

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

使使用的复数形式 医骨骨骨 医骨骨骨 医骨骨骨 医甲状腺 医甲状腺 医甲状腺 医甲状腺 医甲状腺 医甲状腺 医二氏试验检尿病 医甲状腺素 医甲状腺素 医甲状腺素 医多种	1 NO EXISTE 2 NC ANDRESCENTE 3 NO EXISTE	1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(1) ALCANTARILLADO 2 NO EXISTE SI EXISTE	(19) AGUA POTABLE 2 X SI EXISTE	(14) ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	CALZABA 5 1	1 😾 TIERRA 1 J TIERRA 1 J TIERRA 1 J TIERRA 1 J TIERRA	CARACTERISTICAS DE LA YIA PRINCIPAL	1 OTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 3 POR CALLE 4 Y POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON MARCAR SOLO EL 7 POR LA PLAYA POR LA PLAYA	FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS D	(19) CODIFICAR LA DIREC	(7) \(\text{ Zona segun calidad de Suelo} \) DATOS (8) \(\text{ Zona homogenea} \) Generales (9) \(\text{ Zona segun valor} \)	CLAVE CATASTRAL OCA ZOWN SECTION MAZJAM LOTTE PROP HORZONIAL LIDAD ZOWN SECTION MAZJAM LOTE PROP HORZONIAL	S O SI	IDENTIFICACION Y DATOS	CATASTRO URBANO
	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	(26) LONGITUD DEL FRENTE [1] [9] (26) MUMERO DE ESQUINAS [5]	PERIMETRO	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES AREA SIN DECIMALES 3 3 3 3 3 3 3 3 3 4 5 5 5 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE SI EXISTE	② DESAGUES 1	2 NO EXISTE SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	SOBRE LA RASANTE (9) BAJO LA PASANTE METROS	ENE FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	Calle N°	2910	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	OS DE LOCALIZACION	ESTAN BAJO EL REGIMEN DE
「Mark Constitution of Mark Mark Mark Mark Mark Mark Mark Mark	OTRO USO (2) TOTAL DE BLOQUES (2) NOMBRE CODICO	2 (3) NUMERO DE BLOQUES OTRO USO 3 []	EKMIRAUUS	(MA DE OC				**************************************	Sen Anthonia Su			Se Toda Evaesto				CROQUIS	PROPIEDAD HORIZONTAL
	Julio 20/2012 Lors V.	6000 30/0		CANSTA DE HZ FOR SATURA	OSSERVACIONES		F O C		3 2 de 1						8		3 266 ZA

