

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	
DATOS GENERALES		1 ZONA SEGUN CANTIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION:		barrio ALBORADA CALLE 302A calle AVE 38	
11022 N°		N°	
COINCIDE LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO			

DATOS DEL LOTE

FRONTES (31)	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE (32)	DETALLE CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA CALLE DE ACCESO
(33) ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR 1 ☐ POR PASAJE PEATONAL 2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	SOBRE LA RASANTE + ☐ + ☐ METROS - ☐ -
MAPA SOCIAL DE INTER-URBANA		
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		
(34) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA 4 ☐ ADQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCAMBASTO O PEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA
REFRÉS PUBLICAS EN LA VÍA		
(35) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(36) ALICANTARILLADO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(37) ENERGÍA ELÉCTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE AÉREA 3 ☐ SI EXISTE EN SUBTERRANEA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE AÉREA 3 ☐ SI EXISTE EN SUBTERRANEA
(38) ALUMBRADO PÚBLICO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

[illegible]

OBSERVACIONES
 CAMBIO A LA NR. 100 - ALIEN
 SOCIAL DE CONTE Y ALIEN
 21 01 1968

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

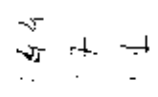
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

1000

REGAL	ESTADO DE
-------	-----------

100



DAIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



RECEBIÓ
El/la Sr./Sra. *Isabel*
en el día *29* de *01* de *14*
a las *10* horas.
Firma del *Isabel*

FECHA DE INGRESO:

29-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-11-95-12

NOMBRES y/o RAZÓN

Fernandez Arano Helado

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

2626933

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Aduana (traspaso)

Firma Arago F.
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Firma del Técnico
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35214



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35214:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de junio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tiene a bien rectificar las medidas y linderos, quedando las misma así, el inmueble ubicado en el Camino El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal de Manta, queda con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros cuarenta centímetros (10.40 m.) y lindera con Avenida 38. POR ATRAS: Diez metros cuarenta centímetros (10.40 m.) y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros cincuenta centímetros (23.50 m.) y propiedad de Rosa Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros (22.80 m.) y propiedad de Macario Rivera. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (240.76). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	26 09/02/1948	7
Compra Venta	Compraventa	1 048 09/11/1977	1 448
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	3 756 16/12/2013	75, 117

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Adjudicación

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 7 • Folio Final: 7

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 62

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1948

Escritura-Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

Una finca denominada "El Porvenir" ubicada en el Sitio "El Cercado"

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000000683	Pico Lopez Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de noviembre de 1977

Tomo: I Folio Inicial: 1.448 - Folio Final: 1.449

Número de Inscripción: 1.048 Número de Repertorio: 1.610

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el camino El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y linderando con calle pública, POR ATRAS, Los mismos diez metros y mas terreno de los vendedores, POR UN COSTADO, Veinte metros y terreno de Macario Rivera, y por el OTRO COSTADO, Los mismos veinte metros y terreno de Rosa Cedeño. Con una área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061749	Fernandez Arana Melida Cruz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000060795	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004570	Vega Senovia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	09-feb-1948	7	7

3 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 75.117 - Folio Final: 75.131

Número de Inscripción: 3.756 Número de Repertorio: 8.641

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Vig. Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 11 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de

R e g i s t r o

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS POR ORDEN JUDICIAL, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Dentro del Juicio No. 379 - 2005 inmueble ubicado en el Camino El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal de Manta. Con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados setenta y seis metros cuadrados (240.76).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Rectificador	80-0000000061749	Fernandez Arana Melida Cruz	Casado	Manta
Rectificador	80-000000005889	Ilustre Municipio de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1048	09-nov-1977	1448	1449

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:57 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

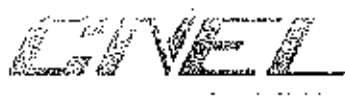


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Enero de 2014

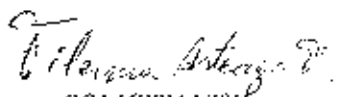
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **FERNANDEZ ARANA MELIDA CRUZ** con CI 1301781884 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
ARTEAGA FERNANDEZ FILERMA CERENA
CI 0907991723

CITADANIA**NF 130178188-4
FERNANDEZ ARANA MELIDA CRUZ
NINQUI/SANTA ANA/LA UNION
22 NOVEMBER 1947
001- 0187 08744 F
NINQUI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1947

Melida Arana

ECUATORIANA***** VI34312222
VIUDO X
NINQUI
PASTOR FERNANDEZ
EDMILDA ARANA
NINQUI 20/03/2006
20/03/2010

0519396

004
004 - 0207 1301781884
NINQUI/SANTA ANA/LA UNION
FERNANDEZ ARANA MELIDA CRUZ
NINQUI
PROVINCIA SANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION SANTA
PARROQUIA
SANTA ANA
ZONA



14/01/14 9:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARG	CONTROL	TITULO N°
5-11-80-1-1000	241.00	\$ 117.767	ASDON CALDERON AV 38	2014	12358	21548
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FERNANDEZ ARANA V.F. IGA CRUZ		1301721384	Costs Judicial			
14/01/14 12:06 BARBERAN VANESA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.52	(\$ 0.05)	\$ 3.47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.34		\$ 1.34
			MEJORAS 2012	\$ 1.53		\$ 1.53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28.23		\$ 28.23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.76		\$ 1.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 36.08
			VALOR PAGADO			\$ 36.08
			SALDO			\$ 0.00