

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1908

Número de Repertorio: 4234

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA-USUFRUCTO-CON DEMANDA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1908 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306377936	MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA	COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD
1301471924	CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA	VENDEDOR USUFRUCTUARIO
1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1120403000	30083	COMPRAVENTA- USUFRUCTO-CON DEMANDA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA-USUFRUCTO-CON DEMANDA

Fecha inscripción: lunes, 06 junio 2022

Fecha generación: martes, 07 junio 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 4 0 1 0 G 4 F Y Z H L





CONSEJO DE LA
JUDICATURA

NOTARÍA 5
CANTÓN PORTOVIEJO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
HACEMOS DE LA JUSTICIA UNA PRACTICA DIARIA

Dirección: Avenida Reales tamarindos y
calle Francia (Dentro de la cámara de
construcción)

Teléfono: (052) 441871

PORTOVIEJO-MANABÍ-ECUADOR

NOTARIA PUBLICA QUINTA DEL
CANTÓN PORTOVIEJO



DE: COMPRAVENTA.

OTORGADO POR: MENDOZA CEVALLOS
ERNESTO RAFAEL Y CUADROS MENDOZA
CARLOTA SULITELMA

A FAVOR DE LA SEÑORA: MENDOZA
CUADROS KARLA JESENIA.

NÚMERO: 20191301005P00220

COPIA: PRIMERA

PORTOVIEJO, A 1 DE FEBRERO DEL 2019



Factura: 001-001-000007071



20191301005P00220

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191301005P00220						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2019, (16:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300004833	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301471924	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306377936	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		PORTOVIEJO		18 DE OCTUBRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		30000.00					

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191301005P00220
ACTO O CONTRATO:	
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2019, (16:53)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300004833	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301471924	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACION		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	PORTOVIEJO	18 DE OCTUBRE

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:
64510.06

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NUMERO: 2019-13-01-005- P00220

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL Y CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA A FAVOR DE LA INGENIERA MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA.-----
PROPIEDAD UBICADA EN LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA.-----

DI DOS COPIAS.

AVALUO \$ 64.510,06VENTA: \$30.000,00

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, Viernes primero de febrero del año dos mil Diecinueve ante mí, DOCTOR PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA, Notario Público Quinto del Cantón Portoviejo, comparecen por una parte en calidad de vendedores los cónyuges señores MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL Y CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA de estado civil casados entre sí, de ocupación comerciante y recepcionista respectivamente; y, por otra parte, en

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

calidad de compradora señora MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA de estado civil casado, pero quien mantiene disuelta la sociedad conyugal tal como se lo justifica con la documentación que adjunta y que se agrega a la matriz, de profesión ingeniera.- Los vendedores domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, y la compradora con domicilio en la ciudad de Portoviejo, todos hábiles y capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura que celebran y a la que proceden en forma libre y voluntaria sin mediar fuerza ni coacción alguna y me representaron para que sea elevada a escritura pública una minuta que copiada dice: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una nueva de Compraventa conformidad a las cláusulas siguientes: PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra venta, por una parte, por sus propios derechos y en calidad de vendedores los conyuges señores MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL Y CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA, y en calidad de compradora la señora MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA.- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Los señores cónyuges MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL Y CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA, exponen que son copropietarios de los derechos y acciones es decir del 50%(cincuenta por ciento) que le corresponden sobre lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de la Ciudad de Manta, signado con el lote número DOS y DIECISIETE de la manzana J-UNO, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y linderando con calle pública; POR ATRÁS, los mismos diez metros y calle pública; POR AMBOS COSTADOS, treinta y cinco metros y más terrenos que se reservan los vendedores. Con un área de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES. - El dominio de la propiedad fue adquirido por el señor MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL en estado civil casado, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha martes 24 de Diciembre del 2002 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha jueves 02 de enero del 2003.- TERCERA: VENTA. - Con tales antecedentes los cónyuges vendedores MENDOZA

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

CEVALLOS ERNESTO RAFAEL Y CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA quien es de estado civil casada pero tiene disuelta la sociedad conyugal por ende la presente compra no entra a formar parte de la sociedad conyugal tal como se lo justifica con el documento que adjunta a la presente matriz, venta que realizan de forma proindivisa, sin medidas correspondiente a los derechos y acciones sobre cual son copropietarios es decir el 50% (cincuenta por ciento) del terreno descrito y determinado en la cláusula segunda de los antecedes.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado para la presente compra venta es la cantidad de \$30.000,00 00/100 (TREINTA MIL DOLARES AMERICANOS) , dinero que los vendedores declaran haberlo recibido mediante transferencia bancaria, dinero de libre curso legal y a su entera satisfacción de manos del comprador, y el avalúo de la propiedad es de \$64.510,06 06/100 SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES AMERICANOS CON CERO SEIS CENTAVOS.- QUINTA: CONSTITUCION DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION.- Los cónyuges vendedores MENDOZA

CEVALLOS ERNESTO RAFAEL Y CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA se reservan el DERECHO DE USO, USUFRUCTO, Y HABITACIÓN del inmueble objeto de la presente compra venta hasta el día sus fallecimientos solo mostrando la partida de defunción de ambos, por lo tanto la compradora MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA no podrá vender, enajenar, hipotecar, gravar hasta que se cumpla lo estipulado en la presente clausula y en caso de ser necesario para realizar hipoteca, o venta sobre el inmueble será necesaria la revocatoria de la cláusula presente, o una autorización de parte de los señores MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL Y CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA misma que en caso de ser necesaria deberá realizarse por instrumento publico y con las solemnidades de la ley.- SEXTA.- SANEAMIENTO.- Los cónyuges vendedores declaran que sobre los derechos y acciones que le corresponden del terreno descrito que se transfiere por medio de este acto no pesa gravamen de ninguna naturaleza que impida la tradición de los mismos como lo justifica con el certificado del registro de la propiedad del GAD municipal de Manta, que se agrega como documento habilitante. Sin embargo los vendedores hacen conocer

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

que existe un proceso signado con el N° 13306-2005-0415A de partición de gananciales de la sociedad conyugal, ante el señor juez de la unidad judicial de la FMNA de la ciudad de Manta, en trámite, por lo que, por el presente quedará sin efecto y sin valor legal alguno comprometiéndose a desistir del mismo, solicitando el correspondiente archivo y cancelación de la inscripción de la demanda que pesa sobre el bien inmueble materia de presente contrato, por mandato de la ley, se sujeta al saneamiento por evicción.-

SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-

Las partes intervinientes manifiestan que aceptan en todos sus términos la presente escritura por así haberlo convenido anteriormente y el comprador queda autorizado a solicitar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad respectivo.- Agregue Usted, señor Notario las demás cláusulas de rigor y estilo para la completa validez del presente contrato.-

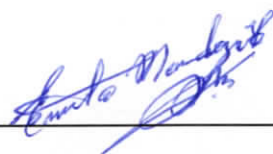
Por la minuta firma.- Abogada Jeniffer Julliet Loor Parraga con registro profesional numero 13-2015-230.

Se incorporan a esta matriz los siguientes documentos habilitantes: Certificado del Registro de la Propiedad,

avalúo, solvencia Municipal, pago de las alcabalas, Cuerpo de Bomberos. - Los comparecientes me

presentaron sus cédulas los números quedan al pie de sus firmas. - En todo lo expuesto los comparecientes se afirmaron y ratificaron previa lectura dada por mí el Notario Público a su presencia y firman conmigo de lo cual doy fe. -----

F)



MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

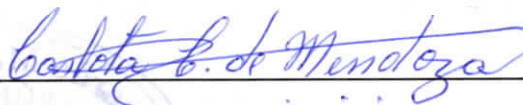
VENDEDOR; C. N. 1300004833

EMAIL: javier_zambrano@yahoo.com

Teléfono: 0999330854

DIRECCIÓN: MANTA

F)

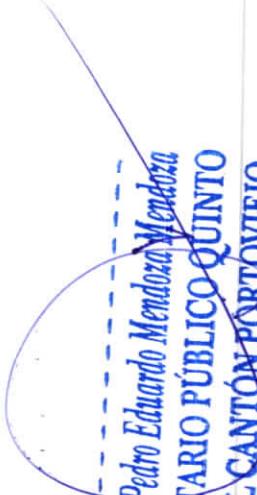


CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA

VENDEDORA; C. N. 1301471924

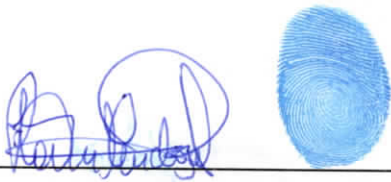
EMAIL: Karla_jessi@yahoo.com telefono:0939321518

DIRECCIÓN: MANTA



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

F)



MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA

COMPRADOR; C. N. 1306377936

EMAIL: karlajessi@gmail.com DIRECCIÓN:

PORTOVIEJO

Telefono: 0985196066

EL NOTARIO PÚBLICO
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza



Mat. Foro 13-1977-7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

30083



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19001818, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 9:53:31, la Ficha Registral Número 30083.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1120403000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de la Ciudad de Manta, signado con el lote número DOS y DIECISIETE de la manzana J-UNO, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y linderando con calle pública; POR ATRÁS, los mismos diez metros y cale pública; POR AMBOS COSTADOS, treinta y cinco metros y más terrenos que se reservan los vendedores. Con un área de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1	04/ene/1979	1	2
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4	02/ene/2003	63	70
DEMANDAS	DEMANDA	141	19/jun/2003	780	782
SENTENCIA	SENTENCIA DE NULIDAD	31	20/sep/2004	404	416
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1261	11/may/2005	17.512	17.523
DEMANDAS	DEMANDA	127	22/jul/2005	717	721
DEMANDAS	DEMANDA	18	30/ene/2006	93	97
DEMANDAS	DEMANDA DE NULIDAD DE SENTENCIA	19	30/ene/2006	98	106
NEGATIVAS	DEMANDA	12	21/may/2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS CON DEMANDAS	1842	07/jun/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1. COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 1979

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2

Cantón Notaría: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Francisco Antonio Delgado Acosta, en calidad de agente oficioso de los cónyuges José Eugenio Murillo Pico y Gladys Delgado de Murillo. Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio técnico Luis Arboleda Martínez de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con los números Dos y Diecisiete de la manzana J - Uno. Con una área de Trescientos cincuenta metros cuadrados. Con fecha dos de Enero del 2019.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:30083

miércoles, 23 de enero de 2019 9:53





bajo el n. 4, se encuentra inscrita la escritura pública de aceptación de compraventa y compraventa, autorizada el 24 de diciembre del dos mil dos ante la Notario Público Cuarto de Manta en la que el señor José Eugenio Murillo Pico representado por la Sra. Maricela Iris Murillo Delgado en su calidad de apoderado y esposa Gladys del Jesús Delgado Alonzo, por sus propios derechos, los vendedores tiene a bien aceptar la compraventa que hiciera a su favor el Señor Francisco Delgado Acosta en calidad de Agente Oficioso y venden a favor del señor Ernesto Rafael Mendoza Cevallos, el lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, signado con el n. dos y diecisiete de la J. Uno de la parroquia Manta del Canton Manta. con un area de trescientos cincuenta metros cuadrados. Con fecha 19 de Junio del 2.003, se encuentra inscrita DEMANDA COLUSORIO ordenado por la Cuarta Sala de la Corte Superior de Justicia de Portoviejo, dentro del juicio que sigue el Abg. Sucru Abelardo Macias Briones, en calidad de procurador Judicial del Señor José Eugenio Murillo Pico, en contra de los demandados Luis Alfredo Dueñas Falconi, Maricela Iris Murillo Delgado, Gladis del Jesús Delgado Alonzo y Abg. Pedro Emigdio Cortez Ascencio, Con fecha veinte de septiembre del 2.004, se encuentra inscrita, por orden de la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Superior de Justicia de Portoviejo, sentencia dictada el siete de septiembre del 2.004, juicio 227-04, declara NULA la escritura inscrita con fecha dos de Enero del 2.003, por lo que la compraventa vuelve a ser de propiedad del señor José Eugenio Murillo Pico y Señora Gladys Del Jesus Delgado Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000053699	DELGADO GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027910	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	15	01/feb/1944	4	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	20	16/may/1962	16	16
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241
EMBARGOS	34	31/mar/1995	1	1
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2003

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8

Folio Inicial:63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:70

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl señor Jose Eugenio Murillo Pico está representado por la Sra. Maricela Iris Murillo Delgado en su calidad de Apoderada.* Los vendedores, tienen a bien Aceptar la Compraventa que hiciera a su favor el Sr. Francisco Delgado Acosta en calidad de Agente Oficioso, según consta de la Escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el 7 de diciembre de 1978 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, con fecha 4 de enero de 1979. Un predio ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez signado con el número Dos y Diecisiete de la manzana J - Uno, de la parroquia y cantón Manta, lotes que unidos forman un solo cuerpo cierto. Con fecha 20 de Septiembre del 2004 se encuentra inscrita Por orden de la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Superior de Justicia de Portoviejo, sentencia dictada el 7 de Septiembre del 2004, Juicio 227-04, declara nula la escritura inscrita con fecha 2 de Enero del 2003. Por lo que la compraventa vuelve a ser de propiedad del señor José Eugenio Murillo Pico y Sra., Gladys del Jesús Delgado Alonzo.

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:30083

miércoles, 23 de enero de 2019 9:53





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021393	DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[3 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2003 Número de Inscripción: 141
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2484 Folio Inicial:780
Oficina donde se guarda el original: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA Folio Final:782
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA COLUSORIA.-Sobre un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000002942	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PORTOVIEJO		MANTA	
DEMANDADO	800000000021406	DUEÑAS FALCONI LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021408	MURILLO DELGADO MARICELA IRIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021393	DELGADO ALONZO GLADIS DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	0913893053	CORTEZ ASCENCIO PEDRO EMIGDIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000021403	MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[4 / 10] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 20 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 31
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4287 Folio Inicial:404
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE LO PENAL Folio Final:416
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA.- En el Juicio No. 227-2004. COLUSORIO. Propuesto por el Abg. Sucre Macías Briones, contra Abg. Luis Dueñas Falconi, Maricela Iris Murillo Delgado, Gladys del Jesús Delgado Alonzo y Abg. Pedro Cortez Ascencio, mediante oficio No. 45- SSP-CSJP- Portoviejo, 15 de Septiembre del 2004.Declara Nula la Escritura Pública de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA No. 3354-2002, celebrada el Martes 24 de Diciembre del 2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000269	JUZGADO SEGUNDO DE LO PENAL DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	800000000021406	DUEÑAS FALCONI LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021408	MURILLO DELGADO MARICELA IRIS	NO DEFINIDO	MANTA	



DEMANDADO 800000000021393 DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO 0913893053 CORTEZ ASCENCIO PEDRO NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE 800000000021403 MACIAS BRIONES SUCRE MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1261 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2300 Folio Inicial:17.512
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:17.523
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de enero de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Escritura de Aceptación de Compraventa y Compraventa de un cincuenta por ciento de Gananciales de un inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta. El lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, signado con el número Dos y Diecisiete de la J - Uno de la parroquia Manta del cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área Trescientos cincuenta metros cuadrados. La venta se la realiza como Gananciales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021393	DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	04/ene/1979	1	2

Registro de : DEMANDAS

[6 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2005 Número de Inscripción: 127
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3488 Folio Inicial:717
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:721
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda propuesta por el Sr. Jose Eugenio Murillo Pico, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio de divorcio seguido por la que la esposa Sra. GLADYS DEL JESUS DELGADO ALONSO, declara disuelta el vinculo matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

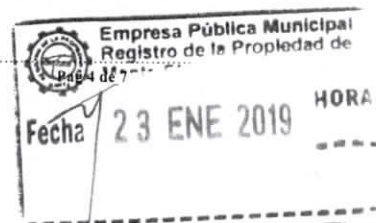
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	800000000021393	DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

Certificación impresa por :kleire_saltois

Ficha Registral:30083

miércoles, 23 de enero de 2019 9:53





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[7 / 10] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda sobre un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio técnico Luis Arboleda Martínez, signado como Lote número Dos y Diecisiete de la manzana J-1. de la parroquia y Cantón Manta. lotes que unidos forman un solo cuerpo cierto y tiene una superficie total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1261	11/may/2005	17.512	17.523

[8 / 10] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SEGUNDA SALA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

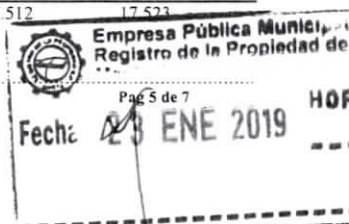
Demanda de Nulidad de Sentencia Terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, signado con el número dos y diecisiete de la manzana J. 1, con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000003933	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PORTOVIEJO SEGUNDA SALA DE LO PENAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021403	MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021393	DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021408	MURILLO DELGADO MARICELA IRIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	0913893053	CORTEZ ASCENCIO PEDRO EMIGDIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021406	DUEÑAS FALCONI LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1261	11/may/2005	17.512	17.523





Registro de : NEGATIVAS

[9 / 10] NEGATIVAS

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 12
Número de Repertorio: 3946

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE DEMANDA DE TERCERIA EXCLUYENTE.- Mediante Juicio No. 013-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301471924	CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1842
Número de Repertorio: 3776

Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales. El Sr. José Eugenio Murillo Pico, vende a favor del Sr. Darwin Javier Zambrano Zambrano el 50% de los Gananciales que le corresponde en la sociedad Conyugal con su ex- cónyuge Sra. Gladys Del Jesús Delgado Alonzo, de terreno y edificación signado con el No. 2 y 17 de la Mz. J-1 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, sector del Colegio Luis Arboleda Martínez. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demandas. 1) Demanda inscrita con fecha 22 de Julio del 2005 bajo el No. 127 dentro del Juicio de Divorcio propuesto por José Eugenio Murillo Pico, contra Gladys Del Jesús Delgado Alonzo. (Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí). 2) Demanda inscrita bajo el No. 18 inscrita de fecha 30 de Enero del 2006, dentro del Juicio Ordinario seguido por José Eugenio Murillo Pico, contra Ernesto Rafael Mendoza Cevallos. (Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí). 3) Demanda inscrita bajo el No. 19 del Registro de Demandas, de fecha Enero 30 del 2006, dentro del Juicio de Unidad de Sentencia dictada por la Segunda Sala de la Corte Superior de Justicia, propuesta por Ernesto Rafael Mendoza Cevallos, contra José Eugenio Murillo Pico, Gladys del Jesús Delgado Alonzo, y otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301371579	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	4

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:30083

miércoles, 23 de enero de 2019 9:53



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096891



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL / ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER
ubicada LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$129020.11 CIENTO VEINTINUEVE MIL VEINTE DOLARES CON 11/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE VENTA DE GANANCIAS DEL 50% CON LA CUANTÍA
\$64510.06 NO CAUSA UTILDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Manta, 30 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



NEGATIVAS

SENTENCIA

<<Total Inscripciones >>



1

1

10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:32 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

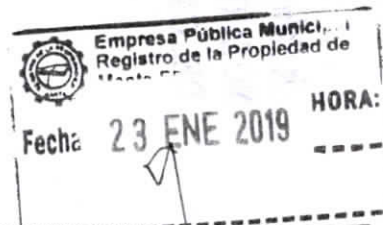
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126373



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL Y ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :

1-12-04-03-000 LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO

Manta, Veinte y nueve de Enero del dos mil diez y nueve

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000006087

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300004835

C.I./R.U.C.: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO Y ZAMBRANO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

ZAMBRANO DARWIN

AVALÚO PROPIEDAD:

IMD DEL COLEGIO TECNICO

REGISTRO DE PAGO

614739

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

22/01/2019 11:54:28

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 22 de abril de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158786

N° ELECTRÓNICO : 64695

Fecha: Martes, 29 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-04-03-000

Ubicado en: LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300004833	MENDOZA CEVALLOS-ERNESTO RAFAEL
1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO-DARWIN JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,494.61

CONSTRUCCIÓN: 94,525.50

AVALÚO TOTAL: 129,020.11

SON:

CIENTO VENTINUEVE MIL VEINTE DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

645,10

50%

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

193,53

838,63

Dr. Pedro Eduardo Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVEJO

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9968JC0G5I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-29 15:45:46.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

30/01/2019 16:11:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE VENTA DE GANANCIALES DEL 50% DE DESCUENTO CON LA CUANTÍA \$64510.06 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-04-03-000	350,00	129020,11	405787	134449

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO	Impuesto principal	645,10
1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	193,53
			TOTAL A PAGAR	838,63
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	838,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1306377936	MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA	NA		

EMISION: 30/01/2019 16:11:26 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
 T186861736
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 28-01-2019

Nº CONTROL: 0005856

PROPIETARIOS:

UBICACIÓN:

C. CATASTRAL:

PARROQUIA:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE T6 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO

1120403000

MANTA



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO

OCUPACIÓN DE SUELO

LOTE MIN:

FRENTE MIN:

N. PISOS:

ALTURA MÁXIMA

COS:

CUS:

FRENTE:

LATERAL 1:

LATERAL 2:

POSTERIOR:

ENTRE BLOQUES:

E 304

SOBRE LINEA
DE FABRICA
CON PORTAL

300

8.00

4

14.00

.90

3.20

2.00 (PORTAL)

0.00

0.00

2.00

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.00m con calle publica

ATRÁS: 10.00m con calle publica

C. IZQUIERDO:

DERECHO: 35.00m mas terreno que se reserva los vendedores

ÁREA TOTAL: 350,00 m²

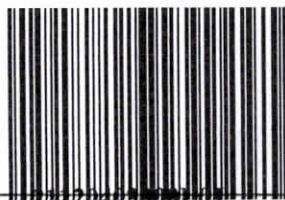
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: El presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipotecas o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha
se archiva cuya copia

f.)
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendez
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTO VIEJO
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de de cuya copia se archiva

f.)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de de cuya copia se archiva

f.)
Jefe de Oficina

Jefatura Cantonal de Registro Civil en Montalvo, a 07 de Septiembre de 2011.
OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES
del act. nro. 130633793-6, Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Cantonal de Montalvo con fecha Agosto 25/2011, se declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL** en la que los señores Danilo Somerseth Flor Verduga y Juan Verónica Verduga, Cuadros, cuyo documento se archiva.

Registro Civil
Nº 0223216
Inscripción de Sentencias
VALOR \$400
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 01 Pág. 308 Acta 308

En esta Montalvo Provincia de Manabí
hoy día 25 de Abril del dos mil diez

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de : **NOMBRES**

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE

Daniela Somerseth Flor Verduga

1966, de nacionalidad Guatemalteca, nacido en Guatemala, el 16 de Agosto de 1966, de profesión Estudiante, de estado anterior Divorciado, hijo de Barba Flor.

y de Juan Verduga, de profesión Estudiante, hijo de Barba Flor.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Karla Jelsena Mendoza Cuadros

1978, de nacionalidad Guatemalteca, de profesión Estudiante, el 17 de Mayo de 1978, de estado anterior Divorciada, hija de Ernesto Mendoza Cuadros.

y de Barba Cuadros Mendoza.

LUGAR DEL MATRIMONIO : Montalvo **FECHA** : 07 de Abril 2011

En este matrimonio legitimaron a su hijo, comun llamado, llamado Karla Jelsena Mendoza Cuadros, en la presente acta, en la que se declara la nulidad de este matrimonio, celebrado ante el Notario Cantonal de Montalvo con fecha Agosto 25/2011, se declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL** en la que los señores Danilo Somerseth Flor Verduga y Juan Verónica Verduga, Cuadros, cuyo documento se archiva.

OBSERVACIONES :

FIRMAS :
Asist. Au. Civil de Montalvo



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



ESPECIE VALORADA

USD. 6.00



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0687

010 1 308 308

Dets. ☐ Difus. ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
DEFATURA CANTONAL ☐
DEFATURA DE ÁREA ☐

Roy Zambrano Fernández

LEG. DO. DE LA DIRECCIÓN GENERAL, IC
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 06 ABR 2015

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000474780

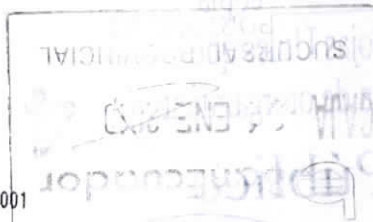


CÓDIGO 15

BanEcuador B.P.
31/01/2019 01:38:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1024601910
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:aibarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: KARLA MENDOZA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.45
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	7.05

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-505-000007157
Fecha: 31/01/2019 01:38:44 p.m.

No. Autorización:
3101201901176818352000120495050000071572019133812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Se otorgo ante mi y en fe de ello
confiero esta Primera copia
en 14 Fojas Útiles que
sello y Firmo en la fecha de otorgamiento

Notario Público

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. 130000483-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CEVALLOS
ERNESTO RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1940-12-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOTA S
CUADROS MENDOZA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-16

V444314442



000054245

[Signature]

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

JOY FE- Que la presente rotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300004833

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

DOY FE: Que la presente rotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado.

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUADROS MENDOZA CARLOTA S

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 1974

Nombres del padre: MENDOZA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA ARTEAGA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 190-194-74032



190-194-74032

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130147192-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CUADROS MENDOZA
CARLOTA SULITELMA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1939-07-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
ERNESTO RAFAEL
MENDOZA CEVALLOS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
RECEPCIONISTA

V3342V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUADROS PLINIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-16

[Firma]

DIRECTOR GENERAL

[Firma]

FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlota B. de Mendoza

Número único de identificación: 1301471924

Nombres del ciudadano: CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: RECEPCIONISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 1974

Nombres del padre: CUADROS PLINIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA ARTEAGA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 190-194-74065



190-194-74065

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA CUADROS
KARLA JESENIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-03-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**DANILO SOMERSETH
FLOR VERDUGA**

Nº **130637793-6**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

V4443V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2018-07-13

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-07-13

[Signature]

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

**DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado**

**Dr. Eduardo Mendoza Menoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

046
JUNTA NO.

046 - 371
NÚMERO

1306377936
CÉDULA

MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA



CIDADANA (O)

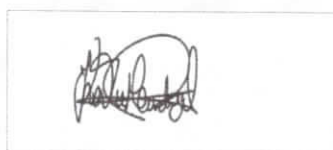
REFERENDUM ALTERNATIVO QUE SE PUEDE
CONVOCAR EN REFERENDUM
O CONSULTA POPULAR 2018

SE PUEDE CONVOCAR PARA QUE SE
VOTEN LAS SIGUIENTES PREGUNTAS

8484/6



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306377936

Nombres del ciudadano: MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLOR VERDUGA DANILO SOMERSETH

Fecha de Matrimonio: 7 DE ABRIL DE 2010

Nombres del padre: MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA ARTEAGA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABI - PORTOVIEJO

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivado.

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

N° de certificado: 199-194-74117



199-194-74117

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

30083

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029693

Certifico hasta el día 2021-11-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1120403000

Fecha de Apertura: jueves, 11 agosto 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de la Ciudad de Manta, signado con el lote número DOS y DIECISIETE de la manzana J-UNO, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y linderando con calle pública; POR ATRÁS, los mismos diez metros y cale pública; POR AMBOS COSTADOS, treinta y cinco metros y más terrenos que se reservan los vendedores. Con un área de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1 jueves, 04 enero 1979	1	2
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	4 jueves, 02 enero 2003	63	70
DEMANDAS	DEMANDA	141 jueves, 19 junio 2003	780	782
SENTENCIA	SENTENCIA DE NULIDAD	31 lunes, 20 septiembre 2004	404	416
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1261 miércoles, 11 mayo 2005	17512	17523
DEMANDAS	DEMANDA	127 viernes, 22 julio 2005	717	721
DEMANDAS	DEMANDA	18 lunes, 30 enero 2006	93	97
DEMANDAS	DEMANDA DE NULIDAD DE SENTENCIA	19 lunes, 30 enero 2006	98	106
NEGATIVAS	DEMANDA	12 martes, 21 mayo 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDAS	1842 jueves, 07 junio 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 04 enero 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Francisco Antonio Delgado Acosta, en calidad de agente oficioso de los cónyuges José Eugenio Murillo Pico y Gladys Delgado de Murillo. Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio técnico Luis Arboleda Martínez de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con los números Dos y Diecisiete de la manzana J - Uno. Con una área de Trescientos cincuenta metros cuadrados. Con fecha dos de Enero del 2.003, bajo el n. 4, se encuentra inscrita la escritura pública de aceptación de compraventa y compraventa, autorizada el 24 de diciembre del dos mil dos ante la Notario Público Cuarto de Manta en la que el señor José Eugenio Murillo Pico representado por la Sra. Maricela Iris Murillo Delgado en su

Número de Inscripción : 1

Número de Repertorio: 3

Folio Inicial: 1

Folio Final : 2

calidad de apoderado y esposa Gladys del Jesús Delgado Alonzo, por sus propios derechos, los vendedores tiene a bien aceptar la compraventa que hiciera a su favor el Señor Francisco Delgado Acosta en calidad de Agente Oficioso y venden a favor del señor Ernesto Rafael Mendoza Cevallos, el lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, signado con el n. dos y diecisiete de la J. Uno de la parroquia Manta del Canton Manta. con un area de trescientos cincuenta metros cuadrados. Con fecha 19 de Junio del 2.003, se encuentra inscrita DEMANDA COLUSORIO ordenado por la Cuarta Sala de la Corte Superior de Justicia de Portoviejo, dentro del juicio que sigue el Abg. Sucru Abelardo Macías Briones, en calidad de procurador Judicial del Señor José Eugenio Murillo Pico , en contra de los demandados Luis Alfredo Dueñas Falconi, Maricela Iris Murillo Delgado, Gladis del Jesús Delgado Alonzo y Abg. Pedro Emigdio Cortez Ascencio, Con fecha veinte de septiembre del 2.004, se encuentra inscrita, por orden de la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Superior de Justicia de Portoviejo, sentencia dictada el siete de septiembre del 2.004, juicio 227-04, declara NULA la escritura inscrita con fecha dos de Enero del 2.003, por lo que la compraventa vuelve a ser de propiedad del señor José Eugenio Murillo Pico y Señora Gladys Del Jesus Delgado Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO GLADYS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	15	martes, 01 febrero 1944	4	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	20	miércoles, 16 mayo 1962	16	16
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
EMBARGOS	34	viernes, 31 marzo 1995	1	1
COMPRA VENTA	87	miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
SENTENCIA	87	miércoles, 26 diciembre 1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 enero 2003

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 63

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8

Folio Final : 70

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El señor Jose Eugenio Murillo Pico está representado por la Srta. Maricela Iris Murillo Delgado en su calidad de Apoderada. * Los vendedores, tienen a bien Aceptar la Compraventa que hiciera a su favor el Sr. Francisco Delgado Acosta en calidad de Agente Oficioso, según consta de la Escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el 7 de diciembre de 1978 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, con fecha 4 de enero de 1979. Un predio ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez signado con el número Dos y Diecisiete de la manzana J - Uno, de la parroquia y cantón Manta, lotes que unidos forman un solo cuerpo cierto. Con fecha 20 de Septiembre del 2004 se encuentra inscrita Por orden de la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Superior de Justicia de Portoviejo , sentencia dictada el 7 de Septiembre del 2004 , Juicio 227-04 , declara nula la escritura inscrita con fecha 2 de Enero del 2003. Por lo que la compraventa vuelve a ser de propiedad del señor José Eugenio Murillo Pico y Sra., Gladys del Jesús Delgado Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 10] DEMANDA

Inscrito el: jueves, 19 junio 2003

Número de Inscripción : 141

Folio Inicial: 780

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2484

Folio Final : 782

Oficina donde se guarda el original: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 mayo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA COLUSORIA.-Sobre un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PORTOVIEJO		MANTA
DEMANDADO	CORTEZ ASCENCIO PEDRO EMIGDIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO ALONZO GLADIS DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MURILLO DELGADO MARICELA IRIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DUEÑAS FALCONI LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 10] SENTENCIA DE NULIDAD

Inscrito el: lunes, 20 septiembre 2004

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 404

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4287

Folio Final : 416

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE LO PENAL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA.- En el Juicio No. 227-2004. COLUSORIO. Propuesto por el Abg. Sucre Macías Briones, contra Abg. Luis Dueñas Falconi, Maricela Iris Murillo Delgado, Gladys del Jesús Delgado Alonzo y Abg. Pedro Cortez Ascencio, mediante oficio No. 45- SSP-CSJP- Portoviejo, 15 de Septiembre del 2004, Declara Nula la Escritura Pública de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA No. 3354-2002, celebrada el Martes 24 de Diciembre del 2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEGUNDO DE LO PENAL DE MANABI		MANTA
DEMANDADO	CORTEZ ASCENCIO PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MURILLO DELGADO MARICELA IRIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DUEÑAS FALCONI LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS BRIONES SUCRE		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 mayo 2005

Número de Inscripción : 1261

Folio Inicial: 17512

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2300

Folio Final : 17523

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Aceptación de Compraventa y Compraventa de un cincuenta por ciento de Gananciales de un inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta. El lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, signado con el número Dos y Diecisiete de la J - Uno de la parroquia Manta del cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área Trescientos cincuenta metros cuadrados. La venta se la realiza como Gananciales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	jueves, 04 enero 1979	1	2

Registro de : DEMANDAS

[6 / 10] DEMANDA

Inscrito el: viernes, 22 julio 2005

Número de Inscripción : 127

Folio Inicial: 717

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3488

Folio Final : 721

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda, propuesta por el Sr. Jose Eugenio Murillo Pico, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio de divorcio seguido por la que la esposa Sra. GLADYS DEL JESUS DELGADO ALONSO, declara disuelta el vínculo matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
DEMANDADO	DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[7 / 10] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 30 enero 2006

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 548

Folio Final : 97

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 enero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda sobre un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez, signado como Lote número Dos y Diecisiete de la manzana J-1. de la parroquia y Cantón Manta. lotes que unidos forman un solo cuerpo cierto y tiene una superficie total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1261	miércoles, 11 mayo 2005	17512	17523

Registro de : DEMANDAS

[8 / 10] DEMANDA DE NULIDAD DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 30 enero 2006

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 98

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 553

Folio Final : 106

Oficina donde se guarda el original: SEGUNDA SALA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 febrero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Nulidad de Sentencia Terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Tecnio Luis Arboleda Martínez, signado con el número dos y diecisiete de la manzana J. 1, con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PORTOVIEJO SEGUNDA SALA DE LO PENAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DUEÑAS FALCONI LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CORTEZ ASCENCIO PEDRO EMIGDIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MURILLO DELGADO MARICELA IRIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1261	miércoles, 11 mayo 2005	17512	17523

Registro de : NEGATIVAS

[9 / 10] DEMANDA

Inscrito el: martes, 21 mayo 2013

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3946

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE DEMANDA DE TERCERIA EXCLUYENTE.- Mediante Juicio No. 013-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 07 junio 2018

Número de Inscripción : 1842

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3776

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales. El Sr. José Eugenio Murillo Pico, vende a favor del Sr. Darwin Javier Zambrano Zambrano el 50% de los Gananciales que le corresponde en la sociedad Conyugal con su ex- cónyuge Sra. Gladys Del Jesús Delgado Alonzo, de terreno y edificación signado con el No. 2 y 17 de la Mz. J-1 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, sector del Colegio Luis Arboleda Martínez. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demandas. 1) Demanda inscrita con fecha 22 de Julio del 2005 bajo el No. 127 dentro del Juicio de Divorcio propuesto por José Eugenio Murillo Pico, contra Gladys Del Jesús Delgado Alonzo. (Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí). 2) Demanda inscrita bajo el No. 18 inscrita de fecha 30 de Enero del 2006, dentro del Juicio Ordinario seguido por José Eugenio Murillo Pico, contra Ernesto Rafael Mendoza Cevallos. (Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí) 3) Demanda inscrita bajo el No. 19 del Registro de Demandas, de fecha Enero 30 del 2006, dentro del Juicio de Nulidad de Sentencia dictada por la Segunda Sala de la Corte Superior de Justicia, propuesta por Ernesto Rafael

Mendoza Cevallos, contra José Eugenio Murillo Pico, Gladys del Jesús Delgado Alonzo, y otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	4
NEGATIVAS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029693 certifico hasta el día 2021-11-22, la Ficha Registral Número: 30083.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 2 4 8 M T K B H 2 P



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

titulo de credito #: R/2021/095063

Compraventa

Fecha: 12/02/2021

Por: 668.00

Periodo: 02/12/2021 hasta 02/12/2021

Vence: 12/02/2021

Contribuyente: MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306377936

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle: Nro. de Orden: WEB-21031254 Cliente:1306377936-KARLA JESENIA-MENDOZA CUADROS

VE-107812



ENTRADAS

	Valor
VALOR	668.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	Compraventa	668.00	0.00	0.00	668.00
Total=>		668.00	0.00	0.00	668.00

Saldo a Pagar Fecha: 02/12/2021 | Valor: 668.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 668.00

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

titulo de credito #: R/2021/095064

Reserva de Usufructo, Uso y Habitación

Fecha: 12/02/2021

Por: 40.00

Periodo: 02/12/2021 hasta 02/12/2021

Vence: 12/02/2021

Contribuyente: MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306377936

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle: Nro. de Orden: WEB-21031254 Cliente:1306377936-KARLA JESENIA-MENDOZA CUADROS

VE-207812



ENTRADAS

	Valor
VALOR	40.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	Reserva de Usufructo, Uso y Habitación	40.00	0.00	0.00	40.00
Total=>		40.00	0.00	0.00	40.00

Saldo a Pagar Fecha: 02/12/2021 | Valor: 40.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 40.00

N° 112021-049301

Manta, jueves 25 noviembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1300004833**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 25 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149926JARSJL1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-049318

Manta, viernes 26 noviembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1304692310**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 26 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149946IZSHKMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000037148

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56784	2021/12/01 11:02	01/12/2021 11:02:00a. m.	693102	
A FAVOR DE MENDOZA CEVALLOS ERNESTO . C.I.: 1300004833				

CERTIFICADO N° 4443

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
USD 3.00				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/31

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-049705

N° ELECTRÓNICO : 214666

Fecha: 2021-11-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-04-03-000

Ubicado en: LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300004833	MENDOZA CEVALLOS-ERNESTO RAFAEL
1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO-DARWIN JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 103,740.00

CONSTRUCCIÓN: 94,058.74

AVALÚO TOTAL: 197,798.74

SON: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 74/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150333H8DULVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-01 08:06:46



N° 122021-049717

Manta, miércoles 01 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-04-03-000 perteneciente a MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL con C.C. 1300004833 Y ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER con C.C. 1304692310 ubicada en LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$197,798.74 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 74/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150345C0DIZBE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

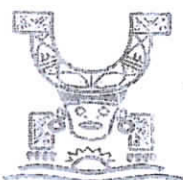
30/01/2019 16:11:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE VENTA DE GANANCIALES DEL 50% DE DESCUENTO CON LA CUANTÍA \$64510.06 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-04-03-000	350,00	129020,11	405787	134449

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO	Impuesto principal	645,10
1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	193,53
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	838,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	838,63
1306377936	MENDOZA CUADROS KARLA JESENIA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 30/01/2019 16:11:26 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T186861736
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158786

N° ELECTRÓNICO : 64695

Fecha: Martes, 29 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-04-03-000

Ubicado en: LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300004833	MENDOZA CEVALLOS-ERNESTO RAFAEL
1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO-DARWIN JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,494.61

CONSTRUCCIÓN: 94,525.50

AVALÚO TOTAL: 129,020.11

SON: CIENTO VENTINUEVE MIL VEINTE DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9968JC0G5I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-29 15:45:46.