero, cero, cinco (1310952005) por sus propios derechos, con domicilio en la Urbanización Coyoacán, Manta; Teléfono: 0962577478; de profesión Ingeniera, en calidad de parte **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de



las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la

presente **COMPRAVENTA**, por una parte, la señora

**JEANETTE CECILIA PICO MERO**, de estado civil soltera,

portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, seis,

dos, cinco, dos, tres, cero, cinco, seis (0962523036) por sus

propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y,

por otra parte, la señora **MIRLEY TATIANA ZAMBRANO**

**MACIAS**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de

ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, cinco, dos,

cero, cero, cinco (1310952005) por sus propios y personales

derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para

ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de

**COMPRADORA**; las comparecientes son mayores de edad, de

nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y

obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente

Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora

**JEANETTE CECILIA PICO MERO**, adquirió un lote de

terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de ésta Ciudad de

Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: treinta metros y linderando con calle pública. POR

ATRÁS: los mismos treinta metros y terrenos de Pedro Pablo

Pico Lopez; POR UN COSTADO: treinta metros y terreno de

Segundo Santana, y POR EL OTRO COSTADO: los mismos

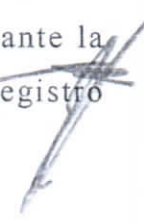
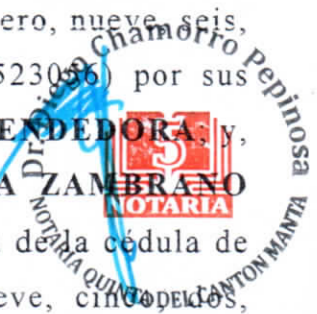
treinta metros y terreno de Pedro Pico Lopez. CON UN ÁREA

DE NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. Inmueble

adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Rectificación de

Nombre y Donación, otorgada el 04 de agosto del 2021, ante la

Notaría Única del Cantón Pedro Carbo, e inscrita en el Registro



de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de octubre del 2021, con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 48321 emitido por el Registro de la Propiedad de Manta. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la **VENDEDORA**, señora **JEANETTE CECILIA PICO MERO**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, la señora **MIRLEY TATIANA ZAMBRANO MACIAS**, el inmueble detallado en la cláusula anterior, consistente en el lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de ésta Ciudad de Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: treinta metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: los mismos treinta metros y terrenos de Pedro Pablo Pico Lopez; POR UN COSTADO: treinta metros y terreno de Segundo Santana, y POR EL OTRO COSTADO: los mismos treinta metros y terreno de Pedro Pico Lopez. CON UN ÁREA DE NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **CIENTO VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 (USD \$120.000,00)** que la **COMPRADORA** ha cancelado en su totalidad mediante depósito y transferencia bancaria por la parte compradora a la parte vendedora. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, sin afectar el precio del



avalúo municipal establecido y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** - El **VENDEDOR**, quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad, que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos,



eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

**OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.** - Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR.** **NOVENA:**

**JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del domicilio del comprador. **DECIMA: AUTORIZACIÓN.** - El

**COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.**

- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LAS DE ESTILO.** - Usted, Señor Notario se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Ab. Maria Guadalupe Gómez Alonzo, con matrícula número trece guión dos mil veinte guión ochenta y uno (13-2020-81) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Jeanette Pico Mero*

F) Sra. Jeanette Cecilia Pico Mero

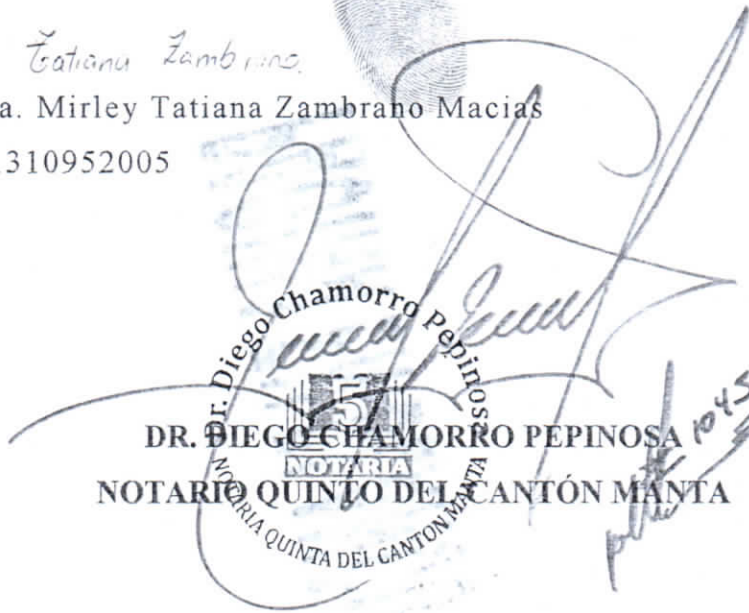
c.c. 0962523056



*Tatiana Zambrano*

F) Sra. Mirley Tatiana Zambrano Macias

c.c. 1310952005



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*1045*

PIGMA EN BLAND





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962523056

Nombres del ciudadano: PICO MERO JEANETTE CECILIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PICO PICO LUIS NOLBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO SANTANA CRUZ LUCILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Jeanette Pico Mero*



