

15711
1803
148

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL N.º 21

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. S. 437.11

12,979.36

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

DIRECCION: Barrio Monto 1000 3M. 501
 Calle: AV - 34 Calle 5
72. 107 12

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N.º

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENA
 9 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERI A CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 5

ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE:
 19 SOBRE LA RASANTE: 19
 20 AGUA POTABLE: SI EXISTE / NO EXISTE
 21 DESAGUES: SI EXISTE / NO EXISTE
 22 ELECTRICIDAD: SI EXISTE / NO EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

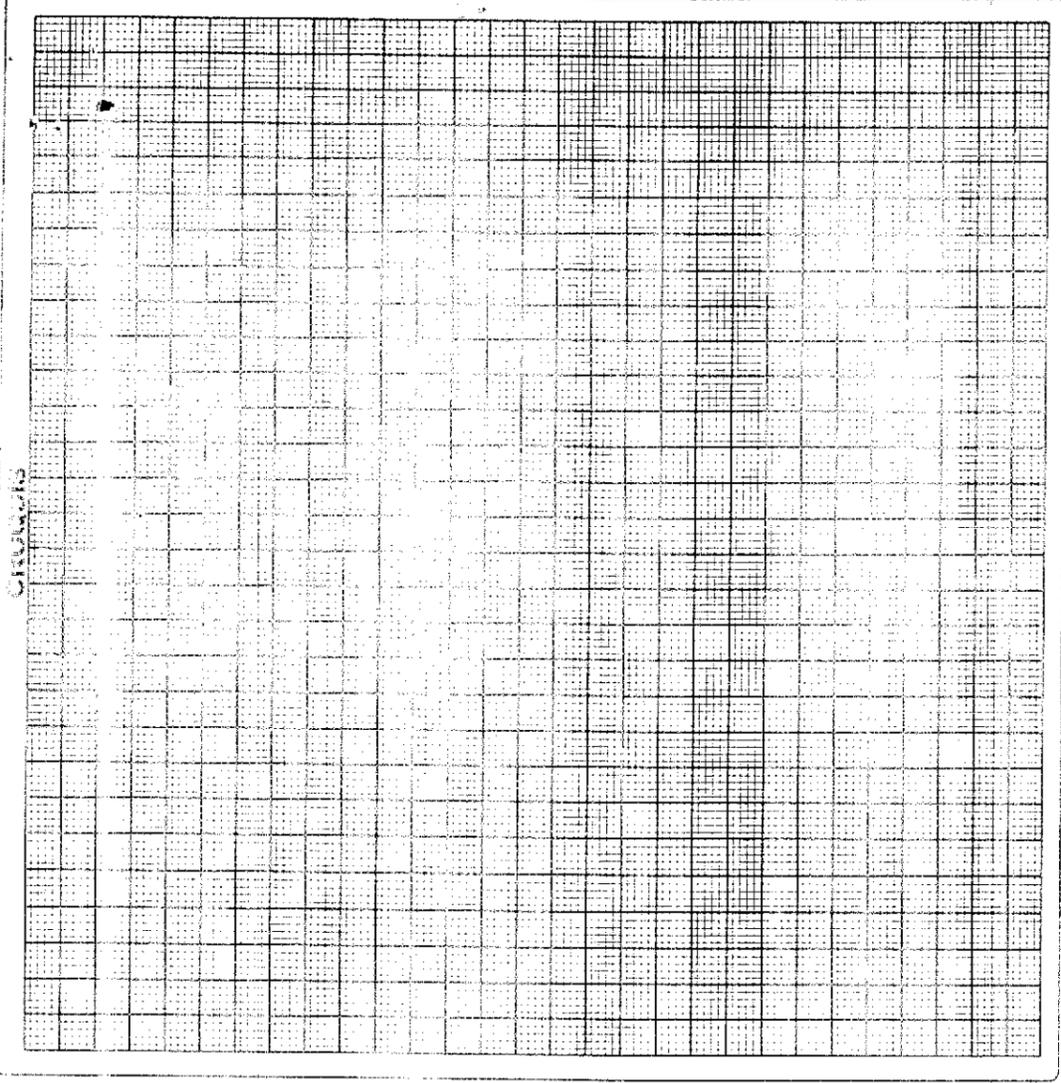
REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO: NO EXISTE / SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE / SI EXISTE RED AEREA / SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE / INCANDESCENTE / DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA: 4162.3
 24 PERIMETRO: 135.1
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 57
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 2

AVLUCO DEL LOTE (sin centavos): 11137.951



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1 / 2
 28 CON EDIFICACION: 1 / 2 / 3
 29 USUO DE LA AREA SIN EDIFICACION: 1 / 2 / 3
 30 OTRO USUO: 1 / 2 / 3
 31 OTRO USUO: 1 / 2 / 3

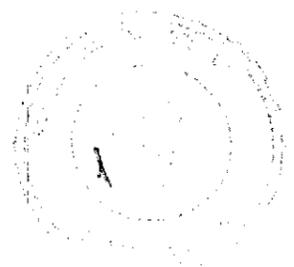
32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 4
 33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1
 34 TOTAL DE BLOQUES: 1

35 CODIGO: 11137.951
 36 NOMBRE: 11137.951

OBSERVACIONES:

12.09.01
 12.09.01
 Sello F. 19/09/13

1119612



NUMERO: 2013.13.08.01.P04807. P/14352

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA URBANIZACION MANTA 2000 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE DAVID AGUDO OCHOA. A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA MONSERRATE PEREZ CARDENAS.-

LA CUANTIA ES DE USDS.45.767,70

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes tres de septiembre del año dos mil trece, ante mí, abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen por una parte el señor JOSE DAVID AGUDO OCHOA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos cero cero ocho cuatro guión ocho, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación estudiante, con domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita MARIA MONSERRATE PEREZ CARDENAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete ocho nueve dos nueve guión cuatro, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de profesión Doctora en Medicina Veterinaria y con domicilio en la ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a

Sello
09/09/13

cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de COMPRAVENTA, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor **JOSE DAVID AGUDO OCHOA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos cero cero ocho cuatro guión ocho, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación estudiante, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte la señorita **MARIA MONSERRATE PEREZ CARDENAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete ocho nueve dos nueve guión cuatro, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de profesión Doctora en Medicina Veterinaria y con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Con fecha veintiséis de julio del año dos mil doce, bajo el número un mil novecientos



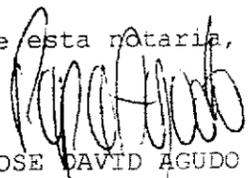
treinta y nueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veintisiete de junio del año dos mil doce, en la que consta que la Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. VIPA, dio en venta a favor del señor José David Agudo Ochoa, un lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana VEINTICINCO de la Ciudadela Urbanización Manta 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo, cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE (frente), con veinte metros y avenida tres A; SUR, dieciocho metros setenta y seis centímetros y Pasaje dos; ESTE, veintitrés metros cero cinco centímetros y lote número once; OESTE, veintitrés metros dieciocho centímetros y calle seis. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y que se encuentra libre de todo gravamen de acuerdo a lo establecido en el certificado de solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.**-

Con los antecedentes expuestos y mediante, el presente instrumento público, en forma libre y voluntaria y por sus propios y personales derechos, el señor JOSE DAVID AGUDO OCHOA, en su calidad de VENDEDOR, manifiesta que tiene a bien

en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita MARIA MONSERRATE PEREZ CARDENAS, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior signado con el número DOCE de la Manzana VEINTICINCO de la Ciudadela Urbanización Manta 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo, cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE (frente), con veinte metros y avenida tres A; SUR, dieciocho metros setenta y seis centímetros y Pasaje dos; ESTE, veintitrés metros cero cinco centímetros y lote número once; OESTE, veintitrés metros dieciocho centímetros y calle seis. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto, el Vendedor transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 70/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes

3

manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por
convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
estipulado en el mismo.- **SEXTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**
Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de
la Propiedad del Cantón correspondiente. **OCTAVA: JURISDICCION:**
En el evento de producirse controversia, las partes
contratantes renuncian domicilio y se someten ante los jueces
competentes de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí. La de
Estilo.- Usted señor Notario se servirá agregar las cláusulas
de Estilo para darle plena validez al presente documento.
Minuta firmada por la señora Abogada María Belén Mantuano con
matrícula profesional 13-2011-156 del Foro de Abogados. (HASTA
AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, el compareciente
acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración
de la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a
los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


JOSE DAVID AGUDO OCHOA

C.C. No.130720084-8



Maria Monserrate Pérez Cardenas
MARIA MONSERRATE PEREZ CARDENAS
C.C. No. 130878929-4



[Signature]
LA NOTARIA ENCARGADA
[Signature]
CANTON MANA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 85825

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AGUDO OCHOA JOSE DAVID
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de agosto de 2013

**VALIDO PARA LA CLAVE
1119612000 MZ. 25, LT.12 URBZ. MANTA 2000
Manta, diez y seis de agosto del dos mil trece**

[Firma manuscrita]
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA
[Firma manuscrita]
MANTA, CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000197229

8/23/2013 11:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-98-12-000	462,30	45767,70	92849	197229
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307200848	AGUDO OCHOA JOSE DAVID	MZ- 25 LT.12 URBZ. MANTA 2000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		27,62		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		28,62		
1308789284	PEREZ CARDENAS MARIA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		28,62		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/23/2013 11:40 . ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 23 AGO 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59535

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
perteneciente a JOSE DAVID AGUDO OCHOA
ubicada MZ-25 LOTE 12 URBZ. MANTA 2000
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$45767.70 CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 70/100 DOLARES ascendente a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Afigueroa

Manta. _____ de _____ del 20 _____
23 AGOSTO 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 156000990001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000197228

8/23/2013 11:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-11-98-12-000	482,30	45787,70	92948	197228

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307200848	AGUDO OCHOA JOSE DAVID	MZ-26 LT.12 URBZ. MANTA 2000	Impuesto principal	457,88
			Junta de Beneficencia de Guaysquil	137,30
			TOTAL A PAGAR	594,98

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1308789294	PEREZ CARDENAS MARIA MONSERRATE	NA	594,98	0,00

EMISION: 8/23/2013 11:40 ANDREA GUERRERO MURILLO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

8/23/2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105756

No. Certificación: 105756

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14883

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-96-12-000

Ubicado en: MZ- 25 LT.12 URBZ. MANTA 2000

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 462,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307200848

JOSE DAVID AGUDO OCHOA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45767,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	45767,70

Son: CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros.

45767,70
 137,30

 31992
 28162

 623,60



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0269384

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC : AGUDO GCHOA JOSE DAVID
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ 25. LT.12 URBZ. MANTA 2000
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

269111
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 19/08/2013 11:23:59
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 17 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CIUDADANIA * 130878929-4
 PEREZ CARDENAS MARIA NONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 24 FEBRERO 1978
 002- 0152 00480
 MANABI/ MANTA
 MANTA

EDADOTAN*****
 SUPERIOR
 DR. MED. VETERINARIA
 CRISOSTOMO I PEREZ SEGOVIA
 GLORIA NONSERRATE CARDENAS Q
 PORTOFIELO 25/05/2005
 25/05/2017
 REN 0447985
 EP33314222

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 079
 011- 2000 1 10000



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0269383

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : AGUDO OCHOA JOSE DAVID
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ 25. LT.12 URBZ. MANTA 2000
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

0111961200-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 41,607.00
AVALUO PROPIEDAD: MZ 25. LT.12 URBZ. MANTA
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

269110
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA:
FECHA DE PAGO: 19/09/2013 11:23:40



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	6.24
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 6.24

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Manta, 16 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **AGUDO OCHOA JOSE DAVID** con numero de CI 130720084-8 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. Iba. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000194749

8/14/2013 9:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-96-12-000	462,30	\$ 41.607,00	MZ. 25, LT.12 URBZ. MANTA 2000	2013	101693	194749
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AGUDO OCHOA JOSE DAVID		1307200848	Costa Judicial			
8/14/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,84	\$ 1,11	\$ 17,75
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,46		\$ 6,46
			MEJORAS 2012	\$ 28,89		\$ 28,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 118,82		\$ 118,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 83,21		\$ 83,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,40		\$ 10,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 262,53
			VALOR PAGADO			\$ 262,53
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
 Carolina María NARCISA
 RECEPCIONISTA

CANCELADO 14 AGO 2013





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28614



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28614:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1119612000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el Numero DOCE, de la Manzana VEINTICINCO, de la Ciudadela Urbanización Manta 2000, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE (Frente): 20,00m. y Avenida 3 A. SUR: 18,76m. y Pasaje 2. ESTE: 23,05 M. y Lote No.11. OESTE: 23,18m. y Calle 6. Area total 462,30 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	269 09/05/1997	1.497
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13 27/04/2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14 27/04/2006	400
Planos	Plano de Terrenos	23 01/06/2011	317
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	3 11/01/2012	137
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	47 11/01/2012	988
Compra Venta	Compraventa	1.939 26/07/2012	36.388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

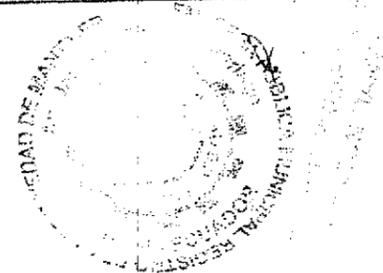
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003. autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada

Certificación impresa por: Lawr

Ficha Registral: 28614

Página: 1 de 6



ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y. Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade María	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.497 - Folio Final: 1.525
 Número de Inscripción: 269 Número de Repertorio: 1.406
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa, representado por Xavier Murgueytio Jeria. Banco del Pichincha representado por Sra. Aracely Loor Viteri de Palomeque Constituyen Hipoteca sobre varios lotes de terrenos, entre los que consta el local Comercial No. 7 del Edificio denominado Centro Comercial La Herradura. Lote No. 15 Mz. 27., otros. Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7., 8 Mz. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000004844	Compañía Vipa Vías Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	972	23-jul-1996	645	646



Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : **jueves, 27 de abril de 2006**

Tomó: **1** Folio Inicial: **380** - Folio Final: **399**
Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **1.921**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 31 de marzo de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados. mismas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el detalle precedente, permanecen sin alteración alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara así mismo que la suscripción del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno del

c o n t r a t o o r i g i n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vias Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007250	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007231	Fiduciara Fideval S A Administradora de Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	317	02-jun-1997	1795	1814
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

4 / 3 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : **jueves, 27 de abril de 2006**

Tomó: **1** Folio Inicial: **400** - Folio Final: **447**
Número de Inscripción: **14** Número de Repertorio: **1.922**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 05 de septiembre de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aporta al Patrimonio autonomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanización Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Vía Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno, Lote número doce de la manzana Dos, . Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha **Marzo 13** del 2003.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-000000001669	Compañía Vias Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-000000007251	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-000000007235	Fiduciaria Fideval S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre
 M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanización Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

6 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 169
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 204
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion de Fideicomiso sobre los lotes 18 de la Mz. 27, y lotes 5,6,y 12 de la Mz. No. 25 de la Urbani-
 z a c i ó n M a n t a D o s M i l .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Fideicomiso	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399
Fideicomiso	14	27-abr-2006	400	447

[Handwritten signature]

7 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 988 - Folio Final: 1.028
Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

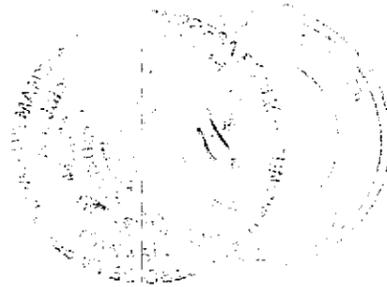
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA.-Cancelan Parcialmente la Hipoteca del Lote No. 18 de la Manzana 27, y los Lotes 5, 6 y 12 de la manzana No. 25, de la Urbanización Manta Dos Mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	269	09-may-1997	1497	1525



8 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.388 - Folio Final: 36.398
Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 4.296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el Número DOCE, de la Manzana Número VEINTICINCO, de la Ciudadela Urbanización " Manta 2.000 " ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07200848	Agudo Ochoa Jose David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	01-jun-2011	317	542



Agudo



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:48 del viernes, 16 de agosto de 2013

A petición de:

Jose Aguero

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA 130720084-8
 AGUDO OCHOA JOSE DAVID
 MANABI/MANTA/MANTA
 06 DICIEMBRE 1985
 002- 0100 00300 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1985

Agudo



EQUATORIANA***** V3133V2222

SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ANGEL MOISES AGUDO
 INES OCHOA
 MANTA 16/10/2012
 16/10/2024

0103191



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 2013

001

001 - 0162 1307200848
 NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA
 AGUDO OCHOA JOSE DAVID

MANABI	PROCURADURIA	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

SECRETARIA DE LA JUNTA

ESTAS 12 FOJAS ESTAN
 RUBRICADAS POR MI
 Alex. Torres Reyes 1/1/2013

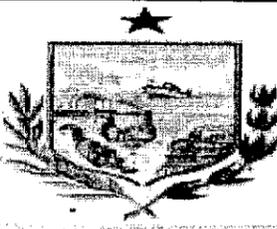
DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN DOCE FOJAS UTILES.-



Vielka Reyes Vences
AB. VIELKA REYES VENCES
LA NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA PRIMERA DEL
CANTON MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

10-8-13

FECHA DE ENTREGA:

20-8-13 14:00

CLAVE CATASTRAL:

1119612

NOMBRES y/o RAZÓN

Antonio Velasco Jimenez

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0996935246

Wassim Jimenez

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Corrección

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28614



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28614:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1119612000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el Numero DOCE, de la Manzana VEINTICINCO, de la Ciudadela Urbanización Manta 2000, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE (Frente): 20,00m. y Avenida 3 A. SUR: 18,76m. y Pasaje 2. ESTE: 23,05 M. y Lote No.11. OESTE: 23,18m. y Calle 6. Area total 462,30 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	269 09/05/1997	1.497
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13 27/04/2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14 27/04/2006	400
Planos	Plano de Terrenos	23 01/06/2011	317
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	3 11/01/2012	137
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	47 11/01/2012	988
Compra Venta	Compraventa	1.939 26/07/2012	36.388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: I Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

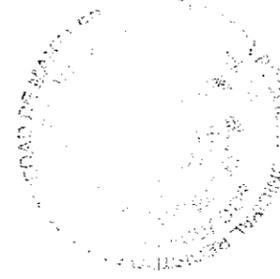
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28614

Página: 1 de 6



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vias Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007251	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007235	Fiduciaria Fideval S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre
 M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanización Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

6 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 169
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 204
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion de Fideicomiso sobre los lotes 18 de la Mz. 27, y lotes 5,6,y 12 de la Mz. No. 25 de la Urbani-
 z a c i ó n M a n t a D o s M i l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Fideicomiso	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399
Fideicomiso	14	27-abr-2006	400	447



[Handwritten signature]

7 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 988 - Folio Final: 1.028
Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA.-Cancelan Parcialmente la Hipoteca del Lote No. 18 de la Manzana 27, y los Lotes 5,6 y 12 de la manzana No. 25, de la Urbanización Manta Dos Mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	269	09-may-1997	1497	1525

8 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.388 - Folio Final: 36.398
Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 4.296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el Número DOCE, de la Manzana Número VEINTICINCO, de la Ciudadela Urbanización " Manta 2.000" ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07200848	Agudo Ochoa Jose David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	01-jun-2011	317	542

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Fideicomiso	3	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:48 del viernes, 16 de agosto de 2013

A petición de: *Jose Aguilar*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



8/14/2013 9:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-96-12-000	462,30	\$ 41.607,00	MZ 25, LT.12 URBZ. MANTA 2000	2013	101693	194749
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AGUDO CCHOA JOSE DAVID		1307200848	Costa Judicial			
8/14/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,64	\$ 1,11	\$ 17,75
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,46		\$ 5,46
			MEJORAS 2012	\$ 28,89		\$ 28,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 116,82		\$ 116,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 83,21		\$ 83,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,40		\$ 10,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 262,53
			VALOR PAGADO			\$ 262,53
			SALDO			\$ 0,00

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

 NARCISCA CABRERA
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

CANCELADO 14 AGO 2013





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. AGUDO OCHOA JOSE DAVID con numero de CI 130720084-8 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE