

00018314

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 669

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1312

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de marzo de 2019 12.40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0961451853	VACA JUSTINIANO DEISY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309071049	MOREIRA CEDEÑO LEONEE STALIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308444817	CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1119536000	29/01/2019 16.58:11	69520	144,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA. Un terreno ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", del cantón Manta una parte del terreno, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Nueve metros calle pública; Por Atrás: Nueve metros propiedad de los herederos de Ruperto Flores; Costado Derecho: Dieciséis metros área que se reserva el vendedor Sra. Mercedes María Flores Delgado de Pincay; y, Por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros, propiedad herederos de Ruperto Flores. Con una área total de (144,00 M2).
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", del cantón Manta
Superficie del Bien: 144,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

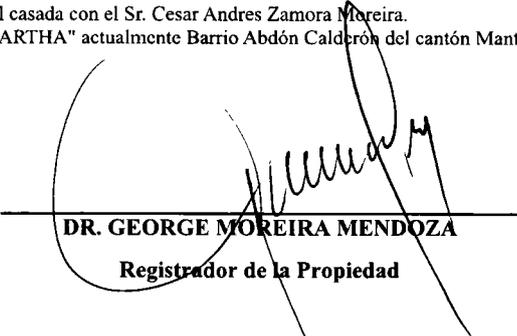
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra. Deisy Vaca Justiniano de estado civil casada con el Sr. Cesar Andres Zamora Moreira.

Un terreno ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA" actualmente Barrio Abdón Calderón del cantón Manta. Con una área total de (144,00 M2).

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000041233

00018315



20191308001P00918



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00918						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2019, (11:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CEDENO LEONEL STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309071049	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308444817	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VACA JUSTINIANO DEISY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0961451853	BOLIVIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5125.13						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00018316

2019	13	08	001	P.00918
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

MARJORIE ALEXANDRA CASTRO MOREIRA Y LEONEL STALIN MOREIRA
CEDEÑO

A FAVOR DE:

DEISY VACA JUSTINIANO

CUANTIA: USD \$ 5.125,13

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veinticinco de febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges: **MARJORIE ALEXANDRA CASTRO MOREIRA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, cuatro, ocho, uno guion siete//y **LEONEL STALIN MOREIRA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, uno, cero, cuatro guion

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

nueve// de estado civil casados entre sí, teléfono 0993379592, correo electrónico moreiracede@outlook.es, domiciliados en la Ciudadela Santa Cecilia del canton Montecristo y de paso por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS VENEDORES"**. Por otra parte comparece la señora **DEISY VACA JUSTINIANO**// de nacionalidad Boliyiana, portadora de la cedula de identidad número cero, nueve, seis, uno, cuatro, cinco, uno, ocho, cinco guion tres// teléfono 0988785410, correo electrónico zambadeisy@gmail.com de estado civil casada con el señor CESAR ANDRES ZAMORA MOREIRA, domiciliado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana y Boliviana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La

00018317



Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra // Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE los cónyuges: **MARJORIE ALEXANDRA CASTRO MOREIRA** y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

LEONEL STALIN MOREIRA CEDEÑO, de estado civil casados entre sí, Ecuatoriano y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece la señora **DEISY VACA JUSTINIANO**, Boliviana, de estado civil casada con el señor **CESAR ANDRES ZAMORA MOREIRA** y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Los vendedores declaran que son propietarios de un terreno ubicado en el Barrio "**SANTA MARTHA**", del cantón Manta una parte del terreno; o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:** Nueve metros calle pública; **Por Atrás:** Nueve metros propiedad de los herederos de Ruperto Flores; **Costado Derecho:** Dieciséis metros área que se reserva el vendedor Sra. Mercedes María Flores Delgado de Pincay; y, **Por el Costado Izquierdo:** Dieciséis metros, propiedad herederos de Ruperto Flores. Con una área total de (144,00 M2). Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los vendedores por parte de los señores **MERCEDES MARIA FLORES DELGADO Y ARTURO NICOLAS PINCAY CORDOVA**, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 21 de Febrero del 2001 y consta



00018318

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 22 de Marzo del año 2001. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

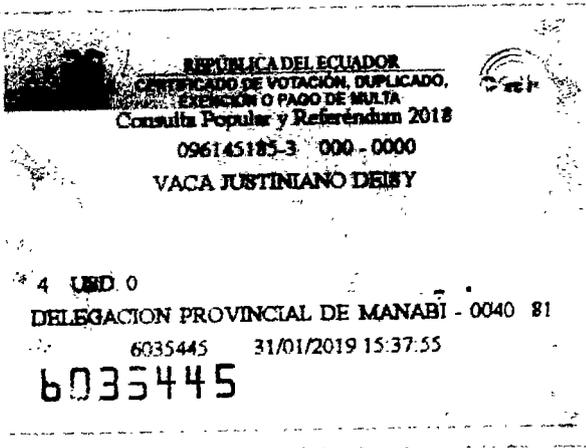
TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos los cónyuges: **MARJORIE ALEXANDRA CASTRO MOREIRA** y **LEONEL STALIN MOREIRA CEDEÑO**, tienen a bien vender a favor de la señora **DEISY VACA JUSTINIANO**, un terreno ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", del cantón Manta, actualmente Barrio Abdón Calderón, el cual se encuentra descrito con sus debidas medidas y linderos en la cláusula segunda del presente contrato, para lo cual traspasan el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es de \$ **5.125,13 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en **efectivo** de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el vendedor declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **SEXTA:**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- La parte compradora declara que los valores que utilizó para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculadas con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá



00018319



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0961451853

Nombres del ciudadano: VACA JUSTINIANO DEISY

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: BOLIVIA/BOLIVIA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: BOLIVIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA MOREIRA CESAR ANDRES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VACA VACA JOSE IGNACIO

Nacionalidad: BOLIVIANA

Nombres de la madre: JUSTINIANO VACA ANA

Nacionalidad: BOLIVIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-201-28999



198-201-28999

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CÉDULA N° 130907104-9

CIUDADANO
 CÉDULA N° 130907104-9
 NOMBRE: MOREIRA CEBALLO WILFRIDO BARTOLOME
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEBALLO ANGULO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA - 01/11/1951
 FECHA DE EXPIRACION: 2018-12-31
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARJORIE ALEXANDRA CASTRO MOREIRA




00018320

PROFESION ABONADO
 EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre: MOREIRA CEBALLO WILFRIDO BARTOLOME
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEBALLO ANGULO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA - 01/11/1951
 FECHA DE EXPIRACION: 2018-12-31

Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

053 JUNTA No.
 053 - 199 NUMERO
 1309071049 CÉDULA

MOREIRA CEDEÑO LEONEL STALIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTADO CIVIL: CASADO

FECHA DE EXPIRACION: 2018-12-31

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 25 FEB 2019

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Leonel Moreira C.

Número único de identificación: 1309071049

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEDEÑO LEONEL STALIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: MOREIRA BRAVO WILFRIDO BARTOLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-201-28946



199-201-28946

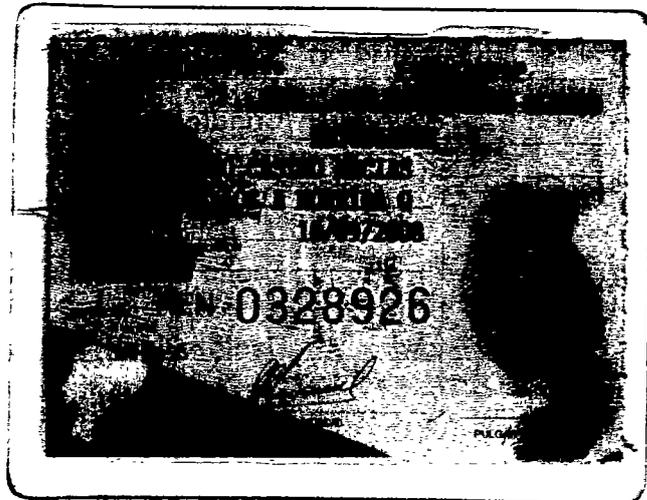
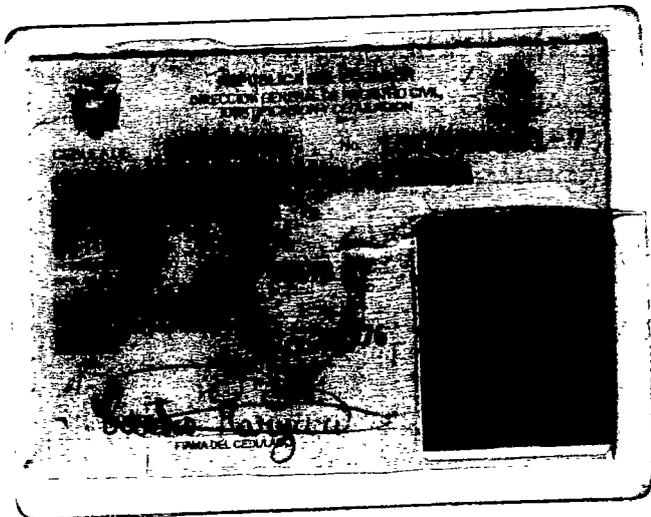
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00018321



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

016 016 - 089 1308444817
JURTA No. NÚMERO CÉDULA

CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a **25 FEB 2018**

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308444817

Nombres del ciudadano: CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEONEL STALIN MOREIRA CEDENO

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: ANGEL JACINTO CASTRO MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FELICITA DE LOS A MOREIRA Q

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-201-28900



196-201-28900

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

00018322

21/02/2019

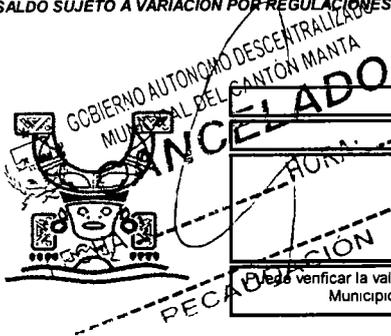


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-95-36-000	144,00	5125,13	412135	4377546

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308444817	CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA	BARRIO ABDON CALDERON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	3,65
			TOTAL A PAGAR	4,65
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308786779	ZAMORA MOREIRA CESAR ANDRES	NA	4,65	
			SALDO	0,00

EMISION: 21/02/2019 14:19:16 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1498058704

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

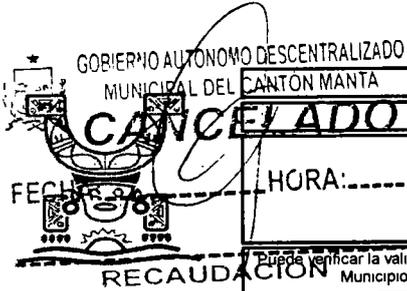
21/02/2019 14 19 07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-95-36-000	144,00 //	5125,13	412134	4377546

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES //	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308444817	CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA	BARRIO ABDON CALDERON	Impuesto pncipal	51,25
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,38
			TOTAL A PAGAR	66,63
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308786779	ZAMORA MOREIRA CESAR ANDRES	NA	66,63	
			SALDO	0,00

EMISION: 21/02/2019 14:19:05 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T350890960

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159295

N° ELECTRÓNICO : 65209

2

Fecha: Miércoles, 20 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-95-36-000//

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308444817	CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,125.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,125.13

SON: CINCO MIL CIENTO VENTICINCO DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

51,25
 15,38

 66,63

 4,65

 71,28

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: _____ HORA: _____
 RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10089PUCLRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-20 16:27:51



00018323

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE

000001836



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308444817
NOMBRES: CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ABDON CALDERON

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 616637
AJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 28/01/2019 11:47:35

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 28 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGEN: C.I.F.I.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097334

4

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA
ubicada BARRIO ABDON CALDERON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5125.13 CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES CON 13/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA

21 DE FEBRERO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Florida - MANTA - Esmeraldas
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec | 060811

00018324

Ficha Registral-Bien Inmueble

69520



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002239, certifico hasta el día de hoy 30/01/2019 9:28:19, la Ficha Registral Número 69520.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 29 de enero de 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA. Un terreno ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", del cantón Manta una parte del terreno; o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Nueve metros calle pública; Por Atrás: Nueve metros propiedad de los herederos de Ruperto Flores; Costado Derecho: Dieciséis metros área que se reserva el vendedor Sra. Mercedes María Flores Delgado de Pincay; y, Por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros, propiedad herederos de Ruperto Flores. Con una área total de (144,00 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	774	22/mar/2001	6.306	6.317

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 774

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1366

Folio Inicial:6.306

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:6.317

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

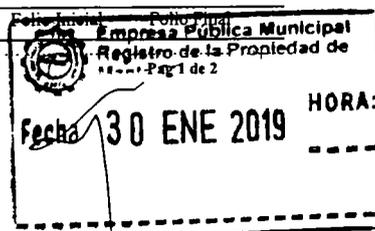
COMPRAVENTA. Un terreno ubicado en el Barrio "SANTA MARTHA", del cantón Manta, una parte del terreno; o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Nueve metros calle pública; Por Atrás: Nueve metros propiedad de los herederos de Ruperto Flores; Costado Derecho: Dieciséis metros área que se reserva el vendedor Sra. Mercedes María Flores Delgado de Pincay; y, Por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros, propiedad herederos de Ruperto Flores. Con una área total de (144,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000041582	CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302393234	FLORES DELGADO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300527734	PINCAY CORDOVA ARTURO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Certificación impresa por :janeth_piguave	Ficha Registral:69520	miércoles, 30 de enero de 2019 9:28		





COMPRA VENTA

30/jul/1990

3 479

3.481

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:19 del miércoles, 30 de enero de 2019

A petición de: VACA JUSTINIANO DEISY

Elaborado por :JANETH MÁGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registrador de la Propiedad de
MANTA

Fecha **30 ENE 2019** HORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126853

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

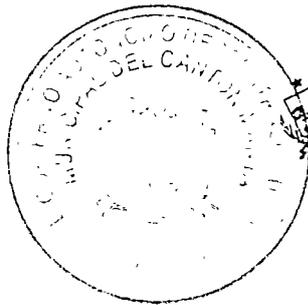
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
1-11-95-36-000 BARRIO ABDON CALDERON

Manta, Veinte de Febrero del dos mil diez y nueve



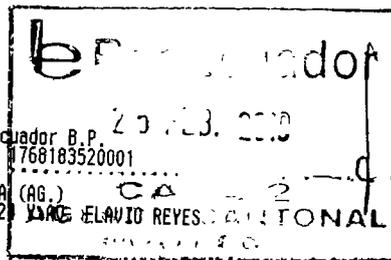
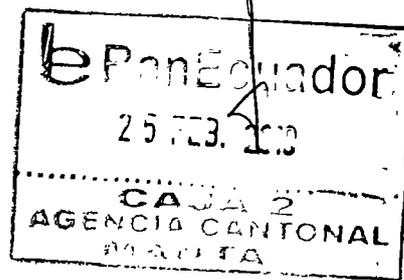
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



BanEcuador B.P.
25/02/2019 10:27:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 910217985
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.) CASA 2
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES CANTONAL MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000673
Fecha: 25/02/2019 10:27:27 a.m.

No. Autorización:
250220190117681835200012056515000006732019102717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00018326



añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matrícula profesional número 13-1992-13 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporadas en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 



MARJORIE ALEXANDRA CASTRO MOREIRA

C.C.# 130844481-7



LEONEL STALIN MOREIRA CEDENO

C.C.# 130907104-9



Deisy
DEISY VACA JUSTI

C.I. # 096145185



Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.00918

Santiago Fierro Urresta
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00018327

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

669

Número de Repertorio:

1312

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 669 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0961451853	VACA JUSTINIANO DEISY	COMPRADOR
1309071049	MOREIRA CEDEÑO LEONEL STALIN	VENDEDOR
1308444817	CASTRO MOREIRA MARJORIE ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1119536000	69520	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-mar./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de marzo de 2019