

0000082278

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3127

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7859

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de octubre de 2017 15:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Passaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| RECTIFICANTE | | | | | |
| Natural | 1312013160 | MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1312072653 | PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1120317 | 28/05/2012 0:00:00 | 34710 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la actual calle Diecisiete A de la Lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; en diez metros y calle dieciséis guión A. POR ATRAS, en diez metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández. POR EL COSTADO DERECHO; en treinta metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en treinta metros con propiedad de Carlos Quinteros. Con una superficie total de; TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

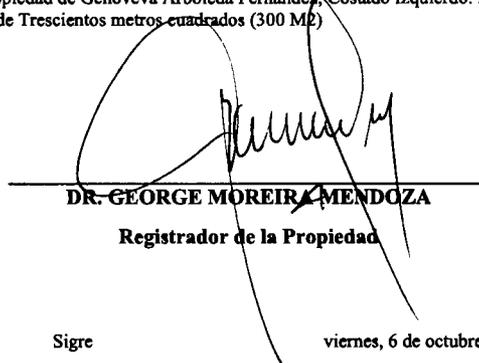
Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificatoria de Medidas y Linderos. Se aclara que de conformidad con la autorización No. 18432 la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a Muentes Chávez Edgar Nilo y Sra. Parrales Fernández Cruz Guadalupe, para que celebren escritura Rectificación de Linderos del terreno de su propiedad ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta, de acuerdo con la rectificación de linderos según levantamiento planimétrico de terreno e inspección realizada al sitio consta lo siguiente: Frente: 10,00 m y lindera con calle 17, Atrás: 10,00m y lindera con propiedad de Cadena Santana Jaime y Sra, y propiedad de Morales Naranjo Carlos Leonidas y Zambrano Domínguez Gladys Jasmin, Costado Derecho: 30,00m y lindera con propiedad de Genoveva Arboleda Fernández, Costado Izquierdo: 30,00m y lindera con propiedad de Barcia Carrillo Francisco y Sra. Con un área total de Trescientos metros cuadrados (300 M2)

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

viernes, 6 de octubre de 2017

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000082279

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 05 | P03145 |
|------|----|----|----|--------|

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO Y LA SEÑORA PARRALES

FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintisiete (27) días de Septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, **NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los cónyuges señor **MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO** y la señora **PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, uno, tres, uno, seis, guion cero (131201316-0) y uno, tres, uno, dos, cero, siete, dos, seis, cinco, guion tres (131207265-3), por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada entre sí, para efecto de notificaciones **Teléfono 0980744563**, **Dirección: Calle 9 Avenida 29 Barrio Santa Fe** de esta ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido

Juanita

verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR

NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA TOTAL**, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparece al otorgamiento de la presente escritura, comparecen los cónyuges señor

MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO //y la señora **PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, uno, tres, uno, seis, guion cero (131201316-0) y uno, tres, uno, dos, cero, siete, dos, seis, cinco, guion tres (131207265-3), por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada entre sí, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** /**UNO.-** Los

compareciente suscribieron el 29 de Mayo del 2017 en la Notaria Quinta del Cantón Manta una escritura pública de Compraventa, misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 14 de Junio del 2017 y en la que los cónyuges **VICTOR HUGO BARREIRO Y NEBY MONSERRATE INTIAGO MENDOZA** venden a favor del señor **MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO** y su esposa la señora **PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE**, un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la actual calle diecisiete A de la Lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta. **DOS.-** En la Escritura mencionada en el numeral **UNO** de los antecedentes se hizo constar por un error involuntario las siguientes medidas y linderos como: “1.- Bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la actual calle diecisiete A de la Lotización Luis



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000082280

Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; en diez metros y calle dieciséis guion A. POR ATRÁS, en diez metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández. POR EL COSTADO DERECHO; en treinta metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en treinta metros con propiedad de Carlos Quinteros. Con una superficie total de; TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA.- ACLARATORIA:** Con los antecedentes expuestos SE ACLARA, que de conformidad con la autorización número 18432 la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO** y la señora **FARRA FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE** para que celebren RECTIFICACION DE LINDEROS del terreno de su propiedad, ubicado en la lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta, de acuerdo con la rectificación de linderos según Levantamiento Planimétrico de Terreno e inspección realizada al sitio consta lo siguiente: **FRENTE:** 10,00m y Lindera con calle 17. **ATRÁS:** 10,00m y lindera con propiedad de Cadena Santana Jaime y Sra.; y Propiedad de Morales Naranjo Carlos Leonidas y Zambrano Domínguez Gladys Jasmín. **COSTADO DERECHO:** 30,00m y lindera con propiedad de Genoveva Arboleda Fernández. **COSTADO IZQUIERDO:** 30,00m y lindera con propiedad de Barcia Carrillo Francisco y Sra. Con un **ÁREA TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00m²).** **CUARTA.- MARGINACIÓN:** Se tomará nota de la presente escritura de RECTIFICATORIA al margen de la Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta, el 29 de Mayo de 2017. **QUINTA.- RATIFICACIÓN:** Declara los compareciente que aceptan y se ratifican en todas sus partes la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta, el 29 de Mayo de 2017, referida en el numeral **UNO** de la cláusula Segunda de este



contrato, con las aclaraciones realizadas en esta escritura pública. **SEXTA.- CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SEPTIMA.- CONSENTIMIENTO:** Los comparecientes, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público”.- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matricula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Muentes Chávez Edgar Nilo

c.c. 131201316-0


f) Sra. Parrales Fernández Cruz Guadalupe

c.c. 131207265-3




Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA




0000082281

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312013160 //

Nombres del ciudadano: MIENTES CHAVEZ EDGAR NILO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: NILO MIENTES MURILLO

Nombres de la madre: MERCEDES ORFA CHAVEZ DE MIENTES

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-057-36788

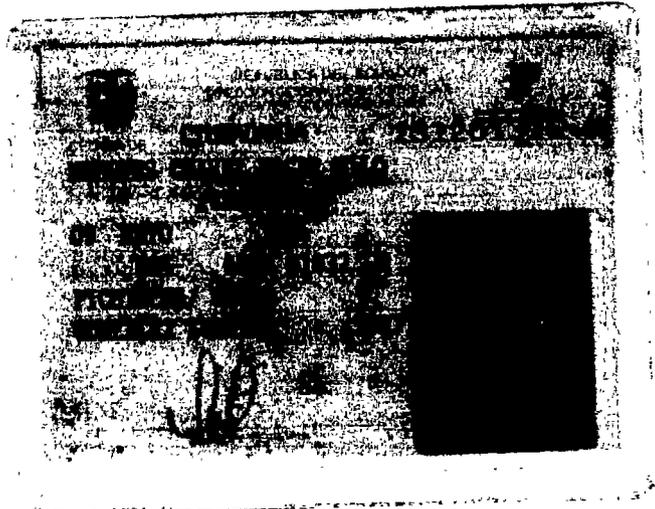
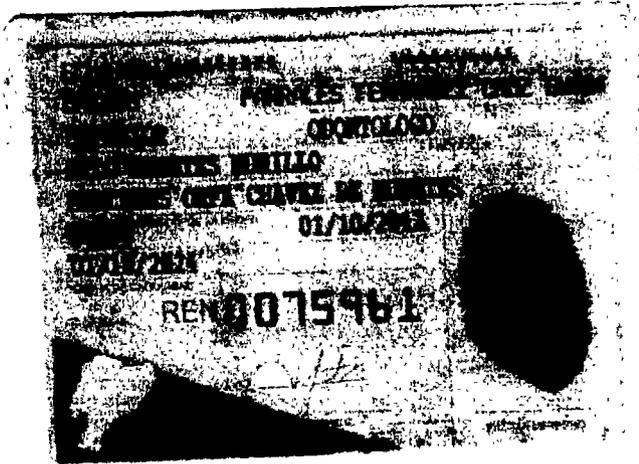


170-057-36788

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente









CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

007
JURADO

007-136
MORONA

1312013168
CABAÑA

MONTES VENTURA MONTES VENTURA
APELLIDOS Y NOMBRES

NOMBRE PRECATORIA
 NOMBRE CANTÓN
 NOMBRE PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

SECTOR 2

[Blacked-out area]

[Handwritten mark]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 27 SEP 2017
[Signature]
Dr. Diego Chamorro Perinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000082282

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312072653

Nombres del ciudadano: PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR ✓

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MIENTES CHAVEZ EDGAR NILO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL

Nombres de la madre: FERNANDEZ CANO JENNY JANET

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-057-36749



172-057-36749

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SELECCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / CATEGORÍA ESTUDIANTE
VSS0497227
APellidos y Nombres del Titular
PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL
APellidos y Nombres de la Madre
FERNANDEZ GARCIA JENNY JIMENEZ
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-05-07
Fecha de Emisión
2013-05-07

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA
CEDULA DE CIUDADANÍA No. **131207265-3**
APellidos y Nombres
PARRALES FERNANDEZ
CRISTINA GUADALUPE
Lugar de Nacimiento
MORONA
MANTÁ
TAMBOA
Fecha de Nacimiento 1986-05-08
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estadivil CASADA
EDGAR NILO
MUENTES CRÁVEZ



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

EL ECUADOR
2017
Garantizando
la transparencia

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Notario Papeales

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008 **000 - 214** **1312072653**
0074-06 **NUMERO** **CEDULA**
PARRALES FERNANDEZ CRISTINA GUADALUPE
APellidos y Nombres
SEÑORA **CIRCUITO PARRALES 2**
PROVINCIA
MANTÁ **CANTÓN** **ZONA 2**
MANTÁ
CARRIOBIA

Notario Papeales
131207265-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 SEP 2017

Dr. Diego Chamorro Papiños
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000082283

Ficha Registral-Bien Inmueble

34710



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018538, certifico hasta el día de hoy 13/09/2017 15:07:54, la Ficha Registral Número 34710.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1120317
Fecha de Apertura lunes, 28 de mayo de 2012

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Superficie del bien
Parroquia MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la actual calle Diecisiete A de la Lotización Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**; en diez metros y calle dieciséis guión A. **POR ATRAS**, en diez metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández. **POR EL COSTADO DERECHO**; en treinta metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, en treinta metros con propiedad de Carlos Quinteros. Con una superficie total de; **TRESCIENTOS CINCUENTA CUADRADOS**.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 1235 / 29/jun/1994 | 829 | 829 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 1274 / 06/ago/1997 | 767 | 767 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 3186 / 27/oct/2016 | 73 804 | 73 816 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 1756 / 14/jun/2017 | 46 106 | 46 169 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

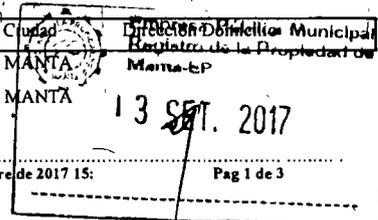
[1 / 4] **COMPRA VENTA**

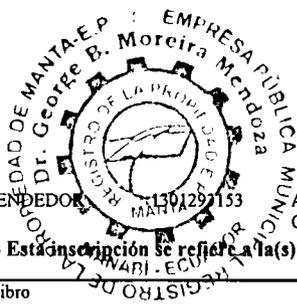
Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 1994 **Número de Inscripción:** 1235 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2937 Folio Inicial: 829
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 829
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 1994
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle n. dieciséis - A; Por Atrás los mismos diez metros y lindera con más terreno que se reserva la vendedora; por un costado treinta metros y lindera con más terreno que se reserva la vendedora; y por el otro costado los mismos treinta metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Carlos Quinteros; terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Domicilio Municipal |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300161948 | MEDRANDA MENDOZA CESAR OLMEDO | CASADO(A) | MANTA | Manta-EP |
| COMPRADOR | 80000000023621 | URETA VERA KETTY DALINDA | CASADO(A) | MANTA | |





VENDEDOR: 1301297153 ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR DIVORCIADO(A) MANTA
GENOVEVA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2 | 13/ene/1975 | 2 | 13 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 1997 **Número de Inscripción:** 1274 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2452 Folio Inicial: 767
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 767
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0901991299 | CEDEÑO CEDEÑO JOSE MARIANO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300161948 | MEDRANDA MENDOZA CESAR OLMEDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000023621 | URETA VERA KETTY DALINDA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro, | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1235 | 29/jun/1994 | 829 | 829 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 3186 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6389 Folio Inicial: 73.804
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 73.816
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno uabicado en la actual Calle Diecisiete A de la Lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta.El Sr. Victor Hugo Barreiro Loor Casado con la Sra. Neby Monserrate Intriago M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305212621 | BARREIRO LOOR VICTOR HUGO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 0901991299 | CEDEÑO CEDEÑO JOSE MARIANO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 37296 | BARREIRO LOOR MARIANA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 3932 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3932 Folio Inicial: 46 106

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:34710

miércoles, 13 de septiembre de 2017 15:

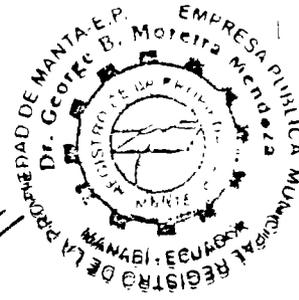
Pag 2 de 3





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 2017
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Folio Final 46 169



COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la actual calle Diecisiete A de la Lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312013160 | MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| COMPRADOR | 1312072653 | PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1305212621 | BARREIRO LOOR VICTOR HUGO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1711823912 | INTRIAGO MENDOZA NEBY MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA | |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 4 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:07:54 del miércoles, 13 de septiembre de 2017

A petición de: MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

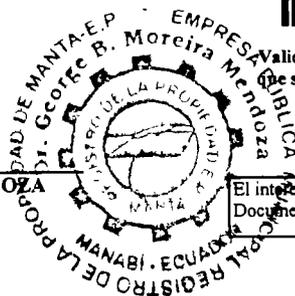
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116598



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO. PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **21 - SEPTIEMBRE - 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

**1120317000: CALLE 17 ENTRE AVENIDA 37 Y 35 LOTIZACION LUIS ARBOLEDA
MARTINEZ**

Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil diecisiete

CANTÓN MANTA
[Firma manuscrita]
TESORERÍA MUNICIPAL

0000082285

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 087636

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ ^{SOLAR} de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNANDEZ Y EDGAR NILO MIENTES CHAVEZ ubicada en CALLE 17 ENTRE AVENIDA 37 Y 35 LOTIZACION LUIS ARBOLEDA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$22500.00 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

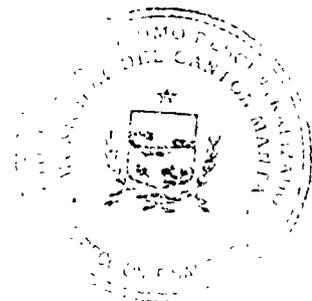


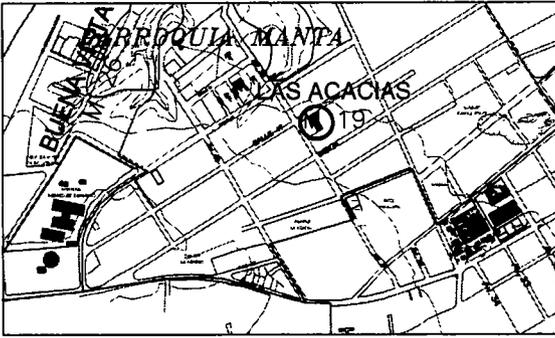
Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

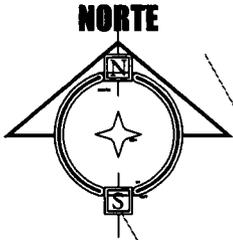




UBICACION

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 529364.19 | 9895066.52 |
| 2 | 529372.79 | 9895071.64 |
| 3 | 529388.14 | 9895045.86 |
| 4 | 529379.55 | 9895040.74 |

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



NORTE

CALLE -17

AVENIDA 37

DETALLE

PLANIMETRIA

ANTES CARLOS QUINTEROS
 ACTUALMENTE
 BARCIA CARRILLO
 FRANCISCO Y SRA.

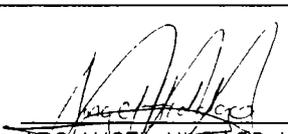
MORALES NARANJO
 CARLOS LEONIDAS
 ZAMBRANO DOMINGUEZ
 GLADY YASMIN

GENOVEVA ARBOLEDA FERNANDEZ

CADENA SANTANA
 JAIME Y SRA

ANTES
 GENOVEVA ARBOLEDA FERNANDEZ

| | |
|-----------------|----------|
| AREA DE TERRENO | 300.00M2 |
|-----------------|----------|

| | | | |
|--|---|-------------------|-----------------------------|
| PROPIETARIO: " MIENTES CHAVEZ EDGAR NILO Y PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE " | | | |
| PROPIETARIO: " MIENTES CHAVEZ EDGAR NILO " " PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE " | RESP. TECNICA | ESCALA: 1:500 | FECHA: SEPTIEMBRE / 2017 |
| | | DIBUJO: "H&L" | FORMATO: A4 |
| CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS |  ARG. ANGEL HILDAGO LOPEZ REG.PROF-M-815 | APROB. MUNICIPIO: | LAMINA: 1/1 |

0000082286

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO y PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE**, para que celebren escritura de **RECTIFICACIÓN DE LINDEROS** del terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y cantón Manta, el mismo que según escritura presenta las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según escritura autorizada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta el 29 de mayo del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de junio del 2017:

Frente: En diez metros y calle 16-A.
Atrás: En diez metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández.
Costado derecho: En treinta metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández.
Costado izquierdo: En treinta metros con propiedad de Carlos Quinteros.
Área total: Trescientos metros cuadrados.

Rectificación de linderos según levantamiento planimétrico del terreno e inspección realizada al sitio:

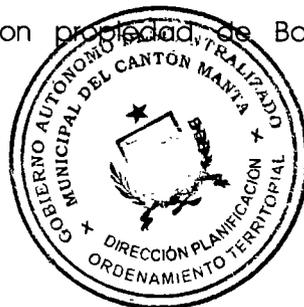
Frente: 10,00m. y lindera con calle 17. /
Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de Cadena Santana Jaime y Sra.; y propiedad de Morales Naranjo Carlos Leonidas y Zambrano Domínguez Gladys Jasmin.
Costado derecho: 30,00m. y lindera con propiedad de Genoveva Arboleda Fernández.
Costado izquierdo: 30,00m. y lindera con propiedad de Barcia Carrillo Francisco y Sra.
Área Total: 300,00m².

Manta, septiembre 20 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes
CVGA



(17)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 217627

Nº 0144627

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52350

Fecha: 21 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-03-17-000

Ubicado en: CALLE 17 ENTRE AVENIDA 37 Y 35 LOTIZACION LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneiente a:

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario |
| 1312072653 | CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNANDEZ |
| 1312013160 | EDGAR NILO MIENTES CHAVEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|----------------------|-----------------|
| TERRENO: | 22500,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 22500,00 |

Son: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morón

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Factura: 001-002-000038925

0000082287



20171308005P03145

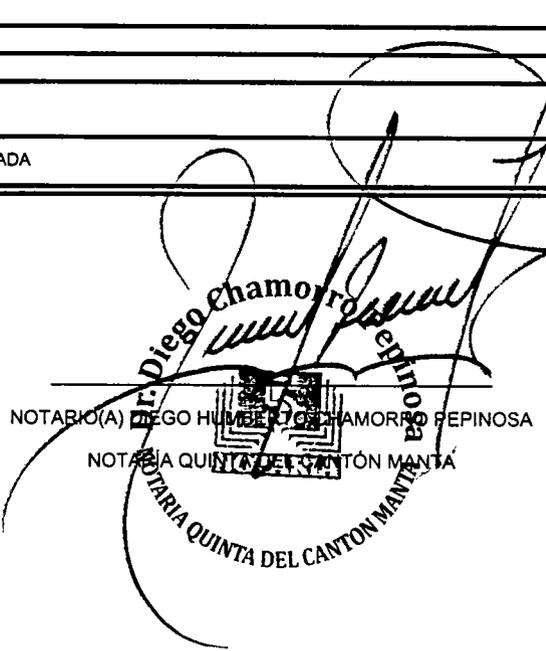
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20171308005P03145 | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| RECTIFICATORIA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:06) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312013160 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312072653 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |




 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

A



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

000050945

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1312013160

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO Y PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPEZ

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 17 E/AV.37 Y 35 LOTZ.LUIS ARBOLEDA MORA PENEZ

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

FECHA DE CONSTRUCCIÓN:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

21/09/2017 14:40:28

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

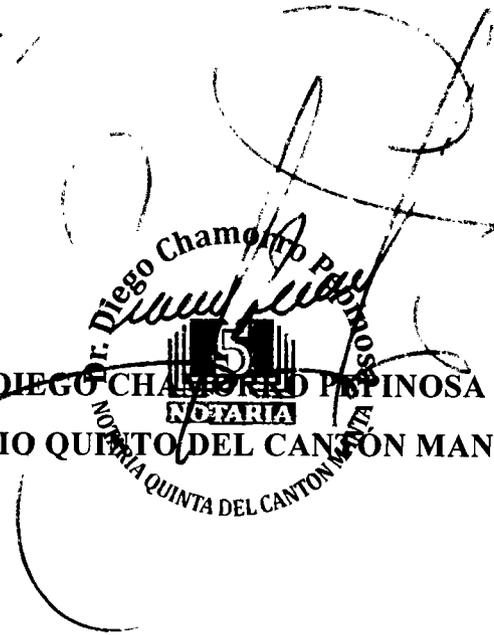
VALIDO HASTA: miércoles 7 de Septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1120317000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000082288

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS** que otorgan los cónyuges **MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO** y la señora **PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE**.; firmada y sellada en Manta, a los veintisiete (27) días del mes de Septiembre del dos mil diecisiete (2017).


Dr. DIEGO CHAMORRO PISPINOSA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000082289

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3127

Número de Repertorio:

7859

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3127 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1312013160 | MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO | RECTIFICANTE |
| 1312072653 | PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE | RECTIFICANTE |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1120317 | 34710 | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS |

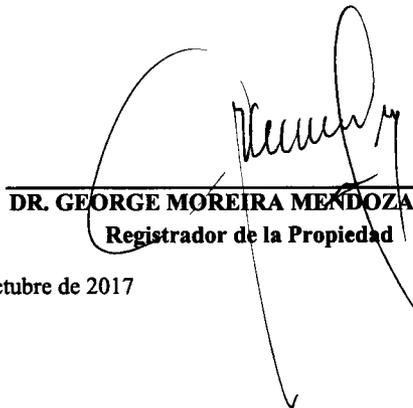
Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 06-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de octubre de 2017