

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 1 1 1 1 1

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: calle _____ barrio REBON CALDECIA HOJA N° _____
 Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

19 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

20 DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

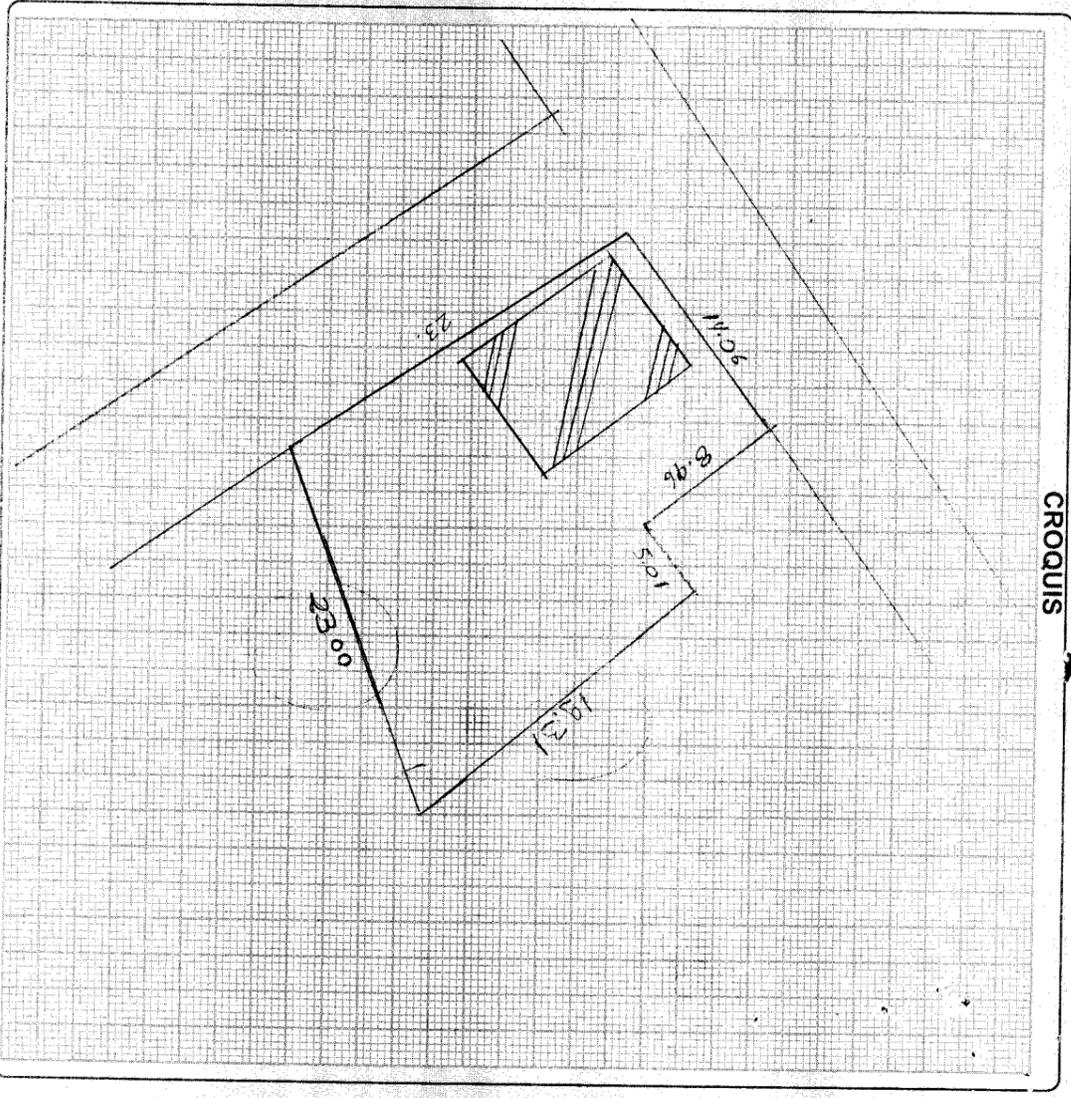
23 AREA: SIN DECIMALES 971

24 PERIMETRO: 912

25 LONGITUD DEL FRENTE: 37

26 NUMERO DE ESQUINAS: 7

27 AVILUO DEL LOTE (sin centavos): 1



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 SIN USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

28 OTRO USO: NOMBRE _____ CODIGO _____

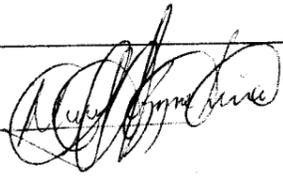
29 TOTAL DE BLOQUES: 7

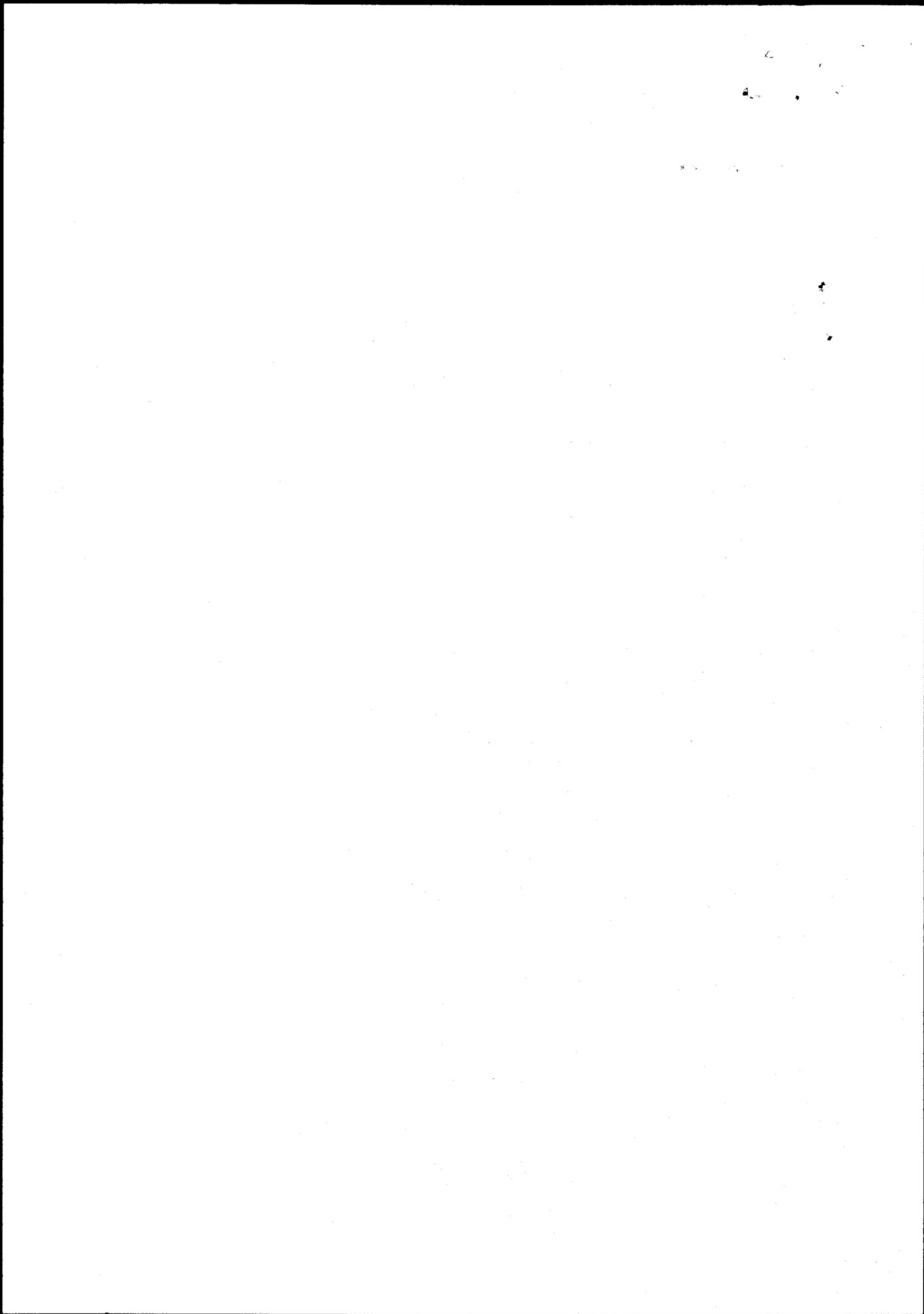
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 7

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

OBSERVACIONES:
TIERRA CONSTRUIDA
EN EL AÑO 1970
CON UN AREA DE 971 M²
Y UN PERIMETRO DE 912 M
PRESCRIBIDA

YA MAY FOTO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1119806000	1119806000	000000001
Nombre:	BALBUENA PILAY AGUSTIN		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	PRESTANCIA HIPOTECARIA		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Cely		
Informe Inspector:			
	Se otorga Derechos y Deberes		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30988:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1119806000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble consistente en terreno y casa ubicada en ABDON CALDERON, de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 14,06 metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, 20,09 metros mas 2.25 metros y lindera con el Sr. Pedro Flores, POR EL COSTADO DERECHO; 8.96 metros mas ángulo hacia el Costado derecho con 5.01, linderando con Sra. Narcisa Monserrate López, más ángulo hacia la parte posterior con 19.31 metros y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO; 23,00 metros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de 471,00 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.695 27/09/2011	46.288

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : *martes, 27 de septiembre de 2011*
Tomo: 91 Folio Inicial: 46.288 - Folio Final: 46.300
Número de Inscripción: 2.695 Número de Repertorio: 5.697
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de abril de 2011*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado Sexto de lo Civil Manabi*
Fecha de Resolución: *sábado, 12 de marzo de 2011*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 108-2010.- Bien inmueble consistente en terreno y casa ubicada en ABDON CALDERON, de esta Ciudad de Manta, Teniendo una Superficie total de 471,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000006200	Lucas Lopez Jose Pedro	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-04651803	Barzqueta Pilay Agustin Primitivo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:24 del viernes, 15 de junio de 2012

A petición de: *Agustín Berrogetta Polay*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
13069988272



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

JA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BARREZUETA RODRIGUEZ AGUSTIN PRIMITIVO** con numero de cedula **130465180-3** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 695825, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