	(echa						O NC	ED ONA BOUATENDO BUATENDOEN	1.							8										
	IN OLO DE PROPIEDAD					CONSERVACION	NERAL	elem eniv			&			&	3 4	&				& 4	£	3 4		4		
	O TOTO	d _{de}				CONSE		enene Paguler	*-	 Z		1 2	1 2					- - -	-	-	2	1 2	-	7		
	materia					1	ᇍ	eneil on nebro °C eb eneil nebro set eb eneil	2	~ _~	1 2 3	1 2 3	1 2 3	2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	2 3	3	3	2 3		
	R.U.C.				7 5 5 7		CTRICIDAD	sabsepuestas asbartoqme		<u>₹</u> ~	2 3	2		2 3	3	2 3	2	3	3	2	m Ž	3	2 3	3	ES	
	0	10. 10. 2. 2. 3. 3.			la 1	RALE	A EE	emeit on	<u></u>] } 	3	3		8		3				3			3		OBSERVACIONES	
	CEDULA DE IDENTIDAD				(SOG)	RES GEN	AGUA	sinenyerios		9 1 2	0	1 2	9 1 2	-	- 5	- 5	1 2	1 2	4	1 2	1 2	-	4	-	SBO	
	CEDUL				TERMINADOS	VDICADO	4S	oinimula suit atebam	∑ ′		8 6	8 2	8	8 2	8 7	8 7	8 2		7	6 8 2	8 7	8 6	6 8 2	6 		FIRMA
			Ē		QUES		2	madera y vidrio bloque ornament madera tipo chazas o hierro	c		4 8	4 5 6			- 4 - 5 - 6		& &			2 P	4 c		5 6	8 8	_	AMPO
	ES				LO BLO			shat o oʻleldat	2 3	2 3	2 3	2 3		, s	3	2 3	2 3 4	2	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3	2	2 3 4		EVISOR DE C
9	NOMBRES				OS)		TUMBADOS	eneit is	1 X - 1 - 2 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1		2 1	2 1	2 1	2 -	2 1	2	2	2 1	2 1	2 1	2	2 1	2 1	2 -		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
OPIETARIO	4	Dk 			N 0			nògimron sie <i>t</i>	™	8	8 7	8 7	7 8 1	8 7	8 7	8 -	8 1	8	8		8 1	8			-	ON .
DEL PRO		VICT			ncc		O SUPERIOR	bionedun otnemes otsedzs			2 0	s	9	9 9			9		9	s	s	- P	9			FECHA
DATOS D		IEA			STR	3RA)	TECHO O C	(siaq) ebsɔ srebam oˈnix	2 3 4	2 3 4	2 3	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3	2 3 4	2 3	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4			FIRMA
ā		HOEFT			N O	DA RUBRO DE C	eu	námneto o mármeto a ñaso	7					7		7										
	APELLIDOS	CTAS			AC	SPUESTA PARA CADA	PISO	pardosa parqueto mayolica alfombra	₹ 4 □ 2 □ 3	4 7 4 8 0		2 8	2 P	4 5	4 5		4 5 6	4 5 6	4 5 6	4 5	4 5 6	2 6	4 5 6			NOMBRE DEL EMPADRONADOR
	- 1	MAC			EL	SOLA RESPUES	٥١	obsmerne o enelementado	2 3	2 3	2 3	2 3	3	3	2 3	2 3	2 3	7			2	3 0	2 3 4	3		DEL EMPAI
	PERSONERIA				o s	E UNA	SO	nògimich	L		5		5		2	2				5-		5		8		NOMBR
	PER	and the	CODIGO	ה ה	ATO	ERIALES 0	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	anebam ollinbat anbeig	2 3 4	2 3	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 8	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	mlento	ЕСНА
OPIEDAD		EL) PARCIAL) TOTAL ::FIQUE)			J. State 1	MATE	(0)	labiques modulate (vidrio, madera, ei		7		7					7	-			7	7	Salutar all loyell.		levantz] T r
TENENCIA DE LA PROPIEDAD	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL	OTROS (ESPECIFIQUE)				REDES -	uperafisa) obahaniupne nürmoo offisbal pold o lisitisubni ollisbal		4 	4 5 6	4	4 ?	4 s	4 3	4 6	5 6	4 2	4 s	4 5			4 6	- 4 - 5 - 6		
TENENC							PA	eñac etal o esebem	2 3	2 3				3	2	3	2 3		2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2		
		ARIO	RIOS	6			\$ -	stbeig o ollitasi stem o nogimtori eneit on	3 4	₩ ₩ ₩	3 4 1	3 4 1	3 4	3 4	3	4	- P		3	3 4 1		3 4	3 4	4		
	E PROPIEDAD	UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA	VARIOS PROPIETARIOS				ESTRUC	elebem cente	1 2					1 2				1 2	1 2			1 2	1 2	1 2 3	 5	ROPIEDAD
		3 9	\prod				0	VWEY DER DIR	<u> </u>	(<u>8</u>)	©		(a)	<u> </u>	® 	® -	<u> </u>	(B)	®	® =	(a)	(Se)	(B)		3 G 8	
		7 2	*	J .			91	N. DEF BIZO	® -1	8 1 7	(C) (B)	9	® 8		8) 8)	9	9	6	8	(0) (0)	(E)	(B) (B)	660 670		AVALUO TOTA PROPIEDI (Sin centar	AVALUC

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

1 / 14	dos catastro	Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
У	Registros	Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
		FORMULARIO DE RECLAMO
		No. \(\triangle 00000000.
	Cedula	
	Clave Catastral	1-11-95-13-000
	Nombre:	Macias Hereira Victor.
		Rubros
	Impuesto Principal	
	Solar no Edificado	Kin H. Ox
Со	ntribucion Mejoras	
	Tasa de Seguridad	telf. 2628965-09905/4377.
Reclamo	: C. A pc	ira hipoteea.
	Jusp.	09-07-12 08:08
		First del Usuario
•	Elaborado Por:	
	210031440151.	Lois day
Informa	In an aist and a G	
morme planto	114 139,00 m ²	ions to to viviewood DE Ho A /planto Bajo 139,00 m²/
/-0		Firma del Inspector
Informe	de aprobacion:	programme some some some some some some some s
	•	
	_	Firma del Director de Avaluos y Catastro

