



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	05	P01766
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES**

**VICTOR HUGO BARREIRO LOOR Y NEBY MONSERRATE**

**INTRIAGO MENDOZA**

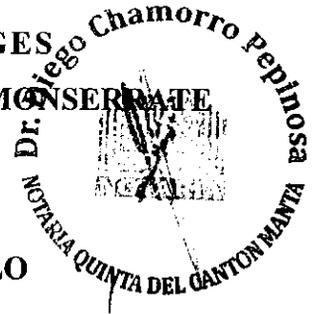
**A FAVOR DE**

**MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO**

**CUANTÍA: USD. \$22.500,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**



1120317

SIN FICHA.

Sello  
05/02/17

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Mayo del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte los cónyuges **VICTOR HUGO BARREIRO LOOR Y NEBY MONSERRATE INTRIAGO MENDOZA** de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, dos, uno, dos, seis, dos, guion uno (130521262-1) y uno, siete, uno, uno, ocho, dos, tres, nueve, uno, guion dos (171182391-2) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, en calidad de **VENEDORES** quienes señalan como domicilio el Barrio Cinco de Agosto Sector Las Cumbres, Teléfono: 0990560075; y, por otra parte el señor **MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO**, de estado civil casado con **PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres uno, dos, cero, uno, tres, uno, seis, guion cero (131201316-0), por sus



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

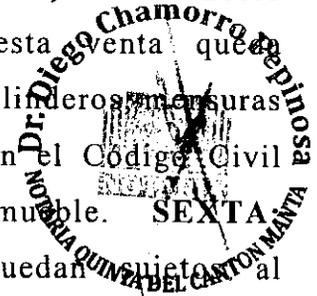
EDGAR NILO, de estado civil casado con PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres uno, dos, cero, uno, tres, uno, seis, guion cero (131201316-0), por sus propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** Los VENEDORES los cónyuges VICTOR HUGO BARREIRO LOOR Y NEBY MONSERRATE INTRIAGO MENDOZA, son legítimos propietarios de un terreno ubicado en la actual calle diecisiete A de la Lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE;** en diez metros y calle dieciséis guion A. **POR ATRÁS,** en diez metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández. **POR EL COSTADO DERECHO;** en treinta metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO;** en treinta metros con propiedad de Carlos Quinteros. Con una superficie total de; **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 29 de Marzo de 1994, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de Junio del 1994, con el número de inscripción 1235 y el número de repertorio 2937; 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 06 de Septiembre de 1995, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Agosto del 1997, con el número de inscripción 1274 y el número de repertorio 2452. 3.- Mediante Compraventa, otorgada el 11 de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

f) Sr. Víctor Hugo Barreiro Loo

c.c. 130521262-1

VENDEDOR



f) Sr. Muentés Chávez Edgar Nilo

c.c. 131201316-0

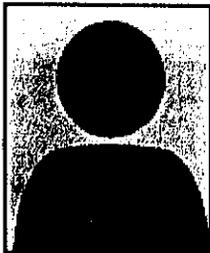
COMPRADOR



**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1711823912

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO MENDOZA NEBY MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/POROPOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ABRIL DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VICTOR HUGO BARREIRO LOOR

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JUNIO DE 1992

**Nombres del padre:** DIOGENES EDUARDO INTRIAGO

**Nombres de la madre:** CELIA CECILIA MENDOZA

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-027-18739



172-027-18739

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

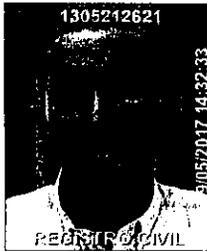
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.29 14:32:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305212621

**Nombres del ciudadano:** BARREIRO LOOR VICTOR HUGO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PONTA DEL CAÑO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ENERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** INTRIAGO M NEBY MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JUNIO DE 1992

**Nombres del padre:** BARREIRO GARCIA ANGEL GUILLERMO

**Nombres de la madre:** LOOR CEDEÑO DIOSELINA

**Fecha de expedición:** 26 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

N° de certificado: 171-027-18706



171-027-18706

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

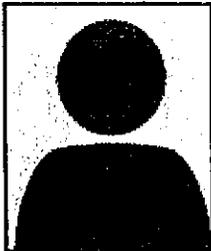
Documento firmado electrónicamente

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.29 14:32:32 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312013160

**Nombres del ciudadano:** MIENTES CHAVEZ EBGAR NIQUITA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA/VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MAYO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ODONTÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE DICIEMBRE DE 2009

**Nombres del padre:** NILO MIENTES MURILLO

**Nombres de la madre:** MERCEDES ORFA CHAVEZ DE MIENTES

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.29 14:32:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 173-027-18767



173-027-18767

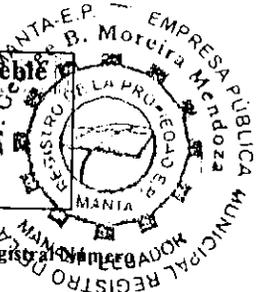
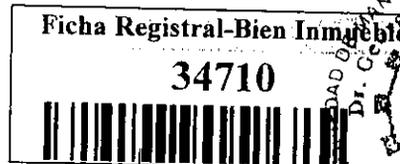
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009428, certifico hasta el día de hoy 18/05/2017 13:54:23, la Ficha Registral número 34710.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1120317  
Fecha de Apertura: lunes, 28 de mayo de 2012  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la actual calle Diecisiete A de la Lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; en diez metros y calle dieciséis guión A. POR ATRÁS, en diez metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández. POR EL COSTADO DERECHO, en treinta metros con propiedad de la señora Genoveva Arboleda Fernández. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta metros con propiedad de Carlos Quinteros. Con una superficie total de; TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235	29/jun/1994	829	829
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1274	06/ago/1997	767	767
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3186	27/oct/2016	73 804	73.816

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 1994      Número de Inscripción: 1235      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2937      Folio Inicial:829  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:829  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 1994  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle n. dieciséis - A; Por Atrás los mismos diez metros y lindera con más terreno que se reserva la vendedora; por un costado treinta metros y lindera con más terreno que se reserva la vendedora; y por el otro costado los mismos treinta metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Carlos Quinteros; terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300161948	MEDRANDA MENDOZA CESAR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000023621	URETA VERA KETTY DALINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301293153	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENEVEVA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:34710

jueves, 18 de mayo de 2017 13:54

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

8 MAYO 2017



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Emitido a las : 13:54:23 del jueves, 18 de mayo de 2017

A petición de: **BARREIRO LOOR VICTOR HUGO**

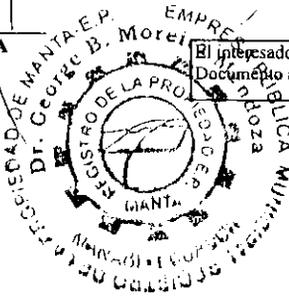
Elaborado por : **LAURA CARMEN TIGUA PINCAY**  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.




**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**  
**18 MAYO 2017**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 47912811 - 417

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0610867

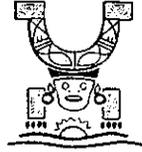


OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Lugar de escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia de MANTA		1-12-03-17-000	300,00	22500,00	265839	610867
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
305212621	BARRERO LOOR VICTOR HUGO	CALE 17 A LOT LUIS ARBOLEDA	Impuesto principal		225,00	
1711823912	INTRIAGO MENDOZA NEBY MONSERRATE	CALE 17 A LOT LUIS ARBOLEDA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		67,50	
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR				
C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		292,50	
1312013160	MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO	NA	SALDO		292,50	
					0,00	

EMISION: 5/25/2017 3:39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Notary Public signature and stamp area.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114502



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**BARREIRO LOOR VICTOR HUGO Y INTRIAGO MENDOZA NEBY MONSERRATE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 MAYO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1120317000 CALLE 17 -A LOT. LUIS ARBOLEDA**

**Manta, veinte y cinco de mayo del dos mil diesisiete**

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000033046



20171308005P01766

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308005P01766					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MAYO DEL 2017, (14:50)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREIRO LOOR VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305212621	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO MENDOZA NEBY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711823912	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312013160	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22500.00					



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA