

MUNICIPIO DE MARACAIBO
CATASTRO URBANO

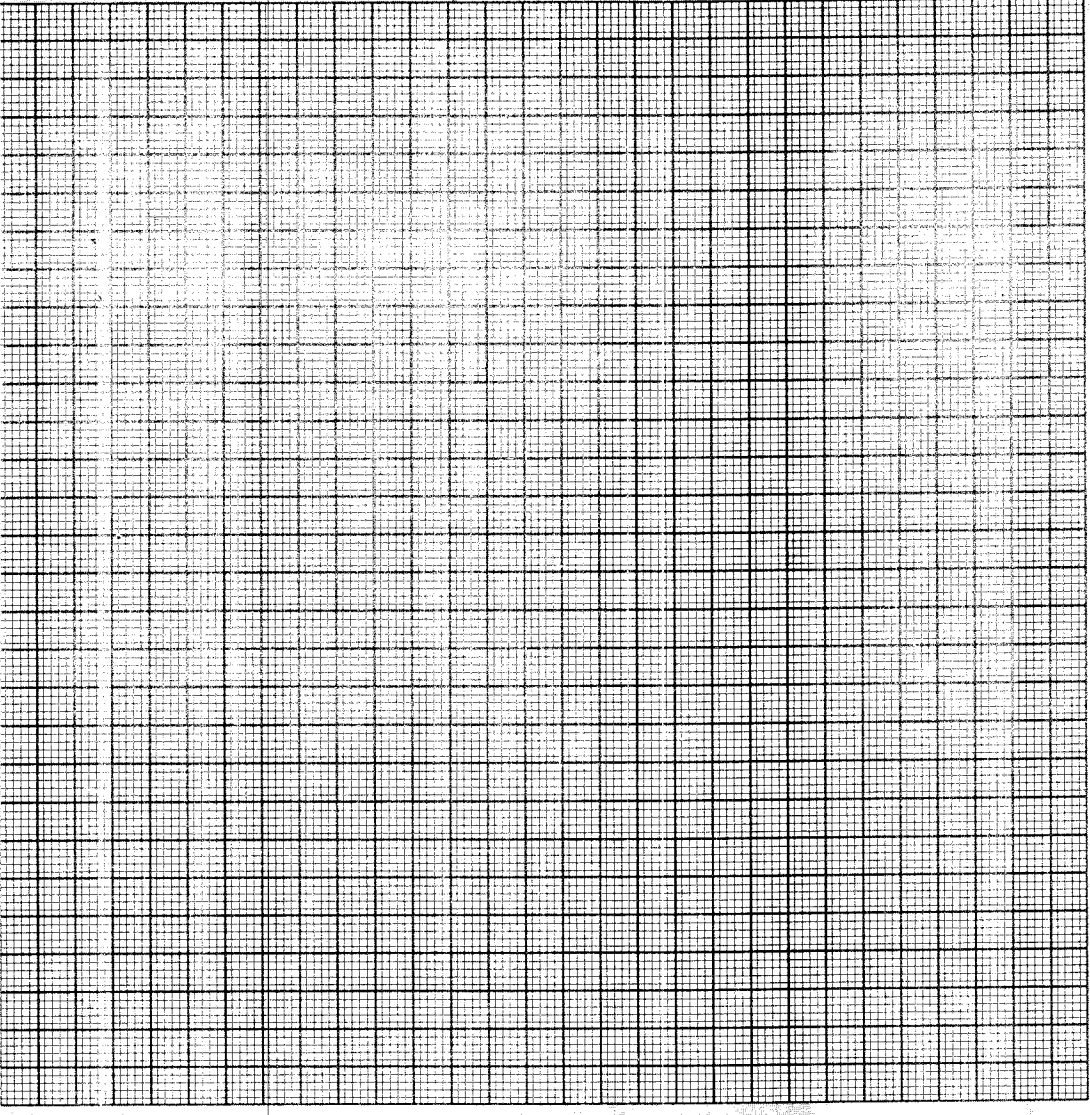
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

5.209665

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL 1 2 3 4 5 6 1 1 1 9 5 3 1 1	HOJA N° 1110184
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio ABEON CALIFORNIA calle N°
10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE -
ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA 13 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA SIN DECIMALES 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS 27 AVALUO DEL LOTE (en centavos)
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
31 OTRO USO 32 OTRO USO 33 CODIGO	34 TOTAL DE BLOQUES 0 0

OBSERVACIONES:

CAMPEZA 13 H2 POR NATUR
CIUDAD DE COCHABAMBA

15-VI-01

Comprobante de pago
Sello c/cita Amparo 24/7/1

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
		LOPEZ HENDEZA		JOSE EVARISTO		131058698-5		IV Planta		17/09/12	
Código											

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																															
MATERIALES				ENTRER PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRER PISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA				VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																					
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				TIERRA				MADERA				VIDRIO				ALFOMBRAS				MÁRMOL				CAÑA				CADE (PAJA)				MADERA				ZIRIC				RUBEROID				ASBESTO CEMENTO				HORMIGÓN				TEJA				TUBERÍAS				NO TIENE				SI TIENE				NO TIENE				CAÑA				TABLERO O LATA				MADERA Y VIDRIO				BLOQUE ORNAMENTAL				MADERA TIPO CHAZAS O HIERRO				ALUMINIO				MADERA FINA				ALUMINIO DE COLOR				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				TIENE DE 2° ORDEN				TIENE DE 1er. ORDEN				BUENA				REGULAR				MALA				RUINA				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				TIERRA				MADERA				VIDRIO				ALFOMBRAS				MÁRMOL				CAÑA				CADE (PAJA)				MADERA				ZIRIC				RUBEROID				ASBESTO CEMENTO				HORMIGÓN				TEJA				TUBERÍAS				NO TIENE				SI TIENE				NO TIENE				CAÑA				TABLERO O LATA				MADERA Y VIDRIO				BLOQUE ORNAMENTAL				MADERA TIPO CHAZAS O HIERRO				ALUMINIO				MADERA FINA				ALUMINIO DE COLOR				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				TIENE DE 2° ORDEN				TIENE DE 1er. ORDEN				BUENA				REGULAR				MALA				RUINA				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				TIERRA				MADERA				VIDRIO				ALFOMBRAS				MÁRMOL				CAÑA				CADE (PAJA)				MADERA				ZIRIC				RUBEROID				ASBESTO CEMENTO				HORMIGÓN				TEJA				TUBERÍAS				NO TIENE				SI TIENE				NO TIENE				CAÑA				TABLERO O LATA				MADERA Y VIDRIO				BLOQUE ORNAMENTAL				MADERA TIPO CHAZAS O HIERRO				ALUMINIO				MADERA FINA				ALUMINIO DE COLOR				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				TIENE DE 2° ORDEN				TIENE DE 1er. ORDEN				BUENA				REGULAR				MALA				RUINA				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				TIERRA				MADERA				VIDRIO				ALFOMBRAS				MÁRMOL				CAÑA				CADE (PAJA)				MADERA				ZIRIC				RUBEROID				ASBESTO CEMENTO				HORMIGÓN				TEJA				TUBERÍAS				NO TIENE				SI TIENE				NO TIENE				CAÑA				TABLERO O LATA				MADERA Y VIDRIO				BLOQUE ORNAMENTAL				MADERA TIPO CHAZAS O HIERRO				ALUMINIO				MADERA FINA				ALUMINIO DE COLOR				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				TIENE DE 2° ORDEN				TIENE DE 1er. ORDEN				BUENA				REGULAR				MALA				RUINA				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				TIERRA				MADERA				VIDRIO				ALFOMBRAS				MÁRMOL				CAÑA				CADE (PAJA)				MADERA				ZIRIC				RUBEROID				ASBESTO CEMENTO				HORMIGÓN				TEJA				TUBERÍAS				NO TIENE				SI TIENE				NO TIENE				CAÑA				TABLERO O LATA				MADERA Y VIDRIO				BLOQUE ORNAMENTAL				MADERA TIPO CHAZAS O HIERRO				ALUMINIO				MADERA FINA				ALUMINIO DE COLOR				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				TIENE DE 2° ORDEN				TIENE DE 1er. ORDEN				BUENA				REGULAR				MALA				RUINA				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				TIERRA				MADERA				VIDRIO				ALFOMBRAS				MÁRMOL				CAÑA				CADE (PAJA)				MADERA				ZIRIC				RUBEROID				ASBESTO CEMENTO				HORMIGÓN				TEJA				TUBERÍAS				NO TIENE				SI TIENE				NO TIENE				CAÑA				TABLERO O LATA				MADERA Y VIDRIO				BLOQUE ORNAMENTAL				MADERA TIPO CHAZAS O HIERRO				ALUMINIO				MADERA FINA				ALUMINIO DE COLOR				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				TIENE DE 2° ORDEN				TIENE DE 1er. ORDEN				BUENA				REGULAR				MALA				RUINA				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				TIERRA				MADERA				VIDRIO				ALFOMBRAS				MÁRMOL				CAÑA				CADE (PAJA)				MADERA				ZIRIC				RUBEROID				ASBESTO CEMENTO				HORMIGÓN				TEJA				TUBERÍAS				NO TIENE				SI TIENE				NO TIENE				CAÑA				TABLERO O LATA				MADERA Y VIDRIO				BLOQUE ORNAMENTAL				MADERA TIPO CHAZAS O HIERRO				ALUMINIO				MADERA FINA				ALUMINIO DE COLOR				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				SOPREPUESTAS				EMPOTRADAS				NO TIENE				TIENE DE 2° ORDEN				TIENE DE 1er. ORDEN				BUENA				REGULAR				MALA				RUINA				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		EST																																																																																																																																																																			

Sello
11/29/12



1119531

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

CONYUGES SEÑOR PEDRO RICARDO DELGADO

Otorgada por _____
DELGADO Y SEÑORA JULIA EULALIA DELGADO LOPEZ.-

LOS CONYUGES SEÑOR MILTON DARIO DELGADO

A favor de _____
LOPEZ Y SEÑORA LETSI MONSERRATE SANTANA INTRIAGO.-

Cuantía _____ CUANTIA : USD \$ 3,750.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ PRIMER _____ No. _____ 5.282

Manta, a 17 de SEPTIEMBRE de 2012

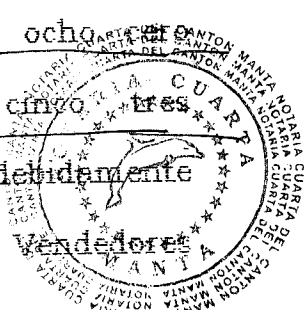
NUMERO : (5.282)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR PEDRO RICARDO DELGADO DELGADO Y SEÑORA JULIA EULALIA DELGADO LOPEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR MILTON DARIO DELGADO LOPEZ Y SEÑORA LETSI MONSERRATE SANTANA INTRIAGO.

CUANTIA : USD \$ 3,750.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de septiembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor PEDRO RICARDO DELGADO DELGADO y señora JULIA EULALIA DELGADO LOPEZ, por sus propios medios, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres nueve ocho ocho y cinco y uno tres cero cero uno nueve cinco, tres ocho guión tres; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor MILTON DARIO DELGADO LOPEZ Y SEÑORA LETSI MONSERRATE SANTANA INTRIAGO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cinco ocho seis nueve ocho guión cinco y uno tres uno uno nueve dos cuatro seis dos guión tres; respectivamente, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una

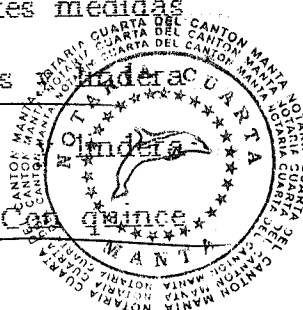
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

parte, los cónyuges señor PEDRO RICARDO DELGADO DELGADO y señora JULIA EULALIA DELGADO LOPEZ, a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor MILTON DARIO DELGADO LOPEZ y señor LETSI MONSERRATE SANTANA INTRIAGO, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES".

Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES .-** Declaran los cónyuges señor PEDRO RICARDO DELGADO DELGADO y señora JULIA EULALIA DELGADO LOPEZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Cercado, hoy denominado Abdón Calderón de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor José Evangelista López Mendoza y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el diez de diciembre del año mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de diciembre del año mil dos.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas

y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros
con calle pública; POR ATRÁS : Con diez metros
con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

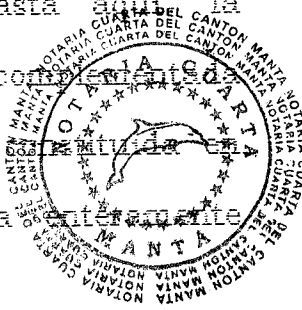


metros y lindera con terreno de propiedad de la señora Mercedes Eulalia Delgado Delgado de Ponce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con terreno de propiedad de la señora María del Carmen Moreira Moreira.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato; los cónyuges señor PEDRO RICARDO DELGADO DELGADO y señora JULIA EULALIA DELGADO LOPEZ, por sus propios y personales derechos venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor MILTON DARIO DELGADO LOPEZ y señora LETSI MONSERRATE SANTANA INTRIAGO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Cercado, hoy denominado Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de
este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el
estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que
conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de
lo anterior, los Vendedores, se obligan al saneamiento por los
vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA :
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los
portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se
encarga de incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
necesarias para la perfecta validez de este instrumento como
es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado
WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil
uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la
minuta que los comparecientes la ratifican y complementan
con sus documentos habilitantes, queda
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



9/10/19
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Yavarán
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Ecuagorá
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077477

9/14/2012 4:38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-95-31-000	150,00	3750,00	34847	77477
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300398805	DELGADO DELGADO PEDRO Y SRA	B.ABDON CALDERON	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		6,75	
			TOTAL A PAGAR		7,75	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		7,75	
1310586985	DELGADO LOPEZ MILTON DARIO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 9/14/2012 4:38 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077478

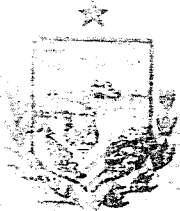
9/14/2012 4:38

9/14/2012 4:38						
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-95-31-000	150,00	3750,00	34648	77478
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300398805	DELGADO DELGADO PEDRO Y SRA	B ABON CALDERON	Impuesto principal		18,75	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		24,38	
1310586985	DELGADO LOPEZ MILTON DARIO	NA	VALOR PAGADO		24,38	
					SALDO	0,00

EMISION: 9/14/2012 4:38 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992439

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenece a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ DELGADO DELGADO PEDRO Y SRA.
cuyo _____ B. ABDON CALDERON
de _____ AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
\$3750.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

Guillermo
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta 14 de SEPTIEMBRE 2012



[Signature]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 99937

9993730

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 7000

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Cata.
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-95-31-000

Ubicado en: B.ABDON CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300398805

DELGADO DELGADO PEDRO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3750,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

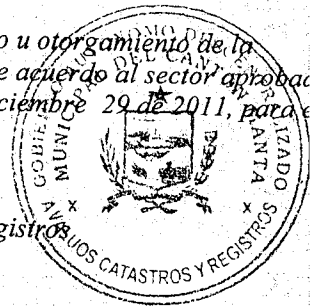
3750,00

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobac
mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para
Bienio 2012-2013.

Ar. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: AMPARO QUIROZ 13/09/2012 15:56:25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

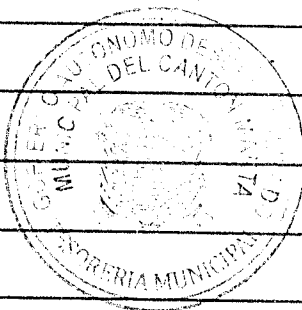
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

DELGADO DELGADO PEDRO Y SRA. Por consiguiente se establece
que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 12 septiembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
1119531000 B.ABDON CALDERON
Manta, doce de septiembre del dos mil doce

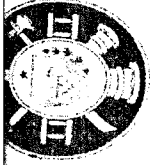
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Nuñez García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Eliseo Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 223879

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1300398805
NOMBRES : DELGADO DELGADO PEDRO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : R. ARDON CALDERON

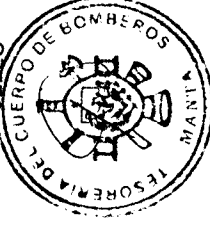
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 223266
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/09/2012 09:23:17

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 11 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COPIA EMISOR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

CAJABABANTE DE BABA

a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36773.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado, hoy denominado Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente; diez metros y lindera con calle pública; por atrás; diez metros y lindera con calle pública; por el costado derecho; quince metros y lindera con terreno de propiedad de la señora Mercedes Eulalia Delgado Delgado de Ponce; y, por el costado izquierdo; quince metros y lindera con terreno de propiedad de la señora María del Carmen Moreira Moreira. Terreno que tiene una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	60	18/01/1979	91
Compra Venta	Compraventa	2,932	30/12/2002	27,611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 18 de enero de 1979*

Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 93
Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 88

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de diciembre de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observación:

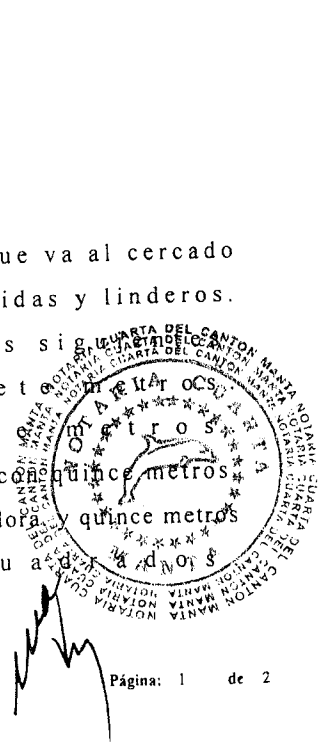
Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al cercado el mismo que esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. circunscrito dentro de los linderos y dimensiones siguientes: POR EL FRENTE. Calle publica con veinete metros. POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos que se reserva la vendedora con quince metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mas terrenos que se reserva la misma vendedora y quince metros. TOTAL: Trescientos metros cuadrados.



Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 36773

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025536	Lopez Mendoza Jose Evaristo	Casado(*)	Mant
Vendedor	80-0000000023057	Lopez Maria Angelica	Viudo	Mant

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 30 de diciembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 27,611 - Folio Final: 27,621
Número de Inscripción: 2,932 Número de Repertorio: 5,993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado, hoy denominado Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, diez metros y lindera con calle pública; por el costado derecho, quince metros y lindera con terreno de propiedad de la señora Mercedes Eulalia Delgado Delgado de Ponce; y, por el costado izquierdo, quince metros y lindera con terreno de propiedad de la señora María del Carmen Moreira Moreira. Terreno que tiene una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063317	Delgado Delgado Pedro Ricardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000063318	Delgado Lopez Julia Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025513	Delgado Delgado Dolores Efigenia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025536	Lopez Mendoza Jose Evaristo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	18-ene-1979	91	93

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:01 del lunes, 10 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Pedro Delgado Delgado

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 36773

Página: 2

Dominio
Manta
Manta
Piedra
Dazir

dón
os y
os y
ado
ira.
os.
Domicilio
Manta
Manta
Manta
Manta

ies

certifica.

POR EL
7

s, Excepto
minio o se
n.

ier error
de la

de 2

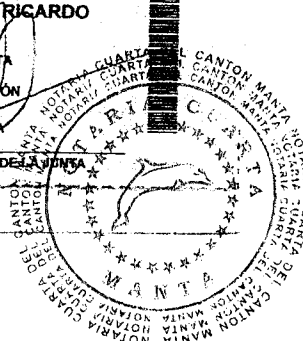
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130019538-3
LOPEZ JULIA EULALIA
MONTECRISTI/MONTECRISTI
1944
0002 00007 F
MONTECRISTI
1944
Julia Eulalia Lopez


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130039880-5
DELGADO DELGADO PEDRO RICARDO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
15 SEPTIEMBRE 1933
001- 0055 00324 H
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1933
Pedro Ricardo Delgado


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
347-0029
NÚMERO 1300195383
CÉDULA
DELGADO LOPEZ JULIA EULALIA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA
Julia Eulalia Lopez
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V3333V2232
CASADO PEDRO RICARDO DELGADO DELGADO
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE OLMEDO DELGADO
ESTHER ORFELINA LOPEZ
MANTA 06/06/2008
06/06/2020
REN 0739483
Mntb

ECUATORIANA***** V4444V4444
CASADO JULIA DELGADO
ELEMENTAL ALBANIL
PEDRO DELGADO
MARIA DELGADO
MANTA 09/09/2002
0970972014
REN 0051738
Mntb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
161-0028
NÚMERO 1300398805
CÉDULA
DELGADO DELGADO PEDRO RICARDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA
Pedro Ricardo Delgado
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131058698-5
DELGADO LOPEZ MILTON DARIO
MANABI/MANTA/MANTA
24 FEBRERO 1983
001- 0127 00127 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1984
Dario Delgado

ECUATORIANA***** E333312222
CASADO SANTANA INTRIAGO LETSI MON
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
JUAN MILTON DELGADO
AIDA LOPEZ
MANTA 23/07/2009
23/07/2021
REN 1580992

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131192462-3
SANTANA INTRIAGO LETSI MONSERRATE
/VENEZUELA/
22 NOVIEMBRE 1981
002-Z 0346 00346 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 2001
Letsi Santana de Delgado

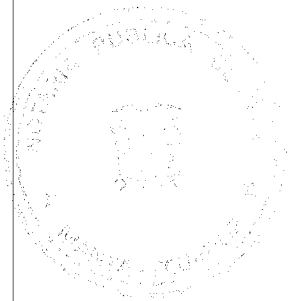
ECUATORIANA***** V4444E4442
CASADO DELGADO LOPEZ MILTON DARIO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
HECTOR SEBASTIAN SANTANA ESPINOZA
RITA BERNARDITA INTRIAGO ZAMBRANO
MANTA 09/07/2009
09/07/2021
REN 1579950
12226

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
052-0029 1310586985
NÚMERO CÉDULA
DELGADO LOPEZ MILTON DARIO
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA PARROQUIA ZONA
[Signature]
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
284-0086 1311924623
NÚMERO CÉDULA
SANTANA INTRIAGO LETSI
MONSERRATE
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA PARROQUIA ZONA
Karina Santana
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ESTAS 09 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS. DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ECUADOR
NOTARIAL
7/05/2011



12-09-12 09:08

2522V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1119531000

Nombre:

Delgado Delgado Pedro

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 2621477

Reclamo:

G.A. compra venta.
Sin inspeccion.

Pedro Ricardo Delgado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Arg. Fernando Paredes Tórres

Informe Inspector:

Avalúo

favor Inspeccionar Antepuesto de

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



36773



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36773:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado, hoy denominado Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente; diez metros y lindera con calle pública; por atrás; diez metros y lindera con calle pública; por el costado derecho; quince metros y lindera con terreno de propiedad de la señora Mercedes Eulalia Delgado Delgado de Ponce; y, por el costado Izquierdo; quince metros y lindera con terreno de propiedad de la señora María del Carmen Moreira Moreira. Terreno que tiene una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	60	18/01/1979	91
Compra Venta	Compraventa	2,932	30/12/2002	27,611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 18 de enero de 1979*

Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 93
Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 88

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de diciembre de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al cercado el mismo que esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. circunscrito dentro de los linderos y dimensiones siguientes.
POR EL FRENTE. Calle publica con veinete metros.
POR ATRAS. Calle publica con veinte metros.
POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos que se reserva la vendedora con quince metros.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mas terenos que se reserva la misma vendedora. y quince metros
TOTAL: Trescientos metros cuadrados.



[Firma manuscrita]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025536	Lopez Mendoza Jose Evaristo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023057	Lopez Maria Angelica	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 30 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 27,611 - Folio Final: 27,621
 Número de Inscripción: 2,932 Número de Repertorio: 5,993
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado, hoy denominado Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, diez metros y lindera con calle pública; por el costado derecho, quince metros y lindera con terreno de propiedad de la señora Mercedes Eulalia Delgado Delgado de Ponce; y, por el costado izquierdo, quince metros y lindera con terreno de propiedad de la señora María del Carmen Moreira Moreira. Terreno que tiene una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063317	Delgado Delgado Pedro Ricardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000063318	Delgado Lopez Julia Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025513	Delgado Delgado Dolores Efigenia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025536	Lopez Mendoza Jose Evaristo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	18-ene-1979	91	93

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:01 del lunes, 10 de septiembre de 2012

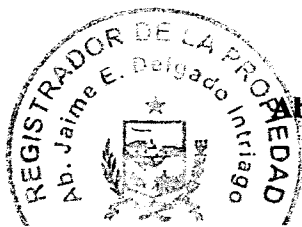
A petición de: Sr. Pedro Delgado Delgado

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO DELGADO PEDRO RICARDO** con número de cédula **130039880-5** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con códigos de servicio **142265** la cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE