

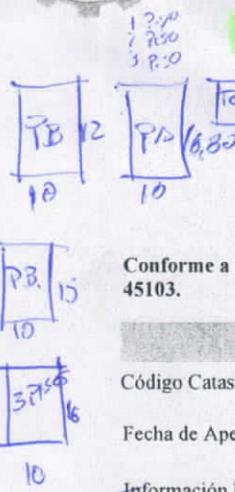


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3120406
IMAGE



Ficha Registral-Bien Inmueble
45103



18/06/19
@hora
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013125, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 12:09:45, la Ficha Registral Número 45103.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 07 de marzo de 2014 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO DE LA PARROQUIA MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la parroquia Manta.Por el frente diez metros y calle pública. Por atrás los mismos diez metros y calle pública. Por un costado treinta y cinco metros y terreno de la señora Rosa Moreira Zambrano y por el otro costado los mismos treinta y cinco metros y mas terrenos de la señora Rosa Moreira Zambrano. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2164	27/dic./1989	6.351	6.353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2315	13/may./2014	45.878	45.888
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	849	26/jun./2014	17.023	17.035
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	4	05/ene./2015	35	43
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	271	25/feb./2015	5.312	5.327

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 1989 Número de Inscripción: 2164 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3240 Folio Inicial:6.351
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.353
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Tecnico de la ciudad de Manta,El señor Walter Antonio barreiro Macias por sus propios derechos que representa como mandatario de los conyuegs Segundo Hipolito Barreiro Macias y marlene MOnserrate Lopez Palma de Barreiro, segun poder especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302452188	BARREIRO MACIAS SEGUNDO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000072527	LOPEZ PALMA MARLENE MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001054	NAREA ZEA LUIS ROGELIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 07 JUN 2019 HORA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2315

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3767

Folio Inicial: 45.878

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 45.888

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Tecico de la parroquiay Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304431347	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072527	LOPEZ PALMA MARLENE MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302452188	BARREIRO MACIAS SEGUNDO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2164	27/dic./1989	6.351	6.353

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2014

Número de Inscripción: 849

Tomo: 43

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4792

Folio Inicial: 17.023

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 17.035

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304431347	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2315	13/may./2014	45.878	45.888

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015

Número de Inscripción: 32

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 32

Folio Inicial: 35





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

Folio Final:43



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304431347	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	849	26/jun./2014	17.023	17.035

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 25 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 271 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1666 **Folio Inicial:** 5.312
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 5.327
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000003412	BANCO DEL AUSTRO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304431347	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2315	13/may./2014	45.878	45.888

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

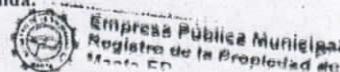
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:45 del viernes, 07 de junio de 2019

A petición de: ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO



Fecha **07 JUN 2019** HORA:



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

ZONA SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio HHH colegio Técnico

calle _____

Nz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARKAR SOLO EL DE MAYOR FERRAQUILA

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

19 ALCANTRILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 ANILLO DEL LOTE (sin orlivos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

2 CON EDIFICACION

1 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

2 SIN USO

3 CONSTRUCCION

1 OTRO USO

2 OTRO USO

3 OTRO USO

29 NOMBRE

30 CODIGO

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

33 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

DET. 10100119