N° de certificado: 238-859-26870



238-859-26870

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO MERO**  
**JEANETTE CECILIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**Venezuela**  
**Caracas**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-09-01**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **096252305-6**





INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER, DOMESTICOS**

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PICO PICO LUIS NOLBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERO SANTANA CRUZ LUCILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-06-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-06-27**

*Yaneth Pico Mero*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO de PRESENTACIÓN**  
1 DE FEBRERO DE 2023

**096252305-6**  
CEDULA  
**Pico Mero**  
APELLIDOS  
**Jeanette Cecilia**  
NOMBRES  
*Yaneth Pico Mero*

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO




CIUDADANA/O:

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO, PREVIAMENTE AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE, EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VÁLIDO POR 90 DÍAS

*Yaneth Pico Mero*

*096252305-6*

**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA**  
Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, D. 20 ABR. 2023

*Diego Chamorro Pepinosa*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310952005

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO FRANKLIN REYNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MURILLO MIRIAN JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Tatiana Zambrano*



N° de certificado: 238-859-27271



238-859-27271

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO FRANKLIN REYNALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS MURILLO MIRIAN JANETH  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
E1111H111  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 12 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104261033<<<<<1310952005  
9101106F3108125ECU<SI<<<<<<<O  
ZAMBRANO<MACIAS<<MIRLEY<TATIAN

CEDULA DE  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
ZAMBRANO

MACIAS

NOMBRES  
MIRLEY TATIANA

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO  
10 ENE 1991

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR  
Tatiana Zambrano

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

010428103

FECHA DE VENCIMIENTO

12 AGO 2031

NATCAN

881108

NUI.1310952005



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el  
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

Karen Zambrano P

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO  
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0086 FEMENINO

ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA

N° 17998854



CC N° 1310952005

Tatiana Zambrano

1310952005

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 20 ABR. 2023 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

48321

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010489  
Certifico hasta el día 2023-04-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1119503000  
Fecha de Apertura: jueves, 16 octubre 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Santa Martha

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de ésta Ciudad de Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta metros y linderando con calle publica. POR atrás los mismos treinta metros y terrenos de Pedro Pablo Pico Lopez; Por un costado treinta metros y terreno de Segundo Santana. y Por el otro costado los mismos treinta metros y terreno de Pedro Pico Lopez. Con un área de novecientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 1086 martes, 22 noviembre 1977 | 1502          | 1503        |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACION DE NOMBRE Y DONACION | 2531 viernes, 22 octubre 2021  | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 noviembre 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 noviembre 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa El señor Segundo Manuel Santana Fuentes en calidad de Agente Oficioso del comprador señor Luis Walberto Pico Pico. Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha. Con una superficie total de Novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PICO PICO LUIS WALBERTO  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ MERO MIRTA EMMA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEDEÑO GUIDO LUIS        | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] RECTIFICACION DE NOMBRE Y DONACION

Inscrito el: viernes, 22 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE PEDRO CARBO

Número de Inscripción : 2531

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5332

Folio Final : 0

Cantón Notaría: GUAYAS  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 agosto 2021  
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:  
RECTIFICACION DE NOMBRE Y DONACION RECTIFICACION DE NOMBRE.-Mediante el presente instrumento se rectifica el nombre del vendedor siendo sus nombres correctos LUIS NOLBERTO PICO PICO. DONACION.-Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de ésta Ciudad de Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta metros y linderando con calle publica. POR atrás los mismos treinta metros y terrenos de Pedro Pablo Pico Lopez; Por un costado treinta metros y terreno de Segundo Santana. y Por el otro costado los mismos treinta metros y terreno de Pedro Pico Lopez. Con un área de novecientos metros cuadrados.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| DONANTE   | MERO SANTANA CRUZ LUCILDA  | CASADO(A)    | MANTA  |
| DONANTE   | PICO PICO LUIS NOLBERTO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| DONATARIO | PICO MERO JEANETTE CECILIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-04-17  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : PICO ALVIA RICHARD DAVID  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010469 certifico hasta el día 2023-04-17, la Ficha Registral Número: 48321.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 48321

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**

2 9 8 0 3 6 6 X S E Q P V





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-090185

N° ELECTRÓNICO : 226270

Fecha: 2023-04-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-95-03-000

Ubicado en: CALLE 12 AVE.38 STA MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 900 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 0962523056 | PICO MERO-JEANETTE CECILIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 172,800.00

CONSTRUCCIÓN: 79,377.90

AVALÚO TOTAL: 252,177.90

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191033A40A8DA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-19 10:55:13



N° 042023-090169

Manta, martes 18 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO MERO JEANETTE CECILIA** con cédula de ciudadanía No. **0962523056**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 18 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



191017NJKPLZE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042023-090256

Manta, miércoles 19 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-95-03-000 perteneciente a PICO MERO JEANETTE CECILIA con C.C. 0962523056 ubicada en CALLE 12 AVE.38 STA MARTHA BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$252,177.90 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 19 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



191104INUFKFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/129727**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 19/04/2023

Por: 2,521.78

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-152235



Tradente-Vendedor: PICO MERO JEANETTE CECILIA

Identificación: 0962523056

Teléfono: 0997456059

Correo: ceciliapico1964@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA

Identificación: 1310952005

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 22/10/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-95-03-000

252,177.90

900.00

CALLE12AVE.38STAMARTHA

252,177.90

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 2,521.78 | 756.53    | 0.00     | 1,765.25  |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 756.53   | 0.00      | 0.00     | 756.53    |
| Total=> |                                   | 3,278.31 | 756.53    | 0.00     | 2,521.78  |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|-------------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 756.53 |
| Total=>      |                               |          |          | 756.53 |



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/129728

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/04/2023

Por: 69.99

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/04/2023

Contribuyente: PICO MERO JEANETTE CECILIA

Tipo Contribuyente: I

Identificación: CI 0962523056

Teléfono: 0997456059

Correo: ceciliapico1964@hotmail.com

Dirección: manta

Detalle:

Base Imponible: 9900.0



VE-252235



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO MERO JEANETTE CECILIA

Identificación: 0962523056

Teléfono: 0997456059

Correo: ceciliapico1964@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MACIAS MIRLEY TATIANA

Identificación: 1310952005

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

| PREDIO: | Fecha adquisición: | Clave Catastral | Avaluo     | Área   | Dirección              | Precio de Venta |
|---------|--------------------|-----------------|------------|--------|------------------------|-----------------|
|         | 22/10/2021         | 1-11-95-03-000  | 252,177.90 | 900.00 | CALLE12AVE.38STAMARTHA | 252,177.90      |

#### TRIBUTOS A PAGAR

| Año     | Tributo                                                   | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 69.99 | 0.00      | 0.00     | 69.99     |
| Total=> |                                                           | 69.99 | 0.00      | 0.00     | 69.99     |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |            |
|------------------------------|------------|
| PRECIO DE VENTA              | 252,177.90 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 242,277.90 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 9,900.00   |
| MEJORAS                      | 0.00       |
| UTILIDAD BRUTA               | 9,900.00   |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 701.25     |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00       |
| BASE IMPONIBLE               | 9,198.75   |
| IMP. CAUSADO                 | 69.99      |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00       |
| TOTAL A PAGAR                | 69.99      |

BanEcuador B.P.  
19/04/2023 02:19:39 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1443517605  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ijcalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVININ MAN  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 2.00  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007370  
Fecha: 19/04/2023 02:20:01

No. Autorización:  
1904202301176818352000120565270000073702023141910

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467436

### Contribuyente

PICO MERO JEANETTE CECILIA

### Identificación

09xxxxxxxxx6

### Control

000001947

### Nro. Título

467436

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-04-19

### Expiración

2023-05-19

### Descripción

### Año/Fecha

04-2023/05-2023

### Período

Mensual

### Detalles

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-04-19 09:05:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



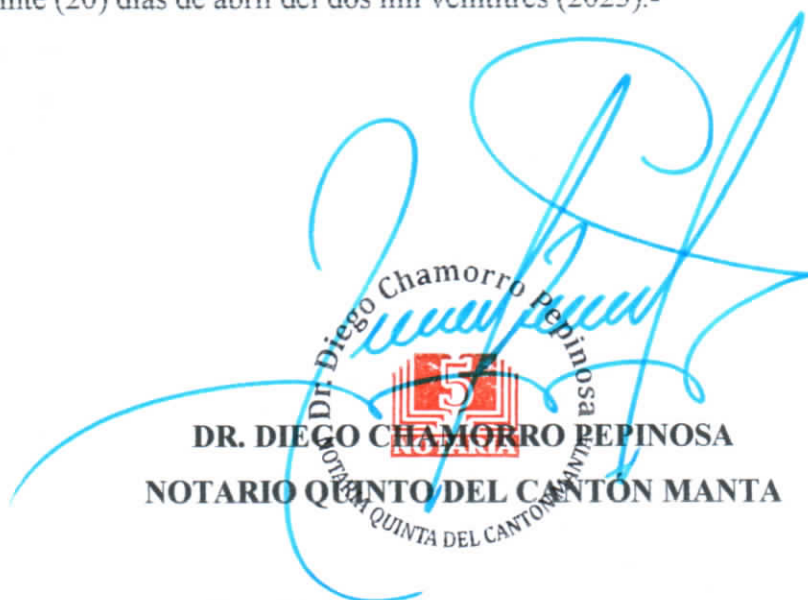
Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga la señora **JEANETTE CECILIA PICO MERO** a favor de **MIRLEY TATIANA ZAMBRANO MACIAS**; Firmada y sellada en Manta, hoy veinte (20) días de abril del dos mil veintitrés (2023).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

