

20.328-14
MUNICIPIO DE MANTA
CATASIRO JUBATO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

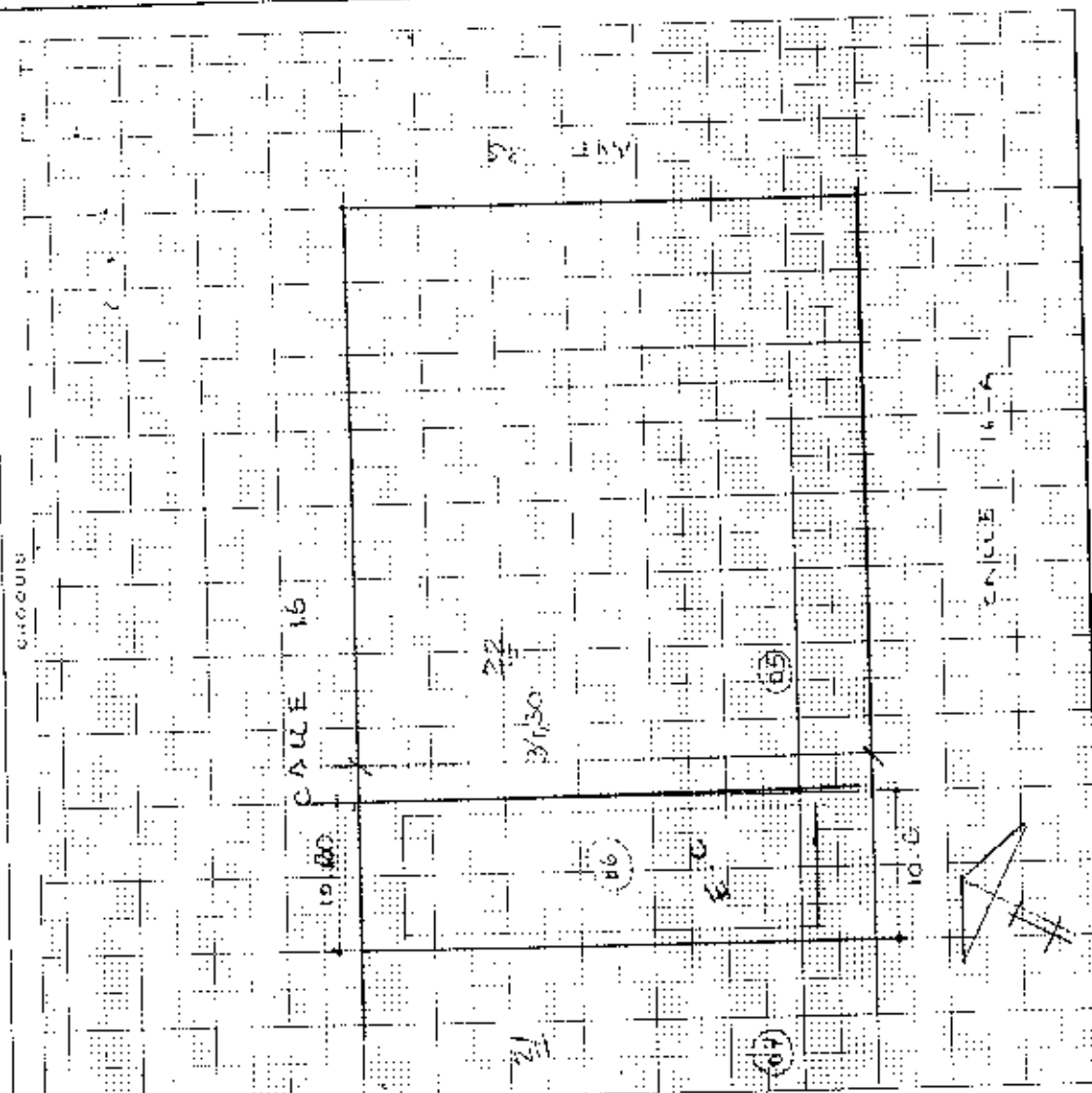
Q consuplan
CONSULTORIO DE PLANIFICACION CATASTRAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
2. AVE. CATASTRAL	01/204706
DIRECCION: DPTO. _____	16
CUBO _____	
3. ZONA DE LOCALIZACION DEL SUJETO	
4. ZONA COMUNICACION	
5. ZONA URBANA VALOR	
6. COORDENAR LA DIFUSION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO	

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR	2. LOTE EXTERIOR
3. POR PASAJE VEHICULAR	4. POR PASAJE VEHICULAR
5. POR CALLE	6. POR CALLE
7. POR AVENIDA	8. POR AVENIDA
9. POR EL MALECON	10. POR EL MALECON
11. POR LA PLAYA	12. POR LA PLAYA
13. MARCAR SOLO EL LOTE MAYOR JERARQUIA	14. MARCAR SOLO EL LOTE MAYOR JERARQUIA
15. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	16. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
17. TIERRA	18. TIERRA
19. LASTRE	20. LASTRE
21. PIEDRA DE RIO	22. PIEDRA DE RIO
23. ACQUIN	24. ACQUIN
25. ACQUIN O CEMENTO	26. ACQUIN O CEMENTO
27. NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ALGUNO BALDOSA	28. NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ALGUNO BALDOSA
29. REDES PUBLICAS EN LA VIA	30. REDES PUBLICAS EN LA VIA
31. AGUA POTABLE	32. AGUA POTABLE
33. ALICANTAVILLADO	34. ALICANTAVILLADO
35. ENERGIA ELECTRICA	36. ENERGIA ELECTRICA
37. NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	38. NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
39. ALUMBRADO PUBLICO	40. ALUMBRADO PUBLICO
41. VALOR DEL LOTE (en centavos)	42. VALOR DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Edificación	2. Edificación
3. Edificación	4. Edificación
5. Edificación	6. Edificación
7. Edificación	8. Edificación
9. Edificación	10. Edificación
11. Edificación	12. Edificación
13. Edificación	14. Edificación
15. Edificación	16. Edificación
17. Edificación	18. Edificación
19. Edificación	20. Edificación
21. Edificación	22. Edificación
23. Edificación	24. Edificación
25. Edificación	26. Edificación
27. Edificación	28. Edificación
29. Edificación	30. Edificación
31. Edificación	32. Edificación
33. Edificación	34. Edificación
35. Edificación	36. Edificación
37. Edificación	38. Edificación
39. Edificación	40. Edificación
41. Edificación	42. Edificación
43. Edificación	44. Edificación
45. Edificación	46. Edificación
47. Edificación	48. Edificación
49. Edificación	50. Edificación
51. Edificación	52. Edificación
53. Edificación	54. Edificación
55. Edificación	56. Edificación
57. Edificación	58. Edificación
59. Edificación	60. Edificación
61. Edificación	62. Edificación
63. Edificación	64. Edificación
65. Edificación	66. Edificación
67. Edificación	68. Edificación
69. Edificación	70. Edificación
71. Edificación	72. Edificación
73. Edificación	74. Edificación
75. Edificación	76. Edificación
77. Edificación	78. Edificación
79. Edificación	80. Edificación
81. Edificación	82. Edificación
83. Edificación	84. Edificación
85. Edificación	86. Edificación
87. Edificación	88. Edificación
89. Edificación	90. Edificación
91. Edificación	92. Edificación
93. Edificación	94. Edificación
95. Edificación	96. Edificación
97. Edificación	98. Edificación
99. Edificación	100. Edificación

Observaciones:
Firma: _____
Fecha: 01-04-84
Firma: _____

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☐ UN SOLO RESQUETADO ☐ HERENCIA UNICA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERIA APELLIDOS: <u>Arce</u> NOMBRE: <u>Arce</u>		CEDI A O IDENTIDAD O RUC CEDI A O IDENTIDAD O RUC: <u>130443734-7</u>	
CODIGO: <u>00000</u>		TITULO DE PROPIEDAD No: <u>4</u> Fecha: <u>21/07/1987</u>	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA	
ESTRUCTURA No tiene cofa madera ladrillo piedra hormigon	PAREDES no tiene cofa madera a lata enquinchado (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique modular ladrillo madera
ENTERRIO O CONTRAPIEDO tierra madera ladrillo piedra hormigon	PISO tierra madera o enlucido vinilo o granito baldosa parquet o moqueta alfombra otro material
ENTERRIO SUPERIOR techo o cubierta cofa madera zinc ruberoid asbesto hormigon teja	TUBO-BAÑOS no tiene si tiene
VENTANAS no tiene cofa tablero a lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo aluminio madera fina aluminio de color	AGUA no tiene sobrepuestas empotradas
ELECTRICIDAD no tiene sobrepuestas empotradas	EQUIPO no tiene de 1° orden de 2° orden de 3° orden
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL bueno regular malo ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION No tiene 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) \$ <u> </u>	AVALUO DE LA SORTEADURA (SIN CENTAVOS) \$ <u> </u>
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION \$ <u> </u>	VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION \$ <u> </u>
FECHA: <u>1-09-89</u> NOMBRE DEL EMPROMISOR: <u>Arce</u> FIRMA: <u>Arce</u>	FECHA: <u>1-09-89</u> NOMBRE DEL EMPROMISOR: <u>Arce</u> FIRMA: <u>Arce</u>
FECHA: <u>1-09-89</u> NOMBRE DEL SUPERVISOR: <u>Arce</u> FIRMA: <u>Arce</u>	FECHA: <u>1-09-89</u> NOMBRE DEL SUPERVISOR: <u>Arce</u> FIRMA: <u>Arce</u>
FECHA: <u>1-09-89</u> NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: <u>Arce</u> FIRMA: <u>Arce</u>	FECHA: <u>1-09-89</u> NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: <u>Arce</u> FIRMA: <u>Arce</u>
OBSERVACIONES: <u>Arce</u>	OBSERVACIONES: <u>Arce</u>

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

FECHA DE INGRESO:

27/05/14

FECHA DE ENTREGA:

28/05/14

CLAVE CATASTRAL:

1120406

NOMBRES y/o RAZÓN

Anchundia Pacheco Ramón

CÉDULA DE I. y/o RUC

1304431349

CELULAR - TFNO:

0991965063

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Av. para Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

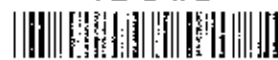
FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45103



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45103

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de marzo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la parroquia Manta. Por el frente diez metros y calle pública. Por atrás los mismos diez metros y calle pública. Por un costado treinta y cinco metros y terreno de la señora Rosa Moreira Zambrano y por el otro costado los mismos treinta y cinco metros y mas terrenos de la señora Rosa Moreira Zambrano. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIERE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.164 27/12/1989	6.351
Compra Venta	Compraventa	2.315 13/05/2014	5.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de diciembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.351 - Folio Final: 6.353
Número de Inscripción: 2.164 Número de Repertorio: 3.240
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la ciudad de Manta, El señor Walter Antonio Barreiro Macías, por sus propios derechos que representa como mandatario de los conyuges Segundo Hipolito Barreiro Macías y Mariene Monserrate Lopez Palma, de Barreiro, según poder especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072525	Barreiro Macías Segundo Hipolito	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072527	Lopez Palma Mariene Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001054	Naran Zen Luis Rogelio	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.878 - Folio Final: 45.888

Número de Inscripción: 2.315 Número de Repertorio: 3.767

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico de la parroquia y Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00431347	Auchundia Pacheco Ramon Edulfo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000072525	Barreiro Macias Segundo Hipolito	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072527	Lopez Palma Marlene Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2164	27-dic-1989	6351	6353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:06 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de: *Mr. Ramon Auchundia Pacheco*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130736043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.