

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2735

Número de Repertorio: 5779

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2735 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312277484	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS	COMPRADOR
1312874843	ANDRADE BRAVO MARIA JACINTA	COMPRADOR
1703612935	PINEDA ABARCA ADRIAN ESTUARDO	VENDEDOR
1704125200	RIOS PAREDES MYRIAN CARMITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1119609000	17651	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 18 noviembre 2021

Fecha generación: jueves, 18 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000034423



20211308006P03379

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

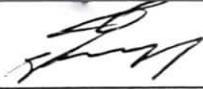


Escritura N°:	20211308006P03379						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINEDA ABARCA ADRIAN ESTUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703612935	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIOS PAREDES MYRIAN CARMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704125200	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312277484	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ANDRADE BRAVO MARIA JACINTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312874843	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P03379
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registropmanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03379

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000034423

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA: LOS CÓNYUGES SEÑOR RÍOS PAREDES MYRIAN CARMITA y**

7 **PINEDA ABARCA ADRIÁN ESTUARDO. -**

8 **A FAVOR: LOS CÓNYUGES SEÑOR JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN**

9 **Y SEÑORA MARIA JACINTA ANDRADE BRAVO.-**

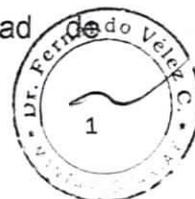
10 **CUANTÍA: \$ 70,000.00**

11 **AVALUO: 98,567.60**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//PZM//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DEL**
16 **DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
17 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
18 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges
19 señor **RÍOS PAREDES MYRIAN CARMITA y PINEDA ABARCA ADRIAN**
20 **ESTUARDO**, casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales
21 derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
22 cédulas de identidad que corresponden a los números uno siete cero tres
23 seis uno dos nueve tres guion cinco; y, uno siete cero cuatro uno dos cinco dos cero
24 guion cero, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente
25 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de
26 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de sesenta y ocho y sesenta y seis
27 años de edad respectivamente, ambos de profesión médico, domiciliados en la
28 Urbanización Pusuqui OE3 208, del cantón Quito y de transito por esta ciudad de



1 Manta, teléfono 02352060; y por otra parte, en calidad de
2 "COMPRADORES", los señores **JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN** y
3 señora **MARIA JACINTA ANDRADE BRAVO**, ambos de estado civil solteros,
4 quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes de
5 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que
6 corresponden a los números uno tres uno dos dos siete siete cuatro ocho guion
7 cuatro; y, uno tres uno dos ocho siete cuatro ocho cuatro guion tres,
8 respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
9 mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad
10 ecuatoriana, mayores de edad de treinta y cuatro y treinta años, de ocupación
11 armador y empleada privada, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta
12 ciudad de Manta, teléfono 0969131430.- Advertidos que fueron los
13 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
14 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
15 separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
16 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
17 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
18 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
19 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
20 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
21 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron
22 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
23 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
24 Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato
25 de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**
26 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
27 contrato, por una parte, los señores **RIOS PAREDES MYRIAN CARMITA** y
28 **PINEDA ABARCA ADRIAN ESTUARDO**, por sus propios y personales derechos;





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 a quien en adelante se le denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte,
2 Los señores **JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN** y señora **MARIA JACINTA**
3 **ANDRADE BRAVO**, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS
4 **COMPRADORES**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los Vendedores declaran y
5 manifiestan que son dueños y propietarios de DOS Lotes de terrenos signados con
6 los números Ocho y Nueve de la manzana Número Veinticinco, de la Ciudadela
7 "URBANIZACIÓN MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta,
8 Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos
9 y medidas: NORTE: Veintisiete metros y avenida tres; SUR; veintisiete metros y
10 pasaje dos; ESTE: Veintitrés metros sesenta y ocho centímetros y lote siete,
11 OESTE: Veintitrés metros cuarenta y tres centímetros y lote diez. Superficie total:
12 **SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y**
13 **DOS DECÍMETROS CUADRADOS.-** Este predio fue adquirido por compra a la
14 **Compañía VIPA S.A.**, según escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del
15 Cantón Manta, el siete de agosto del dos mil dos, inscrita en el Registro de la
16 Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de agosto de dos mil dos.- Predio que a la
17 presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**
18 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los
19 señores **RIOS PAREDES MYRIAN CARMITA** y **PINEDA ABARCA ADRIAN**
20 **ESTUARDO**, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble
21 descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de los
22 señores **JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN** y señora **MARIA JACINTA**
23 **ANDRADE BRAVO**, quienes compran y aceptan para sí DOS Lotes de
24 terrenos signados con los números OCHO Y NUEVE de la manzana Número
25 **VEINTICINCO**, de la Ciudadela "URBANIZACIÓN MANTA 2000", ubicada en el Sitio
26 Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus
27 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los
28 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO**



1 El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
2 contratantes es por la suma de SETENTA MIL DÓLARES CON 00/100,
3 valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores,
4 quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
5 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
6 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- Siendo el
7 Avalúo Municipal de dicho bien inmueble de NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS
8 SESENTA Y SIETE DÓLARES CON 60/100. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La
9 venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en
10 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
11 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
12 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
13 por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
14 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento
15 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : LICITUD DE**
16 **FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los
17 fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen
18 origen lícito, verificable, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)**
19 Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas
20 inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y
21 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y,
22 **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o
23 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte
24 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados
25 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
26 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
27 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de
28 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del





BanEcuador B.P.
30/08/2021 04:20:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1236553664
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00003767
Fecha: 30/08/2021 04:20:13 p.m.

No. Autorización:
3008202101176818352000120565140000037672021162011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

0000131284
INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
50013	2021/09/24 11:44	24/09/2021 11:44:00a.m.	690098	
A FAVOR DE	PINEDA ABBARCA ADRIAN Y RIOS MYRIAM C.I.: 1703612935			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3623

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>		



USD 3.00
Dr. Fe. Pérez C. 9 NOTARIA - MANTA

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/10/24

Ficha Registral-Bien Inmueble

17651



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018071
Certifico hasta el día 2021-08-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1119609000
Fecha de Apertura: miércoles, 14 octubre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: "URBANIZACION MANTA 2000"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Lotes números Ocho y Nueve de la manzana No. Veinticinco, de la Ciudadela "URBANIZACION MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Veintisiete metros y avenida tres; SUR; veintisiete metros y pasaje dos; ESTE: Veintitres metros sesenta y ocho centímetros y lote siete, OESTE: Veintitres metros cuarenta y tres centímetros y lote diez. Superficie total: SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742 martes, 21 agosto 1979	1189	1193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1929 viernes, 16 agosto 2002	17452	17459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 agosto 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANÍA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	lunes, 08 julio 1968	115	116
COMPRA VENTA	163	jueves, 26 septiembre 1968	178	178

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 agosto 2002

Número de Inscripción : 1929

Folio Inicial: 17452

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3692

Folio Final : 17452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Xavier Murgueytio Jeria, en calidad de Vicepresidente de la Compañía Vias Puertos Aeropuertos Sociedad Anónima VIPA. Lotes números ocho y nueve de la manzana No. Veinticinco, de la Ciudadela "URBANIZACION MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, parroquia Manta, cantón Manta, de la provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Veintisiete metros y avenida tres; SUR; veintisiete metros y pasaje dos; ESTE: Veintitres metros sesenta y ocho centímetros y lote siete, OESTE: Veintitres metros cuarenta y tres centímetros y lote diez. Superficie total: SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. * Prohibición de Subdividir Los Compradores, declaran que convienen y aceptan que los lotes de terrenos de la Urbanización MANTA 2000, fueron concebidos y construidos de acuerdo a estudios y normas técnicos que obligan a guardar siempre las extensiones y superficies claramente determinadas y en los planos correspondiente, por lo cual expresamente prohíbe subdividir, vender o gravar por parte ni aun a título de participaciones sucesorias los lotes de terreno individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIOS PAREDES MYRIAN CARMITA	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
COMPRADOR	PINEDA ABARCA ADRIAN ESTUARDO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	COMPANÍA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	martes, 21 agosto 1979	1189	1193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINEDA ABARCA ADRIAN ESTUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018071 certifico hasta el día 2021-08-10, la Ficha Registral Número: 17651.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 1 0 4 6 5 Y R 9 4 M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-040404**

N° ELECTRÓNICO : 212456

Fecha: 2021-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-96-09-000

Ubicado en: MZ-25 LT. 9 Y 8 URB. MANTA 2000

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 635.92 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1703612935	PINEDA ABARCA ADRIAN Y RIOS MYRIAM-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 98,567.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 98,567.60

SON: NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141017KGWETJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-18 17:17:03**



N° 082021-040034

Manta, martes 10 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINEDA ABARCA ADRIAN ESTUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1703612935**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140647BUPYZZF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092021-043580

Manta, viernes 24 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-96-09-000 perteneciente a PINEDA ABARCA ADRIAN Y RIOS MYRIAM con C.C. 1703612935 ubicada en MZ-25 LT. 9 Y 8 URB. MANTA 2000 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$98,567.60 NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 60/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 24 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1441977ON88CV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/039567
DE ALCABALAS

Fecha: 09/23/2021

Por: 788.54

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/23/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-366481

Tradente-Vendedor: PINEDA ABARCA ADRIAN

Identificación: 1703612935

Teléfono:

Correo: VBN@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

Identificación: 1312277484

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 16/08/2002

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-96-09-000	98567.60	635.92	MZ25LT.9Y8URB.MANTA2000	98,567.60

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	985.68	492.84	0.00	492.84
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	295.70	0.00	0.00	295.70
Total=>		1,281.38	492.84	0.00	788.54

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			492.84
Total=>				492.84



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170412520-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIOS PAREDES MYRIAN CARMITA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1955-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ADRIAN ESTUARDO PINEDA ABARCA



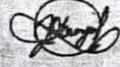

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO
E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIOS CELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAREDES ROSA ETELVINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RUMINAHUI 2016-07-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-05

IGM 16 05 487 13

000513339

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez
Manda Velez
NOTARIO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: CONOCOTO
ZONA: 1
JUNTA No. 0077 FEMENINO

N. 75805923
1704125200



DIRECCIÓN
C.C. N. 1704125200

RIOS PAREDES MYRIAN CARMITA

Dr. Fernando Velez



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 27 SEP 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cumbayas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704125200

Nombres del ciudadano: RIOS PAREDES MYRIAN CARMITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINEDA ABARCA ADRIAN ESTUARDO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: RIOS MALDONADO CELIO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAREDES ZURITA ROSA ETELVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-628-40947



216-628-40947

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131287484-3

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE BRAVO MARIA JACINTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANDRADE ZAMBRANO CESAR WILLS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO VERA MARIA DE LA O

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-08-16

000339168

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Manta - Ecuador
NOTARIO

Marita Andrade
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0006 FEMENINO

N 16598391
1312874843



CC No. 1312874843

ANDRADE BRAVO MARIA JACINTA

Marita Andrade



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas - en ... fojas utiles, anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 SEP 2021

Dr. Fernando Vitez Cubriges
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312874843

Nombres del ciudadano: ANDRADE BRAVO MARIA JACINTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE ZAMBRANO CESAR WILLS

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: BRAVO VERA MARIA DE LA O

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Marieta Andrade

N° de certificado: 219-628-41016



219-628-41016

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APellidos
PINEDA
ABARCA
Nombres
ADRIAN ESTUARDO
Nacionalidad
ECUATORIANA
Fecha de nacimiento
03 MAR 1963
Lugar de nacimiento
PICHINCHA QUITO
Pueblo
PUEMBO
Firma del titular

Sexo
HOMBRE
No. Documento
001435090
Fecha de vencimiento
18 MAR 2031
Natican
616690

NUL1703612935

Apellidos y nombres del padre
PINEDA VALLEJOS VICTOR MANUEL
Apellidos y nombres de la madre
ABARCA ENRIQUEZ BLANCA IRENE
Estado civil
CASADO
Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente
RIOS PAREDES MYRIAN CARMITA
Lugar y fecha de emisión
QUITO 18 MAR 2021

Código dactilar
E233312222
Tipo sangre O+

Donante
SI



I<ECU0014350900<<<<<1703612935
5303038M3103186ECU<SI<<<<<<<<1
PINEDA<ABARCA<<ADRIAN<ESTUARDO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Provincia PICHINCHA
Circunscripción 3
Cantón QUITO
Parroquia POMASQUI
Zona 1
Junta No. 0024 MASCULINO



• PINEDA ABARCA ADRIAN ESTUARDO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostática - en ... fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 SEP 2021

Dr. Fernando Vélez Cubreros
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703612935

Nombres del ciudadano: PINEDA ABARCA ADRIAN ESTUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PUEMBO

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIOS PAREDES MYRIAN CARMITA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: PINEDA VALLEJOS VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ABARCA ENRIQUEZ BLANCA IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-628-40802



213-628-40802

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131227748-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1967-03-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ARMADOR** V3343V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-01-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-12

0000183800

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
131227748-4 37367741

ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
6 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 59
7089409 1/09/2021 11:37:55





DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ~~3~~ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 SEP 2021 

.....
Dr. Fernando Velez Cubrezus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312277484

Nombres del ciudadano: ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARMADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-628-41129



210-628-41129

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
2 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**
3 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los
4 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las
5 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de
6 esta declaración. **SÉPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo
7 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
8 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA**
9 **INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,
10 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las
11 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
12 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
13 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.
14 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que
15 se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y
16 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta
17 que está firmada por El Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con Registro de
18 Matricula Profesional número: trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y
19 cuatro, del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente
20 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
21 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
22 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
23 cuanto. - DOY FE.-

24

25 

27 **RIOS PAREDES MYRIAN CARMITA**

28 **C.C.No. 170412520-0**



1 *Dr. Pineda*



2
3 **PINEDA ABARCA ADRIAN ESTUARDO**

4 **C.C.No. 1703612935**

5
6 *Jimmy Leonidas Alarcon Holguin*



7
8 **JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN**

9 **C.C.No. 131227748-4**

10
11
12 *Maria Jacinta Andrade Bravo*



13 **MARIA JACINTA ANDRADE BRAVO**

14 **C.C.No. 131287484-3**

15
16
17
18 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



21
22
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en te de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
25 signo y firmo.

26 Manta, **■**

27 **27 SEP. 2021**

28 *Dr. Fernando Velez Cabezas*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...