

DATOS DE LA CONSTRUCCION

...CLOSING TERMINATING

[illegible]

Levontinamente

CONFIDENTIAL

20

224

06/09/2010

1000

A blank sheet of graph paper with a grid pattern. The grid consists of small squares formed by thin lines. There are some faint, illegible markings and smudges on the paper, particularly near the top left and bottom center. A small, dark mark is visible near the top right corner.[illegible]

120

PRIMERA COPIA

2015	13	09	01	P02657
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE UN CUERPO DE TERRENO:
OTORGADA POR LOS SEÑORES CRUZ REGINA CHAVEZ MIRANDA
Y SEÑOR JOSE TEODORO LOPEZ FRANCO A FAVOR DEL SEÑOR
ADOLFO LEONEL ALCIVAR MURILLO.

CUANTÍA: \$. 104.165,90



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinte y seis de Junio del año Dos Mil Quince; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **CRUZ REGINA CHAVEZ MIRANDA**, de Oficios Domésticos, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis dos nueve dos cero - siete; y, señor **JOSE TEODORO LOPEZ FRANCO**, Empleado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno seis cero nueve cuatro cero - ocho; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **ADOLFO LEONEL ALCIVAR MURILLO**, Casado con la señora **ROSA PASTORA ALVIA ALONZO**, Comerciante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco dos ocho dos dos cinco - uno. Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas

Dr. Stalin Javier Lucas Baque Ab.
NOTARIO PÚBLICO PRIMER
MONTECRISTI - MANABÍ

Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.-

Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y

resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE**

GANANCIALES, la cual preceden a celebrarla me presenta una minuta para que

la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

Sírvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una más de

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y

suscripción de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE**

GANANCIALES, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios

derechos los cónyuges **CRUZ REGINA CHAVEZ MIRANDA** y señor **JOSE**

TEODORO LOPEZ FRANCO, parte que para los efectos de este

contrato, se les denominará "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte,

y, por sus propios derechos el señor **ADOLFO LEONEL ALCIVAR**

MURILLO, a quien en adelante se le llamara "**EL COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora **CRUZ REGINA CHAVEZ**

MIRANDA, dentro de la Sociedad Conyugal formada por el señor

JOSE TEODORO LOPEZ FRANCO, adquirió los Gananciales de dos

lotes de terrenos ubicados en la **LOTIZACION ARBOLEDA**, de la

Ciudad y Cantón Manta; por Compraventa al señor Luis Antonio Alvia Pachay,

Cónyuge Sobreviviente de la causante Mariana Alonzo; mediante Escritura

Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el día

Treinta y uno de Enero del año dos mil ocho; debidamente inscrita

en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Ocho de

Dr. Stalin Lucas Baque Mij
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



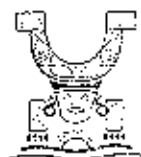
Febrero del año dos mil ocho.- Lotes de terrenos que están signados con los números **NUEVE** y **DIEZ** de la manzana **DECEISEIS** de la **LOTIZACION ARBOLEDA**, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** **VEINTE METROS** y Calle Dieciocho; **POR ATRAS:** Los mismos **VEINTE METROS** y lindera con los lotes números Diecisiete y Dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** **VEINTISEIS METROS** y lindera con lote número **ONCE**; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos **VEINTISEIS METROS** y lindera con el lote número Ocho.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.**

TERCERA: VENTA DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores, cónyuges señor **CRUZ REGINA CHAVEZ MIRANDA** y señor **JOSE TEODORO LOPEZ FRANCO**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ADOLFO LEONEL ALCIVAR MURILLO**, la Totalidad del Cincuenta por ciento de los Gananciales adquiridos mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el día Treinta y uno de Enero del año dos mil ocho; de los lotes terrenos descritos en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el



lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedores y comprador y que lo estima como justo de la cosa vendida es la cantidad de CIENTO CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO 90/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declaran además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- EL COMPRADOR, señor **ADOLFO LEONEL ALCIVAR MURILLO**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado Cristóbal Ricardo Cabrera Santana, Matricula número Trece -- mil novecientos ochenta y cinco - cinco del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098982

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ALONSO MARIAS VERDUGO Y CRUZ CHAVEZ MIRANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta,

20

febrero

de 20

13

VALIDO PARA LA CLAVE
1120222000 LOT. ARBOLEDA MZ-16 LTS. 9 Y 10
Manta, veinte de febrero del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Jairo Velazquez I.
Tesorería Municipal

Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000065830

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

CRUZ REGINA CHAVEZ MIRANDA

RAZÓN SOCIAL:

LOT. ARBOLEDA MZ-16 LOTE 9 Y 10

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO

CAJA:

29/06/2015 09:44

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 27 de septiembre de 2015

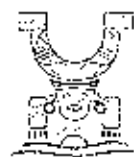
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

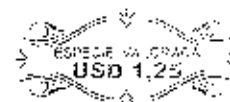
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069824



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenece a ALONSO MARTANA HROCS Y CRUZ CHAVEZ MIRANDA

ubicada en LOT. ARBOLEDA MZ-16 LTS. 9 Y 10

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo valor es \$52082.95 CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y DOS DOLARES 95/100.

asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES POR



WPICO

Dr. Stalin Lucena B. e Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Manta, 19 DE FEBRERO

del 20
2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120409

Nº 0120409

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 9 de febrero de 2015

No. Electrónico: 28779

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia; en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-02-22-000

Ubicado en: LOT. ARBOLEDA MZ-16 LTS. 9 Y 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 520,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

80000000000000001799 ALONSO MARLANA HRDOS Y CRUZ CHAVEZ MIRANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	39000,00
CONSTRUCCIÓN:	65165,90
	104165,90

Son: CIENTO CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ing. David Cedeño Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Dr. Stalin Lucio Baye Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



34406



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34406

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización ARBOLEDA de la Ciudad de Manta, signado con los lotes números DIEZ y DIEZ de la Manzana DIECISEIS, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRONTE: veinte metros y calle dieciocho. POR ATRAS, los mismos veinte metros y lindera con los lotes números diecisiete y dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO, veintiséis metros y lindera con el lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiséis metros y lindera con el lote número ocho. Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

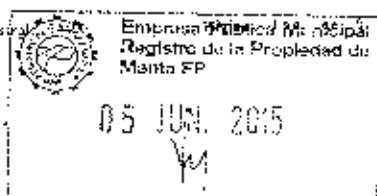
Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa	15 19/04/1942	0
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	3
Compra Venta	Compraventa	1.774 27/06/2000	1
Compra Venta	Compraventa	2.329 10/09/2001	19.557
Sentencia	Posesión Efectiva	12 30/05/2003	117
Compra Venta	Compraventa	396 08/02/2008	5.092

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 5 Compraventa
Inscrito el: domingo, 19 de abril de 1942
Tomo: 1 Folio Inicial: 6 Folio Final: 6
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 122
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1942
Escritura/Juicio/Resolución:

Dr. Stalin Lucio Buj. e M...
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Un terreno rural denominando " Blanca Nieve" en esta Parroquia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008048	Arboleda Martínez Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018965	Reyes Reyes Ricardo	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es la madre del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martínez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6



Dr. Stalin Lucas Bataque
NOTARIO PUBLICO PRIME
MONTECRISTI - ECUADOR

Casado Manta
Casado Manta
Casado(*) Manta
Divorciado Manta
Casado Manta
Casado(*) Manta
Soltero Manta
Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta



05 JUN. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / > Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.274

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización ARBOLADA de la Ciudad de Manta, Primer Cuerpo signado con los lotes número Uno, dos, Tres, Cuatro y Cinco de la Manzana Dieciséis. Segundo Cuerpo signado con los lotes número siete, ocho, nueve y diez los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cerrado.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000037876	Barberan Arboleda Ruben Patricio
Vendedor	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva



4 / > Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.557 - Folio Final: 19.562

Número de Inscripción: 2.329 Número de Repertorio: 4.299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización ARBOLADA de la Ciudad de Manta, signado con los lotes números nueve y diez de la Manzana Dieciséis, con una superficie total de Quinientos veinte metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cerrado.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025945	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037876	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta

Dr. Stalin Lucas Baquero Mg

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANABÍ - ECUADOR

5 / > Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 144

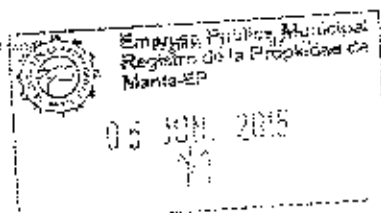
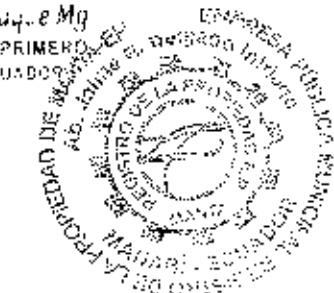
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 2.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:





DECLARACIÓN JURAMENTADA Y ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS GANANCIALES
DETERMINADOS sobre los bienes muebles e inmuebles dejados por la causante Sra. Mariana Irene Alonso

M u e n t e s
Leopoldina Merly Alvia Alonzo, por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos señores: Aura del Jesus, Florentina Adelaida, Johnny Oswaldo, Mariana Angelica, Patricia Janeth, Rosa Pastora, Sonia Florentina Alvia Alonzo

- Un lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta.
- Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta.
- Dos lotes de terreno, ubicados en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta.
- Lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Santa Mónica, avenida veintisiete, manzana "H" del documento de lote de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.
- Dos lotes de terrenos, ubicados en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. Lote Uno, Con un Área total de Cuatrocientos metros cuadrados. Lote Dos, Con un área total de Doscientos metros cuadrados.
- Un terreno signado con los lotes números nueve y diez de la manzana dieciséis, ubicado en la Localidad de Manta de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Quinientos veinte metros cuadrados.

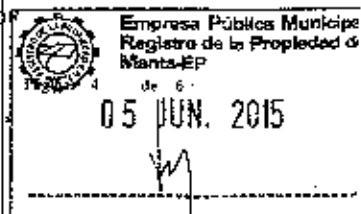
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02567381	Alvia Alonzo Víctor Adriano	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000026008	Alvia Alonzo Aura Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000026002	Alvia Alonzo Felix Isidro	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000026006	Alvia Alonzo Florentina Adelaida	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04041526	Alvia Alonzo Frank Fernando	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000026007	Alvia Alonzo Johnny Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000000001	Alvia Alonzo Leopoldina Merly	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000026003	Alvia Alonzo Mariana Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000026009	Alvia Alonzo Patricia Janeth	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000026004	Alvia Alonzo Rosa Pastora	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000026005	Alvia Alonzo Sonia Florentina	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000004433	Alonso Nueves Mariana Irene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	22-may-1984	1215	1217
Compra Venta	420	01-abr-1999	263	263
Compra Venta	1455	13-dic-1982	2288	2289
Compra Venta	1456	13-dic-1982	2289	2290
Compra Venta	2329	10-sep-2001	19557	19562

Dr. Stalin Lucas Baya Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





4. 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2008

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.092 Folio Final: 5.101

Número de Inscripción: 296 Número de Repertorio: 737

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES - El Sr. Luis Antonio Alvia Pachay, 32 años casado en primer matrimonio con la Sra. Mariana Irene Alonso Fuentes, la misma que falleció en esta ciudad de Manta. Gananciales que por el cincuenta por ciento le corresponde del siguiente bien inmueble: Cuerpo de terreno ubicada en la Lotización "ARBOLEDA" de esta ciudad de Manta signada con los lotes número nueve y diez de la Manzana Dieciséis. POR EL FRENTE: veinte metros y calle dieciocho. POR ATRAS, los mismos veinte metros y lindera con los lotes números diecisiete y dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO, veintiseis metros y lindera con el lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiseis metros y lindera con el lote número ocho, con una superficie total de quinientos veinte metros cuadrados. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-030000004433	Alonso Fuentes Mariana Irene
Comprador	80-000000001799	Chavez Miranda Cruz Regino
Vendedor	80-000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio

Estado Civil Domicilio

Casado(*) Manta

Casado(*) Manta

Casado(*) Manta

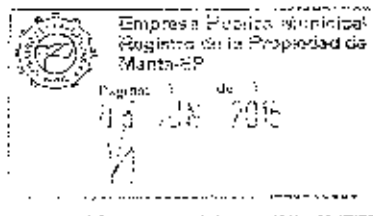
Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2329	10-sep-2001	19557



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:52 del viernes, 05 de junio de 2015

A petición de: *Abby Castobal Carrero*



Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



16
Dr. Stalin-Lucas Bayle Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN



CIUDADANÍA ANT
APellidos y Nombres
CHAVEZ MIRANDA
CRUZ REGINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1950-11-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRE DEL Cónyuge
LOPEZ F

130262920-7



NINGUNA

QUEHACER DOMESTICOS

Y233V3222

CHAVEZ JOSE

MIRANDA MARIA

MANTA

2015-04-17

2025-04-17

[Signature]

NO FIRMA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

026

026 - 0243

1302629207

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

CHAVEZ MIRANDA CRUZ REGINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA 1
PARROQUIA 2012

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

IDENTIFICACION V4444V/K442
CHAVEZ MIRANDA CRUZ
EMPLEADO
JOSE LOPEZ
FRANCO
MANTA
12/08/2012
12/08/2019
1966872

IDENTIFICACION V4444V/K442
LOPEZ FRANCO JOSE TEODORO
EMPLEADO
MANTA
12/08/2012
12/08/2019
130160940-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECTORES SECCIONALES 20-TPB 2011
065
065-0052
NUMERO DE CERTIFICADO
LOPEZ FRANCO JOSE TEODORO
CECULA
MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 5
MONTECRISTI 6
PARROQUIA 2012
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CHAVEZ CARMEN PIEDAD
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-12-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

130915272-4

NOTARIO FRANCISCO JOSE PEDROSO
 APELLIDOS Y NOMBRES **LA MANTAS**
CHAVEZ MIRANDA CRUZ REGINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-02-02
 FECHA DE EXPIRACION
2025-02-02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

038 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

038-4522 NÚMERO DE CERTIFICADO
1309152724 CÉDULA
LOPEZ CHAVEZ CARMEN PIEDAD

MANABI
 PROVINCIA
MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
 PARROQUIA
MANTA
 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR MURILLO ADOLFO LEONEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE CHARAPOTO
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-05-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ROSA PASTORA ALVIA ALONZO

Nº **130528225-1**

INSTRUCCION
BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR HERIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ROSALINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-05-16
 FECHA DE EXPIRACION
2024-05-16

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
 Montecristi - Ecuador
 V23331212

Dr. Stalin Lucas Bay-e Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003-0129 NÚMERO DE CERTIFICADO
130528225-1 CÉDULA
ALCIVAR MURILLO ADOLFO LEONEL

MANABI
 PROVINCIA
MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
 PARROQUIA
MANTA
 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUADOR 1309444782

V43334242

SOLVEDO

SECUNDARIA

AGRICULTOR

RANCHO PLUTARCO SOZA

BARBARA ELEMENTINA VEGA

MANTA

02/05/2003

02/05/2015

0146742

- CIUDADANIA

1309444782

SOZA VEGA PLUTARCO GILBERTO

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

29 JULIO

1979

003- 0028 00392 M

MANABI/ SANTA ANA

LA UNION

1979



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

005

009-0036

1309444782

NUMERO DE IDENTIFICACION

COGENTE

SOZA VEGA PLUTARCO GILBERTO

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA

CIRCUNSCRIPCION
LA UNION

3

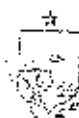
CANTON

PARROQUIA

6

ZONA

Plutarco Vega
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000585001
Dirección: Av. 10 de Agosto y Calle 10 de Agosto, Manta

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AYALUO	CONTROL	SITIO
Unión Social Agraria, COM. A. VENTA DE DERECHO Y AGUAS POR EL 50% de la zona de MANTA de la zona de MANTA			1-12-02-22-000	520.00	10476.50	150752	5076.00
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
990700000000 0001761	ALONSO VARELA HERNANDEZ Y C. S.A. CHAVEZ Y H. S.A.	LA ARREQUELA, MZ. 16 LITS. 8 Y 10	Impuesto principal		520.00		
ANQUIRIENTE			Costo de Desembargo de Guayana		10476.50		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		520.00		
1309-09207	CHAVEZ Y H. S.A.	LA	VALOR PAGADO		520.00		
			SALDO		0.00		

EMISION: 21/09/2015 15:13 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baez y Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados confeccionados por los señores Tesorero, de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Montecristi.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabala y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes. por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la apruebo y firmo conmigo, el Notario, a excepción de los vendedores, señores **CRUZ REGINA CHAVEZ MIRANDA** y **JOSE TEODORO LOPEZ PARRALES**, que manifiestan no saber firmar dejando impresas sus huellas digitales del pulgar derecho y firman los testigos señores **MARIA INDAURA CATAGUA ANDRADE**, Soltera, de Quilaceros Domésticos; y **PLUTARCO GILBERTO SOZA VEGA**, Soltero, Agricultor; mayores de edad, ecuatorianos, vecinos del lugar; y como testigo del Acto, la señora **CARMEN PIEDAD LOPEZ CHAVEZ**, hija de los señores **CRUZ REGINA CHAVEZ MIRANDA** y **JOSE TEODORO LOPEZ PARRALES**; en unidad de Acto, DOY FE.

CRUZ REGINA CHAVEZ MIRANDA **JOSE LOPEZ FRANCO**

C.C.# 130262920-7

C.C.# 130160940-8

ADOLEFO LEONEL ALCIVAR MURILLO

PLUTARCO SOZA VEGA

C.C.# 130528225-1

C.C.# 130944478-2

Tgo.

Tgo. del Acto.

MARIA CATAGUA ANDRADE

CARMEN PIEDAD LOPEZ CHAVEZ

C.C.# 131132813-5

C.C.# 130915272-4

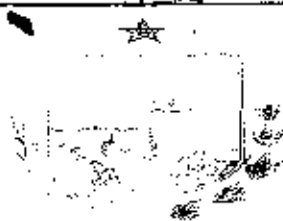
Renovante

13
M4

13
am

Luz J. J. J.

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

03/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-72-02-22

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TEL. NO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA Const.

FIRMA DEL USUARIO

Mary

INFORME DEL INSPECTOR:

Se continúa con la obra de 150 m² de H^a y 50 m² de P^a de 150 m² de H^a y 50 m² de P^a

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 03/02/15

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



34406



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34406.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: 06 de mayo de 1977

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Catastro: No tiene Pluma

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización ARBOLEDA de la Ciudad de Manta, signado con los lotes números NUEVE y DIEZ de la Manzana DIECISÉIS, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: veinte metros y calle dieciocho. POR ATRAS: los mismos veinte metros y linderos con los lotes números diecisiete y dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: veintiséis metros y linderos con el lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos veintiséis metros y linderos con el lote número ocho. Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Voto	Número y Fecha de Inscripción	Voto Inicial
Compra Venta	Compraventa	15 19-04-1942	0
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13-11-1975	2
Compra Venta	Compraventa	1 174 27-06-2000	1
Compra Venta	Compraventa	2,329 10-09-2001	1
Seguimiento	Poderes Especiales	12 30-05-2002	1
Compra Venta	Compraventa	396 28-02-2003	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: domingo, 19 de abril de 1942

Tomo: 1 Folio Inicial: 6 Folio Final: 6

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 122

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

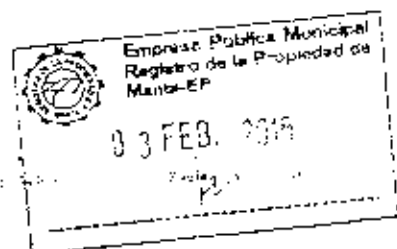
Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento Presidencial: jueves, 12 de marzo de 1942

Escritura: Auto-Resolución

Certificado: Impresión: 1/1

Ficha Registral:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno rural denominando " Blanca Nieve" en esta Parroquia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018965	Reyes Reyes Ricardo	(Ninguno)	Manta

2. Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 13 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, al cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz. No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados. Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se le adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

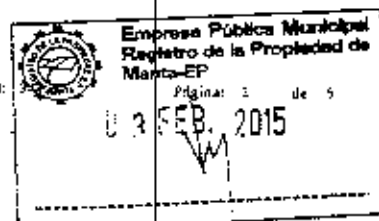
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

Certificación impresa por: Mapas

Ficha Registral:





Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.174

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la Lotización ARBOLEDA de la Ciudad de Manta, según con los lites número Uno, dos, Tres, Cuatro y Cinco de la Manzana Dieciséis.
Segundo, cuerpo signado con los lites número siete, ocho, nueve y diez, los mismos que en conjunto forman un
cuerpo de terreno que se encuentra en la Lotización ARBOLEDA de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-09-0900037876	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	12-01-293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Divorciado	Manta



Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.557 - Folio Final: 19.562

Número de Inscripción: 2.329 Número de Repertorio: 4.299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2001

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno de terreno ubicado en la Lotización ARBOLEDA de la Ciudad de Manta, según con los lites números
nueve y diez de la Manzana Dieciséis, con una superficie total de Quinientos veinte metros cuadrados.
La venta se formaliza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-09-0900037876	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-09-0900037876	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta



Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 30 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 144

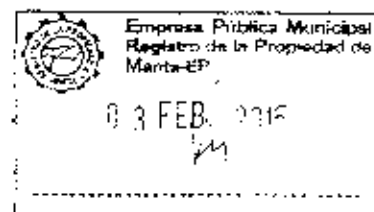
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2003

Escritura/Acto/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARACION JURAMENTADA Y ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS GANANCIALES DETERMINADOS sobre los bienes muebles e inmuebles dejados por la causante Sra. Mariana Irene Alonso

Mariana Irene Alonso, por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos señores: Aura del Jesus, Florentina Adelaida, Johnny Oswaldo, Mariana Angelica, Patricia Janeth, Rosa Pastora, Sonia Florentina

- Un lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta.
- Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta.
- Dos lotes de terreno, ubicados en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta.
- Lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Santa Mónica, avenida veintisiete, manzana "H" lote número diecisiete de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Treascientos cincuenta metros cuadrados.
- Dos lotes de terrenos, ubicados en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. Lote Uno, con un área total de Cuatrocientos metros cuadrados. Lote Dos, Con un área total de Doscientos metros cuadrados.
- Un terreno signado con los lotes números nueve y diez de la manzana dieciséis, ubicado en la ciudad de Manta. Con una superficie total de Quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

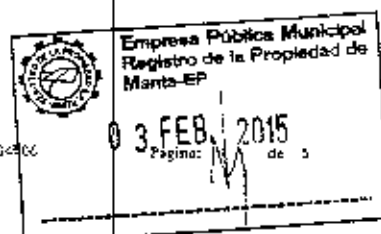
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02367381	Alvia Alonso Victor Adriano	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000026008	Alvia Alonso Aura Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000026002	Alvia Alonso Felix Isauro	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000026006	Alvia Alonso Florentina Adelaida	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04041526	Alvia Alonso Frank Fernando	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000026007	Alvia Alonso Johnny Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000006001	Alvia Alonso Leopoldina Mery	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02020910	Alvia Alonso Luis Eugenio	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000026003	Alvia Alonso Mariana Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000026009	Alvia Alonso Patricia Janeth	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000026004	Alvia Alonso Rosa Pastora	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000026005	Alvia Alonso Sonia Florentina	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	584	22-may-1984	1215	1217
Compra Venta	420	01-año-1999	263	263
Compra Venta	1455	13-dic-1982	2288	2289
Compra Venta	1456	13-dic-1982	2289	2290
Compra Venta	2329	10-sep-2001	19557	19562

Certificación impresa por: Muga

Ficha Registral: 34866





Compraventa

Inscripción el: Viernes, 08 de febrero de 2008

Folio: 1 Folio Inicial: 5,092 Folio Final: 5,101

Número de Inscripción: 396 Número de Repertorio: 737

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2008

Escripciones y/o Resoluciones:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

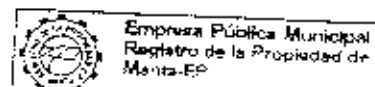
GUAYPRAVENTA DE GANANCIAS.- El Sr. Luis Antonio Alvia Pachay, casado en primer matrimonio con la Sra. Mariana Irene Varios Muentes, la esposa que falleció en esta ciudad de Manta. Gananciales que por el crecimiento porcentual le corresponde del siguiente bien inmueble. Cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "ARBOREAL" de esta ciudad de Manta signado con los lotes número nueve y diez de la Manzana Dieciséis. POR EL FRENTE veinte metros y catorce decímetros, POR ATRAS los mismos veinte metros y lindera con los lotes números dieciséis y dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO, veintiseis metros y lindera con el lote número once, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiseis metros y lindera con el lote número once, con una superficie total de quinientos veinte metros cuadrados. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	874003000004433	Alvares Muentes Mariana Irene	(Fungida)	Manta
Comprador	800000000001799	Chavez Miranda Cruz Regina	Casado(*)	Manta
Vendedor	800000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Cantidad	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compraventa	7129	10-sep-2001	17557	19560



PM



DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Comora Venta	5		

Los movimientos Registrates que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:21 del martes, 03 de febrero de 2015

A petición de: *Abg. Cristóbal Girona*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

