

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☒ SI ☐		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		ZONA SEGURO CAJAS DEL SUELO		DIRECCION, COMPO	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z		ZONA PROMOCIONA		CALLE NO. 1000 506	
DADOS GENERALES		ZONA REGION VALOR		Nº 1000	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z					
1 2 3 4 5 6 7 8					

DATOS DEL LOTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESIGNA, CON RELACION A LA RASANTE, DE LA VIA DE ACCESO	
1	LOTI INTERIOR	(11)	7	(15)	19
2	POR PASADIZO PEATONAL				
3	POR PASADIZO VEHICULAR				
4	ACCESO AL LOTE				
5	POR CALLE				
6	POR AVENIDA				
7	POR EL MALECON				
	POR LA PLAYA				

SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
 BAJO LA RASANTE ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

VENCER SOLO EL 15 DE MAYO DE 1964

[illegible]

FESES P.R. CAG EN LA VIA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE	1 ☐ 2 ☒	1 AREA	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐ 396 ☐ 397 ☐ 398 ☐ 399 ☐ 400 ☐ 401 ☐ 402 ☐ 403 ☐ 404 ☐ 405 ☐ 406 ☐ 407 ☐ 408 ☐ 409 ☐ 410

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	sin edificación	1	(28)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
	con edificación	2		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			(29)	TOTAL DE BLOQUES	
al mismo que la construcción 2 otro uso 3					
(30)	otro uso		(31)	nombre	
	código				

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

MODELO DE PROPIEDAD ☐ UN SOLO PROPIETARIO ☒ HERENCIA INDIVIDUAL ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERÍA APELLIDOS NOMBRE	APELLIDOS NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC 130182018-2	TÍTULO DE PROPIEDAD HERENCIA
DIRECCIÓN MARCA DE LA CASA CANTON PROVINCIA CANTON PROVINCIA	DIRECCIÓN MARCA DE LA CASA CANTON PROVINCIA CANTON PROVINCIA	CANTON PROVINCIA	CANTON PROVINCIA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
ESTRUCTURA No tiene madera ladrillo o piedra hormigon-azul	PAREDES no tiene adobe madera o lata adobe o ladrillo ladrillo industrial o bloque ladrillo de madera	ENTRADA INTERIOR O CONTRAPISO tierra madera ladrillo piedra hormigon	PISO tierra madera o enlucido vinil o granito baldosa parquet o moqueta alfombra material marmoleado
ENTRADA SUPERIOR no tiene adobe madera zinc ruberoid cemento hormigon teja	TECHO O CUBIERTA no tiene adobe madera zinc ruberoid cemento hormigon teja	VENTANAS no tiene madera o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chezo o hierro aluminio madera fina aluminio de color	AGUA no tiene sobrepuestas empotradas
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL bueno regular malo ruina	ESTADO DE CONSERVACION ESPECIAL bueno regular malo ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION 1980	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL bueno regular malo ruina

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL CANTON VALOR DE LA CONSTRUCCION	INGENIERO NOMBRE DEL INGENIERO FIRMA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA FIRMA FECHA	OBSERVACIONES: ESTRUCTURA GUARDADA HO SI
---	---	---

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DEL Y/O RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

1/29/2014 11:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-12-02-08-000	270.00	\$ 59,293.60	CC.VV. # 001-2003CALLE 17 AV 35	2014	128356	248006
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAMPOZANO INCACOCHEA LUISER		1351820187	Coste Judicial			
1/29/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23.71	(\$ 2.13)	\$ 21.58
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 5.99
			MEJORAS 2011	\$ 5.99		\$ 12.63
			MEJORAS 2012	\$ 12.62		\$ 61.65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81.65		\$ 17.78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17.78		\$ 119.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 119.83
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1693



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1693:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de abril de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Seis, manzana dieciséis de la Lotización Arboleda, ubicado en la calle Dieciséis A, parroquia Manta de la ciudad y Cantón del mismo nombre. Que tiene los siguientes medidas y linderos Norte : Terrenos de la vendedora en la longitud de diez metros. Sur : Calle Dieciséis A en la longitud de diez metros. Este : Terrenos de la vendedora en la longitud de veintisiete m e t r o s Oeste : Terrenos de la vendedora en la longitud de veintisiete metros. La superficie total del terreno es de doscientos setenta metros cuadrados. SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	997 04/09/1984	2.286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.286 - Folio Final: 2.287
Número de Inscripción: 997 Número de Repertorio: 1.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 28 de agosto de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Seis, manzana dieciséis de la Lotización Arboleda, ubicado en la calle Dieciséis A, parroquia Manta de la ciudad y cantón del mismo nombre. Superficie total: Doscientos setenta metros cuadrados. El predio descrito tenía inscrita con fecha 4 de Septiembre de 1984 Mutoo Hipotecario con seguro de Desgravamen a favor del I.E.S.S. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Abril del 2008 bajo el n. 489 mediante escritura celebrada ante el Notario Público Octavo de Portoviejo con fecha 23 de Abril del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I. (C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01820187	Campozano Indacochea Limber Egberto	Casado	Manta
Comprador	80-000000001223	Marcello Baque Florida Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:51 del sábado 31 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ciudadanía 130207496-6
MARCILLO BAQUE FLERIDA ESPERANZA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
22 NOVIEMBRE 1951
002- 0554 01658 F
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1951

Esperanza M. Baque



ECLATORIANA***** E3333A1222
VIUDO CAMPOZANO INDACOCHA LIMBER E
BACHILLERATO ENBELLECEDOR
MARCILLO ALBERTO
BAQUE NICASTA
MANTA 08/05/2012
08/05/2024



0047047

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
023
023 - 0148 1302074966
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MARCILLO BAQUE FLERIDA ESPERANZA
MANABI CIRCUNSCRIPCION 0
PROVINCIA JIPIJAPA
JIPIJAPA
DANTON PARROQUIA 1
ZONA
Marcillo Baque
PRESIDENTE DE LA JUNTA