•

9.5.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24220:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 24 de septiembre de 2010

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

Manta

1119513000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado de esta Ciudad Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y callejón de siete metros. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y terrenos del Sr. José Evaristo Salazar. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y terrenos de la Abg. Antonia Segura .POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y terrenos del Sr. Segundo Lopez. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS .SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE

G

E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES: Número y fecha de inscripción Folio Inicial Acto Libro Partición Extrajudicial 13/08/1968 3 Compra Venta 2.433 07/12/1992 1.816 Compraventa Compra Venta 06/02/2006 1.303 Hipotecas y Gravámenes Hipoteca Abierta 116

- Folio Final: 7

701

G

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 13 de agosto de 1968

Tomo: Folio Inicial: 7

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 3 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Mira Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdiccion Cantonal. DOMINIO: El predio se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Adjudicador

Adjudicador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000005457 Lopez Jose Pedro

80-0000000005456 Lucas Lopez Rosa Maria

Ficha Registral: 24220 Certificación impresa por: ZaiS

Casado(*) Manta Manta Casado(*)

Domicilio

Estado Civil

Causante	80-0000000012604	Lucas Delgado Jose Segundo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000005453	Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002939	Lopez Maria Angelica	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000002273	Lucas Lopez Ana Clorinda	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005454	Lucas Lopez Mercedes Isolina	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.816 - Folio Final: 1.816

Número de Inscripción: 2.433 Número de Repertorio: 4.878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado de esta Ciudad de Manta.

Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 80-000000044442 Chancay Cedeño Maria Auxiliadora Casado Manta Comprador 80-0000000044441 Macias Moreira Victor Joel Manta Casado Vendedor 80-0000000006200 Lucas Lopez Jose Pedro Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 3 13-ago-1968 7

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.303 - Folio Final: 1.312

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 69

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre un inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda, ubicado en el Sitio El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO

CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Acreedor Hipotecario 80-000000001688 Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi Manta
Deudor Hipotecario 80-000000044442 Chancay Cedeño Maria Auxiliadora Casado Manta
Deudor Hipotecario 80-000000044441 Macias Moreira Victor Joel Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 2433 07-dic-1992 1816 1816

Ficha Registral: 24220

Página: 2 de

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones Libro	Número de Inscripciones
Compra Ve	enta 2 Hipotecas y Grava	ámenes 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:36

del jueves, 28 de junio de 2012 🗸

A petición de: 640 Ma Mhoncas Centerio. 26 do Salto D. 130 675 85 3-3.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pacia

130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Firma del Registrador

Manabi - Ecuado

REGISTATO 19im 10

Ficha Registral: 24220



TITULO DE CREDITO

No. 0026955

							7/5/2012 2:21
CÓDIGO CATASTRA		Area	AVALUO	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO Nº	
			COMERCIAL	B.ABDON CALDERON	2012	34690	26955
1-11-95-13-000	1-11-95-13-000 153,00			IMPUESTOS, TASAS Y CON	TRIBUCIONES ES	P. DE MEJORAS	
NOMBRE O RA	ZÓN S	OCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
MACIAS MOREIRA VICTOR	YSRA	۸.	1305965749	CONCEPTO	PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR
7/5/2012 12:00 LEO	N VLAI	DIMIR		Costa Judicial			
				Interes por Mora			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
SALDO SUJETO A VARIAC	ION P	OR REGULACI	ONES DE LEY	MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
		•		MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,30		\$ 21,30
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
				TOTAL A PAGAR			\$ 22,48
				VALOR PAGADO			\$ 22,48
				SALDO			\$0.00

•



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 6 de julio del 2012 🖊

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Señora CHANCAY CEDEÑO MARIA AUXILIADORA con número de cedula 130675852-3 se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con número de servicio 157594, El mismo que NO tiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

.