

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

6743.266

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 1 9 5 1 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
110165

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio AEDON CALLEJON

calle

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAZA
☐ MARCAR SOLO EL
DE MAYOR EMBARCADA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

metros

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☒ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☒ NO TIENE
☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

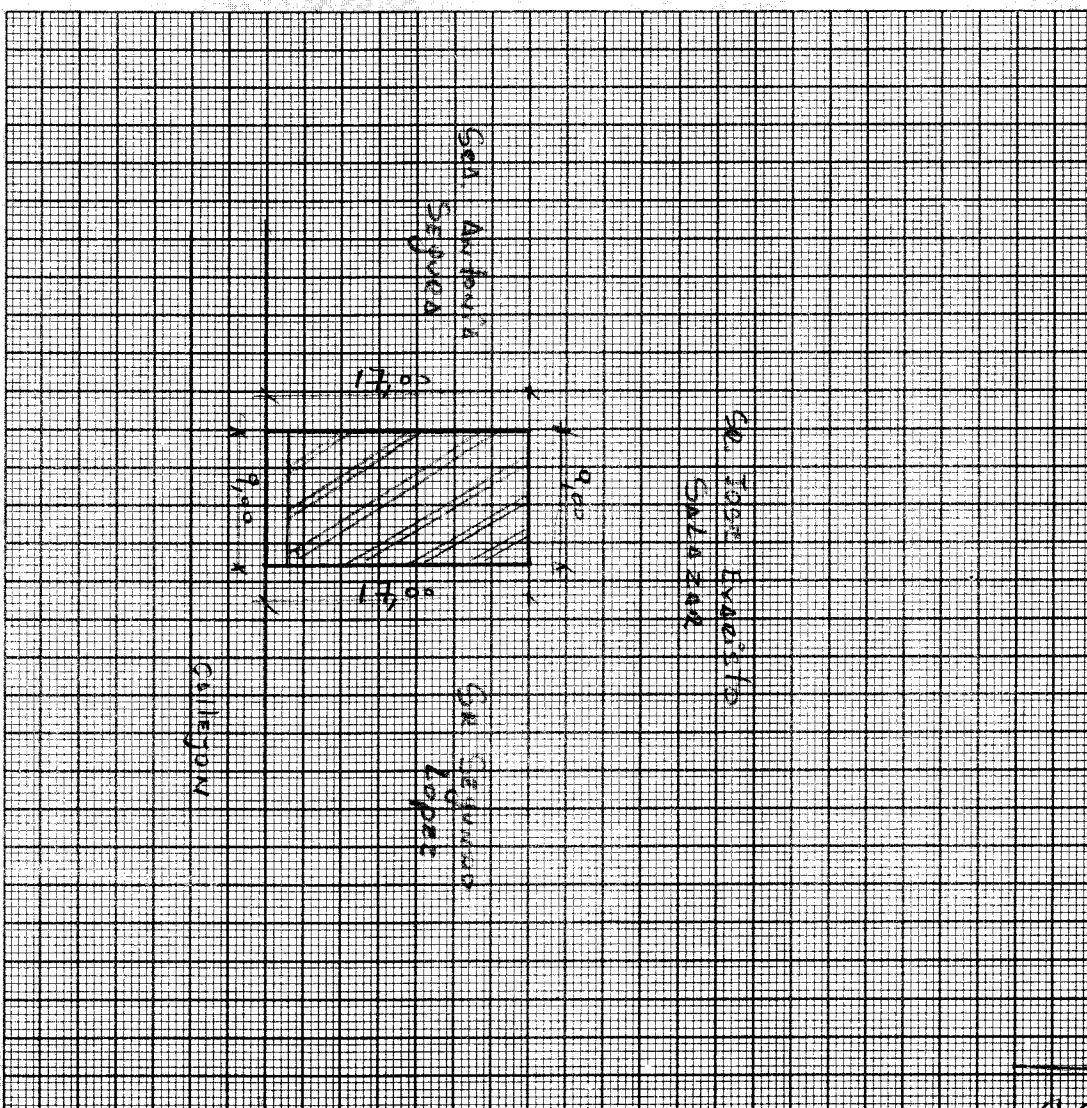
- ☐ AGUA POTABLE
☒ SI EXISTE

- ☒ ALCANTARILLADO
☐ SI EXISTE

- ☒ ENERGIA ELECTRICA
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☒ ALUMBRADO PUBLICO
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☐	29	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
28	CON EDIFICACION	2	☒	30	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
29	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	☐	31	TOTAL DE BLOQUES	01
30	USO DEL AREA CON EDIFICACION	2	☒			
31	OTRO USO	3	☐			
32	OTRO USO					
33	OTRO USO					

OBSERVACIONES:

CANCHA DE FÚTBOL
CALLE DE LA LIBERTAD
15.04.01
H. del Grupo 30/00
-INGRESO CONST/VIVIENDA
Julio 20/2012 Luis V.

MODO DE PROPIEDAD

☐	UN SOLO PROPIETARIO
☐	HERENCIA INDIVISA
☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	fecha								
☐ CODIGO	MACIAS	MOERFA VICTOR											

[illegible][illegible]

00/07/12 10:58

11687

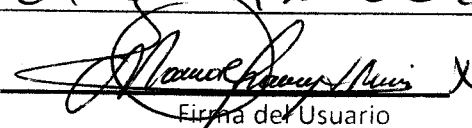
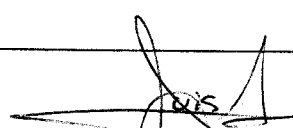
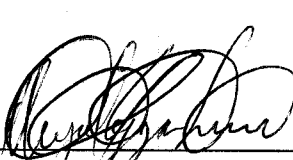
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

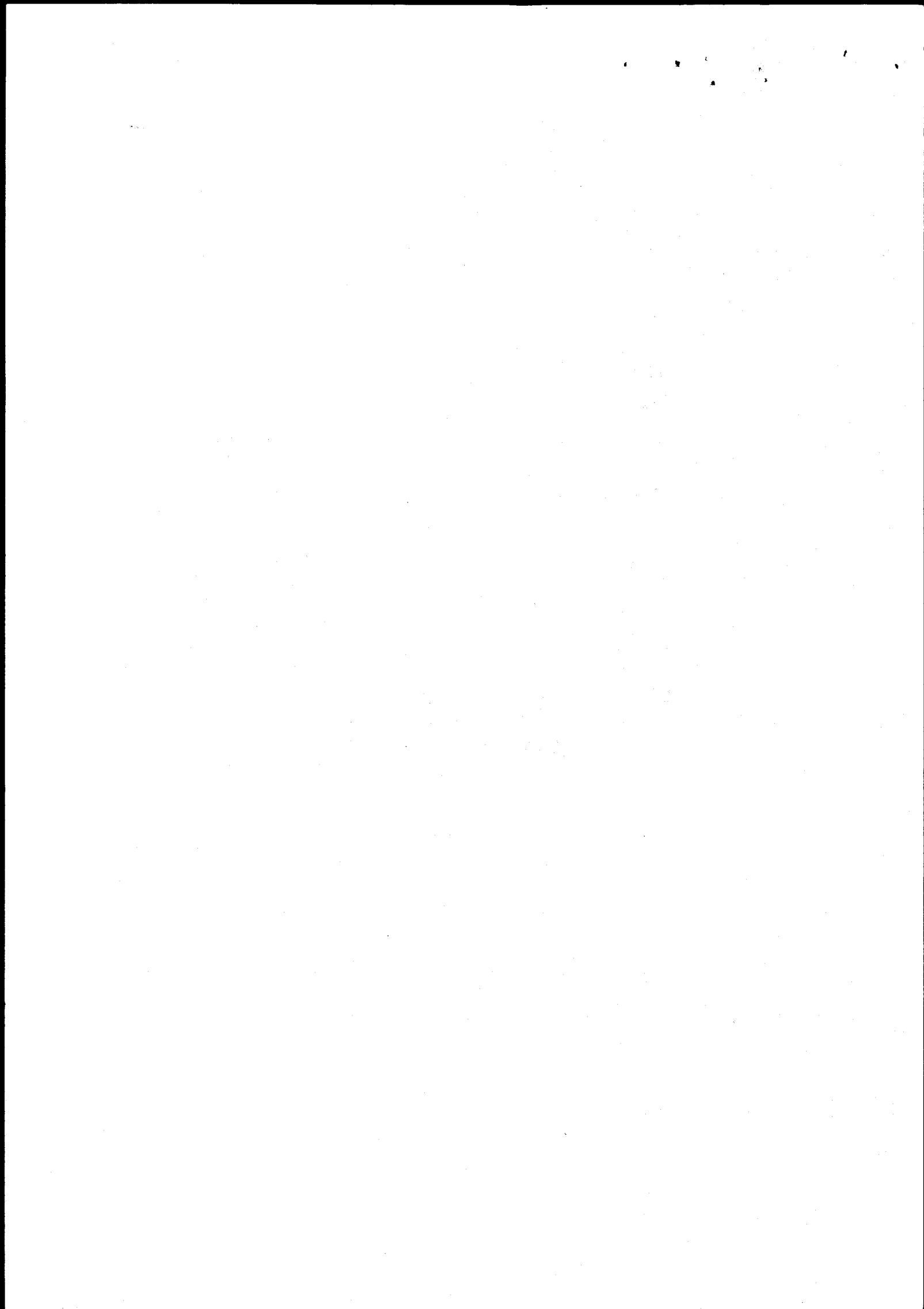


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1-11-95-13-000		
Nombre:	Macías Moreira Víctor.		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Telf. 2628965-099654347.		
Reclamo:	C.A para hipoteca. Insp. 09-07-12 08:00		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por: Luis Vaz			
Informe Inspector: se constata vivienda de 4° A° / planta baja 139,00 m ² / planta alta 139,00 m ²			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación: 			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

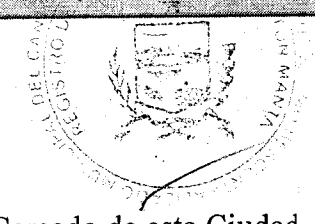




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24220:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1119513000 ✓



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado de esta Ciudad Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y callejón de siete metros. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y terrenos del Sr. José Evaristo Salazar. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y terrenos de la Abg. Antonia Segura .POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y terrenos del Sr. Segundo Lopez.Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS .SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE

V I G E N T E G R A V A M E N 153,00 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3	13/08/1968	7
Compra Venta	Compraventa	2.433	07/12/1992	1.816
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	116	06/02/2006	1.303

13,5
9
17 17
9

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 7
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 701
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Mira
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdiccion Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000000005457	Lopez Jose Pedro
Adjudicador	80-0000000005456	Lucas Lopez Rosa Maria

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta

Causante	80-0000000012604 Lucas Delgado Jose Segundo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000005453 Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002939 Lopez Maria Angelica	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000002273 Lucas Lopez Ana Clorinda	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000004695 Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005454 Lucas Lopez Mercedes Isolina	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.816 - Folio Final: 1.816

Número de Inscripción: 2.433 Número de Repertorio: 4.878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado de esta Ciudad de Manta.

Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044442	Chancay Cedeño Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Comprador	80-0000000044441	Macias Moreira Victor Joel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006200	Lucas Lopez Jose Pedro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.303 - Folio Final: 1.312

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre un inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda, ubicado en el Sitio El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000044442	Chancay Cedeño Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000044441	Macias Moreira Victor Joel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2433	07-dic-1992	1816	1816

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:36 del jueves, 28 de junio de 2012 ✓



A petición de: *Gen. HR Phancaz Cordero*
ct. 130 675 853-3
Zaida Salto

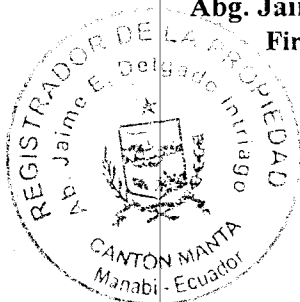
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

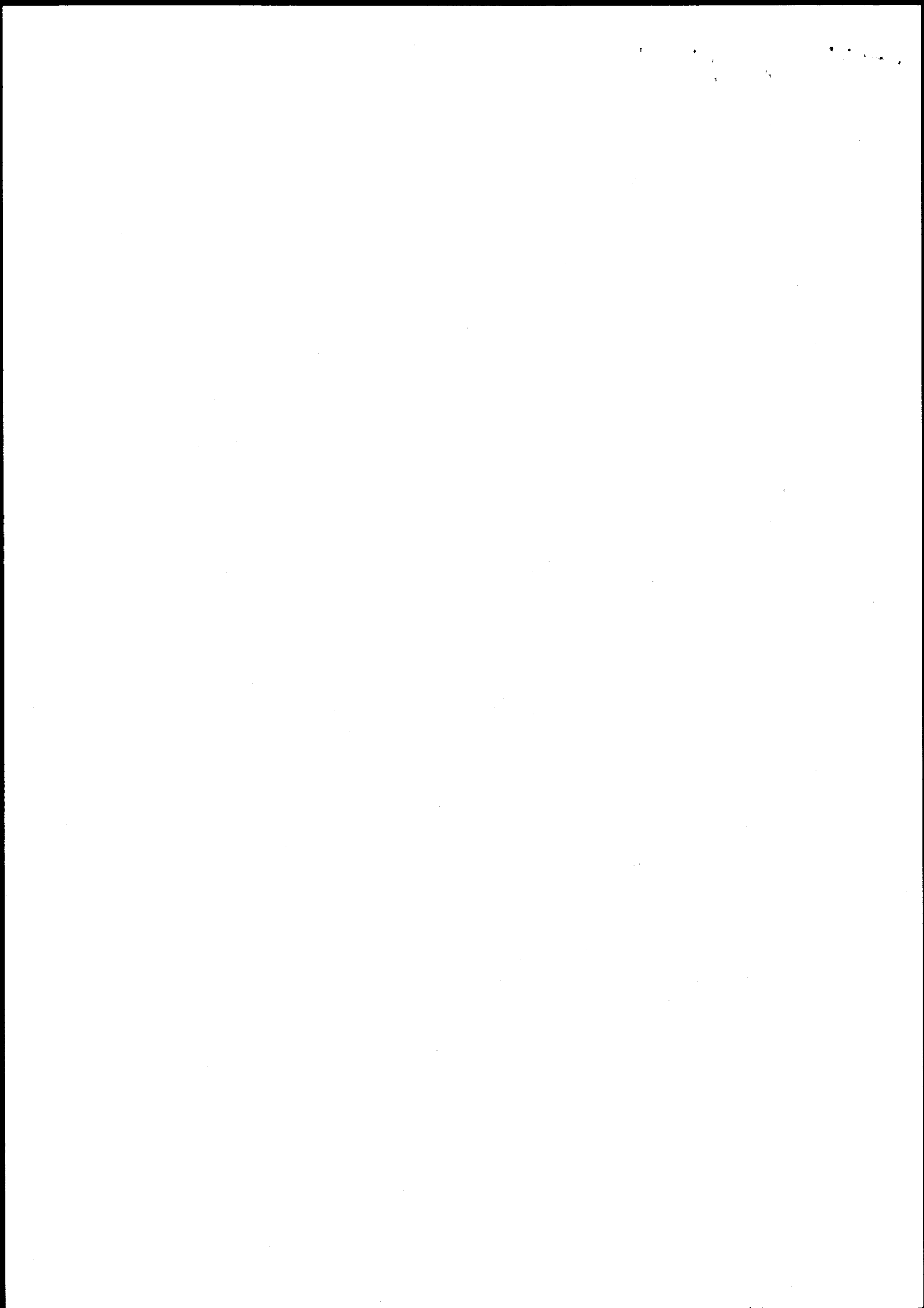
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







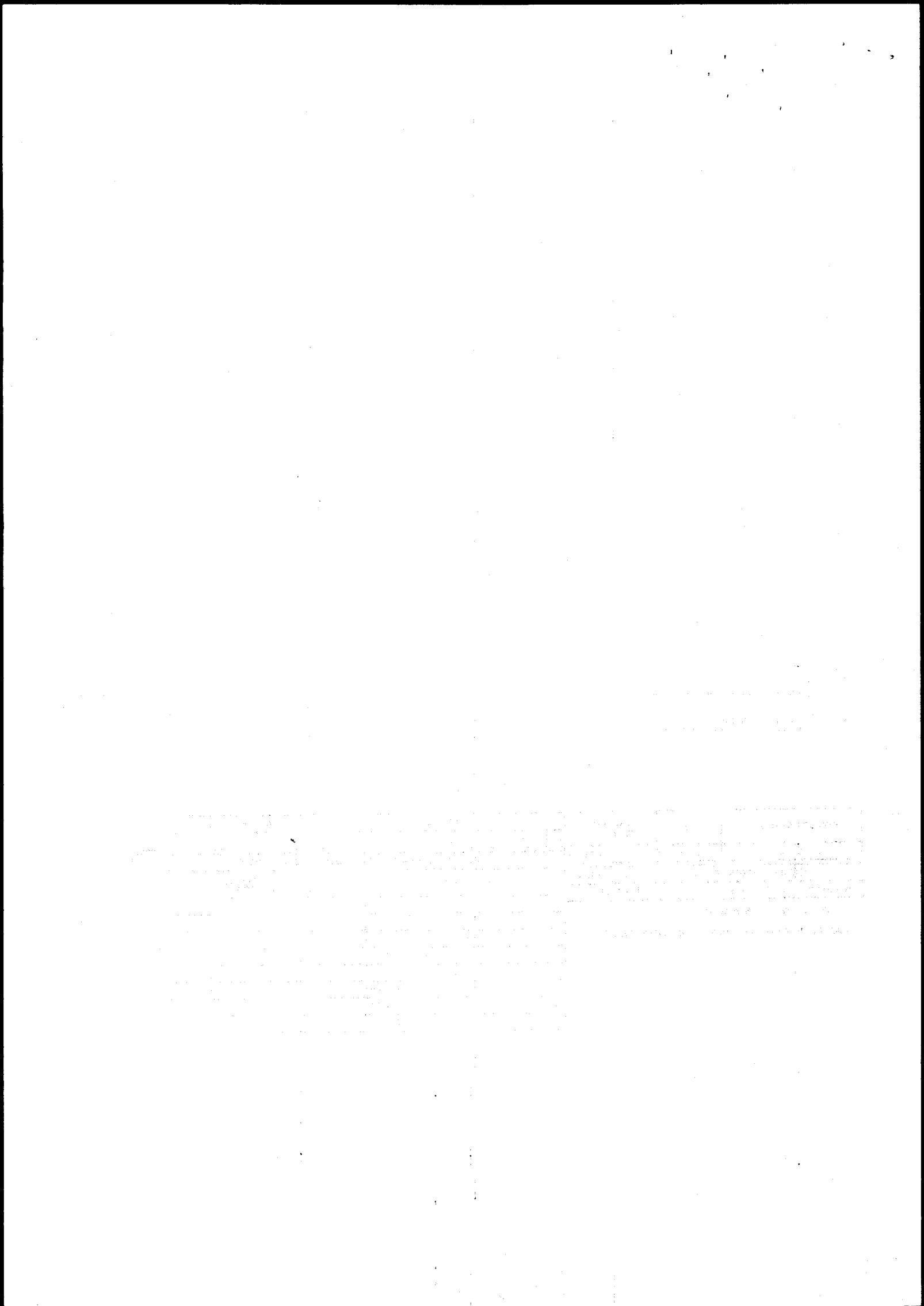
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0026955

7/5/2012 2:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-95-13-000	153,00	\$ 4.280,98	B.ABDON CALDERON	2012	34690	26955
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS MOREIRA VICTOR Y SRA.		1305965749	Costa Judicial			
7/5/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,30		\$ 21,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,48
			VALOR PAGADO			\$ 22,48
			SALDO			\$ 0,00





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Señora **CHANCAY CEDEÑO MARIA AUXILIADORA** con número de cedula **130675852-3** se encuentra registrada en nuestro sistema comercial **SICO** como usuario de **CNEL**, con número de servicio **157594**, El mismo que **NO** tiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

