



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47432



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 93958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47432.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de agosto de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL CIENTO CINCO: DEL CENTRO COMERCIAL MANTA, ubicado en las calles Colon hoy Avenida Dos y el antiguo malecón hoy Avenida Uno, de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos: POR EL NORTE, en cinco metros cinco centímetros lindera con área de circulación general del piso; POR EL SUR, en cinco metros cinco centímetros lindera con el local ciento uno; POR EL ESTE, en siete metros seis centímetros lindera con el local ciento cuatro; y POR EL OESTE, en siete metros cinco centímetros lindera con el área de circulación del piso. Área Neta M2. 35.50 Alícuota % 0,3898. Área de Terreno M2 5.51. Área Común M2. 8.13. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	336 26/01/1987	362
Compra Venta	Compraventa	1072 11/11/1988	5.792
Cambio de Razón Social	Cambio de Razón Social	1072 28/03/2013	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Transferencia de Dominio

Inscrito el: lunes, 26 de enero de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 362 - Folio Final: 376
Número de Inscripción: 336 Número de Repertorio: 182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO

El Sr. Jaime Acosta Velasco, a nombre y en representación del Banco del Pichincha C.A. en su calidad de Gerente

Certificación impresa por: MERIC

Ficha Registral: 47432

Página: 4



Los cónyuges señores don Jorge Enrique Medranda Chavez y Lourdes Irene Peralta Ponce son propietarios del inmueble conocido como "Centro Comercial Medranda" ubicada entre las Calles Colón, malecón o Calle Pichincha, Alfaro y Olmedo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C.A.	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008429	Medranda Chavez Jorge Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008427	Peralta Ponce Lourdes Irene	Casado	Manta

2.2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de noviembre de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 5.792 - Folio Final: 5.833

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 2.918

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gato Omar Bustamante Tello, en su calidad de Gerente del Banco del Pichincha Compañía Anónima. La compañía Playa Mar y Sol Inmobiliaria INMOPLASOL Compañía Limitada representada por el Sr. Pompeyo Antonio Delgado Alvarado. Edificio denominado Centro Comercial Manta que está ubicado entre las avenidas uno y dos y calles doce y trece de la ciudad de Manta. Comprende cada uno de los locales de la propiedad horizontal constituida sobre el referido Edificio a excepción del local PB - OCHO y su sótano que fue vendido a la menor María Belén Elías Biancubi. La hipoteca que existía a favor del Banco del Pichincha, en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha Mayo 12 de 1989, autorizada ante la Notaría Segunda de Manta el 4 de Mayo de 1989. Con fecha Octubre 31 de 1990, sobre el Edificio descrito se constituyó Hipoteca Abierta, a favor del Banco de los Andes C.A.. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Julio del 2008, autorizada ante la Notaría Decima Septima de Guayaquil, el 30 de Abril del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023444	Compañía Playa Mar y Sol Inmobiliaria Inm		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	136	26-ene-1987	362	



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47452

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1 Cambio de Razón Social

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 21

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.563

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

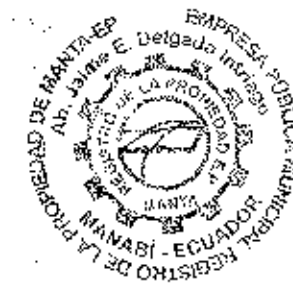
CAMBIO DE DENOMINACIÓN, CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL de la COMPAÑIA PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL CIA. LTDA., autorizada ante la Ab. Ivette García Akel, Notaria Vigésima Sexta Suplente del Cantón Guayaquil, el 02 de Abril de 2012, el Sr. Héctor Luciano Delgado Alvarado, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL CIA LTDA, declara cambiada la denominación de la Compañía de PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL CIA LTDA, por el de PLAYA MAR Y SOL INMOPLASOL CIA LTDA. Reformado el Estatuto Social de la Compañía a consecuencia del cambio de denominación, quedando el texto en la parte correspondiente al nombre de la siguiente forma: La COMPAÑIA su llamara PLAYA MAR Y SOL I N M O P L A S O L C I A L T D A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Denominación Actual	80-0000000067501	Compañía Playa Mar y Sol Inmo plasol Cia		Manta
Denominación Anterior	80-0000000023144	Compañía Playa Mar y Sol Inmobiliaria Inm		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	El-nov-1988	5792	5833



[Handwritten signature]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cambio de Razón Social	1		
Compra-Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:58 del martes, 19 de agosto de 2014

A petición de: *Ec. Ana María Rodríguez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chaves*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



16/09/14 4:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARG	CONTROL	TITULO N°
102-15-01-520	5.51	\$ 10.340.93	EDIF. DEL GADO TRAVEL 105	2014	117535	216288
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+), RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
BAND PLAYA MAR Y SOL			CASA JUDICIAL			
18/2914 1230 CABRERA NARCISA			IMPLETO PREDIAL	\$ 4.00	(\$ 0.40)	\$ 3.60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mto			
			MEJORAS 2011	\$ 1.50		\$ 1.50
			MEJORAS 2012	\$ 1.13		\$ 1.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.35		\$ 21.35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.00		\$ 2.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 34.10
			VALOR PAGADO			\$ 34.10
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
E. 41 y Calle 4
Srta. Narcisca Cabrera

