



Factura: 002-009-000000532



20170901006P00992

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901006P00992						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2017, (12:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO PIGUAVE KARINA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308261328	ECUATORIANA	DEUDOR(A) PRINCIPAL	
Natural	ALARCON MONTESDEOCA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309792446	ECUATORIANA	DEUDOR(A) PRINCIPAL	
Natural	MONTESDEOCA PARRAGA EUSEBIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301658306	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	
Natural	ALARCON CEVALLOS RICARDO ARTEMIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301776462	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	
Jurídica	BANCO DEL AUSTRO S.A	REPRESENTADO POR	RUC	0190055965001	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	ENA JACINTA GILER ALCIVAR
Jurídica	TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	REPRESENTADO POR	RUC	0992233958001	ECUATORIANA	FIDUCIARIA	PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERMINACION Y LIQUIDACION DE FIDEICOMISO MERCANTIL							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:	20170901006P00992						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2017, (12:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	REPRESENTADO POR	RUC	0992233958001	ECUATORIANA	FIDUCIARIA	PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO
Natural	MONTESDEOCA PARRAGA EUSEBIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301658306	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	
Natural	ALARCON CEVALLOS RICARDO ARTEMIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301776462	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERMINACION DE COMODATO PRECARIO							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901006P00992						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESTITUCIÓN FIDUCIARIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2017, (12:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	REPRESENTADO POR	RUC	0992233958001	ECUATORIANA	FIDUCIARIA	PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTESDEOCA PARRAGA	POR SUS PROPIOS	CÉDULA	1301658306	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	

	EUSEBIA AUXILIADORA	DERECHOS			NA	TE	
Natural	ALARCON CEVALLOS RICARDO ARTEMIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301776462	ECUATORIA NA	CONSTITUYENTE	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



**NÚMERO: 2017-09-01-006-P00992**

**FACTURA: 002-009-000000532**

**ESCRITURA PÚBLICA DE: TERMINACION Y LIQUIDACION DE  
FIDEICOMISO MERCANTIL**

**QUE OTORGAN: KARINA ELIZABETH MERO PIGUAVE,  
CARLOS ALBERTO ALARCON MONTESDEOCA, EUSEBIA  
AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA, RICARDO  
ARTEMIO ALARCON CEVALLOS, TRUST FIDUCIARIA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. Y  
BANCO DEL AUSTRO S.A.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA PUBLICA DE: TERMINACION DE COMODATO  
QUE OTORGAN: FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-  
414, EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA Y  
RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA PUBLICA DE: RESTITUCION FIDUCIARIA  
QUE OTORGA: FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414  
A FAVOR DE: EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA  
PARRAGA Y RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**Di, o se otorgaron, 2 copias o testimonios, el \_\_\_\_\_**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy veinte de abril del dos mil diecisiete, ante mí,  
**ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ, NOTARIA TERCERA**

**SEXTA DE ESTE CANTÓN, comparece(n): por una parte, los cony**

Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

señores **KARINA ELIZABETH MERO FIGUAVE** y **CARLOS ALBERTO ALARCON MONTESDEOCA**, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados, de ocupación estudiantes, con domicilio y residencia en Manta, de tránsito por esta ciudad, por sus propios y derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada; por otra parte, comparecen los cónyuges señores **EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA** y **RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS**, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados, de ocupación empleados, con domicilio y residencia en Manta, de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada; también comparece el señor **PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de profesión abogado, con domicilio y residencia en Samborondón, de tránsito por esta ciudad, por los derechos que representa de la compañía **TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, en su calidad de apoderado especial, y como tal administradora fiduciaria del fideicomiso mercantil denominado **FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414**, tal como lo acredita con la copia del poder que acompaña como habilitante y que será agregado a la matriz; y, finalmente, comparece la señora **ENA JACINTA GILER ALCIVAR**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación estudiante, como domicilio y residencia en Manta, de tránsito por esta ciudad, por los derechos que representa de **BANCO DEL AUSTRO S.A.**, en su calidad de Apoderada Especial, como consta del documento que se adjunta como habilitante y que será agregado a la matriz.- El(la)(s) compareciente(s) es(son) mayor(es) de edad, capaz(es) para obligarse y



contratar, a quien(es) de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su(s) documento(s) de identificación. Bien instruido(a)(s) en el objeto y resultados de esta escritura de **TERMINACION Y LIQUIDACION DE FIDEICOMISO MERCANTIL**, a la que procede(n) como queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentó(aron) la(s) minuta(s) del tenor siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil denominado FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento: **A) Los señores KARINA ELIZABETH MERO PIGUAVE y CARLOS ALBERTO ALARCON MONTESDEOCA**, por sus propios y personales derechos; parte a quien en adelante se denominara LOS DEUDORES; **B) Los señores EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA y RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos; parte a quien en adelante se denominara LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS; **C) EL BANCO DEL AUSTRO S.A.**, legalmente representado por la señora ENA JACINTA GILER ALCIVAR, Apoderada Especial del Banco del Austro S.A., como consta del documento que se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior y para idénticos fines, se le denominará EL BENEFICIARIO; **D) El FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414**, legalmente representado por su fiduciaria la compañía TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., quien a su vez comparece representada por el señor PATRICIO SALAZAR PAZ Y MIÑO, en su calidad de Apoderado General de



Compañía, según consta del documento que se agrega como documento habilitante; parte a la que, para los efectos del presente contrato se generen, se denominará simplemente como EL FIDEICOMISO; y, E) La compañía **TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, legalmente representado por su Apoderado General, señor Patricio Salazar Paz y Miño, según consta del documento que se agrega como documento habilitante; parte a la que, para los efectos que del presente contrato se generen, se la denominará simplemente como LA FIDUCIARIA.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Son antecedentes del presente instrumento, los siguientes: **UNO)** Mediante Escritura Pública otorgada el veinte de junio del dos mil doce, ante la Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Abogada Elsy Cedeño Menendez, se constituyó un Fideicomiso Mercantil de Garantía denominado “FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414”, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de noviembre del dos mil doce, con la finalidad de garantizar al BENEFICIARIO, con la totalidad del patrimonio del fideicomiso, el pago de las obligaciones que mantiene con el BENEFICIARIO, para lo cual LOS CONSTITUYENTES aportaron en dicha escritura constitutiva, el bien inmueble compuesto de un solar ubicado en la calle dieciséis A y Avenida treinta y uno, Lotización Arboleda, Parroquia Manta, de la ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí; con código catastral número uno guión doce guión cero dos guión diez guión cero cero cero; comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Terrenos de la vendedora, en una longitud de veintisiete metros; **POR EL SUR:** Terrenos de la vendedora en una longitud de veintisiete metros; **POR EL ESTE:** Calle Dieciséis A, en una longitud de diez metros; y, **POR EL OESTE:** Diez metros, con terrenos



de la misma vendedora. **La superficie total del inmueble es de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. HISTORIA DE DOMINIO:** El FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414 adquirió el dominio del bien inmueble mediante aporte que a título de fideicomiso mercantil, efectuaron los cónyuges ALARCON CEVALLOS RICARDO ARTEMIO y MONTESDEOCA PARRAGA EUSEBIA AUXILIADORA, mediante Escritura Pública de Constitución del Fideicomiso, autorizada por la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta de Manta, el veinte de junio del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de noviembre del dos mil doce, bajo el número de inscripción cincuenta y cuatro, tomo uno, número de repertorio siete mil noventa y cuatro.- Anteriormente, los cónyuges ALARCON CEVALLOS RICARDO ARTEMIO y MONTESDEOCA PARRAGA EUSEBIA AUXILIADORA adquirieron el lote de terreno código catastral número uno guión doce guión cero dos guión diez guión cero cero cero, ubicado en la calle dieciséis A y Avenida treinta y cinco y Avenida treinta y seis, Lotización Arboleda, Barrio Las Acacias, Buenavista (Barrio No. ciento veinte plano Municipal), Parroquia Manta, de la ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí, por compraventa otorgada por la señora Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, de estado civil casada, a su favor, incorporada en la escritura celebrada ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, del Abogado Jaime Delgado Intriago, a los veintidós días del mes de abril del año mil novecientos ochenta y cinco, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta, tomo número uno, de fojas mil quinientos treinta y dos a fojas mil quinientos treinta y cuatro, con el número de Inscripción quinientos cuarenta y tres en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y anotada bajo el número setecientos se

g.

y siete en el Repertorio, a los veintinueve días del mes de abril del año mil novecientos ochenta y cinco. En el mismo instrumento, se celebró un mutuo con Seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) que quedó inscrito bajo el número ciento sesenta y dos. Posteriormente, con fecha veintiséis de septiembre del año dos mil seis, bajo el número mil ciento setenta y siete, se encuentra inscrita la Escritura de Cancelación de Mutuo Hipotecario celebrada ante el Notario Público Noveno de Portoviejo, Ab. Luz Daza López, el diecinueve de septiembre del año dos mil seis, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Sucursal Portoviejo a favor de los cónyuges RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS y EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA, por cuantía indeterminada.- **DOS**) Consta en la cláusula cuarta del contrato que el Beneficiario, a través de su Representante Legal, autorizó a la Fiduciaria para que proceda a entregar el bien en Comodato Precario a LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS, quienes lo recibieron a su entera satisfacción. Este Comodato Precario tendría una duración máxima igual al término del contrato de fideicomiso mercantil irrevocable que se otorgó por mediante escritura pública mencionada en el numeral UNO) de la presente cláusula. LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS en tal condición, como meros tenedores del bien fideicomitado se obligaron a utilizarlo, dándole el uso ordinario de acuerdo a la naturaleza de los inmuebles.- **TRES**) De acuerdo a lo estipulado en el numeral UNO) de la cláusula Vigésima Tercera del contrato constitutivo del Fideicomiso, el Fideicomiso podrá terminarse por haberse cumplido su finalidad, esto es, garantizar al BENEFICIARIO PRINCIPAL, con la totalidad del patrimonio del fideicomiso, el pago de las obligaciones que LOS DEUDORES mantienen con el BENEFICIARIO PRINCIPAL, por



concepto de capital, los respectivos intereses corrientes y los intereses de mora que se llegaren a generar, impuestos, comisiones, multas, si fuere el caso; o por cualquier responsabilidad o perjuicio que pudiere derivar o resultar para el BENEFICIARIO PRINCIPAL, a consecuencia del incumplimiento en el pago de las obligaciones garantizadas.- **CUATRO)** De acuerdo a lo estipulado en la cláusula Vigésima Quinta del contrato constitutivo del Fideicomiso, en el evento de procederse a la liquidación del FIDEICOMISO por haberse cancelado la totalidad de las obligaciones que se encontraban garantizadas por el mismo, LA FIDUCIARIA procederá a transferir los bienes que componen el patrimonio autónomo a favor de LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS.- **CINCO)** La petición de cancelación de este contrato fiduciario y restitución de los bienes a LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS, consta de la comunicación suscrita por el representante legal del BENEFICIARIO PRINCIPAL, de fecha trece de marzo del dos mil diecisiete, la misma que se incorpora como habilitante al presente instrumento.- **CLAUSULA TERCERA: CANCELACIÓN DE COMODATO PRECARIO Y RESTITUCIÓN FIDUCIARIA DE BIENES.-** Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414, por interpuesta persona de su FIDUCIARIA: a) Cancela el comodato precario establecido en la cláusula CUARTA del contrato de Constitución del FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414, referido en el número UNO) de la cláusula segunda precedente; b) Transfiere a favor de LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS, esto es, a los cónyuges RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS y EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA, a título de restitución fiduciaria, el bien inmueble determinado en el numeral 1) )

ef.



de la cláusula Segunda «Antecedentes» del presente instrumento. Del correspondiente certificado del Registro de la Propiedad que se incorpora como habilitante, se desprende que no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, ni de petición de herencia, éste se halla libre de juicios, embargos y prohibición de enajenar y gravar. De igual modo el FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414 por interpuesta persona de su FIDUCIARIA, declara que transfiere el bien inmueble referido, como cuerpo cierto, del mismo modo en que lo recibió, libre de gravamen, prohibición de enajenar y demás limitaciones al dominio. Así también, declara que respecto del bien inmueble restituido, no existen impuestos ni valores pendientes de pago que le hayan sido requeridos de cancelar. En consecuencia, al constituir una restitución a su propio aportante quien estuvo en custodia del bien, el FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-414 no se hace responsable por saneamiento alguno respecto de tal inmueble.- **CLÁUSULA CUARTA: TERMINACION Y LIQUIDACIÓN.-** De conformidad a lo establecido en el contrato de constitución del FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-414, los comparecientes proceden a dar por terminado el contrato de constitución del fideicomiso mercantil de garantía, denominado FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-414, por cuanto las partes así lo han requerido. En consecuencia, al no haber restitución distinta a la que ya se ha efectuado, y no existiendo más bienes dentro del patrimonio, este se declara forzosamente liquidado. Adicionalmente, LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS, EL BENEFICIARIO PRINCIPAL y LA FIDUCIARIA, declaran que proceden de mutuo acuerdo a dar por terminado el contrato de constitución del FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-414, por así corresponder de acuerdo a lo estipulado en el contrato de constitución del



fideicomiso, y por así corresponder a sus intereses; por lo que, dejan expresa constancia de que no tienen en la actualidad ni tendrán a futuro, nada que reclamar por este concepto. Así mismo, LA FIDUCIARIA manifiesta, y tanto LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS como EL BENEFICIARIO PRINCIPAL, declaran conocer y aceptar, que a la fecha de la liquidación del FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-414, LA FIDUCIARIA no ha actuado como avalista, codeudor o figura similar en operaciones de crédito del fideicomiso.- **CLÁUSULA QUINTA: SANEAMIENTO.-** LA FIDUCIARIA actuando en su condición de representante legal del FIDEICOMISO, manifiesta que el bien inmueble que transfiere a título de RESTITUCION en el presente acto, es de exclusiva propiedad del antedicho Fideicomiso, que éste no lo ha enajenado antes de hoy, ni dado en arrendamiento por escritura pública, ni soporta pleito pendiente, registro por demanda civil, y que sobre su dominio no pesa condición resolutoria, ni existen gravámenes que pesen sobre los mismos. Así mismo, LA FIDUCIARIA deja constancia expresa que se transfiere el bien inmueble descrito anteriormente, libre de pago de impuestos, tasas y contribuciones causados y liquidados a la fecha, sean ellos del orden local, nacional o internacional; ya que, conforme lo estipulado en el contrato constitutivo del FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-414 éstos siempre han sido y son de cargo y responsabilidad exclusiva de LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS.- **CLÁUSULA SEXTA: RENDICIÓN DE CUENTAS DEL FIDEICOMISO.-** LA FIDUCIARIA entregó a LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS y a EL BENEFICIARIO PRINCIPAL, la Rendición Final de Cuentas del FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-414, documento que fue

44.



aprobado en su integridad por LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS y EL BENEFICIARIO PRINCIPAL, quienes declaran expresamente que no presentan observaciones, por encontrarse ambos de acuerdo en su totalidad, de lo cual dejan constancia en el presente instrumento, por la firma de la presente escritura. La Rendición Final de Cuentas se agrega al presente instrumento como documento habilitante.- **CLÁUSULA SEPTIMA: DECLARACIONES.-** Las partes realizan las siguientes declaraciones: **UNO)** Aún cuando la restitución que se realiza por este instrumento a LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS, se efectúa en las mismas condiciones en las que fue transferido y por lo tanto no genera impuestos, acorde a lo establecido en el artículo ciento trece de la Ley de Mercado de Valores; en el evento que la transferencia aquí efectuada genere el pago de algún tributo, LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS expresan que es su obligación absoluta la declaración y pago del mismo, eximiendo de toda responsabilidad a LA FIDUCIARIA por tales hechos.- **DOS)** Las partes dejan constancia de que la terminación del fideicomiso no tiene como causa ni produce como efecto, la defraudación de terceros.- **TRES)** La compañía TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. por interpuesta persona de su representante, declara que le han sido cancelados en su totalidad, los honorarios que por administración, estructuración y liquidación, se acordaron en el contrato de constitución del FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-414, por lo que declara no tener nada que reclamar por dicho concepto.- **CUATRO)** Las partes comparecientes, es decir, los cónyuges RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS y EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA, en calidad de CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS



SECUNDARIOS, y el BANCO DEL AUSTRO S.A. como EL BENEFICIARIO PRINCIPAL, declaran en paz y a salvo a TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., al igual que al FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-414, por lo que las partes declaran que no reclamarán por ningún tipo de concepto legal ni de ninguna índole al FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-414; a TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS s.a. en su calidad de representante legal del FIDEICOMISO, ni a TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS s.a. y sus representante legales, apoderados, funcionarios y empleados por sus propios derechos y como persona jurídica, por ningún concepto.- CINCO) Las partes, esto es, LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS, EL BENEFICIARIO PRINCIPAL y LA FIDUCIARIA, declaran que el presente instrumento tiene valor de un acta transaccional, precaviendo con este cualquier eventual litigio, por cuanto se ha cumplido con las prestaciones mutuas acordadas, mediante la suscripción del contrato de constitución del FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-414, que por el presente instrumento se da por terminado.- SEIS) Las partes autorizan al FIDEICOMISO, o a quien éste delegue, para que proceda a las marginaciones que hubieren lugar, así como a la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.-

**CLÁUSULA OCTAVA: CONSTANCIA.-** LA fiduciaria deja constancia de que el fideicomiso se encuentran al día en sus obligaciones para con el Fisco y con la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.-

**CLÁUSULA NOVENA.- GASTOS Y ANOTACIÓN MARGINAL.-** Las partes acuerdan que los gastos originados por la terminación de presente fideicomiso, así como por cualquier tributo inherente

4y



Fideicomiso Mercantil, a sus activos y a su existencia, del mismo modo que la anotación marginal correspondiente que se solicita al Notario que realice al margen de la escritura de constitución referida en el numeral UNO) de la cláusula segunda de este contrato, y los generados por su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, serán en su totalidad de cargo de LOS CONSTITUYENTES y/o BENEFICIARIOS SECUNDARIOS.- Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- (firma ilegible).- **Abogado Patricio Salazar Paz y Miño.- Registro once mil seiscientos treinta y tres - Colegio de Abogados del Guayas.-**”.- Hasta aquí la(s) minuta(s), que queda(n) elevada(s) a escritura pública, por haberse afirmado en su(s) contenido(s) el(la)(s) otorgante(s).- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales que se requieren.- Se incorporan a la matriz los documentos habilitantes.- Leída que fue esta escritura pública, de principio a fin, por mí, la Notaria, en clara y alta voz al(a)(s) otorgante(s), éste(a)(s) la aprueba en todas sus partes, se afirma(n), ratifica(n) y firma(n), en unidad de acto, conmigo, la Notaria, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual DOY FE.-

+



**CARLOS ALBERTO ALARCON**

**C.C.: 130979244-6**

**DIRECCIÓN: URB. CIUDAD DEL SOL MZ C VILLA 17 (MANTA)**

**TELÉFONO: 0989895441**

**CORREO ELECTRÓNICO: [julio\\_1379@hotmail.com](mailto:julio_1379@hotmail.com)**



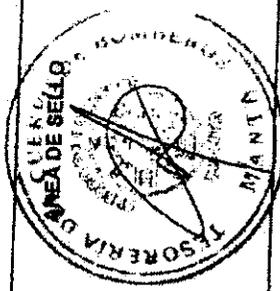
# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 262177 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 9111 CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2017

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> FIDELICAMISO GARANTIA ALARCON TR - C-414		<b>DATOS DEL PREDIO</b> 12021000-0000800	
C.I./R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL: \$ 49,961.46	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD: CALLE 16-A AVDA. 31 LOT. A	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
<b>REGISTRO DE PAGO</b>		<b>IMPUESTO DEDUCCIÓN</b>	
Nº PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES	INTERESES	0.00
CAJA:	10/03/2017 10:49:20	DESCUENTO	0.00
FECHA DE PAGO:		EMISION	0.00
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	
		<b>\$ 7.49</b>	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Teléfono: 2621777 2614747

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON  
CALLE 16-A AVDA. 31 LOT. ARBOLEDAS

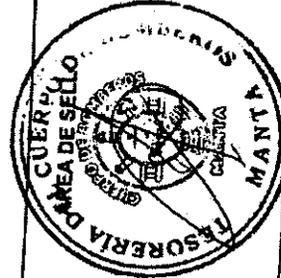
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES  
10/03/2017 10:49:52



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: jueves	
	TOTAL de PAGAR de 2017	3.00

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 140501

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140501



Fecha: 17 de febrero de 2017

No. Electrónico: 47257

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-02-10-000

Ubicado en: CALLE 16-A AV. 31 LOT. ARBOLEDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 270,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

00105

TF-G-414 FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20250,00
CONSTRUCCIÓN:	36973,00
	57223,00

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Zevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

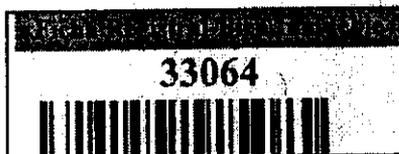
Impreso por: MARIS REYES 17/02/2017 10:48:58



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004280, certifico hasta el día de hoy 07/03/2017 17:52:48, la Ficha Registral N° 33064.

**INFORMACION DE SU PROPIEDAD**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE SERVICIO

Fecha de Apertura: viernes, 27 de enero de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle dieciséis - A y Avenida treinta y uno lotización Arboleda, de la Parroquia Manta, de la Ciudad y Cantón Manta. Cuyos linderos y medidas son los siguientes: NORTE, terrenos de la vendedora en una longitud de veintisiete metros. SUR, terrenos de la vendedora en una longitud de veintisiete metros. ESTE, calle dieciséis A en una longitud de diez metros. OESTE, diez metros con terrenos de la misma vendedora. La superficie total del inmueble es de doscientos setenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	543 29/abr./1985	1.532	1.534
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 15/nov./2012	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 1985

Número de Inscripción: 543

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 767

Folio Inicial:1.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:1.534

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

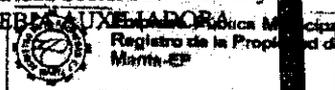
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN, escritura otorgada por la Sra. Geneveva Arboleda Fernández de Barberan casada, venden a favor del señor RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS y Sra. EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA, compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle dieciséis - A y Avenida treinta y uno lotización Arboleda, parroquia Manta, de la Ciudad y Cantón Manta, cuyos linderos y medidas, son los siguientes, por el NORTE terrenos de la vendedora en una longitud de veintisiete metros, SUR terrenos de la vendedora en una longitud de veintisiete metros, ESTE calle dieciséis A en una longitud de diez metros y OESTE diez metros con terreno de la misma vendedora. La superficie total del inmueble es de doscientos setenta metros cuadrados. En el mismo instrumento el inmueble queda gravado con Mutuo Con Seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, inscrita bajo el N. 162. Posteriormente, con fecha 26 de septiembre del 2.006, bajo el N. 1077, se encuentra inscrita la escritura de cancelación de mutuo hipotecario Celebrada ante el Notario Público Noveno de Portoviejo el 19 de septiembre del 2.006, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Suc. Portoviejo a favor de los conyuges Sr. RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS Y EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA, por cuantía indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



08 MAR. 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION Y CUALIFICACION

CIUDADANIA: 130826132-8  
 NOMBRE: MERO PIGUAVE KARINA ELIZABETH  
 NOMBRE: MANABI / TIPIJAPA / TIPIJAPA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 02 ABRIL 1976  
 DNI: 002-00713-8  
 NOMBRE: MANABI / TIPIJAPA / TIPIJAPA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976

Karina Mero

ECUATORIANA \*\*\*\*\* 133351128  
 CASADO CARLOS ALARCON MONTESDECCA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 NARCOS ALBERTO MERO QUIMIS  
 NARCIDA ELOYSA PIGUAVE MORAN  
 MANTA 16/08/2010  
 10/08/2017  
 REN 3012721

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

060 JUNTA N°  
 060-241 MONERO  
 1308261328 DNI  
 MERO PIGUAVE KARINA ELIZABETH  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
 ZONA 1



ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
 2017  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

  
 Notaria Sexta del Canton Guayaquil  
 Ab. Olga Baldeon Martinez

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN NACIONAL

CIUDADANÍA N° 130979244-6

ALARCON MONTEDEOCA CARLOS ALBERTO

MANABI/MANTA/MANTA

13 JULIO 1979

0199-01873-M

MANABI/MANTA

MANTA 1979




EQUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V1222

CASADO KARINA E MERO PIGHAVE

SUPERIOR ESTUDIANTE

RICARDO ARTEMIO ALARCON C

ROSEBETH A MONTEDEOCA P

MANTA 16/06/2011

1870872023

REN. 4052384




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

CNE

002 JUNTA N°

002-008

1309792446

ALARCON MONTEDEOCA CARLOS ALBERTO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

MANTA

PARRQUIA

APellidos y Nombres

DIRCCORPORACION 3

ZONA 1



ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
 2017  
 GARANTIZAMOS  
 TU VOZ

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



SECRETARÍA DE LA JRV

NIP: 1001/ALJ

**n**

Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
 Ab. Olga Baldeón Martínez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEJULA N. 130165830-6

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
MONTESDEOCA PARRAGA  
BARRERA ALIQUI JARDON

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
2018-04-21

FECHA DE EXPIRACION  
2028-04-21

ESTADO CIVIL CASADO  
RICARDO ARTEÑO  
ALARCON CEVALLOS

PROFESION / OCUPACION  
EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre  
MONTESDEOCA BARRERA

APellidos y Nombres de la Madre  
PARRAGA CEJULA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-04-21

FECHA DE EXPIRACION  
2028-04-21

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
1 DE JUNIO 2017

063 JUNTA

063-046 NUMERO

1301658308 ZONA

MONTESDEOCA PARRAGA BARRERA ALIQUI JARDON CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES

AUXILIADORA

MANTA PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

ORGANIZACION 3

ZONA 1

EQUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GENERALIZADAS  
Y PRIMARIAS

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

MONTESDEOCA PARRAGA BARRERA ALIQUI JARDON

MP 108 141



Notaria Sexta del Canton Guayaquil  
Ab. Olga Baldeon Martinez

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130177646-2

**CENULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALARCON CEVALLOS RICARDO ARTEMIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1962-12-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**EUSEBIA AUXILIADORA**  
**MONTEDEOCA PARRAGA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V3583V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALARCON JORGE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS HILDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2015-04-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-04-21**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

**001** JUNTA Nº  
**001-264** NÚMERO  
**1301776462** CÉDULA

**ALARCON CEVALLOS RICARDO ARTEMIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTON  
**MANTA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA 1**





**Ecuador**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
CORRESPONDIENTES  
A LA ELECCIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
EL PRESIDENTE DE LA JUV

IMP N° 441

**m**  
Notaria Sexta del Canton Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



Factura: 001-200-000025974



20160101009000972

*Eduardo Esteban Palacios Sacoto*  
NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Balleón Martínez

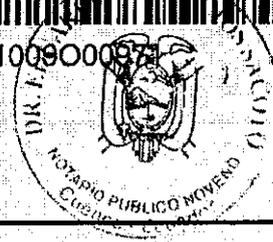


Factura: 001-200-000025973



20160101009000971

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160101009000971



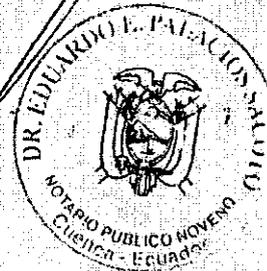
NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ NOTARIO(A) DEL CANTON CUENCA
FECHA:	5 DE ABRIL DEL 2016, (10:50)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA Y CUARTA COPIA CERTIFICADA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

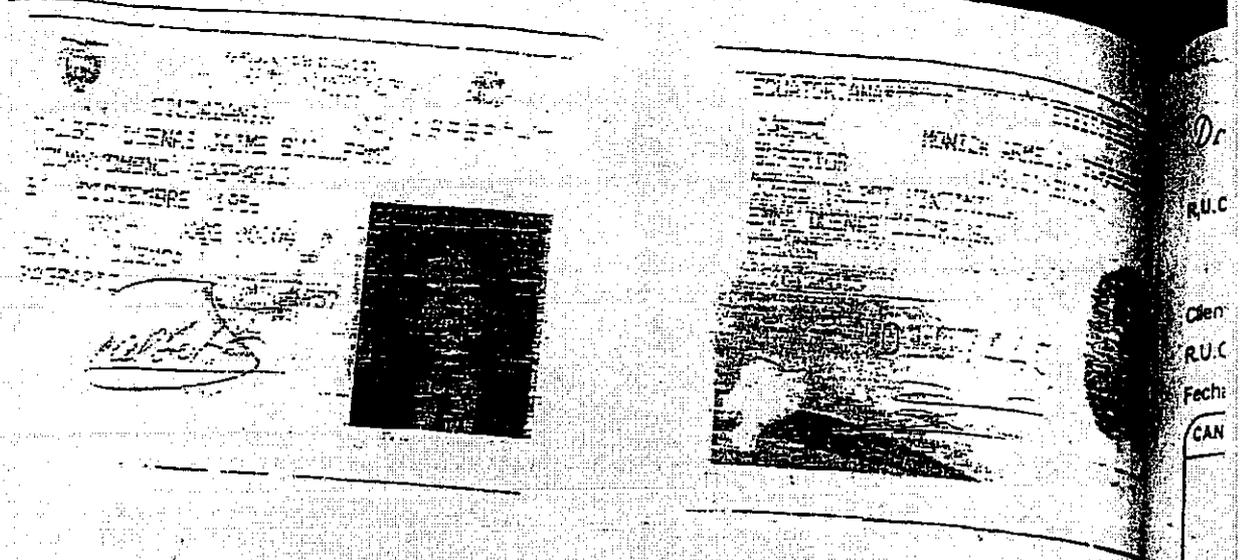
OTORGANTES			
OTORGADO POR:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BANCO DEL AUSTRO S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0180055965001
A FAVOR DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-04-2010
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	BANCO DEL AUSTRO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0180055965001

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA





Dr  
R.U.C.  
Clen  
R.U.C.  
Fecha  
CAN

CERTIFICO QUE LA COPIA QUE ANTECEDE, SE OTORGO ANTE EL NOTARIO PUBLICO NOVENO DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, PROTOCOLO ACTUALMENTE A MI CARGO. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA *Cuarta* COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA, EN CUENCA, 05 ABR 2016

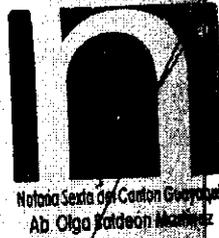


*[Handwritten Signature]*  
Dr. EDUARDO PÁLACIOS SACOTO  
Notario Público Noveno del Cantón Cuenca

RAZON: Que el presente PODER ESPECIAL, que antecede, revisado en la escritura matriz, NO SE halla razón alguna de haber sido REVOCADO, en fe de ello confiero la presente, debidamente firmada y sellada en Cuenca, 05 ABR 2016



*[Handwritten Signature]*  
Dr. EDUARDO PÁLACIOS SACOTO  
Notario Público Noveno del Cantón Cuenca



0015503



Cuenca, 31 de marzo de 2010.

Señor Ingeniero,  
Jaime Guillermo Talbot Dueñas.  
Cuenca.



De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que en sesión ordinaria de Directorio del Banco de Austro S.A., de fecha 23 de agosto de 2009, se resolvió por unanimidad elegir a Usted GERENTE GENERAL del Banco de Austro S.A., por el período de dos años, de conformidad con el Estatuto Social de la institución; asimismo en sesión ordinaria de Directorio del Banco de Austro S.A. celebrada el 8 de septiembre de 2009, se conoció la resolución de la Superintendencia de Bancos y Seguros No. IRC-2009-296 de fecha 3 de septiembre de 2009, con la que se califica su idoneidad para que pueda desempeñar el cargo de Gerente General del Banco del Austro S.A., habiendo en la sesión de fecha 22 de septiembre de 2009 tomado posesión de acuerdo con lo establecido en la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y Junta Bancaria.

El Banco de Austro S.A. se constituyó por Escritura Pública otorgada ante el Notario Segundo del cantón Cuenca, Dr. Rubén Vintimilla Bravo, el 2 de mayo de 1977, constitución aprobada por la Superintendencia de Bancos mediante resolución N° 77-386 del 27 de julio de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón bajo el número 79, el 2 de agosto de 1977.

Sus atribuciones constan expresamente determinadas en el Estatuto Social de esta institución y ejercerá individualmente o conjuntamente la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco, dicho Estatuto se encuentra contenido en la escritura pública otorgada ante el Notario Noveno, Dr. Eduardo Palacios Muñoz, celebrada en fecha 9 de mayo de 1995, aprobada por la Superintendencia de Bancos y Seguros mediante Resolución N° SB-95-2141, de fecha 31 de julio de 1995, inscrita en el Registro Social contenidas en la escritura pública otorgada ante el Notario Noveno, Dr. Eduardo Palacios Muñoz, celebrada el 28 de Octubre de 2004, aprobada por la Superintendencia de Bancos y Seguros mediante Resolución SBS-DCLS-2004-0901 de 24 de Noviembre de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el N° 441, Repertorio 7.133, en fecha 29 de Noviembre de 2004.

Particulares que me son gratos llevar a su conocimiento para los fines legales consiguientes.

Muy Atentamente

Lc. José Maílo Corral.  
Secretario del Directorio  
BANCO DEL AUSTRO S.A.

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA  
Eduardo E. Palacios Muñoz  
Cuenca, Dr. 05 ABR 2010

Aceptación: Yo, Ing. Jaime Guillermo Talbot Dueñas, acepto el nombramiento de Gerente General del Banco de Austro S.A. Cuenca, 31 de marzo de 2010.

Ing. Jaime Guillermo Talbot Dueñas.

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el N° 557 del Registro de Nombramientos.

Cuenca, a 01 ABR 2010

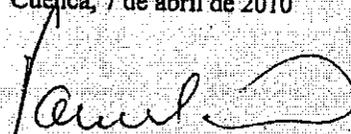
El Registrador Mercantil

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA  
Eduardo E. Palacios Muñoz  
Cuenca, Dr. 01 ABR 2010

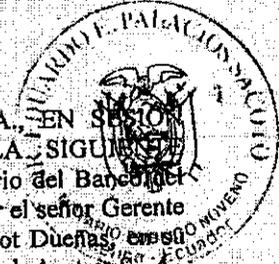


PROVINCIAS DE AZUAY, LOJA, EL ORO, CAÑAR Y MORONA SANTIAGO; RUTH MARIA RAMON FLORES, GERENTE DE LA AGENCIA DE SUCUA, DENTRO DE LA JURISDICCIÓN DE DICHA AGENCIA, ESTO ES EN LA PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO; HEINZ DIETER KOEHN CAMPOS, GERENTE REGIONAL DE LA SUCURSAL DE GUAYAQUIL, DENTRO DE LA JURISDICCIÓN DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LAS PROVINCIAS DE GUAYAS, MANABI, EL ORO, LOS RIOS, SANTA ELENA; WILLIAM FERNANDO CHIANG ESPINOZA, GERENTE REGIONAL COMERCIAL DE LA SUCURSAL GUAYAQUIL, DENTRO DE LA JURISDICCIÓN DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LAS PROVINCIAS DE GUAYAS, MANABI, EL ORO, LOS RIOS, SANTA ELENA; IVAN ERNESTO GUEVARA ESPINOZA, GERENTE REGIONAL DE CREDITO DE LA SUCURSAL GUAYAQUIL, DENTRO DE LA JURISDICCIÓN DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LAS PROVINCIAS DE GUAYAS, MANABI, EL ORO, LOS RIOS, SANTA ELENA; ROBERTO JAVIER DIAZ BAEHR, GERENTE REGIONAL DE TARJETAS DE CREDITO DE SUCURSAL GUAYAQUIL, DENTRO DE LA JURISDICCIÓN DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LAS PROVINCIAS DE GUAYAS, MANABI, EL ORO, LOS RIOS, SANTA ELENA; JOSE FRANCISCO MALO CORRAL, SECRETARIO GENERAL, EN EL AMBITO NACIONAL; puedan: 1) Firmar correspondencia que no genere obligaciones para el Banco; 2) Suscriba contratos de cuenta corriente, ahorro, tarjetas de crédito, comercialcard, tarjetas de débito, y otros productos relacionados con la actividad comercial del Banco del Austro S.A. y documentos relacionados con estos; 3) Suscriba contratos de depósito, de tarjetas de crédito VISA Y MASTERCARD, de transporte, de mutuo, de hipoteca, de prenda, Fideicomisos, Arrendamiento Mercantil, Factoring, Sobregiro, Custodia de valores y de Comisión; autorice y firme liquidaciones, así como certifique las copias de los estados de cuenta correspondientes a cuentas corrientes, a las tarjetas de crédito, para fines judiciales y extrajudiciales, así como efectúe todas las gestiones y diligencias conducentes a la legítima celebración, plena validez, perfeccionamiento de los referidos contratos y proceda a la ejecución y liquidación de los contratos de fideicomisos, acepte la cesión de derechos fiduciarios; 4) En forma conjunta, con el señor Gerente Operativo de la respectiva oficina Matriz, sucursal o agencia, pueda aceptar o suscribir, avalar, endosar letras de cambio, pagarés a la orden, libramientos y emitir cartas de crédito, con las limitaciones establecidas en el Estatuto del Banco del Austro S.A., en los Reglamentos y en las políticas de la Institución, Estatuto, reglamentos y políticas que el apoderado declara conocer; 5) Para que pueda aceptar o cancelar prendas o hipotecas, sabiendo que para cancelar prendas o hipotecas y para las cesiones de derechos de cualquier clase, necesita de la autorización previa y escrita del Directorio del Banco. El mandatario en el ejercicio de su mandato se sujetará a las cuantías que periódicamente le fije el Directorio del Banco, a las políticas vigentes en la Institución, a las resoluciones del Directorio y a las instrucciones que le dé el Mandante. Se ratifica sus actuaciones que en las calidades descritas hayan realizado a nombre del Banco del Austro S.A., pudiendo incluso comparecer y ratificar las mismas ante cualquier persona natural o jurídica, sea esta pública o privada. El Directorio encarga a la administración del Banco los trámites legales que se requieren.”

Cuenca, 7 de abril de 2010

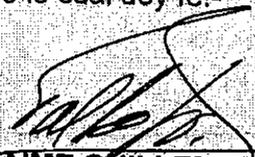


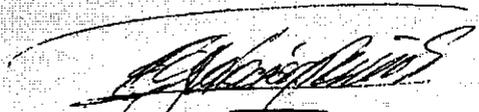
Lic. José Malo Corral  
SECRETARIO DEL DIRECTORIO  
BANCO DEL AUSTRO S.A.



CERTIFICO QUE EL DIRECTORIO DEL BANCO DEL AUSTRO S.A., EN SESION  
CELEBRADA EL 6 DE ABRIL DE DOS MIL DIEZ, TOMO LA SIGUIENTE  
RESOLUCION: "El Sr. Enrique Mora Vázquez, Vicepresidente del Directorio del Banco del  
Austro S.A., quien preside la sesión, en vista del requerimiento presentado por el señor Gerente  
General, solicita al H. Directorio, que se le autorice al Ing. Guillermo Talbot Dueñas, en su  
calidad de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del Austro S.A.,  
conceder Poder especial para los siguientes funcionarios del Banco del Austro S.A. Sometido a  
consideración el H. Directorio aprueba por unanimidad, de conformidad con el Reglamento  
pertinente, que se conceda poder especial para que los siguientes funcionarios: ALEX  
FERNANDO ORDÓÑEZ VINTIMILLA, GERENTE NACIONAL COMERCIAL CON  
JURISDICCION EN EL AMBITO NACIONAL; PABLO VELEZ MARIN, GERENTE  
NACIONAL DE SERVICIOS, CON JURISDICCION EN EL AMBITO NACIONAL;  
MALDONADO ESCOBAR JUAN FERNANDO, GERENTE NACIONAL DE TARJETAS  
DE CREDITO, CON JURISDICCION EN EL AMBITO NACIONAL; GERARDO  
GEOVANNY ALVAREZ CORDERO, GERENTE REGIONAL DE ADQUIRENCIA, CON  
JURISDICCION EN LAS PROVINCIAS DE AZUAY, CAÑAR, MORONA SANTIAGO, EL  
ORO Y LOJA; IVAN WLADIMIR ALZAMORA MEJA, GERENTE REGIONAL DE LA  
SUCURSAL AMBATO, DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO  
ES EN LA PROVINCIA DE TUNGURAHUA, COTOPAXI, NAPO Y PASTAZA;  
FRANCISCO HONORATO ZEA ZAMORA, GERENTE DE LA SUCURSAL AZOGUES,  
DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LA PROVINCIA  
DE CAÑAR; MERCEDES MARIA TERAN NARANJO, GERENTE DE LA SUCURSAL  
LATACUNGA, DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN  
LA PROVINCIA DE COTOPAXI; DARIO VIRGILIO PALACIOS BURNEO, GERENTE DE  
LA SUCURSAL LOJA, DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO  
ES EN LA PROVINCIA DE LOJA; ENA JACINTA GILER ALCIVAR, GERENTE DE LA  
AGENCIA MANTA, DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA AGENCIA, ESTO ES  
EN LA PROVINCIA DE MANABI; MARIA MAGDALENA DEL CONSUELO  
VELASQUEZ CASTILLO, GERENTE DE LA SUCURSAL MACHALA, DENTRO DE LA  
JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LA PROVINCIA DE EL ORO;  
WALTER EMIR MANOSALVAS MAFLA, GERENTE DE LA SUCURSAL TENA,  
DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LA PROVINCIA  
DE NAPO; ALEX OMAR VIVERO GARCIA, GERENTE DE LA SUCURSAL PUYO,  
DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LA PROVINCIA  
DE PASTAZA; LIGIA DEL CONSUELO VEGA OLMEDO, GERENTE DE LA SUCURSAL  
MACAS, DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LA  
PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO; RAFAEL SOTERO BORJA CRESPO, GERENTE  
REGIONAL DE LA SUCURSAL IBARRA, DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA  
SUCURSAL, ESTO ES EN LA PROVINCIAS DE IMBABURA Y CARCHI; HILDA  
CARLOTA JARAMILLO DELGADO, GERENTE DE LA SUCURSAL DE SANTO  
DOMINGO, DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LA  
PROVINCIA DE SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS; JUAN CARLOS DONOSO  
SANDOVAL, GERENTE DE LA SUCURSAL RIOBAMBA, DENTRO DE LA  
JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LA PROVINCIA DE  
CHIMBORAZO; NELSON FAVIAN DUEÑAS TALBOT, GERENTE DE LA SUCURSAL  
ESMERALDAS, DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN  
LA PROVINCIA DE ESMERALDAS; JOSE LUIS VIVERO LOAYZA, GERENTE  
REGIONAL DE LA SUCURSAL DE QUITO, DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA  
SUCURSAL, ESTO ES EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA; ADRIANA MARCELA  
PORTILLA CEVALLOS, GERENTE DE LA SUCURSAL TULCAN, DENTRO DE LA  
JURISDICCION DE DICHA SUCURSAL, ESTO ES EN LA PROVINCIA DEL CARCHI;  
MARCOS VINICIO ASTUDILLO AGUILAR, GERENTE COMERCIAL REGIONAL  
AUSTRO, DENTRO DE LA JURISDICCION DE DICHA REGIONAL, ESTO ES EN LAS

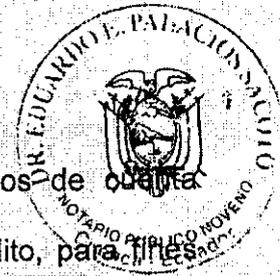
se requieren. **TERCERA:** El mandatario no podrá sustituir ni delegar las facultades constantes en el presente poder. **CUARTA:** El presente mandato se confiere por tiempo indefinido, terminará por las causas señaladas en la ley y particularmente si el mandatario deja por cualquier causa de ser funcionario del Banco, calidad que ha sido considerada especialmente para otorgar este poder y que justifica este mandato, sin que para que termine sea necesaria ninguna formalidad, aviso o notificación. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Cumpla Usted señor Notario con las formalidades de ley para la validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública. Atentamente, **DOCTOR OSCAR BALAREZO C. ABOGADO CON MATRICULA PROFESIONAL NÚMERO DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY.** Hasta aquí la minuta. El compareciente hace suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueba en todas sus partes y ratificándose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura íntegramente al otorgante por mi el Notario se ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
**ING. JAIME GUILLERMO TALBOT DUEÑAS**  
C.I. 0101292977

  
**Dr. Eduardo Palacios Muñoz**  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

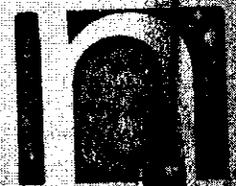


0015501



liquidaciones, así como certifique las copias de los estados de cuenta correspondientes a cuentas corrientes, a las tarjetas de crédito, para fines judiciales y extrajudiciales, así como efectúe todas las gestiones y diligencias conducentes a la legítima celebración, plena validez, perfeccionamiento de los referidos contratos y proceda a la ejecución y liquidación de los contratos de fideicomisos, acepte la cesión de derechos fiduciarios; 4) En forma conjunta, con el señor Gerente Operativo de la respectiva oficina Matriz, sucursal o agencia, pueda aceptar o suscribir, avalar, endosar letras de cambio, pagarés a la orden, libramientos y emitir cartas de crédito, con las limitaciones establecidas en el estatuto del Banco del Austro S. A., en los reglamentos y en las políticas de la Institución, Estatuto, reglamentos y políticas que el apoderado declara conoce; 5) para que pueda cancelar prendas o hipotecas, sabiendo que para cancelar prendas e hipotecas y para las cesiones de derechos de cualquier clase, necesita de la autorización previa y escrita del Directorio del Banco. El mandatario en el ejercicio de su mandato se sujetará a las cuantías que periódicamente le fije el Directorio del Banco, a las políticas vigentes en la Institución, a las resoluciones del Directorio y a las Instrucciones que le dé el mandante. Se ratifica sus actuaciones que en la calidad descrita haya realizado en nombre del Banco del Austro S.A., pudiendo incluso comparecer y ratificar las mismas ante cualquier persona natural o jurídica, sea esta publica o privada. El Directorio encarga a la administración del Banco los trámites legales que

**PRIMERA:** Comparece al otorgamiento del presente instrumento el Ingeniero **JAIME GUILLERMO TALBOT DUEÑAS**, en su calidad de Gerente General del **BANCO DEL AUSTRO S. A.**, conforme consta de la copia certificada del nombramiento que se adjunta como habilitante, el compareciente otorga el presente poder expresamente autorizado por el Directorio del Banco, conforme consta de la copia de la parte pertinente del acta de la respectiva sesión, que se adjunta como parte integrante de este instrumento. **SEGUNDA:** El compareciente, Ingeniero Jaime Guillermo Talbot Dueñas, en la calidad en la que lo hace y fundamentado en las atribuciones constantes en el art. 260 de la Ley de Compañías y en las normas estatutarias del Banco del Austro S. A., debidamente autorizado por el Directorio del Banco, confiere poder especial a favor de la señora **ENA JACINTA GILER ALCIVAR**, para que en nombre del mandante y en su calidad de Gerente de la Agencia Manta, dentro de la jurisdicción de dicha Agencia, esto es, en la provincia Manabí, pueda :1) Firmar correspondencia que no genere obligaciones para el Banco; 2) suscriba contratos de cuenta corriente, ahorro, tarjetas de crédito, comercial card, tarjetas de debito, y otros productos relacionados con la actividad comercial del Banco del Austro S. A. y documentos relacionados con estos; 3) suscriba contratos de depósito, de tarjetas de crédito VISA Y MASTERCARD, de transporte, de mutuo, de hipoteca, de prenda, Fideicomisos, Arrendamiento Mercantil, Factoring, Sobregiro, Custodia de valores y de Comisión, autorice y firme



0015500

ESCRITURA NRO. 2658

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL

OTORGADA POR: BANCO DEL AUSTRO S.A.

A FAVOR DE: ENA JACINTA GILER ALCIVAR

CUANTIA: INDETERMINADA

\*\*\*\*\*SA\*\*\*\*\*



En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, república del Ecuador, A LOS DIEZ Y SEIS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIEZ, ante mi, DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA, Comparece al otorgamiento del presente instrumento el Ingeniero JAIME GUILLERMO TALBOT DUEÑAS, en su calidad de Gerente General del BANCO DEL AUSTRO S. A., conforme consta de la copia certificada del nombramiento que se adjunta como habilitante. El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, capaz ante la ley, a quien por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que procede, así como instruido que ha sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultado del presente instrumento, manifiesta que eleva a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un PODER ESPECIAL, conforme a las siguientes declaraciones de voluntad:



Factura: 001-200-000025975

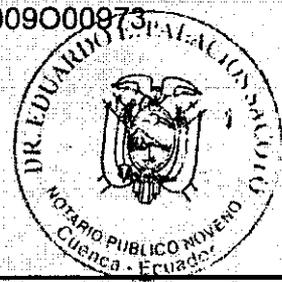


20160101009000973

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20160101009000973

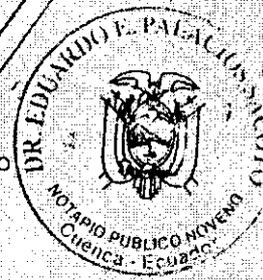


MATRIZ	
FECHA:	5 DE ABRIL DEL 2016, (10:53)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-04-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2658

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BANCO DEL AUSTRO S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0190055965001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COPIA CERTIFICADA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-04-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	TERCERA Y CUARTA COPIA CERTIFICADA

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA



Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 N.º 130400466-4

APELLIDOS Y NOMBRES: GILVER ALGIVAR ENA JACINTA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, CHONE, CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-10-26  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V333412222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GILVER PINO JEHOVA EPRAIN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALGIVAR ZAMBRANO ENA MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-03-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-12




DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DEL CEBULADO

**IDENTIFICADOR DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 12 DE ABRIL 2017



002 002 149 1304004664

GILVER ALGIVAR ENA JACINTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 MANTEN  
 MANTA  
 PARRISQUA





Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
 Ab. Olga Baldeón Martínez



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992233958001  
**RAZON SOCIAL:** TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MENA HAGE CARLOS ALBERTO  
**CONTADOR:** NARANJO VILLALOBOS PRISCILA DEL CARMEN

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 28/02/2002      **FEC. CONSTITUCION:** 28/02/2002  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/03/2002      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 27/04/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISOS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 1 Intersección: JUSTINO CORNEJO Manzana: 111 Bloque: TORRE A Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 12 Oficina: 1201 Referencia ubicación: JUNTO AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Telefono Trabajo: 042830107 Fax: 042830107 Email: pcarbo@trustfiduciaria.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 003      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** ZONA 81 GUAYAS      **CERRADOS:** 2

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: MAVM010908      Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 27/04/2016 09:33:43

Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992233958001  
**RAZON SOCIAL:** TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	ESTADO ABIERTO MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 28/02/2002
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>		<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>		<b>FEC. REINICIO:</b>
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISOS		

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 1 Intersección: JUSTINO CORNEJO Referencia: JUNTO AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Manzana: 111 Bloque: TORRE A Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 12 Oficina: 1201 Teléfono Trabajo: 042630107 Fax: 042630107 Email: pcarbo@trustfiduciaria.com

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	ESTADO CERRADO OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 18/03/2013
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>		<b>FEC. CIERRE:</b> 30/06/2014
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>		<b>FEC. REINICIO:</b>
ACTIVIDADES FIDUCIARIAS		

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AVENIDA SEGUNDA Número: S/N Intersección: CALLE 12 - CALLE 13 Referencia: FRENTE A LA PLAZA CIVICA Edificio: BANCO DEL BANK Piso: 4 Oficina: 405 Celular: 09808633633

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 003	ESTADO CERRADO OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 31/01/2008
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>		<b>FEC. CIERRE:</b> 18/05/2012
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>		<b>FEC. REINICIO:</b>
ACTIVIDADES FIDUCIARIAS		

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: REPUBLICA DEL SALVADOR Número: N35-40 Intersección: PORTUGAL Referencia: FRENTE AL EDIFICIO GABRIELA 3 Edificio: ATHOS Piso: 5 Oficina: 502 Web: WWW.TRUSTFIDUCIARIA.COM Telefono Trabajo: 022453051 Telefono Trabajo: 042261706 Telefono Trabajo: 022251552

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Uuario:** MAVM010908 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 27/04/2016 09:33:53



Factura: 002-008-000001902



20160901006P00387

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20160901006P00387					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE FEBRERO DEL 2016, (11:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992233958001	ECUATORIANA	PODERDANTE	HUMBERTO GIOVANNI AVILA BALLADARES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Notaria Sexta del Cantón Guayaquil

ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ

**NÚMERO: 2016-09-01-006-P00387**

**FACTURA: 002-009-000001902**

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGA EL SEÑOR HUMBERTO GIOVANNI AVILA BALLADARES, POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE LA COMPAÑÍA TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S. A., A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO.-----**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.---**

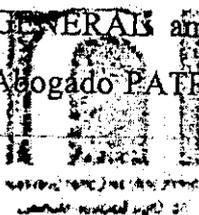
En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy veinticuatro de febrero del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ, NOTARIA TITULAR SEXTA DE ESTE CANTÓN**, comparece el señor **HUMBERTO GIOVANNI AVILA BALLADARES**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión abogado, con domicilio y residencia en esta ciudad, por los derechos que representa de la compañía **TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, en su calidad de Presidente del Directorio, tal como consta de la copia del nombramiento que me presenta y debidamente autorizado por el Directorio de la compañía, tal como consta de la copia de los documentos que serán agregados a la matriz como habilitantes. El compareciente es mayor de edad, capaz para obligarse y contratar. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura **PODER GENERAL**, a la que procede como queda indicado, con **imp...**



Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

libertad, para su otorgamiento me presentó la minuta del tenor siguiente:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste un Poder General, amplio y suficiente como en derecho se requiere, a favor del Abogado PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO, contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTE.-** A) Comparece a la celebración del presente contrato la compañía **TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, legalmente representada por el Presidente del Directorio, señor **HUMBERTO AVILA BALLADARES**, conforme consta de la nota del nombramiento que se adjunta como habilitante. El compareciente comparece debidamente autorizado por el Directorio de la compañía, en sesión celebrada el día veintiocho de enero del dos mil dieciséis, para otorgar, como en efecto lo hace, un Poder General amplio y suficiente, cual en Derecho se requiere, a favor del Abogado PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO. Para efectos de este poder, al señor PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO se la denominará como "EL APODERADO", "EL MANDATARIO" o bajo su nombre, según corresponda.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El representante legal compareciente de **TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, fundamenta su facultad para proceder a la celebración de este Poder General en el artículo doscientos sesenta de la Ley de Compañías, y en los artículos cuadragésimo primero y cuadragésimo segundo del estatuto social vigente de **TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, así como en la sesión del Directorio celebrada el quince de febrero del dos mil dieciséis.- **CLÁUSULA TERCERA: OBJETO.-** En virtud de las facultades enunciadas, **EL MANDANTE** declara y otorga **PODER GENERAL** amplio y suficiente, cual en Derecho se requiere, a favor del Abogado **PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO**, portador de la cédula





Nombre Santa Catalina Guayaquil  
ABOGADA OLGA BALDEON MARTINEZ

de ciudadanía número cero nueve uno uno nueve nueve tres nueve cinco cuatro (0911993954), para que éste, en nombre y representación de la compañía, sin limitación alguna y con las más amplias facultades administrativas y dispositivas, en cualquier momento la represente legal y jurídicamente, ejecutando todos los actos y contratos atinentes a sus bienes, obligaciones y derechos; así como también, en representación de cualquiera de los Fideicomisos Mercantiles que administra, o en ejercicio de sus encargos fiduciarios. El apoderado tendrá amplias facultades en todas las actividades en las que actúe en representación del poderdante, especialmente en los siguientes casos que son meramente enunciativos: a) Dirigir, supervisar y evaluar las funciones técnicas, administrativas, económicas, financieras, operacionales, y de negociación de la compañía. b) Ejecutar o hacer ejecutar las resoluciones de la Junta General, del Directorio y del Comité de Inversiones. c) Representar a la sociedad en todo acto civil, comercial, judicial, extrajudicial, contractual y administrativamente ante toda clase de personas naturales y jurídicas, individuales y colectivas, públicas o privadas del país o del exterior, y ante cualquier autoridad en general, autorizando con su sola firma los actos y contratos en los que ella intervenga. d) Servir de consultor o asesor del Directorio en todas las actividades de la sociedad. e) Celebrar los actos y contratos necesarios para la buena marcha de la Compañía y en especial para el cumplimiento de su objeto social, esto es, la administración de negocios fiduciarios. En caso de enajenación de bienes inmuebles de propiedad de la compañía, a más de la limitación prevista en el Estatuto social, necesitará autorización del Directorio de la compañía cuando los montos superen los cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América. f) Orientar de acuerdo con los parámetros generales impartidos por el Directorio los negocios de la Compañía. g) Organizar lo relativo a la administración, contratación y otorgamiento o revocatoria de poderes, e inclusive p...

Nombre Santa Catalina Guayaquil  
Ab. Olga Baldeon Martinez  
Ab. Olga Baldeon Martinez

cargos necesarios para la buena marcha de la Compañía. h) Informar al Directorio sobre las operaciones de la Compañía y presentar detalladamente los informes que ésta solicite. i) Asegurarse que el control que se ejerce sobre los recursos con que cuenta la empresa sean los adecuados. j) Vigilar que se atiendan de manera oportuna los requerimientos de los organismos de control existentes. k) Liderar y coordinar el desarrollo e implantación del plan estratégico y de negocios de la empresa. l) Dirigir las acciones de mejora y rediseño de procesos del negocio, la calidad del servicio y de la productividad empresarial. m) Supervisar la administración de los recursos humanos, financieros, materiales y de servicios concernientes a la gestión institucional. n) Cumplir y hacer cumplir las políticas y procedimientos de trabajo establecidos y el reglamento interno de la empresa; orientando al personal de la compañía bajo las normas y políticas establecidas por la empresa para el manejo del mismo y formar back up del personal. o) Guardar reserva acerca de la información confidencial a su alcance; de la empresa, sus clientes y proveedores. p) Cumplir con todas las tareas adicionales o temporales asignadas por el nivel superior y que guardan estricta concordancia con el perfil del cargo. q) Representar a la empresa ante organismos reguladores del Mercado de Valores; así como cualquier otra entidad pública o autoridad civil, administrativa, nacional o seccional, tributaria y/o judicial tanto en el Ecuador como en el Extranjero por cuenta de TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. y/o de los patrimonios autónomos que ésta representa. r) Suscriba los contratos de fideicomiso mercantil y encargo fiduciario de cualquier naturaleza y cuantía, sus reformas, sustituciones, terminaciones o adhesiones a los mismos, así también suscribir promesas de compraventas y compraventas de inmuebles en fideicomisos inmobiliarios, de cualquier naturaleza y cuantía, celebrados a nivel nacional, en los cuales TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.



Notario Santo Domingo del Cajas  
ABOGADA OLGA BALDEON MARTINEZ

intervenga como fiduciaria, así como en todos los contratos correlativos a dichos negocios fiduciarios, que debieran suscribirse en razón a los fines establecidos en sus contratos constitutivos en todas las localidades a nivel nacional, en las cuales TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. intervenga como fiduciaria; pudiendo endeudar a los patrimonios fiduciarios y suscribir todos los documentos relativos a dichos endeudamientos, incluyendo sin ser restrictivos, la capacidad para suscribir solicitudes de préstamo, contratos de crédito, contratos de mutuo, pagarés, letras de cambio, autorizaciones de débito automático, novaciones, renovaciones, convenios de pago y cualquier documento relativo a los endeudamientos referidos, sin necesidad de más autorización expresa que las contenidas en el presente instrumento; incluyendo la facultad de actuar como vocero y representante de dichos fideicomisos, en calidad de apoderado general. s) Adicionalmente, podrá realizar los actos de disposición y administración de los bienes que conforman el patrimonio autónomo de cada uno de los Fideicomisos mercantiles mencionados en esta cláusula así como para los necesarios para el cumplimiento de sus respectivas finalidades; quedando, así mismo, ampliamente facultado para la realización de todo acto o contrato necesario para lograr la finalidad prevista en los contratos referidos y en cada uno de los respectivos contratos de adhesión a los mismos, incluyendo la comparecencia ante cualquier Junta de Fideicomiso o Comité, o autoridad civil, administrativa, nacional o seccional, tributaria y/o judicial tanto en el Ecuador como en el Extranjero por cuenta de TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. y/o de los patrimonios autónomos que ésta representa. t) Finalmente, queda expresamente facultado para solicitar la obtención y actualización del registro único de contribuyentes ante el Servicio de Rentas Internas, y a la suscripción de comunicaciones o contestaciones a notificaciones que deban presentarse a la referida institución.



Notario Santo Domingo del Cajas  
Ab. Olga Baldeon Baldeon Martinez

**DECLARACIONES ESPECIALES:** a) El Apoderado deberá cumplir las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y del Directorio, pudiendo nombrar apoderados especiales para asuntos determinados cuando lo autorice el Directorio de la compañía.- El Apoderado será responsable de emitir y entregar trimestralmente, en el domicilio de la poderdante, un informe pormenorizado y cronológico de las actividades, actos y contratos que hubieren desarrollado en el ejercicio del mandato que se le confiere. Los actos y contratos que hubieren sido ejecutados por El Mandatario, se entenderán celebrados por cuenta y riesgo personal del Mandatario, en el evento en que no hubieren sido consultados y/o reportados oportunamente y por escrito.- Sin perjuicio de lo anterior, el Mandatario en el ejercicio de su mandato tendrá todas las atribuciones que su encargo requiere, sin que en ningún caso pueda aducirse falta o insuficiencia de poder, salvo las limitaciones impuestas por la Ley, el Estatuto de la Compañía, el presente poder y los respectivos contratos fiduciarios. b) Se deja expresa constancia que el Poder otorgado fue conferido en función de que el abogado PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO ejerce funciones en la compañía TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S. A., de tal suerte que, en el evento de que, el señor abogado PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO dejare de ejercer funciones en TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., el Poder otorgado en este instrumento, quedará automáticamente revocado. c) Declaro que todas las facultades anteriormente enumeradas han de entenderse siempre en sentido expositivo y nunca en sentido taxativo, por lo tanto, EL APODERADO está facultado para ejercer la plena representación de la compañía, con su sola firma y obligarla en cada uno de los actos en los cuales intervenga en nombre de ella. d) Se deja aclarado en el presente instrumento, que ante cualquier eventualidad judicial o extrajudicial, demanda, medida cautelar, mediación ante cualquier tribunal

Guayaquil, 21 de Diciembre del 2015

Señor abogado  
**HUMBERTO GIOVANNI ÁVILA BALLADARES**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que el Directorio de la Compañía TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirlo **PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**, por un período de **CINCO AÑOS** con las atribuciones constantes en el Estatuto Social de la Compañía.

El ejercicio de su cargo está reglamentado por las disposiciones contenidas en los artículos Trigésimo Quinto, Trigésimo Sexto y siguientes del Estatuto Social; y le corresponderá ejercer la representación legal de la compañía en caso de ausencia temporal del Gerente General.

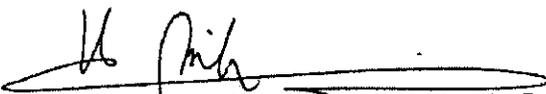
La compañía se constituyó con el nombre de TRUST FIDUCIARIA S.A. conforme consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Quinto de Guayaquil, Abogado Roger Arosemena Benites, el veinticuatro de enero del dos mil dos, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el veintiocho de febrero del año dos mil dos. Posteriormente, Trust Fiduciaria reformó integralmente su estatuto social mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Quinto de Guayaquil, Abogado Roger Arosemena Benites, el veintitrés de mayo del dos mil ocho, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el veintiséis de agosto del dos mil ocho. Finalmente, la compañía TRUST FIDUCIARIA S.A. cambió su denominación a TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. y reformó su estatuto social según consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Quinto de Guayaquil, Abogado Roger Arosemena Benites, el cuatro de febrero del dos mil diez, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el seis de abril del mismo año.

Atentamente,

  
Georgia Jaramillo Manzano  
Secretaria ad-hoc del Directorio

**RAZON:** En la presente fecha acepto el cargo de **PRESIDENTE DEL DIRECTORIO** de la Compañía TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. para el cual he sido elegido.

Guayaquil, 21 de Diciembre del 2015.

  
**HUMBERTO GIOVANNI ÁVILA BALLADARES**  
C.C. No. 090846920-8  
Ecuatoriano

LOS DATOS DE ESTAL  
INSCRIPCIÓN CONSTA  
REGISTRO EN HOJA DE SEGU  
MERCANTIL ADJUNTA.  
GUAYACUIL

  
Notario del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Rodríguez Martínez

# Registro Mercantil de Guayaquil

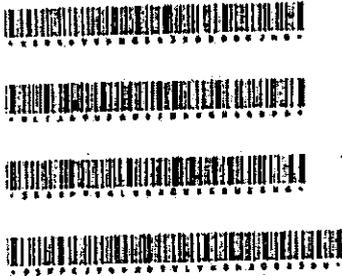


NUMERO DE REPERTORIO: 61.383  
FECHA DE REPERTORIO: 23/dic/2015  
HORA DE REPERTORIO: 15:49

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintitrés de Diciembre del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente del Directorio**, de la Compañía **TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, a favor de **HUMBERTO GIOVANNI AVILA BALLADARES**, de fojas 48.960 a 48.962, Registro de Nombramientos número 15.780.

ORDEN: 61383



Guayaquil, 28 de diciembre de 2015

REVISADO POR:

Ab. Patricia Murillo Torres  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Ab. Ogo Valdeon Martínez  
Registrador Mercantil de Guayaquil

REGISTRO DE INICIACIÓN DE OPERACIONES  
**SERVICIOS**



**NOMBRE DEL SERVIDOR:** **INVESTIMENTOS**  
**RAZÓN SOCIAL:** **INVESTIMENTOS ADMINISTRADORA DE FONDOS**  
**MONEDA COMERCIAL:** **ESDOLAR**  
**CLASE DE ENTREGA:** **INSTRUMENTOS FINANCIEROS**  
**MUNICIPIO DE DOMICILIO:** **BOGOTÁ**  
**CÓDIGOS:** **INSTRUMENTOS FINANCIEROS**  
**FECHA DE INICIACIÓN DE OPERACIONES:** **28/02/2011**  
**FECHA DE CANCELACIÓN:** **12/05/2011**

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS:**  
**DIRECCIÓN GENERAL:**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS:** **BOGOTÁ**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS:** **BOGOTÁ**

**UBICACIÓN DE LA OFICINA:**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS:** **BOGOTÁ**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS:** **BOGOTÁ**

**ESTADO DE LAS OPERACIONES:**  
**ABIERTOS:** **1**  
**CERRADOS:** **0**

*[Handwritten signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

BOGOTÁ, D.C. - LUGAR DE EMISIÓN: BOGOTÁ, D.C. - FECHA Y HORA: 28/02/2011 08:36:57

SRI.gov.ec



Superintendente: **Carolina Guevara**  
 Subsuperintendente: **Clara Maldonado Martínez**  
 Ab. Olga Salcedo Martínez

17



LIBRARY OF THE  
CONGRESS

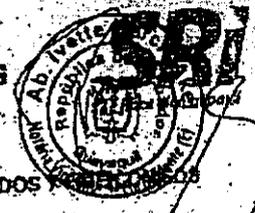
1850

1850

1850

1850

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES**



**NOMBRE:** [Illegible]  
**RAZON SOCIAL:** [Illegible]  
**NOMBRE COMERCIAL:** [Illegible]  
**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** [Illegible]  
**REGIMEN CONTRIBUTIVO:** [Illegible]  
**CONTIENDE:** [Illegible]

**ACTIVIDADES ECONOMICAS PRINCIPALES:** [Illegible]  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS:** [Illegible]

**DIRECCION PRINCIPAL:** [Illegible]  
**DIRECCION ESPECIAL:** [Illegible]

**CONDICIONES DE PAGOS:** [Illegible]

**ABERTOS:** 1  
**CERRADOS:** 0

  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Fecha y hora:** 18/02/2011 09:35:57

**SRI.gov.ec**



**Ab. Olga Calderon Martinez**  
**Ab. Olga Calderon Martinez**

17



RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

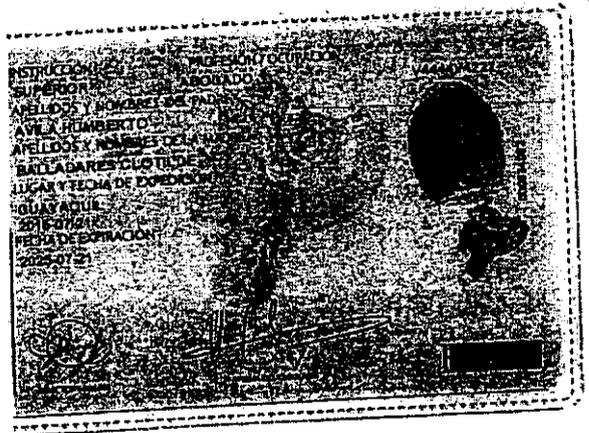
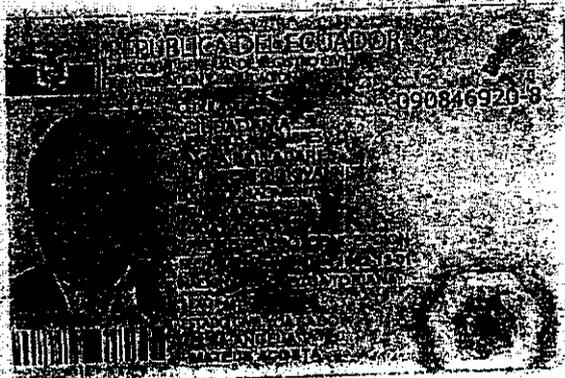
RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED



RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE



Notario Sede del Canton Guayaquil  
Ab. Olga Salcedon Martinez



Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
**ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ**

competente, etc., que se interponga al apoderado, relacionada con, o derivada de este poder general y su ejecución, la compañía Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. proporcionará todos los recursos, humano o económico, necesarios para la defensa del apoderado. e) El otorgamiento del presente poder no implica la cancelación total ni parcial de ningún otro poder otorgado a favor del Mandatario, los que seguirán vigentes mientras no exista revocatoria expresa de los mismos.- Anteponga y agregue Usted, Señor Notario, las formalidades de estilo para el perfeccionamiento de esta escritura pública, y sírvase agregar el nombramiento del señor Humberto Avila Balladares para legitimar su intervención en su calidad de Presidente del Directorio de la compañía TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.- (firma ilegible).- Abogado Patricio Salazar Paz y Miño.- Registro número once mil seiscientos treinta y tres - C.A.G.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Es copia.- En consecuencia, el otorgante se afirma en el contenido de la presente minuta, que se eleva a escritura pública.- Se incorporan los documentos habilitantes.- Leída que fue esta escritura pública, de principio a fin, por mí, la Notaria, en clara y alta voz al otorgante, éste se aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma, en unidad de acto, conmigo, la Notaria, de todo lo cual, DOY FE.-

**P. TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S. A.**

**RUC: 0992233958001**

**HUMBERTO GIOVANNI AVILA BALLADARES**

**C.C.: 090846920-8 C.V.:**

**Ab. Olga Baldeón Martínez**  
**NOTARIA SEXTA**  
**DÉL CANTÓN GUAYAQUIL**

Notaria sexta del Cantón Guayaquil  
 Ab. Olga Baldeón Martínez

**ABOGADA OLGA BALDEON MARTINEZ**  
**NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



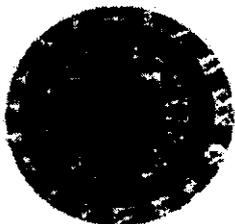
**OLGA BALDEON MARTINEZ**  
**ABOGADA**



Notario Sexto Canton Guayaquil

**ABOGADA OLGA BALDEON MARTINEZ**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGA EL SEÑOR HUMBERTO GIOVANNI AVILA BALLADARES, POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE LA COMPAÑIA TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO**, la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, veinticinco de febrero de dos mil dieciséis, de todo lo cual DOY FE. -



**ABOGADA OLGA BALDEON MARTINEZ**

**NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL**



Notario Sexto del Canton Guayaquil  
Ab. Olga Baldeon Martinez



Notaria Sexta del Canton Guayaquil  
Ab. Olga Baldeon Martinez



otorgantes, estos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo, la Notaria, de todo lo cual DOY FE:

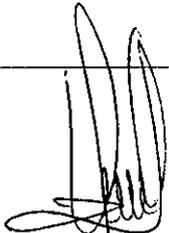
**P. INVESTEAM S.A.**

**RUC: 0992378042001**



**LUIS FERNANDO CÓRDOVA ASTUDILLO**

**C.C.: 090939646-7      C.V.: 007-0079**



**CARLOS ALBERTO GRISALES QUINTERO**

**C.C.: 091848758-8      C.V.:**



**DIANA PILAR MONTOYA DIAZ**

**C.C.: 093050969-0      C.V.:**



**Ab. Olga Baldeón Martínez**  
**NOTARÍA SEXTA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

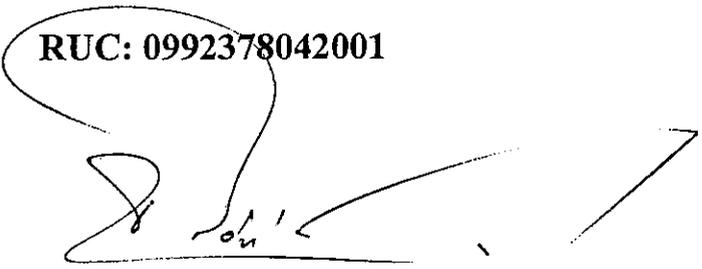


Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

otorgantes, estos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo, la Notaria, de todo lo cual DOY FE:

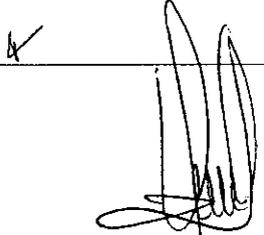
**P. INVESTEAM S.A.**

**RUC: 0992378042001**



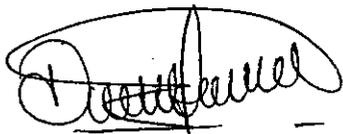
**LUIS FERNANDO CÓRDOVA ASTUDILLO**

**C.C.: 090939646-7      C.V.: 007-0079**



**CARLOS ALBERTO GRISALES QUINTERO**

**C.C.: 091848758-8      C.V.:**



**DIANA PILAR MONTOYA DIAZ**

**C.C.: 093050969-0      C.V.:**



**Ab. Olga Baldeón Martínez**  
**NOTARÍA SEXTA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Guayaquil, 13 de Marzo del 2017

**Señores**

**Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.  
Ciudad.-**

De mi consideración:

Por medio de la presente indico a ustedes que los clientes **MERO PIGUAVE KARINA ELIZABETH** con CC: 1308261328 y **ALARCON MONTEDEOCA CARLOS ALBERTO** con CC:1309792446, han cancelado la totalidad de la obligación que mantenía con Banco del Austro S.A., por lo que solicito se sirva restituirle a los señores **MERO PIGUAVE KARINA ELIZABETH** con CC: 1308261328 y **ALARCON MONTEDEOCA CARLOS ALBERTO** con CC:1309792446 el inmueble y se proceda con la elaboración de la Escritura de Terminación y Restitución de los bienes aportados por este en el contrato de Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía denominado "Fideicomiso Garantía ALARCON TF-G-414".

El inmueble aportado es de las siguientes características:

- ◆ UN LOTE DE TERRENO ubicado en la calle dieciséis – A y Avenida treinta y uno lotización Arboleda, de la Parroquia Manta, de la Ciudad y Cantón Manta. Cuyos linderos y medidas son las siguientes: NORTE, terrenos de la vendedora en una longitud de veintisiete metros. SUR, terrenos de la vendedora en una longitud de veintisiete metros. ESTE, calle dieciséis A en una longitud de diez metros. OESTE, diez metros con terrenos de la misma vendedora. La superficie total del inmueble es de doscientos setenta metros con terrenos de la misma vendedora.

Por la atención que se sirva darle a la presente, quedo de usted agradecido.

  
Ing. ~~Ena Giler~~  
Apoderada Especial  
Banco del Austro S.A.  
Sucursal Manta

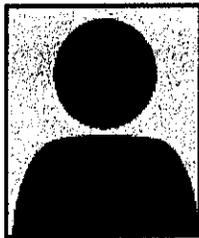
C.C. Karen Bravo – Suc. Manta



Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308261328

**Nombres del ciudadano:** MERO PIGUAVE KARINA ELIZABETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ABRIL DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARLOS ALARCON MONTESDEOCA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE AGOSTO DE 1998

**Nombres del padre:** MARCOS ALBERTO MERO QUIMIS

**Nombres de la madre:** NORDIDA ELOISA PIGUAVE MORAN

**Fecha de expedición:** 16 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 175-020-00524



175-020-00524

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Signature valid**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.20 12:12:15 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309792446

**Nombres del ciudadano:** ALARCON MONTESDEOCA CARLOS ALBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** KARINA E MERO PIGUAVE

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE AGOSTO DE 1998

**Nombres del padre:** RICARDO ARTEMIO ALARCON C

**Nombres de la madre:** EUSEBIA A MONTESDEOCA P

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 176-020-00585



176-020-00585

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

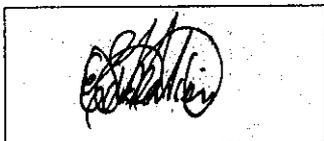
Signature valid

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.20 12:13:02 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301658306

**Nombres del ciudadano:** MONTESDEOCA PARRAGA EUSEBIA  
AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALARCON CEVALLOS RICARDO ARTEMIO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nombres del padre:** MONTESDEOCA GERMANO

**Nombres de la madre:** PARRAGA CRUZ

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emissor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 172-020-00634



172-020-00634

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

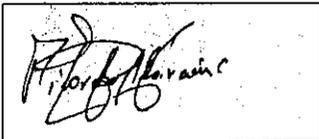
**Signature valid**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.20 17:13:49 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301776462

**Nombres del ciudadano:** ALARCON CEVALLOS RICARDO ARTEMIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE DICIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTESDEOCA PARRAGA EUSEBIA AUXILIADORA

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nombres del padre:** ALARCON JORGE

**Nombres de la madre:** CEVALLOS HILDA

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 179-020-00659



179-020-00659

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

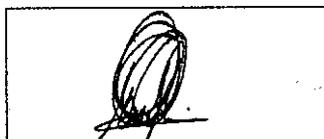
Signature valid

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.20 12:14:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304004664

**Nombres del ciudadano:** GILER ALCIVAR ENA JACINTA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** GILER PINO JEHOVA EFRAIN

**Nombres de la madre:** ALCIVAR ZAMBRANO ENA MARIA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 172-020-00709



172-020-00709

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Signature valid**

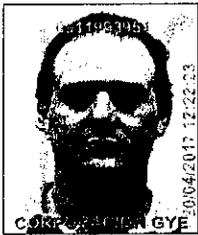
Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.20 12:15:23 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Notaria del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0911993954

**Nombres del ciudadano:** SALAZAR PAZ Y MIÑO PATRICIO JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

**Fecha de nacimiento:** 23 DE OCTUBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** LUIS EDUARDO SALAZAR BECKER

**Nombres de la madre:** MARIA YOLANDA PAZ Y MIÑO ITURRALDE

**Fecha de expedición:** 3 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 175-020-00755



175-020-00755

Ing. Jorge Troya Fuertes

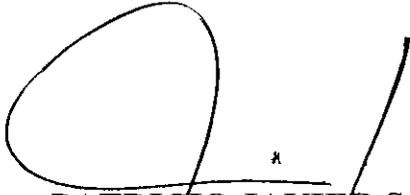
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Signature valid**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.20 11:15:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Notario Sexto del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



**PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO**

**C.C.: 091199395-4**

**DIRECCIÓN: WORLD TRADE CENTER PISO 12, GUAYAQUIL.**

**TELEFONO: 042630107**

**CORREO ELECTRONICO: [psalazar@trustfiduciaria.com](mailto:psalazar@trustfiduciaria.com)**

**P. BANCO DEL AUSTRO S.A. (RUC: 0190055965001)**



**ENA JACINTA GILER ALCIVAR**

**C.C.: 130400466-4**

**DIRECCIÓN: CALLE 7 ENTRE AV. 2 Y 3 EDIF. TORRE CENTRO  
(MANTA)**

**TELÉFONO: 05-2625492**

**CORREO ELECTRÓNICO: [egiler@baustro.fin.ec](mailto:egiler@baustro.fin.ec)**

**P. TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
FIDEICOMISOS S.A.**

**RUC: 0992233958001**



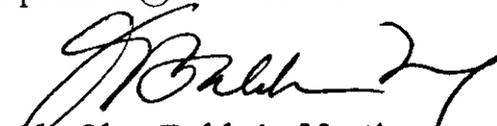
**PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO**

**C.C.: 091199395-4**

**DIRECCIÓN: WORLD TRADE CENTER PISO 12, GUAYAQUIL.**

**TELEFONO: 042630107**

**CORREO ELECTRONICO: [psalazar@trustfiduciaria.com](mailto:psalazar@trustfiduciaria.com)**



**Ab. Olga Baldeón Martínez**

**NOTARÍA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 - (5934) 2638009

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TERMINACION Y LIQUIDACION DE FIDEICOMISO MERCANTIL QUE OTORGAN KARINA ELIZABETH MERO PIGUAVE, CARLOS ALBERTO ALARCON MONTESDEOCA, EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA, RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS, TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. Y BANCO DEL AUSTRO S.A., TERMINACION DE COMODATO PRECARIO QUE OTORGAN FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414, EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA Y RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS, Y RESTITUCION FIDUCIARIA QUE OTORGA EL FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414 A FAVOR DE EUSEBIA AUXILIADORA MONTESDEOCA PARRAGA Y RICARDO ARTEMIO ALARCON CEVALLOS**, la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el veintiséis de abril del dos mil diecisiete, de todo lo cual DOY FE.- ✓



ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ  
Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



## Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

6837

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION FIDEICOMISO-COMODATO RESTITUCION FIDUCIARIA, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 9 celebrado entre :



Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0390055965001	BANCO DEL AUSTRO S. A	ACREEDOR
80000000023661	MONTESDEOCA PARRAGA EUSEBIA AUXILIADORA	BENEFICIARIO
1301658306	ALARCON CEVALLOS RICARDO ARTEMIO	BENEFICIARIO
1308261328	MERO PIGUAVE KARINA ELIZABETH	DEUDOR
1309792446	ALARCON MONTESDEOCA CARLOS ALBERTO	DEUDOR
800000000064750	FIDEICOMISO GARANTIA ALARCON TF-G-414	FIDEICOMISO
800000000056831	COMPAÑIA TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO S.A.	FIDUCIARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1120210000	33064	TERMINACION FIDEICOMISO- COMODATO RESTITUCION FIDUCIARIA

Libro : FIDEICOMISO  
Acto : TERMINACION FIDEICOMISO-  
COMODATO RESTITUCION  
FIDUCIARIA  
Fecha : 13-sep./2017  
Usuario: yoyi\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de septiembre de 2017

miércoles, 13 de septiembre de 2017

Page 1 of 1

