

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

071204106

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 2
- 8 ZONA HOMOGENEA ☒ 3
- 9 ZONA SEGUN VALOR ☒ 2

DIRECCION: Barrio LA ACCUAS

CALLE 16

N° 512

10 2 1 6 9 1 5 1 2

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE +

BAVOLA RASANTE

20 METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELCTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES
- 0346

- 24 PERIMETRO
- 83

- 25 LONGTUD DEL FRENTE
- 20

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 7

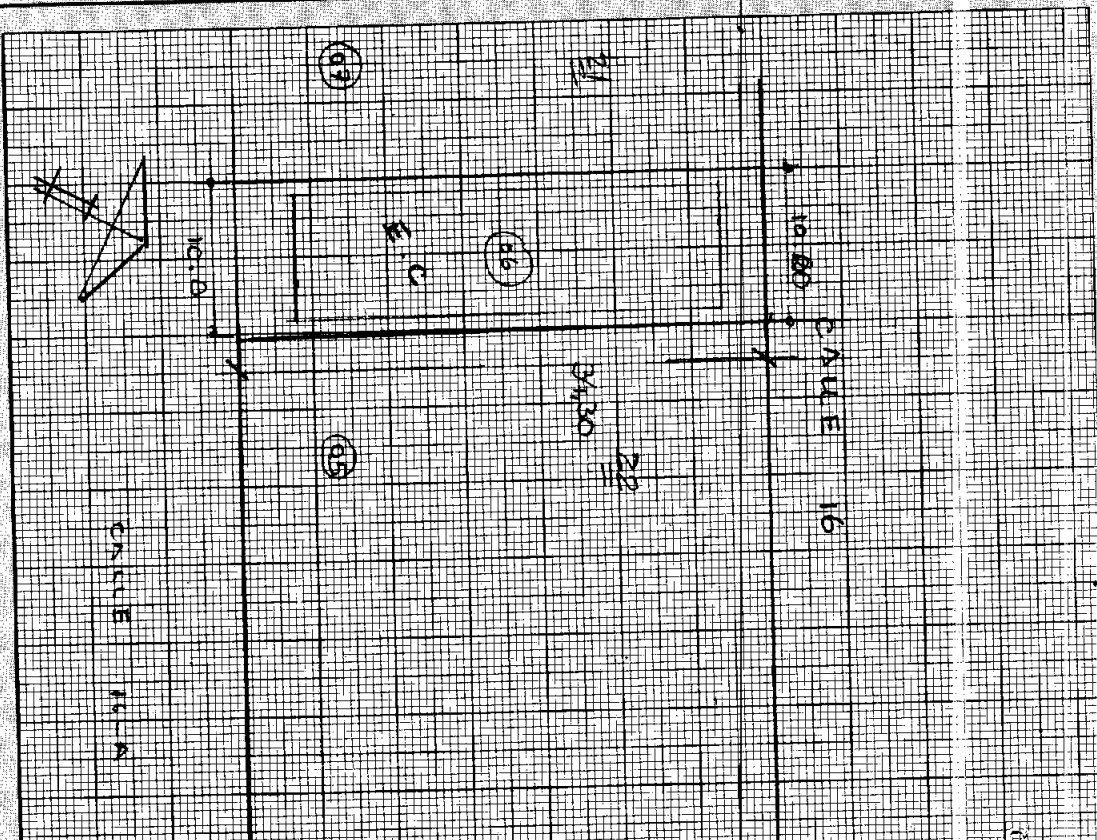
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación
- 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 el mismo que la construcción
- 1 2 3

- 29 TOTAL DE BLOQUES
- 60



MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INMISTA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL
2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
3 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

1 ☐ CODIGO ☒ 1

PERSONERIA

APellidos

Nombre

CECULA DE IDENTIDAD O RUC

Noticia

13044 3/34-7

4

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

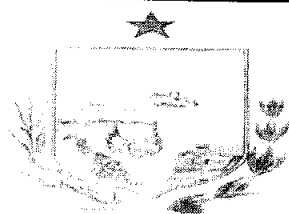
295

296

297

C.E. Lorena Loor

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

04/02/15

4:29

Inspección

FECHA DE ENTREGA:

05/02/15

8:15

CLAVE CATASTRAL:

1120406

NOMBRES y/o RAZON:

Anchondia Pacheco Ramiro

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

0991965065

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Préstamo hipotecario

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifica construcc de planta B.p. 99 m² de 11'-0" en altura, 1 Piso de Area de 144 m² de 11'-0" en altura, 2 Piso de 144 m² de 11'-0" en altura, 3 Piso de 144 m² de 11'-0" en altura, 3^{ra} construcc de Mdel - 4 m.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

05/02/2015

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo según plano de Valores

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

5/02/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



45103



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45103:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de marzo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la parroquia Manta. Por el frente diez metros y calle pública. Por atrás los mismos diez metros y calle pública. Por un costado treinta y cinco metros y terreno de la señora Rosa Moreira Zambrano y por el otro costado los mismos treinta y cinco metros y mas terrenos de la señora Rosa Moreira Zambrano. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.164	27/12/1989	6.351
Compra Venta	Compraventa	2.315	13/05/2014	45.878
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	849	26/06/2014	17.023
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	4	05/01/2015	35

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.351 - Folio Final: 6.353

Número de Inscripción: 2.164 Número de Repertorio: 3.240

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

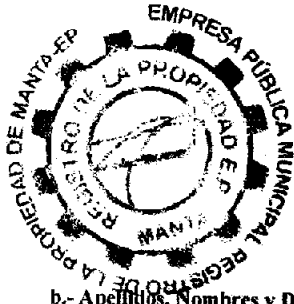
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la ciudad de Manta. El señor Walter Antonio Barreiro Macías por sus propios derechos que representa como mandatario de los señores Segundo Hipolito Barreiro Macías y marlene MONserrate Lopez Palma de Barreiro, según poder especial.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072525	Barreiro Macias Segundo Hipolito	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072527	Lopez Palma Marlene Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.878 - Folio Final: 45.888
Número de Inscripción: 2.315 Número de Repertorio: 3.767
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2014

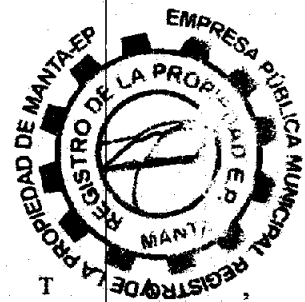
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T

Terrano ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la parroquia Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04431347	Anchundia Pacheco Ramon Edulfo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000072525	Barreiro Macias Segundo Hipolito	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072527	Lopez Palma Marlene Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2164	27-dic-1989	6351	6353

3 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 43 Folio Inicial: 17.023 - Folio Final: 17.035
Número de Inscripción: 849 Número de Repertorio: 4.792
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

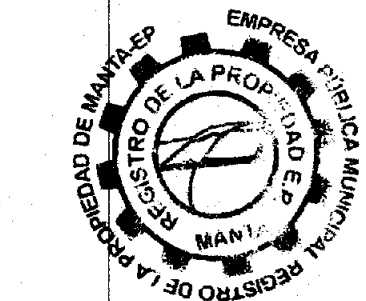
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-04431347	Anchundia Pacheco Ramon Edulfo		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2315 13-may-2014 45878 45888

4 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 43

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 32

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-04431347	Anchundia Pacheco Ramon Edulfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	849	26-jun-2014	17023	17035

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:20:35 del miércoles, 21 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ang. Sagre E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

