

0000047844

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDAS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1842**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3776**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 07 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 07 de junio de 2018 16:09**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301371579	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afilado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1120403000	11/08/2011 0:00:00	30083		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

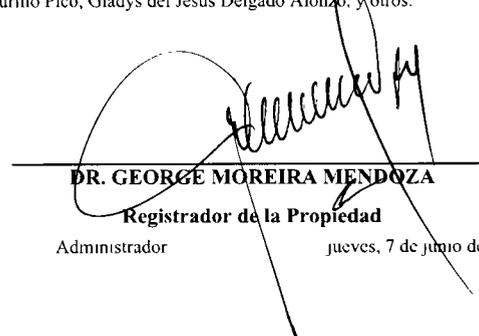
Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de la Ciudad de Manta, signado con el lote número DOS y DIECISIETE de la manzana J-UNO, y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, diez metros y linderando con calle pública; POR ATRÁS, los mismos diez metros y calle pública, POR AMBOS COSTADOS, treinta y cinco metros y más terrenos que se reservan los vendedores. Con un área de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Solvencia LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales El Sr José Eugenio Murillo Pico, vende a favor del Sr. Darwin Javier Zambrano Zambrano el 50% de los Gananciales que le corresponde en la sociedad Conyugal con su ex- cónyuge Sra Gladys Del Jesús Delgado Alonzo, de terreno y edificación signado con el No 2 y 17 de la Mz. J-1 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, sector del Colegio Luis Arboleda Martínez
 Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demandas 1) Demanda inscrita con fecha 22 de Julio del 2005 bajo el No 127 dentro del Juicio de Divorcio propuesto por José Eugenio Murillo Pico, contra Gladys Del Jesús Delgado Alonzo. (Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí) 2) Demanda inscrita bajo el No 18 inscrita de fecha 30 de Enero del 2006, dentro del Juicio Ordinario seguido por José Eugenio Murillo Pico, contra Ernesto Rafael Mendoza Cevallos (Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí) 3) Demanda inscrita bajo el No 19 del Registro de Demandas, de fecha Enero 30 del 2006, dentro del Juicio de Nulidad de Sentencia dictada por la Segunda Sala de la Corte Superior de Justicia, propuesta por Ernesto Rafael Mendoza Cevallos, contra José Eugenio Murillo Pico, Gladys del Jesús Delgado Alonzo, y otros.

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

jueves, 7 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1842

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3776

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de junio de 2018

0000047845

 <p>CONSEJO DE LA JUDICATURA</p>	<p>NOTARÍA 5 CANTÓN PORTOVIEJO Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza</p>		<p>Dirección: Avenida Reales tamarindos y calle Francia (Dentro de la cámara de construcción) Teléfono: (052) 441871 PORTOVIEJO-MANABÍ- ECUADOR</p>
--	---	--	---

NOTARIA PÚBLICA QUINTA

**COMPRAVENTA DE GANANCIAS
QUE OTORGA EL SEÑOR JOSÉ
EUGENIO MURILLO PICO.**

**A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN JAVIER
ZAMBRANO ZAMBRANO.**

REGISTRO:

2018	13	01	005	P00273
------	----	----	-----	--------

COPIA: SEGUNDA

Portoviejo, viernes 16 de febrero del 2018.

0000047846



Factura: 001-001-000002385

20181301005P00273

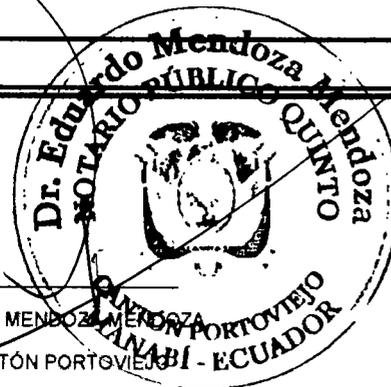
NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181301005P00273						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2018, (17:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301371579	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304692310	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			18 DE OCTUBRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		30000.00					

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO
 MANABI - ECUADOR

PEMM

0000047847

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. **Que Merca** EL
SEÑOR JOSE EUGENIO MURILLO PICO A FAVOR DEL SEÑOR
DARWIN JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO PROPIEDAD
UBICADA EN LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANABÍ.
DI DOS COPIAS.

VENTA \$ 30.000,00

CUANTÍA 64.510,05

2018	13	01	005	P00273
------	----	----	-----	--------

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, viernes dieciséis de febrero del año dos mil Dieciocho ante mí, DOCTOR PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA, Notario Público Quinto del Cantón Portoviejo, comparecen por una parte por sus propios derechos y en calidad de vendedor el señor JOSE EUGENIO MURILLO PICO, de estado civil divorciado, de profesión chofer profesional, y por otra parte por sus propios derechos y en calidad de comprador el señor DARWIN JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil casado, de profesión ingeniero.- Los comparecientes mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Portoviejo, hábiles y

capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe.- Bien seguros en el objeto y resultado de esta escritura que celebran y a la que proceden en forma libre y voluntaria sin mediar fuerza ni coacción y me representaron para que sea elevada a escritura pública la minuta que copiada dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar un contrato de

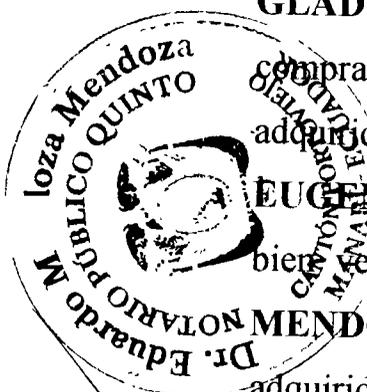
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DE CANTÓN PORTOVIJEJO

B. del

compraventa de gananciales, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Al otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa de gananciales, comparecen, por una parte y en calidad de vendedor el Señor **JOSE EUGENIO MURILLO PICO**, de estado civil divorciado, como propietario del 50% de gananciales que posee en la extinta sociedad conyugal habida con su ex cónyuge Señora **GLADYS DEL JESUS DELGADO ALONZO**, por otra en calidad de comprador el Señor **DARWIN JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO**, de estado civil casado, con domicilios en la ciudad de Manta y Portoviejo respectivamente. Ambos son mayores de edad, hábiles e idóneos para contratar y obligarse por lo que libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El vendedor con fecha 26 de septiembre del año 1968 contrajo matrimonio civil con la Señora **GLADYS DEL JESUS DELGADO ALONZO**, ante el señor jefe cantonal del Registro civil cedula e identificación de Manta, el mismo que consta en el tomo 02, página 35, acta 235. Por efecto del matrimonio adquirieron un bien inmueble consistente en un lote de terreno , y edificación de hormigón armado, signado con el número 2 y 17 de la manzana J-1 de la parroquia Tarqui, cantón Manta, sector del colegio Luis Arboleda Martínez, con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE 10 metros liderando con calle pública, por ATRÁS los mismos 10 m y calle pública, por AMBOS LADOS 35 m y más terrenos que se reservan los vendedores Señor RICARDO DELGADO ARAY Y SEÑORA, con un área total de 350 m². Que consta inscrito en el registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha 4 de enero de 1979, y autorizada ante el notario tercero del cantón Manta Cesar Cantos Pazmiño, el 7

Dr. Arturo
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

de diciembre de 1978, que forma parte del haber de la sociedad conyugal, conforme lo dispone el Art. 157 numeral 5 del Código Civil. Mediante sentencia dictada por el señor juez sexto de lo civil de Manta Ab. Estalin Villacis, con fecha 16 de diciembre de 1996, y que se encuentra debidamente inscrita, se declaró disuelto por divorcio el vínculo matrimonial existente entre los cónyuges, no habiéndose procedido a liquidar los gananciales de la sociedad conyugal. Con fecha 11 de mayo del 2005 se encuentra inscrita Aceptación de Compraventa y Compraventa de un cincuenta por ciento de gananciales, autorizada el 25 de enero del 2005 ante la Abg. María Linda Cedeño Rivas, Notaria Pública primera del cantón Manta, comparecen por una parte la Señora **GLADYS DEL JESUS DELGADO ALONZO**, de estado civil divorciada por sus propios derechos y en calidad de vendedora y por otra parte el Señor **ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS**, la Señora **GLADYS DEL JESUS DELGADO ALONZO**, que acepta la compra del 50% a su favor y tiene a bien vender sus gananciales, adquiridos dentro de la sociedad conyugal con el Señor **JOSE EUGENIO MURILLO PICO**. Por medio de esta escritura tiene a bien vender a favor del comprador Señor **ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS**, el 50% del bien primeramente descrito adquirido dentro de la extinta sociedad conyugal formada con su ex cónyuge. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el Señor **JOSE EUGENIO MURILLO PICO**, tiene a bien vender en venta y perpetua enajenación a favor del Señor **DARWIN JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO**, el 50% de los gananciales que le corresponde en la vida sociedad conyugal con su ex cónyuge Señora **GLADYS DEL JESUS DELGADO ALONZO**, de en un lote



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
 NOTARIO PUBLICO QUINTO
 DEL CANTON MANTA

de terreno , y edificación de hormigón armado, signado con el número 2 y 17 de la manzana J-1 de la parroquia Tarqui, cantón Manta, sector del colegio Luis Arboleda Martínez, con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE 10 metros liderando con calle pública, por ATRÁS los mismos 10 m y calle pública, por AMBOS COSTADOS 35 m y más terrenos que se reservan los vendedores señor RICARDO DELGADO ARAY Y SEÑORA, con un área total de 350 m². Y que se encuentra descrita en la cláusula segunda (ANTECEDENTES).

CUARTA.- PRECIO, CUANTÍA Y FORMA DE PAGO.- Las partes contratantes fijan como precio real la suma de \$30.000,00 DOLARES AMERICANOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, que el comprador lo paga mediante cheque certificado N° 000332 girado contra la cuenta corriente N° 700-062906-7 cuyo titular es el Ing. Javier Zambrano Zambrano a la orden de José Eugenio Murillo Pico, girado con fecha Manta, 2018-02-07, del Banco Internacional, que el vendedor manifiesta recibirlo a su entera satisfacción, comprometiéndose a no realizar ningún reclamo posterior y renunciando por este efecto a la acción de lesión enorme; la cuantía del presente tramite asciende a \$64.510,05 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA. **QUINTA.-** El vendedor declara que sobre el 50% de ganancias que le corresponden de los gananciales no pesa gravamen de ninguna naturaleza que impida la traducción de los mismos como lo justifica con el certificado del registro de la propiedad del GAD municipal de Manta, que se agrega como documento habilitante. El vendedor hace conocer que existe un proceso judicial con el N° 13306-2005-0415A de partición de ganancias de la sociedad conyugal, ante el señor juez de la unidad judicial de la FMNA de la ciudad de Manta, en trámite, por

Dr. Esteban Echeverría Mendez
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PERTUENDE

P E M M

0000047849

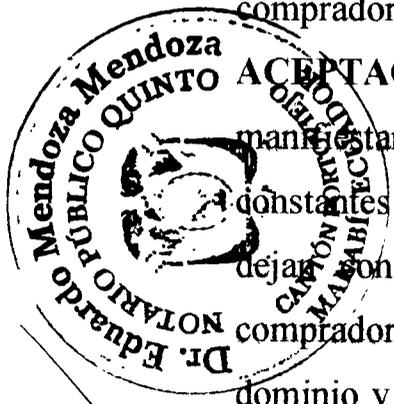
lo que, por el presente quedará sin efecto y sin valor legal alguno comprometiéndose a desistir del mismo, solicitando el correspondiente archivo y cancelación de la inscripción de la demanda que pesa sobre el bien inmueble materia de presente contrato, por mandato de la ley, se sujeta al saneamiento por evicción. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción correspondiente correrán de cuenta del comprador, no así los impuestos y costas de la venta, que por ley le corresponden sus pagos al vendedor, conforme a lo expresamente señalado en el Art. 1745 del Código Civil. **SEPTIMA.-** El tradente manifiesta que en caso de controversia que se deriven del presente contrato renuncia a su domicilio y se somete a la jurisdicción y competencia de los señores jueces de la unidad judicial civil de la ciudad y cantón Portoviejo de la provincia de Manabí, en el procedimiento pertinente por parte del comprador, para garantizarse su derecho. **OCTAVA.-**

ACEPTACION.- Las partes contratantes aceptan y expresamente manifiestan, que aceptan todas y cada una de las capitulaciones constantes en el presente contrato, por convenir a sus intereses. Además dejan constancia de su voluntad por parte del vendedor que el comprador a la momento de suscribir esta escritura pase a tomar dominio y posesión de lo adquiere, con todos sus usos y costumbres.

Usted señor notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez del presente contrato.- firmado ilegible

DOCTOR FERNANDO FARFAN CEDEÑO REG # 13-1990-04.-

Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública.- Se incorporan a esta matriz los siguientes documentos habilitantes: Certificado del Registro de la Propiedad, avalúo, solvencia Municipal, pago de las alcabalas, Cuerpo de Bomberos.- Los comparecientes me



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

presentaron sus cédulas los números quedan al pie de sus firmas.- En todo lo expuesto las comparecientes se afirmaron y ratificaron previa lectura dada por mí el Notario Público a sus presencia y firman conmigo de lo cual doy fe.-

Jose Murillo

JOSE EUGENIO MURILLO PICO
VENDEDOR; C.N. 1301371579; DIRECCIÓN; PORTOVIEJO
CORREO ELECTRÓNICO: S/C

Darwin Zambrano
DARWIN JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO
COMPRADOR; C.N. 1304692310; DIRECCIÓN: PORTOVIEJO
CORREO ELECTRÓNICO: S/C

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO
EL NOTARIO PÚBLICO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
Mat. Foro 13-1977-7





Ficha Registral-Bien Inmueble

30083



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003501, certifico hasta el día de hoy 09/02/2018 11:35:14, la Ficha Registral Número 30083.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2011 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien
Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de la Ciudad de Manta, signado con el lote número DOS y DIECISIETE de la manzana J-UNO, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y linderando con calle pública; POR ATRÁS, los mismos diez metros y cale pública; POR AMBOS COSTADOS, treinta y cinco metros y más terrenos que se reservan los vendedores. Con un área de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1	04/ene/1979	1	2
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	4	02/ene/2003	63	70
DEMANDAS	DEMANDA	141	19/jun/2003	780	782
SENTENCIAS	SENTENCIA DE NULIDAD	31	20/sep/2004	404	416
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1261	11/may/2005	17 512	17 523
DEMANDAS	DEMANDA	127	22/jul/2005	717	721
DEMANDAS	DEMANDA	18	30/ene/2006	93	97
DEMANDAS	DEMANDA DE NULIDAD DE SENTENCIA	19	30/ene/2006	98	106
DEMANDAS	DEMANDA	12	21/may/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro: COMPRAVENTA

[] COMPRAVENTA

Inscripción: jueves, 04 de enero de 1979

Número de Inscripción: 1

Tomo.1

Número del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3

Folio Inicial.1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

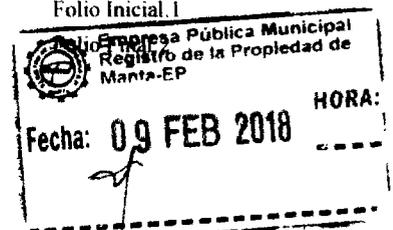
Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Acción Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 1978

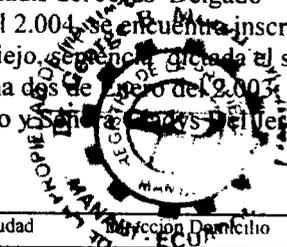
Fecha Resolución:

a. - Otorgamiento:



El Sr. Antonio Delgado Acosta, en calidad de agente oficioso de los cónyuges José Eugenio Murillo Pico y Gladys Delgado de Murillo. Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio técnico Luis Arboleda Martínez de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con los números Dos y Diecisiete de la manzana J - Uno. Con una área de Trescientos cincuenta metros cuadrados. Con fecha dos de Enero del 2.003.

bajo el n. 4, se encuentra inscrita la escritura pública de aceptación de compraventa y compraventa, autorizada el 24 de diciembre del dos mil dos ante la Notario Público Cuarto de Manta en la que el señor José Eugenio Murillo Pico representado por la Sra. Maricela Iris Murillo Delgado en su calidad de apoderado y esposa Gladys del Jesús Delgado Alonzo, por sus propios derechos, los vendedores tiene a bien aceptar la compraventa que hiciera a su favor el Señor Francisco Delgado Acosta en calidad de Agente Oficioso y venden a favor del señor Ernesto Rafael Mendoza Cevallos, el lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, signado con el n. dos y diecisiete de la J. Uno de la parroquia Manta del Canton Manta. con un area de trescientos cincuenta metros cuadrados. Con fecha 19 de Junio del 2.003, se encuentra inscrita DEMANDA COLUSORIO ordenado por la Cuarta Sala de la Corte Superior de Justicia de Portoviejo, dentro del juicio que sigue el Abg. Sucru Abelardo Macias Briones, en calidad de procurador Judicial del Señor José Eugenio Murillo Pico, en contra de los demandados Luis Alfredo Dueñas Falconi, Maricela Iris Murillo Delgado, Gladis del Jesús Delgado Alonzo y Abg. Pedro Emigdio Cortez Ascencio, Con fecha veinte de septiembre del 2.004 se encuentra inscrita, por orden de la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Superior de Justicia de Portoviejo, sentencia dictada el siete de septiembre del 2.004, juicio 227-04, declara NULA la escritura inscrita con fecha dos de enero del 2.003, por lo que la compraventa vuelve a ser de propiedad del señor José Eugenio Murillo Pico y Sra. Gladys del Jesús Delgado Alonzo.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000053699	DELGADO GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000027910	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	15	01/feb/1944	4	4
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	20	16/may/1962	16	16
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	87	26/dic/1990	237	241
EMBARGOS	34	31/mar/1995	1	1
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2003

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8

Folio Inicial 63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de inscripción/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El señor Jose Eugenio Murillo Pico está representado por la Sra. Maricela Iris Murillo Delgado en su calidad de Apoderada.* Los vendedores, tienen a bien Aceptar la Compraventa que hiciera a su favor el Sr. Francisco Delgado Acosta en calidad de Agente Oficioso, según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el 7 de diciembre de 1978 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, con fecha 4 de enero de 1979. Un predio ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez signado con el número Dos y Diecisiete de la manzana J. Uno, de la parroquia y cantón Manta, lotes que unidos forman un solo cuerpo cierto. Con fecha 20 de septiembre del 2004 se encuentra inscrita Por orden de la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Superior de Justicia de Portoviejo, sentencia dictada el 7 de Septiembre del 2004, Juicio 227-04, declara nula la escritura inscrita con fecha 2 de Enero del 2003. Por lo que la compraventa vuelve a ser de propiedad del señor José





Eugenio Murillo Pico y Sra., Gladys del Jesús Delgado Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

0000047851

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021393	DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[3 / 9] DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 19 de junio de 2003 X Número de Inscripción: 141
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2484

Oficina donde se guarda el original: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

Cantón: Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

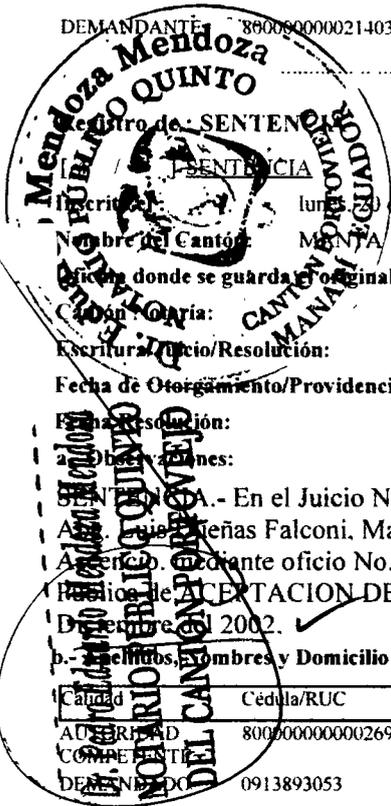
a.- Observaciones:

DEMANDA COLUSORIA.- Sobre un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000002942	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PORTOVIEJO		MANTA	
DEMANDADO	0913893053	CORTEZ ASCENCIO PEDRO EMIGDIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021393	DELGADO ALONZO GLADIS DEI JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021408	MURILLO DELGADO MARICELA IRIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021406	DUEÑAS FALCONI LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000021403	MACIAS BRIONES SU'CRE ABELARDO	NO DEFINIDO	MANTA	



Inscrito el: jueves, 19 de septiembre de 2004
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 31
Número de Repertorio: 4287
Tomo.
Folio Inicial: 404
Folio Final: 416

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE LO PENAL

Cantón: Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2004

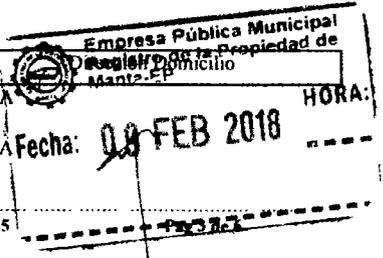
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA.- En el Juicio No. 227-2004. COLUSORIO. Propuesto por el Abg. Sucre Macías Briones, contra Abg. Luis Dueñas Falconi, Maricela Iris Murillo Delgado, Gladys del Jesús Delgado Alonzo y Abg. Pedro Cortez Ascencio. Mediante oficio No. 45- SSP-CSJP- Portoviejo, 15 de Septiembre del 2004. Declara Nula la Escritura de Otorgamiento de COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA No. 3354-2002, celebrada el Martes 24 de Septiembre del 2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTOPROTECTOR	800000000000269	JUZGADO SEGUNDO DE LO PENAL DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	0913893053	CORTEZ ASCENCIO PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	



DEMANDADO 800000000021393DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDADO 800000000021408MURILLO DELGADO MARICELA IRIS NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDADO 800000000021406DUEÑAS FALCONI LUIS NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDANTE 800000000021403MACIAS BRIONES SUCRE MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 2005 ✓ **Número de Inscripción:** 1261 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2300 **Folio Inicial:** 17.512
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 17.523
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de enero de 2005 ✓
Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



Escritura de Aceptación de Compraventa y Compraventa de un cincuenta por ciento de Gananciales de un inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta. El lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, signado con el número Dos y Diecisiete de la J - Uno de la parroquia Manta del cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área Trescientos cincuenta metros cuadrados. La venta se la realiza como Gananciales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021393DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS		DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	04/ene/1979	1	2

Registro de : DEMANDAS

[6 / 9] DEMANDAS

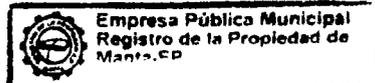
Inscrito el: viernes, 22 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 127 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3488 **Folio Inicial:** 717
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 721
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demandada por esta por el Sr. Jose Eugenio Murillo Pico, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del proceso de divorcio seguido por la que la esposa Sra. GLADYS DEL JESUS DELGADO ALONSO, de la que se solicita el vinculo matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTO DA	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
COMPRA					
DEMANDA	800000000021393DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS		DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEMANDA	800000000021391MURILLO PICO JOSE EUGENIO		DIVORCIADO(A)	MANTA	



Fecha 09 FEB 2013

HORA

SI / Dr. Pedro Murillo Murillo
 NOTARIO PUBLICO CUENCA
 DEL CANTÓN PICHINCHICO



Registro de : DEMANDAS

0000047852

[7 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 18 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 548 Folio Inicial 93
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 97
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda sobre un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio tecnico Luis Arboleda Martinez, signado como Lote número Dos y Diecisiete de la manzana J-1. de la parroquia y Cantón Manta. lotes que unidos forman un solo cuerpo cierto y tiene una superficie total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACTOR	80000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1261	11/may/2005	17 512	



[8 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 19 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 553 Folio Inicial:98
Oficina donde se guarda el original: SEGUNDA SALA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA Folio Final:106
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

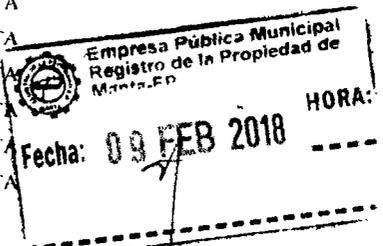
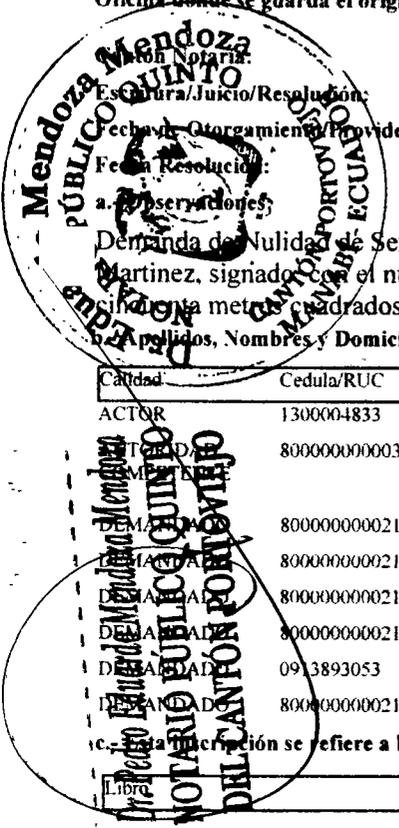
Demanda de Nulidad de Sentencia Terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Tecnio Luis Arboleda Martinez, signado con el número dos y diecisiete de la manzana J. 1. con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACTOR	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ACTOR	800000000003933	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PORTOVIEJO SEGUNDA SALA DE LO PENAL	NO DEFINIDO	MANTA	
ACTOR	800000000021403	MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACTOR	800000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACTOR	800000000021393	DELGADO ALONZO GLADYS DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
ACTOR	800000000021408	MURILLO DELGADO MARICELA IRIS	NO DEFINIDO	MANTA	
ACTOR	0913893053	CORTEZ ASCENCIO PEDRO EMIGDIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACTOR	800000000021406	DUEÑAS FALCONI LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

1261

11/may/2005

17:512

17 523

Registro de : NEGATIVAS

[9 / 9] NEGATIVAS

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 12 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3946 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE DEMANDA DE TERCERIA EXCLUYENTE.- Mediante Juicio No. 013-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301471924	CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	4
NEGATIVAS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

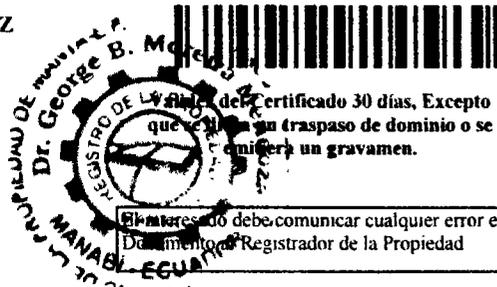
Emitido a las : 11:35:15 del viernes, 09 de febrero de 2018

A petición de: LOPEZ BAILON AMAIDA MARLENE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

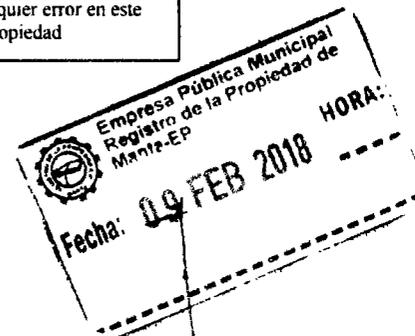
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este certificado 30 días, Excepto que se trate de un traspaso de dominio o se aniquile un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOBUENO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, **CERRILLO A.** Que revisado el **Catastro** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**

patrimonio de **MURILLO PICO JOSE Y MENDOZA CÉVALLOS ERNESTO**

ubicada en **LOTES 2 Y 17 MZ J-1 CALLE 116 AV 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO**

con **AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA** ascendiendo a la cantidad

de **\$129020.11 CIENTO VEINTINUEVE MIL VEINTE DOLARES CON 11/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50%

CANCELO CON LA CUANTIA \$64510.05



16 DE FEBRERO 2018

**Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

Manta

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0725261

2/16/2018 11:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-04-03-000	350,00	129020,11	318063	725261
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301371579	MURILLO PICO JOSE Y MENDOZA CEVALLOS ERNESTO	LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		187,66		
			TOTAL A PAGAR		188,66		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		188,66		
1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/16/2018 11:53 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0725260

2/16/2018 11:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRAVENTA SOBRE EL 50% CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-04-03-000	350,00	129020,11	318061	725260
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301371579	MURILLO PICO JOSE Y MENDOZA CEVALLOS ERNESTO	LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO	Impuesto principal		322,55		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		193,53		
			TOTAL A PAGAR		516,08		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		516,08		
1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/16/2018 11:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Pedro Eduardo Mendez Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

[Handwritten signature]

... fecha de 16 de ... 1976 cuya copia ... de 1977 ...
 ... MANA ... Jefe de Oficina

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En ... de ... Provincia de ...
 Hoy día ... de ... de mil novecientos ...
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende, la presente acta del matrimonio de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE ...
 nacido en ... el ... de ...
 de nacionalidad ... de profesión ...
 con Cédula N.º ... domiciliado en ... de estado ...
 anterior ... hijo de ...
 y de ...

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE ...
 nacida en ... de ...
 de nacionalidad ... de profesiona quehaceres de casa
 con Cédula N.º ... domiciliada en ... de estado ...
 anterior ... hija de ...
 y de ...

LUGAR DEL MATRIMONIO: ... **FECHA:** ...
 En este matrimonio legitimaron a su hijo comun. llamada ...

CERTIFICO
 Que esta copia es igual a su original
 Portavoz: ... de Abril 2006
 Alicia Cedeno Mejia
 SECRETARIA RELAYORA
 Sala de lo Penal
 Corte Superior de Justicia de Portavoz



OBSERVACIONES:
 La Contrayente por ser menor de edad, ha intervenido por escrito el comparen-
 chiente paternal de su hijo padre don ...
 autorizacion de escritura en el presente expediente ...
 del ...
 ...
 ...

... el ...
 ... de ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

NACI. MATRI. DEFU.

COPIA INTEGRAL

Registro Civil de Manta

Certifico: que es fiel copia del Original
 Tomo 2 p. 15
 Año 1968

Roy Campiano Cerdan
 AS. ADM. C.
 Registro Civil - Manta

REGISTRO CIVIL
 Cantón Manta

CERTIFICO
 que esta copia es igual a su original
 15 de Abril 2008
 Portoviejo

Alicia Cedeno Molina
 SECRETARIA RELATORA
 2 Sala de lo Penal
 Corte Superior de Justicia de Portoviejo



ELABORADO
 DISEÑADO
 IMPRESO
 16/07/2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 299666

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 1100-00

No. Electrónico: 55621

Fecha: 15 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-04-03-000

Ubicado en: LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301371579

MURILLO PICO JOSE Y MENDOZA CEVALLOS ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34494,61
CONSTRUCCIÓN:	94525,50
	<u>129020,11</u>

CIENTO VEINTINUEVE MIL VEINTE DOLARES CON ONCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019.



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIJEJO

C.P.A. Javier Cevallos Morúa
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

J.

Nº 019153

Yo, el Sr. [Faded Name], en virtud de mi poder [Faded], otorgo y doy fe que [Faded]

[Faded text describing the deed or agreement]

MURILLO PICO JOSE Y MENDOZA CEVALLOS ERNESTO.

[Faded text]

FECHA:

16 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1120403000: LOTES 2 Y 17 MZ-J-1 CALLE 16 AV. 35 IMD DEL COLEGIO TECNICO

Manta, diez y seis de febrero del dos mil diez y ocho

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



0000047856

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y SEPTILACION

130469231-0

CEDULA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO DARWIN JAVIER
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE EMISIÓN 1976-10-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION JUBILACION
 INGENIERO

E23333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
 ZAMBRANO LOPEZ WISTON ROMEO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
 ZAMBRANO HIDROVO JENNY DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2015-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-01-22





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 12 DE FEBRERO 2018

065
 JUNTA NO

065 - 826
 NUMERO

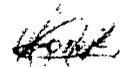
ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 PORTOVIEJO
 CANTÓN
 ANDRES DE VERA
 PARROQUIA




DOY FE QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA AS GUARDA SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDA Y ARCHIVADO

Dr. Eduardo Menaoza Menaoza
 NOTARIO PUBLICO QUINTO
 DEL CANTON PORTOVIEJO



[Handwritten notes and scribbles]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Compadre



Número único de identificación: 1304692310

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

BOY FE: Que la presente fotocopia es una copia su original que me fue exhibida y archivada

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO LOPEZ WISTON ROMEO

Nombres de la madre: ZAMBRANO HIDROVO JENNY DOLORES

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha 16 DE FEBRERO DE 2018

Emisor ANA LUCIA MENDOZA ARTEAGA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 189-094-22949



189-094-22949

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000047857

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130137157-9



CECULA DE
CIUDADANA
APellidos y Nombres
MURILLO PICO
JOSE MARINO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1946-08-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCION
INICIAL

PROFESION / OCUPACION
CONFER PROFESIONAL

E20001222

APellidos y Nombres del Padre

MURILLO JUAN

Apellido y Nombres de la Madre

PICO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2015-10-06

FECHA DE EXPIRACION

2020-10-06

Jose Murillo

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivado

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301371579

Nombres del ciudadano: MURILLO PICO JOSE EUGENIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a la original que me fue exhibida y archivada.

Sexo: HOMBRE

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
Instrucción: INICIAL NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MURILLO JUAN

Nombres de la madre: PICO ROSA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA ARTEAGA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 183-094-22985



183-094-22985



PEMM

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000078588

0000047858

1301371573

MURILLO PICO JOSE Y MENDOZA ERNESTO

CALLE 16 AV.35

551347

VALOR

VERONICA CUENCA VINCES

3.00

08/02/2018 15:59:55

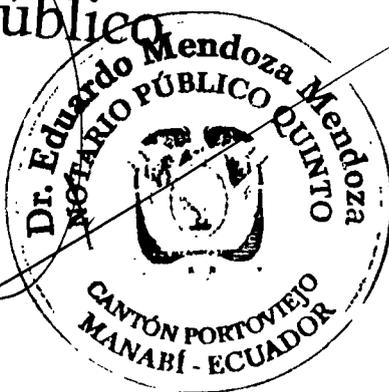
3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de mayo de 2018.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1120403000

Se otorgo ante mi y en fe de ello
confiero esta Segunda copia
en 9 Fojas Útiles que
sello y Firmo en la fecha de otorgamiento

Notario Público

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



0000047859

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1842

Número de Repertorio:

3776

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1842 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	COMPRADOR
1301371579	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

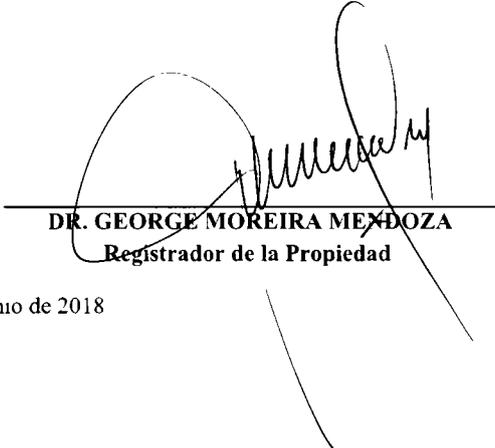
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1120403000	30083	COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDAS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES
CON DEMANDAS

Fecha . 07-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MEXDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de junio de 2018