

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#4.699.37

#3.955.34

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CANTONAL-CC
CLAVE CATASTRAL	1119605	LOCALIDAD
DATOS GENERALES	1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA SEGUN USUARIO 3 ZONA SEGUN DENSIDAD DE PUEBLO 4 ZONA SEGUN TIPO DE SUELO 5 ZONA SEGUN TIPO DE VEGETACION 6 ZONA SEGUN TIPO DE CLIMA 7 ZONA SEGUN TIPO DE SUELO	10 COORDENADAS UTM (Easting, Northing) 11 COORDENADAS UTM (Easting, Northing)

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	12 LOTE INTERIOR	13 LOTE INTERIOR
ACCESO AL LOTE	1 POR PASADIZO PEATONAL 2 POR PASADIZO VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR AVENIDA 5 POR CALLE 6 POR CALLE 7 POR CALLE	14 LOTE INTERIOR	15 LOTE INTERIOR
MATERIAL DE LA CALLE	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ASFALTO 5 ASFALTO O CEMENTO	16 LOTE INTERIOR	17 LOTE INTERIOR
ACERA	1 NO TIENE 2 TIENE 3 TIENE	18 LOTE INTERIOR	19 LOTE INTERIOR
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 AGUA POTABLE 2 AGUA POTABLE 3 AGUA POTABLE	20 LOTE INTERIOR	21 LOTE INTERIOR
ALCANTARILLADO	1 NO TIENE 2 TIENE 3 TIENE	22 LOTE INTERIOR	23 LOTE INTERIOR
ENERGIA ELECTRICA	1 NO TIENE 2 TIENE 3 TIENE	24 LOTE INTERIOR	25 LOTE INTERIOR
ALUMBRADO PUBLICO	1 NO TIENE 2 TIENE 3 TIENE	26 LOTE INTERIOR	27 LOTE INTERIOR

OPCIONES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

OPCIONES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	MAYORES PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
4		4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	medida	TITULO DE PROPIEDAD	Nota			
	VIPA								
	ASPARAL	S A		3 (2.54)					
	656855	PAVIA							
CODIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De REGISTRACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DEL CANTON DE TIVIGUANO, PARRO
LA COMPAÑIA VIFA S.A. Y LA SEÑORITA EVELIN ROQUELETO SANTIAGO

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 101103301-000

Manta, a 25 de JULIO de 2017



COPIA

CODIGO NUMERICO: 2014.13.03.04.P5210 F/ 22163

ESCRITURA PUBLICA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN CUERPO DE TERRENO SIGNADO CON EL LOTE No. 5 DE LA MANZANA 25, DE LA URBANIZACION MANTA 2000, UBICADA EN LA PARROQUIA MANTA, QUE OTORGA EL SEÑOR GIOVANNI MARIO PANTALONE BOADA, EN SU CALIDAD DE GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A., A FAVOR DE LA SEÑORITA ESTEFANIA MURGUEYTIO SANTILLAN.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de julio del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, la Compañía VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS VIPA S.A. debidamente representada por el Gerente General el señor GIOVANNI MARIO PANTALONE BOADA, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno siete cero cuatro uno nueve cero seis cuatro guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta. Y por otra parte comparece la señorita ESTEFANIA MURGUEYTIO SANTILLAN, compareciente a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno siete uno cinco cuatro dos dos cuatro siete guión uno, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, dedicada a actividades particulares y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, **SP**



temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN CUERPO DE TERRENO SIGNADO CON EL LOTE No. 5, DE LA MANZANA, 25 DE LA URBANIZACIÓN MANTA 2000, UBICADA EN LA PARROQUIA MANTA, DEL CANTON MANTA.**

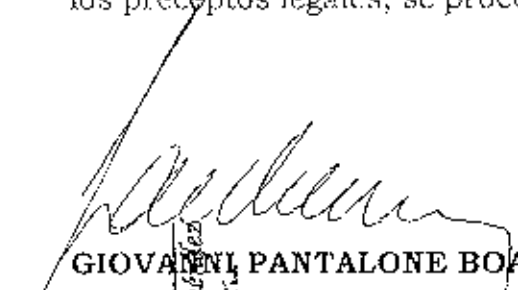
Al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, la compañía VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A. VIPA, debidamente representada por su Gerente General el señor GIOVANNI MARIO PANTALONE BOADA, y, por otra parte la señorita ESTEFANIA MURGUEYTIO SANTILLAN.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha lunes 30 de abril del dos mil doce ante la ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, se celebró la escritura pública de compraventa número 2.189, entre la **compañía VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.**, representada legalmente por su Gerente señor GIOVANNI MARIO PANTALONE BOADA, quien manifiesta que desmembrando el terreno adquirido en mayor extensión dio en venta real y enajenación perpetua a favor de LA COMPRADORA, señorita ESTEFANIA MURGUEYTIO SANTILLAN, el lote de terreno asignado con el número cinco de la manzana número veinticinco, de la Urbanización **"MANTA 2000", CLAVE CATASTRAL No. 1119605000**, ubicada en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta, de la provincia de Manabí, lote que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE (FRENTE):** trece metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje 2, **POR EL SUR (ATRÁS):** catorce metros con setenta y ocho centímetros y lindera con área social **POR EL ESTE (DERECHO):** treinta y nueve metros y lindera con lote No. 4, **POR EL OESTE**

(IZQUIERDO): con veintidós metros y lindera con lote No. 6.- Con una superficie total de Cuatrocientos cinco metros cuadrados-. Dicha escritura pública consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha 29 de mayo del 2012, con el número de inscripción 1373.-

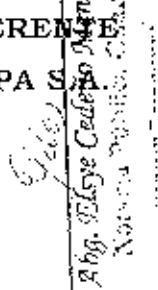
TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Con fecha diciembre 24 del 2013, consta la Autorización de parte de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que la señorita ESTEFANIA MURGUEYTIO SANTILLAN, realice la rectificación de medidas y linderos, los mismos que una vez realizada la inspección en sitio, se verificaron las siguientes medidas y linderos reales del predio aclarando que por un error involuntario al momento de la aprobación de los planos por escritura autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 30 de julio del 2009 e inscrita el 01 de junio del 2011, se hicieron constar medidas y linderos que no corresponden a la realidad del predio sin que dicha circunstancia afecte el área del mismo, ni las áreas verdes ni a terceras personas, quedando rectificado de la siguiente manera: **FRENTE:** trece metros cincuenta centímetros y lindera con

pasaje numero dos; ATRÁS: veintidós metros con cincuenta centímetros y área social; POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y nueve metros y lindera con lote Numero 4; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiún metros y lindera con el lote número seis.- con un área total de 405,00 metros cuadrados.- Consecuentemente a través del presente Testimonio de Escritura Pública, se procede a **RECTIFICAR LOS LINDEROS Y MEDIDAS** constantes en el testimonio de escritura Pública de compraventa que fuera celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha lunes 30 de abril del 2011, bajo el número 2.189, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha con fecha 29 de mayo del 2012, en el registro de compraventas bajo el numero de inscripción 1373, por medio del cual la compañía VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A., transfiere un cuerpo de terreno a favor de la señorita ESTEFANIA MURGUEYTIO SANTILLAN, por lo que los linderos y medidas plenamente establecidos son los enunciados en líneas anteriores de esta misma cláusula.- **CUARTA** Se adjunta como documento habilitante la Autorización conferida por la Dirección de Planamiento Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, en el mismo que constan rectificadas los linderos y medidas, materia y base del presente Testimonio de escritura Pública, por lo que se autoriza a la parte interesada a realizar los trámites correspondientes para la correcta rectificación e inscripción del presente testimonio de Escritura Pública, ante el registro de la propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO**.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de COMPRAVENTA. (Firmado) ABOGADO JAIME MARIN RODRIGUEZ. Matrícula número: Seiscientos treinta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE**

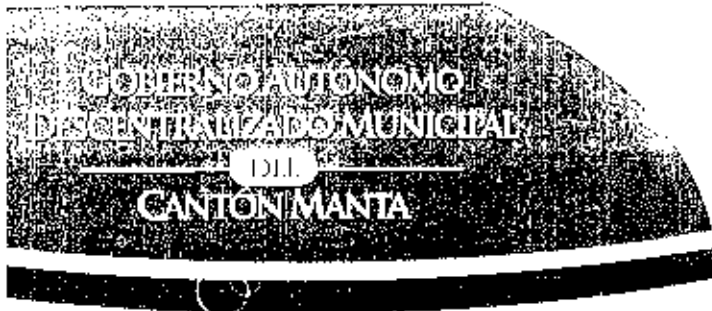

GIOVANNI PANTALONE BORDA

GERENTE

VIPA S.A.







AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **STEFANIA MIRGUEYTIÓ SANTILIAN** para que celebre **Rectificación de Medidas y Línderos** de un terreno signado como Lote No. 5 de la Manzana 25, de la Urbanización "Manta 2000" ubicada en la Parroquia Manta, del cantón Manta, con Clave Catastral # 1119665050 el mismo que de acuerdo a escritura describe lo siguiente:

Medidas y linderos de la propiedad según Escritura: inscrita el 29 de mayo de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 30 de abril de 2012:

Frente: 13,50m. – Pasaje 2.
Atrás: 14,78m. – Área Social.
Costado Derecho: 39,00m. Lote No. 4
Costado Izquierdo: 21,00m. Lote No. 6.
Área Total: 405,00m².

Medidas y linderos según inspección: Una vez realizada la inspección en sitio, se verificaron las siguientes medidas y linderos reales del predio, aclarando que por un error involuntario al momento de la Aprobación de los planos por escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 30 de julio de 2009 e inscrita el 01 de junio de 2011 se hicieron constar medidas y linderos que no corresponden a la realidad del predio, sin que dicha circunstancia afecte el área del mismo, ni las áreas veredas ni a terceras personas, quedando rectificado de la siguiente manera:

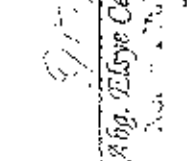
Frente: 13,50m. – Pasaje 2.
Atrás: 22,50m. – Área Social.
Costado Derecho: 39,00m. – Lote No. 4
Costado Izquierdo: 21,00m. – Lote No. 6.
Área Total: 405,00m².

Manta, diciembre 24 de 2013


Ag. Jorge Cedeño Villavicencio
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
(CAPP)



El presente documento emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección de al lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual el suscrito asume la responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.


Ag. Jorge Cedeño Villavicencio



Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 1345-4832
E-mail: jcedeno@manta.gub.ec
Website: www.manta.gub.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 42a y Calle 9 - Tel: 2611-473 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000236690

1/15/2014 4:10

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-06-05-000	405,00	\$ 36.453,00	MZ25 LT. 6 MANTA 2000	2014	121594	236690
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MURQUEYTO SANTILLAN ESTEFANIA		1715422471	Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 - CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,56	(\$ 1,46)	\$ 13,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,04		\$ 3,04
			MEJORAS 2012	\$ 12,43		\$ 12,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,14		\$ 59,14
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 72,90		\$ 72,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,29		\$ 7,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 168,72
			VALOR PAGADO			\$ 168,72
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0089585

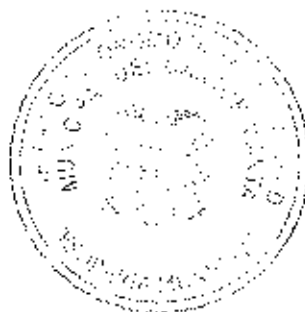
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MURQUEYTO SANTILLAN ESTEFANIA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1119605000 MZ-25-LI-5 MANTA 2000
Manta, veinte y uno de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Fabio Morales Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Eliseo Cedeño Menéndez
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
NOTARIO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0040890

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MURGUEYTO SANTILLAN ESTEFANIA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: MZ-25 LT. 5 MANTA 2000

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

200124

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

21/01/2014 12:49:58

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VÁLIDO HASTA: lunes 21 de abril de 2014~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32204



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32204.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de diciembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana número VEINTICINCO, de la Urbanización "MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE (FRENTE): Trece metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje 2. POR EL SUR (ATRÁS): Catorce metros con setenta y ocho centímetros y lindera con área social. POR EL ESTE (DERECHO): Treinta y nueve metros y lindera con lote No. 4. POR EL OESTE (IZQUIERDO): Con veintiún metros y lindera con lote No. 6. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	269 09/05/1997	1.497
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13 27/04/2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14 27/04/2006	400
Platos	Plano de Terrenos	23 01/06/2011	317
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	3 11/01/2012	137
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	47 11/01/2012	988
Compra Venta	Compraventa	1.373 29/05/2012	26.064

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 21 de agosto de 1979*
Tomo: *1* Folio Inicial: 1.189 Folio Final: 1.193
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496
Oficina donde se encuentra el original: Notaría Vigésima
Nombre del Notario: Quito
Fecha de Otorgamiento/Provisión: *jueves, 26 de julio de 1979*
Escripción: *Restitución*
Fecha de Restitución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha *viernes, 21 de agosto de 1979*, tiene inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 32204

Folios: 1 de 1



encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente al camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Pabola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.497 - Folio Final: 1.525

Número de Inscripción: 269 Número de Repertorio: 1.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa, representado por Xavier Murgueytio Jeria. Banco del Pichincha representado por Sra. Aracely Loor Viteri de Palomeque Constituyen Hipoteca sobre varios lotes de terrenos, entre los que consta el local Comercial No. 7 del Edificio denominado Centro Comercial La Herradura. Lote No. 15 Mz. 27., otros. Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Mz. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000004844	Compañía Vipa Vías Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	972	23-jul-1996	645	646

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 32204

Página: 2 de 6



3 / 3 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 27 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 399

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mismas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el el detalle procedente, permanecen sin alteración alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara así mismo que la suscripción del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas por Vipe S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000, apartados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno del

c o n t r a t o c o r r e l a t i v o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Constituyente	80-00000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipe S		Manta
Fideicomiso	80-00000000007230	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-00000000007231	Fiduciaria Fideval S.A Administradora de Fi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	317	02-jun-1997	1795	1814
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

4 / 3 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 27 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 400 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aparta al Patrimonio autónomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanización Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Vía Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Manzana Dos, Lote número doce de la manzana Dos, Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la Mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecados, continúa en total y se declara: El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentre cancelada con fecha Máximo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Cancelación inscrita por: MARC

Folio Registrado: 37504

Página: 3 de 6

Beneficiario	80-0000000000046 Banco Pichincha C A	Manta
Constituyente	80-0000000001669 Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S	Manta
Fideicomiso	80-0000000007251 Fideicomiso Manta 2000	Manta
Fiduciario	80-0000000007235 Fiduciaria Fideval S A Administradora de F	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399

5 / 1 Piano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre

M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanización Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

6 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 169
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 204
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion de Fideicomiso sobre los lotes 18 de la Mz. 27, y lotes 5, 6, y 12 de la Mz. No. 25 de la Urbani-

z a c i ó n M a n t a D o s M i l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Fideicomiso	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399
Fideicomiso	14	27-abr-2006	400	447

7. 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 988 - Folio Final: 1.028
 Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 203
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA.-Cancelan Parcialmente la Hipoteca del Lote No. 18 de la Manzana 27, y los Lotes 5,6 y 12 de la manzana No. 25, de la Urbanización Manta Dos Mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0060000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0060000000127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	269	09-may-1997	1497	1525

8. 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de mayo de 2012
 Tomo: 57 Folio Inicial: 26.064 - Folio Final: 26.075
 Número de Inscripción: 1.373 Número de Repertorio: 2.985
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno asignado con el número CINCO, de la Manzana número VEINTICINCO, de la Urbanización "MANTA 2500", Ubicado en el Sitio Barbasquilla, Cantón Manta de la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE (FRONTE), Trece metros e noventa centímetros y lindera con pasaje 2. POR EL SUR (ATRAS), Catorce metros con setenta y ocho centímetros y lindera con área social, POR EL ESTE (DERECHO), Treinta y nueve metros y lindera con lote N.º 4. POR EL OESTE (IZQUIERDO), Con veintidós metros y lindera con lote No. 6. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-15422471	Murgueytio Santillan Estefanía	Soltero	Manta
Vendedor	80-00600000001194	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Vípa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	01-jun-2011	317	542

Ab. Eliseo Cordero Montañez
 Notaría Cuarta
 Manta

Certificación impuesta por: MIRC

Ficha Registral: 122:1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:57:16 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de: *Abraham P. Ponce*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION



Ciudadania
MURGUEYTIO SANTILLAN
ESTEFANIA
NOMBRE COMPLETO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1985-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERA

171542247-1

NOTARIA
SUPERIOR
EST. PICHINCHA
MURGUEYTIO FERNANDO XAVIER
ATENCION: DARELY
SANTILLAN GINA MAR SOL
DUSAR FERRER ALFONSO
QUITO
2012-09-20
FECHA DE EMISION
2027-09-20

E:3331 727



00103432

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 2013-2017
017
017-0193 **1715422471**
NUMERO DE IDENTIFICACION Cedula
MURGUEYTIO SANTILLAN ESTEFANIA
PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA NUMIFAMBA QUITO TESTA
CANTON PAFRISQUA ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abelardo Cadenas Menéndez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

No 170419064-2

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA
 PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

FECHA DE EMISIÓN 1999-01-20
 FECHA DE VIGENCIA 2024-04-21

INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO
 PROFESIÓN OCUPACIÓN
 CONSTRUCTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PANTALONE GIOVANNI
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BOADA SARA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUITO
 2014-04-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-04-21

Y333372

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031
 031 - 0040
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO

1704190642
 CÉDULA

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 RUMIPAMEA
 1
 1
 2014

PRESIDENTE DEL COMITÉ

Aca. Néstor Celso Montúez
 Notario Público



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115335

No. Certificación: 115335

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 7 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24027

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-96-05-000

Ubicado en: MZ-25 J.T.5 URB. MANTA 2000

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 405,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1715422471

ESTEFANIA MURGUEYTO SANTILLAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36450,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	36450,00

Son: TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. David Cedeño Ruperti
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES



Manta, Marzo 29 del 2010

Señor
Giovanni Mario Pantalone Boada
Presente.-

De mi consideración:

La Junta General de Accionistas de la Compañía **VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A.**, celebrada en esta Ciudad de Manta el día Lunes 29 de Marzo del año 2010, resolvió reelegir a usted como **GERENTE** de la Compañía por el período de cinco (5) años. En tal virtud, cumplo extender el presente Nombramiento. En su calidad de **GERENTE**, le corresponderá ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

Las demás atribuciones del **GERENTE** de **VIPA S.A.** están determinadas en el Artículo 30 del Estatuto Codificado de la Compañía (Escritura de Aumento de Capital, Reforma y Codificación del Estatuto Social, celebrada ante el Notario 18 del Cantón Quito el 8 de Junio de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, bajo el No. 114, Repertorio General No. 251, del 16 de Abril de 1993; y en el Estatuto de la Compañía (Escritura de Aclaración y Rectificación, del 2 de Enero de 1998, a la Escritura de Prórroga de Plazo, Aumento de Capital y Reforma del Estatuto, celebrada ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el No. 404, Repertorio General No. 805, de 30 de Junio de 1998).

La Compañía **VIPA Vías Puertos Aeropuertos S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Quito, el 5 de Septiembre de 1970 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 29 de Octubre de 1970. Mediante Escritura otorgada por la Notaria Segunda del Cantón Quito, el 29 de Mayo de 1991, ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, la Empresa **Vipa Vías Puertos Aeropuertos S.A.** cambia su domicilio de la Ciudad de Solines, a la Ciudad de Manta, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta con el No. 443, Repertorio No. 701 el 31 de Diciembre de 1991.

Agradeceré a usted aceptar la designación efectuada.

Atentamente,
Sara Boada L. vda. de Pantalone
Sara Boada L. vda. de Pantalone
PRESIDENTE

Acepto el nombramiento efectuado y tomo posesión de la función que me ha sido encomendada.
Manta, Marzo 29 del 2010.

Giovanni Mario Pantalone Boada
Giovanni Mario Pantalone Boada
C.I. # 170419064-2
Funcionalidad Ecuatoriana

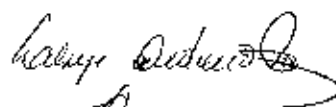


Catolina Alcaz No 34 - 131 y Av. Portugal
Edificio La Suiza oficina No 401
Teléfono: (02) 3 331573
2443115 - 2275064
vipaquito@vipa.com.ec
Casilla: 17 - 01 - 2152 - QUITO

www.vipa.com.ec

Av. M2N169 y Calle
Teléfono: 2622-308
2622-252 2621-686
vipamanta@vipa.com.ec
Castilla: 15-05-4783

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P5210.-
DOY FE.


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/08/14	FECHA DE ENTREGA: 01/08/14
CLAVE CATASTRAL:	1-11-76-05	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Estefano Campuzano	
CELULAR - TLFNO.:	26237165	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Cot No (Prestacion de servicios)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0089585

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MURGUEYTO SANTILLAN ESTEFANIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de enero de 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1119605000 MZ-25-LT-5 MANTA 2000
Manta, veinte y uno de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Paulo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32204



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de diciembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana número VEINTICINCO, de la Urbanización "MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE (FRENTE): Trece metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje 2. POR EL SUR (ATRÁS): Catorce metros con setenta y ocho centímetros y lindera con árca social. POR EL ESTE (DERECHO): Treinta y nueve metros y lindera con lote No. 4. POR EL OESTE (IZQUIERDO), Con veintiún metros y lindera con lote No. 6. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	269 09/05/1997	1.497
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13 27/04/2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14 27/04/2006	400
Planos	Plano de Terrenos	23 01/06/2011	317
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	3 11/01/2012	137
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	47 11/01/2012	988
Compra Venta	Compraventa	1.373 29/05/2012	26.064

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 32204

Página: 1 de 5



encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade María	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.497 - Folio Final: 1.525

Número de Inscripción: 269 Número de Repertorio: 1.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa, representado por Xavier Murgueytio Jeria. Banco del Pichincha representado por Sra. Aracely Looz Viteri de Palomeque Constituyen Hipoteca sobre varios lotes de terrenos, entre los que consta el local Comercial No. 7 del Edificio denominado Centro Comercial La Herradura. Lote No. 15 Mz. 27., otros. Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7., 8 Mz. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000004844	Compañía Vipa Vías Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	972	23-jul-1996	645	646



3 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 27 de abril de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 399
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.921
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mismas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el detalle precedente, permanecen sin alteración alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara así mismo que la suscripción del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno del

c o n t r a t o o r i g i n a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007250	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007231	Fiduciaria Fideval S.A. Administradora de Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	317	02-jun-1997	1795	1814
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

4 / 3 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 27 de abril de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 400 - Folio Final: 447
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.922
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aporta al Patrimonio autónomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanización Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Vía Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno, Lote número doce de la manzana Dos, Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 30204

Página: 3 de 6



Beneficiario	80-0000000000046 Banco Pichincha C A	Manta
Constituyente	80-0000000001669 Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S	Manta
Fideicomiso	80-0000000007251 Fideicomiso Manta 2000	Manta
Fiduciario	80-0000000007235 Fiduciaria Fideval S A Administradora de F	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre

M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanización Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

6 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 169
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 204
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion de Fideicomiso sobre los lotes 18 de la Mz. 27, y lotes 5, 6, y 12 de la Mz. No. 25 de la Urbani-

z a c i ó n M a n t a D o s M i l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Fideicomiso	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399
Fideicomiso	14	27-abr-2006	400	447



2. CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 988 - Folio Final: 1.028
 Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 203
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA.- Cancelar Parcialmente la Hipoteca del Lote No. 18 de la Manzana 27, y los Lotes 5, 6 y 12 de la manzana No. 25, de la Urbanización Manta Dos Mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	269	09-may-1997	1497	1523

8 / 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de mayo de 2012

Tomo: 57 Folio Inicial: 26.064 - Folio Final: 26.075
 Número de Inscripción: 1.373 Número de Repertorio: 2.985
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno asignado con el número CINCO, de la Manzana número VEINTICINCO, de la Urbanización "MANTA 2000", Ubicado en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta de la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE (FRENTE), Trece metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje 2. POR EL SUR (ATRAS), Catorce metros con setenta y ocho centímetros y lindera con área social; POR EL ESTE (DERECHO), Treinta y nueve metros y lindera con lote NO. 4. POR EL OESTE (IZQUIERDO), Con veintidós metros y lindera con lote No. 6. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-15422471	Murguetyio Santillan Estefania	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061194	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Vipa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	01-jun-2011	317	542

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:57:16 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de: *Abelardo y Familia*

Elaborado por : María Asunción Cordero Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.