

EFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: batio

calle

CALLE 16 AVE 35

N°

1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

LA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROF. HORIZONTAL

3 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

3 ZONA HOMOGENEA

2 ZONA SEGUN VALOR

CALLE 16 AVE 35

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

20 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

AS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

SIN DECIMALES

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

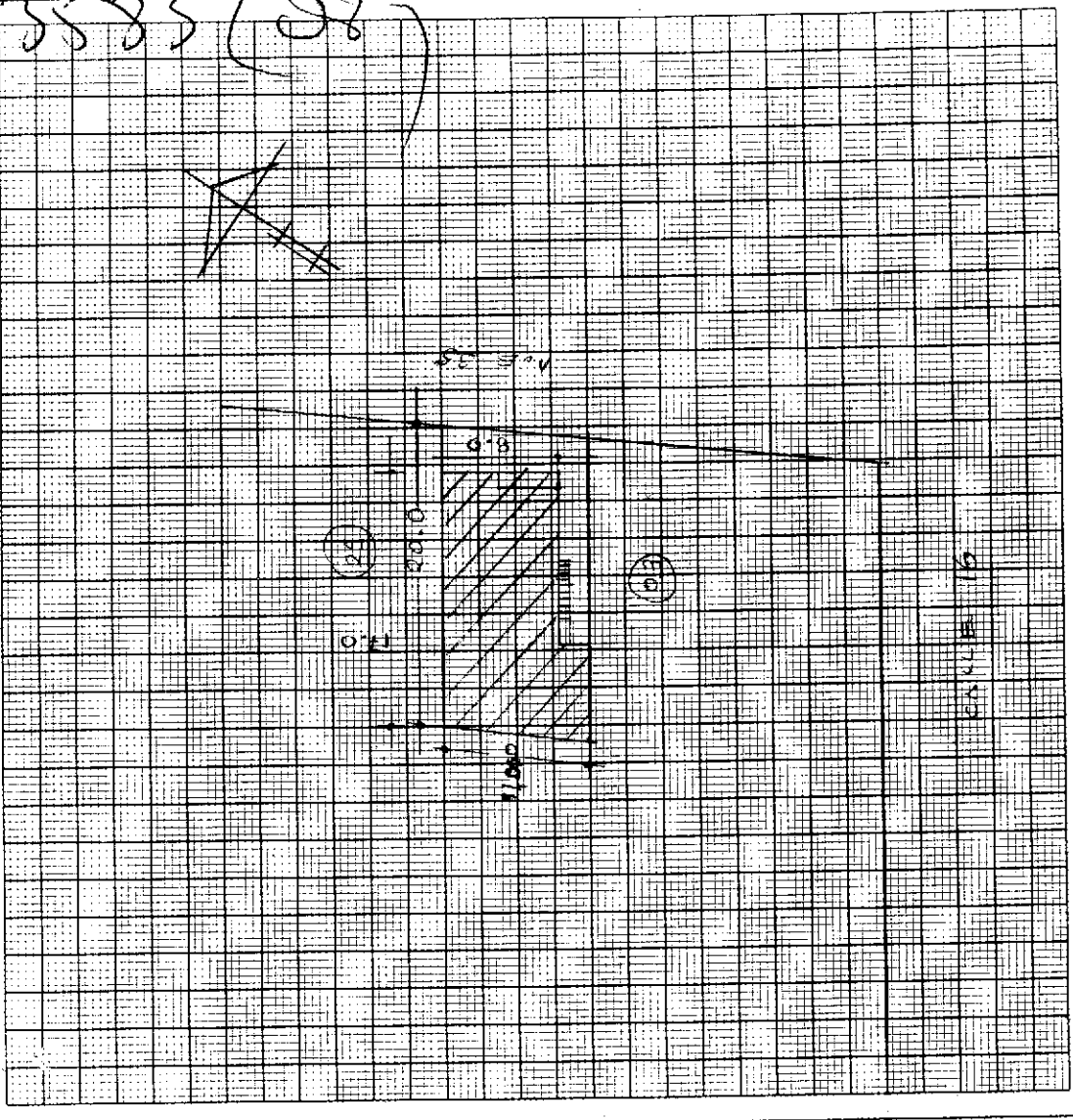
NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

23 SIN USO

24 OTRO USO

25 OTRO USO

26 TOTAL DE BLOQUES

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SEGUNDA MANO EN CONSTRUCCION SOLO COLUMNAS

Vicente - Manuel

11-04-97

ANEXO 11-04-97

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA: ☐ APELLIDOS: **ZABRANO CEDEÑO Y ESPINO**
 CODIGO: ☐

NOMBRES: **FLOR MARICA DE**
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: ☐

TITULO DE PROPIEDAD: **4**
 FECHA: **28/ABR/2019**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
PISO										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
VENTANAS										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
AGUA										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
ELEJICION										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
RECONSTRUCCION										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				

CE *Am. ...*



FECHA DE INGRESO:	11/1/13	3144	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	18/00/13	3.30
CLAVE CATASTRAL:	233 0030				
NOMBRES y/o RAZON:	- Ambiano Cedeno				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÈCNIC:

52

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



3862



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3862:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*

Parroquia: Mantua

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados que unificados quedan con las siguientes medidas y

linderos. POR EL FRENTE: Once metros y lindera con avenida treinta y cinco. POR

ATRAS: Once metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO

DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad particular, teniendo una Superficie

total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. (NO CONSTA

COSTADO IZQUIERDO). SOLVENCIA: El Patrimonio Familiar se encuentra

V i g e n t e

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra	1.741 30/09/1988	5.123
Compra Venta	Compra	838 15/05/1989	2.569
Compra Venta	Compra	1.812 06/12/1999	1.158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 *Compra*

Inscrito el : *viernes, 30 de septiembre de 1988*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.123 - Folio Final: 5.125

Número de Inscripción: 1.741 Número de Repertorio: 2.580

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: Mantua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 12 de septiembre de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda de la Parroquia y Cantón Mantua, con una Sup. de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

Con fecha Noviembre 01 de 1.991, bajo el No. 1058, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar,

a Favor del Banco Ecuatoriano De la Vivienda, mediante Escritura autorizada el 29 de Octubre de 1.991, ante la



Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Mayo de 1.995, bajo el No. 537, mediante escritura autorizada el 28 de abril de 1.995, ante la Notaria Cuarta de Manta. Subsistiendo el Gravamen de P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000005672	Cedeño Estrada Flor Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000000005671	Zambrano Cedeño Segundo Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	13-01293153	Arboleada Fernandez Cenoveva	Divorciado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de mayo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.569 - Folio Final: 2.570
Número de Inscripción: 838
Número de Repertorio: 1.193
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente once metros y Avenida número Treinta y cinco; por atrás los mismos once metros y terreno de la vendedora; por un costado veinte metros y terreno del señor Segundo Zambrano y Maria Flor de Zambrano; y, por el otro costado los mismos veinte metros y mas terreno de la vendedora, teniendo una superficie total de Doscientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000005670	Quintero Arteaga Zaida	Vido	Manta
Vendedor	80-000000000001703	Arboleada Fernandez Leonor Cenoveva	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta
No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 2 13-ene-1975 2

3 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.158 - Folio Final: 1.159
Número de Inscripción: 1.812
Número de Repertorio: 3.765
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



Terreno ubicado en la Avenida Treinta y Cinco, y calle dieciséis de las inmediaciones del Colegio Técnico de esta Ciudad de Manta. Con una Superficie total de Veinte metros cuadrados. Declaran Los Compradores que son dueños y propietarios de un inmueble constituida de solar y casa ubicado en la Lotización Luis Arbolada de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados, inscrito de fecha 30 de Septiembre de 1.988. Con los anteriormente espuestos y mediante Autorización dada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, los Conyuges SEGUNDO ESPERANZA ZAMBRANO CEDENO Y FLOR MARIA CEDENO ESTRADA, proceden a unificar los dos lotes de terrenos descritos anteriormente, quedando con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000005672	Cedeno Estrada Flor Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000000005671	Zambrano Cedeno Segundo Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000005670	Quintero Artaga Zaida	Vido	Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	838	15-may-1989	2569	2570
Compra Venta	1741	30-sep-1988	5123	5125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:30 del miércoles, 17 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130596459-3

Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.