

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1364

Número de Repertorio: 2870

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1364 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313150284	ESPINOZA MERA LUIS RICARDO	COMPRADOR
1302364987	GOVEA GARCIA JUAN MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1119532000	28576	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 02-oct./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 2 de octubre de 2020



P004VFCJ5YNQ6IA



Factura: 002-003-000017758



20201308006P01784

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

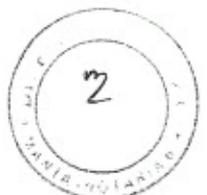


Escritura N°:	20201308006P01784						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOVEA GARCIA JUAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302364987	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA MERA LUIS RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313150284	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20201308006P01784**

3 **FACTURA No. 002-002-000017758**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA:

JUAN MANUEL GOVEA GARCIA

A FAVOR DE:

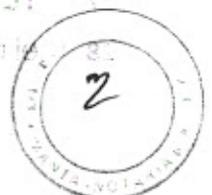
LUIS RICARDO ESPINOZA MERA

CUANTÍA: USD \$ 36,200.00

DI 2 COPIAS

*****SPC*****

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
13 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy quince de septiembre del año
14 dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
15 **MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,**
16 comparece por una parte el señor **JUAN MANUEL GOVEA GARCIA**, de
17 estado civil soltero; domiciliado en esta ciudad de Manta por sus propios y
18 personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, comparece
19 el señor **LUIS RICARDO ESPINOZA MERA**, de estado civil soltero;
20 domiciliado en esta ciudad de Manta; por sus propios derechos, en calidad de
21 **COMPRADOR**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
22 de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de
23 presentarse ante mí, doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
24 documentos de identificación y me autorizan expresamente, a mí, la
25 Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema
26 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
27 de Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados
28 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan





1 como documento habilitante; y, me solicitan eleve a escritura pública, una
2 de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la minuta
3 cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑORA NOTARIA.-** En el
4 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa,
5 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen
6 otorgan y suscriben la presente compraventa, por una parte el señor JUAN
7 MANUEL GOVEA GARCIA, por sus propios y personales derechos, de estado
8 civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en
9 esta ciudad de Manta; a quien para efectos del presente contrato
10 denominaremos EL VENDEDOR; y, por otra parte el señor LUIS RICARDO
11 ESPINOZA MERA, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor
12 de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, a
13 quien en adelante se le denominará EL COMPRADOR.- **SEGUNDA:**
14 **ANTECEDENTES.-** El vendedor es dueño y propietario de los derechos y
15 acciones relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del
16 Sitio el Cercado de esta ciudad de Manta; con las siguientes medidas y linderos:
17 **FRENTE:** Diez metros y lindera con callejón público; **POR ATRÁS:** Diez metros
18 y lindera con propiedad de los herederos Lucas López; **POR UN COSTADO:**
19 Veinte metros y lindera con propiedad de la señora Olga Alvia Mero;
20 y, **POR EL OTRO COSTADO:** Veinte metros y lindera con propiedad de Toribio
21 Moreira Mero. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Bien
22 inmueble que fue adquirido por compra a Margarita Alvia Mero, mediante
23 escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el quince de
24 febrero del año dos mil uno legalmente inscrita el dieciséis de marzo del año dos
25 mil uno. Inmueble que se encuentra libre de gravamen, según consta del
26 certificado emitido por el Registrador de la propiedad del cantón Manta.-
27 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
28 el presente instrumento el señor JUAN MANUEL GOVEA GARCIA, da en venta



Ficha Registral-Bien Inmueble

28576

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005646
Certifico hasta el día 2020-08-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 31 mayo 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de derechos y Acciones relacionada con un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con callejón Público. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad de los Herederos Lucas Lopez. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Olga Alvia Mero. POR OTRO COSTADO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Toribio Moreira Mero. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2568 jueves, 24 diciembre 1992	1918	1918
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	725 viernes, 16 marzo 2001	5955	5957
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	74 miércoles, 26 febrero 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	151 martes, 25 agosto 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 diciembre 1992

Número de Inscripción : 2568

Folio Inicial: 1918

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5099

Folio Final : 1918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 1992

Fecha Resolución:

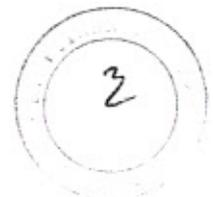
a.-Observaciones:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado de esta ciudad de Manta. Superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FLORES LUCAS JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MERA ANCHUNDIA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALVIA MERO OLGA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES MERO ANGELA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES MERO MANUEL OTORGIO	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	144	miércoles, 11 junio 1947	38	38

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 16 marzo 2001
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 725 Folio Inicial: 5955
Número de Repertorio: 1293 Folio Final : 5955

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 2001
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOVEA GARCIA JUAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA MERO MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2568	jueves, 24 diciembre 1992	1918	1918

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 26 febrero 2020
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 74 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 876 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 2020
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR: Manta, 11 de febrero del 2020 Oficio No. 709-2020 gadm-cm Dentro del Juicio Coactivo N. 050-2017 lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble ubicado en el Camino a las Chacras de la Ciudad de Manta, Área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	GOVEA GARCIA JUAN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 25 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 151 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 2197 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2020
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES Of.No. MTA-UCOB-OFI-2020-1075-24082020 Manta, 24 de agosto del 2020. Proceso Coactivo No. 050-2017
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	GOVEA GARCIA JUAN MANUEL	NO DEFINIDO	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-08-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOVEA LOPEZ ALEXANDRA JESSENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005646 certifico hasta el día 2020-08-26, la Ficha Registral Número: 28576.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 4 6 G J 1 L J P V



N° 092020-019579

Manta, lunes 07 septiembre 2020

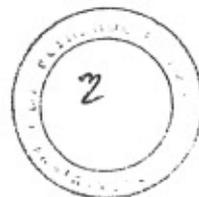
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-95-32-000 perteneciente a GOVEA GARCIA JUAN MANUEL con C.C. 1302364987 ubicada en B.ABDON CALDERON (CELLEJON) BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,200.00 TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 07 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



119757KRBSKLZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082020-019102

N° ELECTRÓNICO : 206262

Fecha: 2020-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-95-32-000

Ubicado en: B.ABDON CALDERON (CELLEJON)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302364987	GOVEA GARCIA JUAN MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 36,200.00

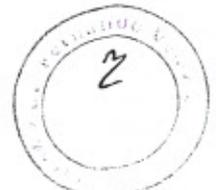
SON: TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119280GMHS6CE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313150284

Nombres del ciudadano: ESPINOZA MERA LUIS RICARDO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA MACIAS FREDY ABSALON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA ZAMORA INDALECIA LUDIVINA

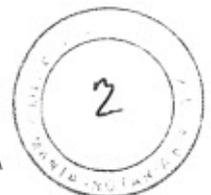
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-340-85641



208-340-85641

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302364987

Nombres del ciudadano: GOVEA GARCIA JUAN MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA RAMONA PIEDAD

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 1976

Nombres del padre: JOSE EDUARDO GOVEA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA GARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Juan Manuel Govea Garcia

N° de certificado: 205-340-85690



205-340-85690

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130236498



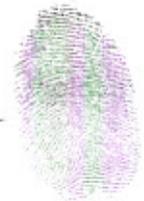
Ciudadanía: ECUATORIANA
Nombre: GOVEA GARCIA JUAN MANUEL
Lugar de nacimiento: MANABI PORTOVIEJO FIGOAZA
Fecha de nacimiento: 1954-05-16
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado civil: SOLTERO



Profesión/Ocupación: COMERCIANTE
Padre: GOVEA JOSE EDUARDO
Madre: GARCIA ROSA
Mantente: 2019-08-03
Mantente: 2020-08-03



Govea Juan



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

5 SEP 2020
Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

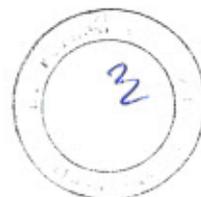


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 real y enajenación perpetua a favor del señor LUIS RICARDO ESPINOZA
2 MERA, la totalidad de los derechos y acciones existentes en el bien inmueble
3 descrito e individualizado en la cláusula anterior; ubicado en las
4 inmediaciones del Sitio el Cercado de esta ciudad de Manta; con las siguientes
5 medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y lindera con callejón público; POR
6 ATRÁS: Diez metros y lindera con propiedad de los herederos Lucas López;
7 POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con propiedad de la señora la
8 señora Olga Alvia Mero; y, POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y lindera
9 con propiedad de Toribio Moreira Mero. Con una superficie total de Doscientos
10 metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
11 se lo fija en la cantidad de TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DOLARES
12 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$ 36,000.00), valor
13 que el Vendedor declara haber recibido de manos del comprador, en
14 dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que
15 hacer reclamos posteriores.- **QUINTA : DECLARACIÓN.-** Declaran las partes
16 que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de
17 todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite
18 su dominio.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la presente
19 escritura serán por cuenta del Comprador.- **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Una
20 vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización
21 primaria, la misma deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad de esta
22 ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las
23 demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA**
24 **AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
25 que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.
26 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion ciento dos del Foro de
27 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
28 los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí,





1 la Notaria Suplente se ratifica y firma conmigo, e idónea, en unidad de acto,
2 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

3
4 *Juan Govea*



5 **JUAN MANUEL GOVEA GARCIA**
6 **C.C. No.- 130236498-7**
7 **Dirección: Abdón Calderón Camino a las Chacras**

8
9 *Luis Ricardo Espinoza Mera*



10
11 **LUIS RICARDO ESPINOZA MERA**
12 **C.C. No.- 131315028-4**
13 **Teléfono: 0994458567**
14 **Dirección: Calle 12 Av. 20**

15
16
17 *Maricela Zambrano*

18 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
19 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA**

20
21
22 **RAZÓN.** En escritura se otorgó ante mi, en fe de
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
24 signó y firmo:

25 Manta, a

26 *Maricela Zambrano*

27 **Abg. Maricela Zambrano**
28 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**



EL NOTA...

