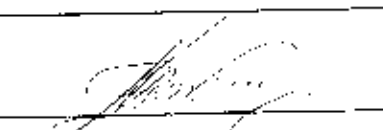
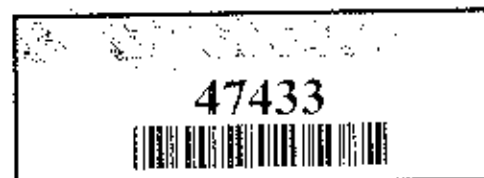


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		Jenara 1000 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	26/08/14	4:11 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1021504030	
NOMBRES y/o RAZON:	Gr. Playa Hoya y Sol	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:	98229-600	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Edificado / Avalúo verificado / Inspección 23/5/14 By 10		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: <i>Verificar estado de conservación de la obra</i>		
 FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA: 26/08/14
INFORME TÉCNICO:		
<i>Edificado / Avalúo verificado / Inspección 23/5/14 By 10</i>		
 FIRMA DEL TÉCNICO:		
		FECHA: 26/08/14
INFORME DE APROBACIÓN:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47433

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de agosto de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Reg. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL CIENTO SEIS: DEL CENTRO COMERCIAL MANTA, ubicado en las calles Colon hoy Avenida Dos y el antiguo malecón hoy Avenida Uno, de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos: POR EL NORTE, en cuatro metros ochenta y un centímetros lindera con el local ciento nueve; POR EL SUR, partiendo del vértice suroeste hacia el este en un metro cincuenta y seis centímetros lindera con el local ciento tres, en este punto un giro hacia el Norte, en un metro sesenta centímetros, y en este punto un nuevo giro hacia el Este, de tres metros treinta y seis centímetros, lindera en toda esta extensión con el área de circulación general del piso; POR EL ESTE, en cinco metros cinco centímetros, lindera con el espacio de la caja de ascensores, y POR EL OESTE, en seis metros cincuenta y seis centímetros lindera con el local ciento tres. Área Neta M2. 26.38 Aliquota % 0,2897. Área de Terreno M2 4.09 Área Común M2. 6.04. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de registro	Folio Literal
Corrección Venta	Transferencia de Dominio	136 26/01/1987	362
Compra Venta	Compraventa	1972 14/11/1988	2.792
Cambio de Razón Social	Cambio de Razón Social	1 28/03/2013	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: 40,16%

Ficha Registral: 47433





1 / 2 Transmisión de Dominio

Inscrito el: Lunes, 26 de enero de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 362 - Folio Final: 376

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO

El Sr. Jaime Acosta Velasco, a nombre y en representación del Banco del Pichincha C.A. en su calidad de Gerente

G e r e n t e

Los cónyuges señores don Jorge Enrique Medranda Chavez y Lourdes Irene Peralta Ponce son propietarios del

inmueble conocido como "Comercio Comercial Medranda" ubicado entre las Calles Colón, malecón o Calle Pichincha,

A l f a r e y O l m e d o d e l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C.A.		Manta
Vendedor	80-0000000008429	Medranda Chavez Jorge Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008427	Peralta Ponce Lourdes Irene	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de noviembre de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 5.792 - Folio Final: 5.833

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Galo Omar Bustamante Tello, en su calidad de Gerente del Banco del Pichincha Compañía Anónima. La compañía Playa Mar y Sol Inmobiliaria INMOPLASOL Compañía Limitada representada por el Sr. Pompeyo Antonio Delgado Alvarado.- Edificio denominado Centro Comercial Manta que está ubicado entre las avenidas uno y dos y calles doce y trece de la ciudad de Manta. Comprende cada uno de los locales de la propiedad horizontal constituida sobre el referido Edificio a excepción del local PB - OCHO y su sótano que fué vendido a la menor Maria B e l e n E l i a s B i a n c a i .

La hipoteca que existía a favor del Banco del Pichincha, en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha Mayo 12 de 1989, autorizada ante la Notaría Segunda de Manta el 4 de Mayo de 1989. Con fecha Octubre 31 de 1990, sobre el Edificio descrito se constituyo Hipoteca Abierta, a favor del Banco de los Andes C.A., Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Julio del 2008, autorizada ante la Notaría Decima Septima de Guayaquil, el 30 de Abril del 2008.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023444	Compañía Playa Mar y Sol Inmobiliaria Inm		Manta
Vendedor	80-000000006015	Banco Del Pichincha C.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	26-ene-1987	362	376

1 Cambio de Razón Social

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 21
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2,563
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escripción/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

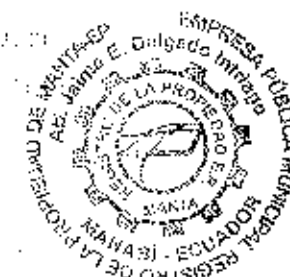
CAMBIO DE DENOMINACION, CAMBIO DE OBJETIVO SOCIAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL, de la COMPAÑIA PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL CIA. LTDA., autorizada ante la Ab. Ivette Garcia Akel, Notaria Vigésima Sexta Suplente del Cantón Guayaquil, el 02 de Abril de 2012, el Sr. Hector Luciano Delgado Alvarado, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, de PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL CIA LTDA, declara cambiada la denominación de la Compañía de PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL CIA LTDA, por el de PLAYA MAR Y SOL INMOPLASOL CIA LTDA. Refrendado el Estatuto Social de la Compañía a consecuencia del cambio de denominación, quedando el texto en la parte correspondiente al nombre de la siguiente forma: La COMPAÑIA se llamara PLAYA MAR Y SOL INMOPLASOL CIA LTDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Denominación Actual	80-0000000067501	Compañía Playa Mar y Sol InmoPlasol Cia		Manta
Denominación Anterior	80-000000023444	Compañía Playa Mar y Sol Inmobiliaria Inm		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	11-nov-1988	5792	5835





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cambio de Razón Social	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:03 del martes, 19 de agosto de 2014

A petición de: *Ec. Lina María Rodríguez*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
13069988272



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un trasgado de dominio o se
emitiere un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



15/03/14 4:27

CODIGO CATASTRAL	Arbo	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRATO	TITULO N°
1 02 15 01 012	4 09	\$ 8 016,00	EDIF DELGADO TRAVEL 100	2014	11-537	278399
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) (RECARGOS+)	VALOR A PAGAR
C.E. I.R.U.C.			Costa Judicial			
RUBRI 12 00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 2 07	\$ 0,00	\$ 2,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés del Paga			
			MEJORAS 2011	\$ 1,14		\$ 1,14
			MEJORAS 2012	\$ 0,84		\$ 0,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,20		\$ 10,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,89		\$ 0,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,84
			VALOR PAGADO			\$ 24,84
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
FECHA: 15/03/14
STY-NDP-01-000001