



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390104096001
RAZÓN SOCIAL: PLAYA MAR Y SOL INMOPLASOL CIA.LTDA

NOMBRE COMERCIAL: INMOPLASOL CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL: DELGADO ALVARADO HECTOR LUCIANO
CONTADOR: SANTOS MEDINA GEOVANNY FRANCISCO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 16/11/1988
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 31/08/1988
FEC. ACTUALIZACIÓN: 05/10/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INVERSIONES EN ACCIONES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2DA Numero: S/N Intersección: CALLE 12 Y 13 Edificio: DELGADO TRAVEL Referencia ubicación: A 100 METROS DEL BANCO DEL PACIFICO Email: contad@delbank.fin.ec Telefono Trabajo: 052624332 Telefono Trabajo: 052629600 Telefono Trabajo: 052629880 Fax: 052629840 Celular: 0991030014

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información. Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transferirá bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019000001703

Fecha: 02/01/2019 09:58:35 AM



ESCRITURA

De: COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA DEL EDIFICIO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL DENOMINADO: CENTRO COMERCIAL MANTA .

Otorgada por: ENTRE BANCO DEL PICHINCHA C.A. LA CIA PLAYA MAR
Y SOL, INMOBILIARIA IMPLASOL CIA. LTDA. Y ESTA A FAVOR DE BANCO
PICHINCHA CIA. ANONIMA .

A favor de: _____
(fecha de otorgamiento Octubre 25 de 1988)

Nº: (291)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia SEXTA Cuantía \$220.000.000.00 INDETERMINADA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Junio 11 del 2013

Manta, _____

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058

COPIA

VENTA E HIPOTECA ABIERTA DEL EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO CENTRO COMERCIAL MANTA OTORGADO POR BANCO DEL PICHINCHA COMPANIA ANONIMA A FAVOR DE LA COMPANIA PLAYA, MAR Y TIERRAS INMOBILIARIA INMOPLASOL COMPANIA LIMITADA Y ESTA A FAVOR DEL BANCO DEL PICHINCHA COMPANIA ANONIMA SUCURSAL MANTA.-

1^a 2^a 3^a
4^a copia
Oct. 25/51
Clasific
5^a copia
Mango, 4/

CUANTIAS: \$/ 220.000.000,00 E INDETERMINADA.

...no doscientos noventa y uno (291).- En la ciudad de Manta, ...
...de la parroquia del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Repú...
...del Ecuador, hoy día martes veinticinco de Octubre de mil...
...cientos ochenta y ocho, ante mí José Vicente Alava Zambrano,
...ario Público de este cantón, comparecen: Por una parte el se...
...n Galo Omar Bustamante Tello, casado, Ejecutivo Bancario, por...
...ador de su cédula de ciudadanía número: trece cero cero ocho...
...sidos cinco nueve-cuatro y cédula tributaria número: cero...
...ero cero cuatro nueve dos, en su calidad de Gerente del Banco...
...del Pichincha Compañía Anónima Sucursal en Manta, el mismo que...
...legitima su personería con su Nombramiento inscrito en el Regis...
...no Mercantil del Cantón Manta y además debidamente autorizado...
...por Resolución del Directorio de dicho Banco, documentos que se...
...agregan al protocolo como habilitantes, para que sean transcri...
...os en las copias a conferirse; y, por otra parte el señor Pom...
...eño Antonio Delgado Alvarado, casado, Contador, portador de su



1 cédula de ciudadanía número: cero nueve cero cero-cero

2 seis dos uno-siete y cédula tributaria número: uno mil
3 te dos cero, en calidad de Gerente General de la Compañía

4 YA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL COMPAÑIA LIMITADA

5 legitima su personería con su Nombramiento inscrito en
6 tro Mercantil del Cantón Manta y además debidamente autorizado

7 por la Junta General de Socios de dicha Compañía, documentos
8 que se agregan al protocolo como habilitantes para que

9 critos en las copias a conferirse; justifican además los
10 gantes el haber sufragado en las elecciones del ocho de

11 presente año, con el comprobante de votación que me presento
12 que se devuelven a los interesados.-Los comparecientes

13 de edad, ecuatorianos e idóneos de este vecindario, legítimos
14 capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer

15 fe.-Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento
16 en los efectos y resultados de esta escritura de Compraventa

17 Hipoteca Abierta, la cual proceden a celebrarla, me entrego
18 minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo tenor es

19 el que sigue: SEÑOR NOTARIO: SÍRVASE insertar en el protocolo
20 de Escrituras Públicas de la Notaría de su cargo, la siguiente

21 minuta que contiene los contratos de Compraventa del Edificio
22 de Propiedad Horizontal denominado "CENTRO COMERCIAL MANTA"

23 de Hipoteca Abierta, contratos que se redactan y se suscriben
24 las siguientes cláusulas: PRIMERA.-De los comparecientes

25 parecen para celebrar y suscribir la Escritura de Compraventa
26 por una parte en calidad de tradente el Banco del Pichincha

27 Pañía Anónima; legalmente representado por su Gerente de
28 cursal de Manta señor Galo Omar Bustamante Tello, el mismo

29

Justifica su intervención legal acompañando las copias del Nombramiento inscrito y de la Resolución del Directorio del Banco del Pichincha, que sirven de documentos habilitantes y que se agregan a esta minuta para que se incorporen en la Escritura matriz y se reproduzcan en las copias que se confieran; y, por otra parte el señor Pompeyo Antonio Delgado Alvarado, en su calidad de Gerente General de la Compañía PLAYA, MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL COMPAÑIA LIMITADA, el mismo que legitima su persona con su Nombramiento inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Manta y además debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria de Socios de dicha Compañía que se agregan al protocolo como documentos habilitantes para que sean transcritos en las copias a conferirse, parte que en adelante se le denominará "la Compañía compradora"; y para los efectos del contrato hipotecario el mismo señor Galo Omar Bustamante Tello en su calidad de Gerente de la Sucursal del Banco del Pichincha en Manta y el señor Pompeyo Antonio Delgado Alvarado en calidad de Gerente General de la Compañía PLAYA, MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL COMPAÑIA LIMITADA como deudora hipotecaria.- Los prenombrados comparecientes son mayores de edad y tienen la capacidad legal y suficiente para contratar y comparecer en juicio.- SEGUNDA.- Antecedentes.- El Banco del Pichincha Compañía Anónima es dueño y legítimo propietario del inmueble conocido y denominado como "CENTRO COMERCIAL MANTA", anteriormente llamado "CENTRO COMERCIAL MEDFRANDA", ubicado entre las calles "Colón" hoy avenida dos y el antiguo Malecón, hoy avenida uno, el mismo que está compuesto de sótano, planta baja, mezzanine, cinco pisos altos y terrazas, siendo los linderos generales los si-



1 guientes: Por el frente, la calle "Colón", hoy avenida
2 treinta y nueve metros cincuenta centímetros; por atrás
3 Pichincha, antiguo Malecón, hoy avenida uno, con una longitud
4 de treinta y nueve metros noventa y cinco centímetros,
5 costado, la calle Alfaro, hoy calle doce, con una longitud de
6 treinta y cuatro metros ochenta centímetros; y por el lado
7 tado, con la calle "Olmedo" que también se denomina Pasaje
8 Américas, hoy calle trece, con una longitud de treinta y
9 metros sesenta centímetros.- Este inmueble lo adquirió
10 del Pichincha Compañía Anónima por Dación en Pago, siendo
11 tradentes el señor Jorge Enrique Medranda Chávez y su esposa
12 señora Lourdes Irene Peralta de Medranda, mediante escritura
13 pública otorgada en la ciudad de Quito el veinte y tres de
14 de mil novecientos ochenta y siete, ante el Notario Doctor
15 no Gaybor Mora e inscrita en el Registro de la Propiedad del
16 cantón Manta bajo el número ciento treinta y seis y anotada en
17 Repertorio General con el número ciento ochenta y dos el
18 día veintiseis de enero del mismo año del otorgamiento; el Edificio
19 antes mencionado se halla constituido en Propiedad Horizontal
20 mediante escritura otorgada ante el Notario de Manta señor
21 Vicente Alava Zambrano el dieciocho de mayo de mil novecientos
22 ochenta y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad Horizontal
23 del cantón Manta bajo el número tres y anotada en el Repertorio
24 General con el número mil trescientos setenta y uno el día
25 seis de Agosto de mil novecientos ochenta y dos y la declaración
26 de la Municipalidad que autoriza la Propiedad Horizontal, el Reglamento
27 y las especificaciones de los diferentes locales, se encuentran
28 protocolizados ante el Notario del Cantón Manta señor

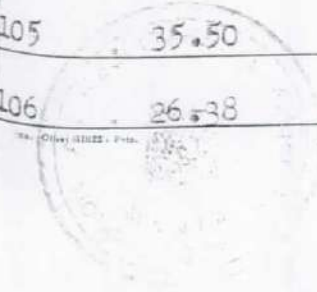
Vicente Alava Zambrano el veinte y cuatro de marzo de mil nove-
cientos ochenta y dos y se ha inscrito en el Registro de Propie-
dad Horizontal bajo el número dos el treinta de marzo de mil no-
vecientos ochenta y dos. Se acompaña la compulsa de la declarato-
ria de Propiedad Horizontal dada por la Ilustre Municipalidad-
del cantón Manta con fecha diecinueve de marzo de mil novecien-
tos ochenta y dos, la misma que es parte integrante de la escri-
tura de constitución de Propiedad Horizontal del Edificio "Cen-
tro Comercial Medranda", hoy denominado "Centro Comercial Manta"
y cada uno de los locales que comprende el Edificio de -
Propiedad Horizontal denominado "Centro Comercial Manta" lo vie-
ne administrando como su único y legítimo dueño el Banco del Pi-
chíncha Compañía Anónima a excepción del local PB-ocho de la plan-
ta baja y el sótano que fué vendido a la menor de edad María Be-
lén Elías Bianchi representada legalmente por su madre la seño-
ra Libia Cleotilde Bianchi Intriago de Elías, mediante Escritu-
ra Pública celebrada en Manta el ocho de Enero de mil novecien-
tos ochenta y ocho ante el Notario señor José Vicente Alava Zam-
brano, el mismo que tiene las siguientes especificaciones: Área -
Neta ciento cincuenta metros cuadrados sesenta y siete decímetros
cuadrados; Alícuota uno punto seis cinco cuatro cuatro por cien-
to. Área de terreno veinte y tres metros cuadrados treinta y sie-
te decímetros cuadrados; Área común treinta y cuatro metros cua-
drados cincuenta y dos decímetros cuadrados; este local se encuen-
tra compuesto de una área de planta baja y una área de sótano.
El área de la planta baja tiene las siguientes medidas y linde-
ros: Por el Norte, siete metros quince centímetros y lindera con
el soportal de la Avenida uno; por el sur, en cero metros cincuen-



1 ta y cinco centímetros con el local PB-cinco y en seis me
 2 venta y dos centímetros con el local PB-cuatro; por el Este
 3 nueve metros noventa y un centímetros lindera con el sopor
 4 la calle doce; y por el Oeste en cinco metros sesenta y un
 5 tímteros con el local PB-nueve y en cuatro metros noventa
 6 centímetros con el local PB-diez. El área del sótano tiene
 7 guientes linderos y medidas: Por el Norte en siete metros
 8 cuatro centímetros con el relleno de la Avenida uno; por el
 9 en siete metros cincuenta y cuatro centímetros con la base
 10 Baños comunes; por el Este, en diez metros tres centímetros
 11 ra con relleno de la calle doce; y por el Oeste, en cinco me
 12 noventa centímetros lindera con el local S-cuatro y en cu
 13 tros noventa centímetros con el local S-seis. TERCERA.- Tran
 14 cia de dominio: Con los antecedentes expuestos y con la auto
 15 ción del Directorio del Banco del Pichincha Compañía Anóni
 16 señor Galo Bustamante Tello como Gerente de la Sucursal de
 17 Banco en Manta, libre y voluntariamente expone: Que por medio
 18 la presente escritura da en venta real y enajenación perpetua
 19 favor de la Compañía PLAYA, MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOM
 20 PAÑIA LIMITADA el Edificio de propiedad Horizontal denominado
 21 CENTRO COMERCIAL MANTA, cuya ubicación se halla determinada y
 22 jo el siguiente detalle que comprende cada uno de los Local
 23 la propiedad horizontal constituida sobre el referido Edificio
 24 a excepción del local PB-ocho y su sótano que fué vendido a
 25 menor María Belén Elías Bianchi.-----

LOCAL	AREA NETA	ALICUOTA	AREA DE TERRENO	AREA COMUN
	EN M2	%	DEL LOCAL EN M2	LOCAL EN M2
S-1	147.26	1.617	22.84	33.73

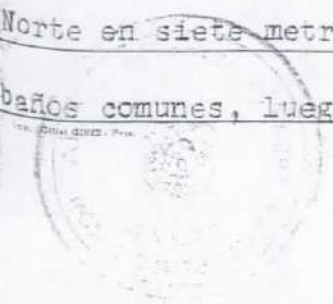
en seis metros	65.73	0.7218	10.19	.15.06
por el Este	35.15	0.3860	5.45	8.05
on el soportado	55.73	0.6119	8.64	.12.77
esenta y nueve	57.05	0.6264	8.84	.13.07
as noventa y dos	48.18	0.5290	7.47	.11.04
ano tiene los	59.98	0.6586	9.30	.13.74
e metros veinte	PB-1 334.57	3.6738	51.89	.76.65
mo; por el Sur	PB-2 79.39	0.8717	12.31	.18.19
n la batería	PB-3 80.25	0.8812	12.44	.18.38
ímetros lineal	PB-4 104.14	1.1435	16.15	.23.86
cinco metros	PB-5 27.75	0.3047	4.30	.6.36
y en cuatro	PB-6 40.65	0.4464	6.30	.9.31
RA.-Transferencia	PB-7 73.73	0.8096	11.43	.16.89
la autorización	PB-9 46.34	0.5088	7.19	.10.61
a Anónima del	PB-10 40.16	0.4410	6.23	.9.20
rsal de diez	PB-11 52.03	0.5713	8.07	.11.92
or medio de	PB-12 83.92	0.9215	13.02	.19.22
perpetua en	PB-13 282.09	3.0975	43.75	.64.62
MOPLASOL	M-1 88.72	0.9742	13.76	.20.32
nominado	M-2 98.32	1.0796	15.25	.22.52
inada y b	M-3 74.19	0.8146	11.51	.16.99
locales de	M-4 97.67	1.0725	15.15	.22.38
Edificio	101 150.24	1.6497	23.30	.34.42
ido a la	102 40.81	0.4481	6.33	.9.35
.....	103 121.34	1.3324	18.82	.27.80
COMUN DEL	104 52.20	0.5732	8.10	.11.96
EN M2	105 35.50	0.3898	5.51	.8.13
.73	106 26.38	0.2897	4.09	.6.04



1	107	.95.40	1.0475	14.79	21.85	48
2	108	.60.84	0.6681	9.44	13.94	45
3	109	359.05	3.9426	55.69	82.25	27
4	201	591.00	6.4895	91.66	135.39	58
5	202	.57.50	0.6314	8.92	13.17	108
6	203	108.00	1.1859	16.75	24.74	59
7	204	.50.10	0.5501	7.77	11.48	254
8	205	28.31	0.3109	4.39	6.49	81
9	206	.58.50	0.6424	9.07	13.40	141
10	207	210.60	2.3125	32.66	48.24	5
11	301	145.20	1.5944	22.52	33.26	10
12	302	.57.50	0.6314	8.92	13.17	10
13	303	107.00	1.1749	16.59	24.51	4
14	304	.99.00	1.0871	15.35	22.68	4
15	305	46.40	0.5095	7.20	10.63	4
16	306	50.40	0.5534	7.82	11.55	2
17	307	43.50	0.4777	6.75	9.97	5
18	308	27.70	0.3042	4.30	6.35	10
19	309	58.50	0.6424	9.07	13.40	0
20	310	103.00	1.1310	15.97	23.60	21
21	311	61.20	0.6720	9.49	14.02	001
22	312	254.00	2.7891	39.39	58.19	5
23	313	84.80	0.9268	13.09	19.34	5
24	401	147.30	1.6174	22.84	33.74	medid
25	402	57.10	0.6270	8.86	13.08	zazzanine
26	403	108.00	1.1859	16.75	24.74	entro Co
27	404	101.60	1.1156	15.76	23.27	orte en
28	405	45.30	0.4974	7.03	10.38	Daños con

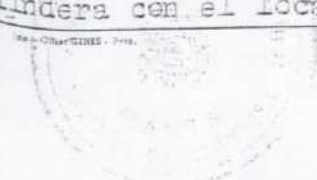
21.85	48.40	0.5315	7.51	11.09	
13.94	45.50	0.4996	7.06	10.42	
82.25	27.70	0.3042	4.30	6.35	
135.39	58.20	0.6391	9.03	13.33	
13.17	108.10	1.1870	16.77	24.76	
24.74	59.30	0.6511	9.20	13.58	
11.48	254.00	2.7891	39.39	58.19	
6.49	82.50	0.9059	12.80	18.90	
13.40	147.30	1.6174	22.84	33.74	
48.24	57.10	0.6270	8.86	13.08	
33.26	108.00	1.1859	16.75	24.74	
13.17	101.60	1.1156	15.76	23.27	
24.51	45.30	0.4974	7.03	10.38	
22.68	48.40	0.5315	7.51	11.09	
10.63	41.50	0.4557	6.44	9.51	
11.55	27.70	0.3042	4.30	6.35	
9.97	58.20	0.6391	9.03	13.33	
6.35	108.10	1.1870	16.77	24.76	
13.40	59.30	0.6511	9.20	13.58	
23.60	254.00	2.7891	39.39	58.19	
14.02	82.50	0.9059	12.80	18.90	
58.19	T-1	598.75	6.5746	92.86	137.16
19.34	T-2	527.87	5.7963	81.87	120.93

Las medidas y linderos de los respectivos sótanos, planta baja, Mezzanine, las cinco plantas altas y las terrazas del Edificio Centro Comercial Manta, se describen así: SOTANO: LOCAL S-1.- Norte en siete metros sesenta y cinco centímetros con área de baños comunes, luego desde este punto en dirección sur en cua-



1 tro metros ochenta y cinco centímetros lindera con el sótano
2 del local PB-cuatro; desde este punto y en dirección este en
3 siete metros veinte centímetros con el sótano del local PB-cu
4 tro; por el sur en siete metros treinta y cinco centímetros
5 el sótano del local PB-uno. desde este punto en dirección sur
6 en cinco metros cuarenta centímetros con el mismo local del
7 tano PB-uno, luego desde este punto y en dirección este en
8 metros setenta y cinco centímetros con relleno de la avenida
9 por el este en diez metros sesenta centímetros con relleno de
10 la calle doce; por el oeste en seis metros treinta centímetros
11 con corredor general desde este punto en dirección este en ca
12 metros sesenta centímetros con el local S-dos y luego en direc
13 ción sur tres metros setenta y cinco centímetros con el mismo
14 local S-dos.- LOCAL S-dos.- Por el Norte en seis metros cinco
15 ta centímetros con corredor general y en cero metros sesenta
16 tímicos con local S-uno; por el sur en siete metros tres cen
17 metros con relleno de la Avenida dos; por el este en tres me
18 setenta y cinco centímetros con local S-uno y en cinco metro
19 treinta y cinco centímetros con el sótano local PB-uno; por
20 oeste en cuatro metros cinco centímetros con el local S-tres
21 en cinco metros veinte centímetros con el sótano del local PB
22 dos.- LOCAL S-tres.- Por el Norte en siete metros diecisiete
23 centímetros con el cuarto de administración y máquina; por el
24 Sur en siete metros siete centímetros con el sótano del local
25 PB-dos; por el este en cero metros noventa y siete centímetros
26 con el corredor general y en cuatro metros cuatro centímetros
27 con el local S-dos; por el Oeste en cinco metros cinco centí
28 tros con el sótano del local PB-siete.- LOCAL S-cuatro.- Por

...norte en nueve metros veintisiete centímetros con el local S-
...; por el Sur en dos metros cuarenta y cinco centímetros con
...corredor general y en seis metros sesenta y cuatro centíme-
...ros con la batería de baños comunes; por el este en cinco metros
...ochenta y nueve centímetros con el sótano del local PB-ocho y-
...por el oeste en seis metros cuarenta y cinco centímetros con el
...corredor general. LOCAL S-cinco.- Por el norte en ocho metros -
...noventa y cinco centímetros con el local S-siete; por el Sur, en
...cuatro metros setenta y dos centímetros con el sótano del local
...PB-once y en cuatro metros veintidos centímetros con el corre-
...dor general; por el este en seis metros cincuenta centímetros -
...con corredor general y por el oeste en seis metros cuarenta y -
...un centímetros con el sótano del local PB-trece.- LOCAL S-seis.
...Por el norte en nueve metros cuarenta y cinco centímetros con-
...relleno de la avenida uno; por el sur en nueve metros veintisie
...ve centímetros con el local S-cuatro; por el este en cuatro me
...tros noventa y un centímetros con el sótano del local PB-ocho y
...por el oeste en cinco metros cuarenta y ocho centímetros con el
...corredor general.- LOCAL S-siete.- Por el norte nueve metros -
...cinco centímetros con relleno de la avenida uno; por el sur en
...ocho metros noventa y cinco centímetros con el local S-cinco; por
...el este, en cinco metros setenta y cinco centímetros con el co
...rredor general; por el oeste en seis metros sesenta centímetros
...con el sótano del local PB-trece.- PLANTA BAJA.- LOCAL PB-uno.-
...Este local se encuentra compuesto de un área de planta baja, un
...área de sótano y un área de mezzanine. En la planta baja los lin
...deros son: Por el Norte en seis metros ochenta y dos centímetros
...lindera con el local PB-cinco, desde este punto en una recta en



1 dirección sur de cinco metros sesenta y seis centímetros y
2 de este punto en una recta en dirección este de siete metros
3 cinéve centímetros lindera en toda esta extensión con el local
4 PB-cuatro por el Sur en catorce metros ochenta y nueve centí-
5 tros con el soportal hacia la avenida dos, por el este en diez
6 metros cincuenta y siete centímetros con el soportal de la calle
7 doce y por el oeste en cero metros cincuenta y cinco centímetros
8 desde este punto de un giro en dirección oeste en cero metros
9 chenta y cinco centímetros, luego girando en dirección sur en
10 una recta de quince metros sesenta y cinco centímetros linda
11 en todas esta extensiones con el corredor general.- El sótano
12 de este mismo local lindera de la siguiente forma por el norte
13 en siete metros treinta y cinco centímetros con el local S-uno
14 por el sur en siete metros cuarenta centímetros con relleno
15 la avenida dos; por el este en cinco metros cuarenta centímetros
16 con el local S-uno y por el oeste en cinco metros treinta y cinco
17 centímetros con el local S-dos. En el mezzanine los linderos
18 son como siguen: Per el Norte en catorce metros con el local
19 uno; por el Sur en seis metros ochenta y cinco centímetros, luego
20 una recta en dirección norte sur de cinco metros setenta y ocho
21 centímetros y desde este punto una recta en dirección este de
22 siete metros veinticinco centímetros lindera en toda esta exten-
23 sión con vacío del mismo local PB-uno, que dá a su planta baja
24 por el este en nueve metros sesenta y cinco centímetros con vacío
25 cío hacia la calle doce; y por el Oeste en tres metros sesenta
26 y siete centímetros con vacío del corredor general.-LOCAL PB-dos
27 Este local se encuentra compuesto de un área de planta baja y
28 un área de sótano. En la planta baja los linderos son: por el

... en siete metros ochenta y cuatro centímetros con el local
... seis; por el Sur, en siete metros ochenta y cuatro centíme-
... con el soportal de la avenida dos; por el este en cinco me-
... treinta y siete centímetros con el corredor general de la
... planta baja y por el oeste en cinco metros cuarenta centímetros
... con el local PB-tres, en el sótano lindera de la siguiente for-
... Por el norte en siete metros siete centímetros con el local
... tres; por el Sur en siete metros doce centímetros con relleno
... de la avenida dos por el este en cinco metros veinte centímetros
... con el local S-dos; y por el Oeste en cinco metros veinte centí-
... metros con el sótano del local PB-tres.- LOCAL PB-tres.- Este-
... local se encuentra compuesto de un área de planta baja y un área
... de sótano.- En la planta baja los linderos son: Por el norte en
... siete metros cincuenta centímetros con el local PB-siete, por-
... el sur en siete metros sesenta centímetros lindera con el sopor-
... tal de la avenida dos; por el este en cinco metros cuarenta y-
... un centímetros lindera con el soportal de la calle trece. En el
... sótano los linderos son como sigue: Por el Norte en siete metros
... treinta y cinco centímetros lindera con el sótano del local PB-
... siete por el sur en siete metros cuarenta y cinco centímetros-
... lindera con relleno de la avenida dos, por el este en cinco me-
... tros treinta y cinco centímetros lindera con el sótano del lo-
... cal PB-dos; por el oeste en cinco metros treinta centímetros-
... lindera con relleno de la calle trece.- LOCAL PB-cuatro.- Este
... Local se encuentra compuesta de un área de planta baja y un á-
... rea de sótano. En la planta baja los linderos son: Por el Norte
... en seis metros noventa centímetros lindera con el local PB-ocho;
... por el Sur en siete metros veinte centímetros lindera con el lo-



1 cal PB-uno; por el este en nueve metros ochenta y cinco
2 tros lindera con el soportal de la calle doce; y por el
3 en cuatro metros veintidos centímetros desde este punto
4 ta dirección oeste de cero metros treinta centímetros
5 en toda esta extensión con el local PB-cinco, desde este
6 una recta en dirección hacia el sur de cinco metros sesenta
7 cinco centímetros lindera con el local PB-uno.- Los linderos
8 del sótano son como siguen: Por el Norte en siete metros
9 cuatro centímetros lindera con la batería de baños comunes
10 el sur en siete metros veinte centímetros lindera con el
11 S-uno; por el este en cuatro metros ochenta centímetros
12 con relleno de la calle doce y por el oeste en cuatro me
13 chenta y cinco centímetros lindera con el local S-uno.-
14 PB-cinco.- Por el Norte en seis metros cincuenta y nueve
15 metros lindera con el local PB-nueve y en cero metros ochenta
16 y cinco centímetros lindera con el local PB-ocho, por el
17 seis metros ochenta y dos centímetros lindera con el local
18 uno y en cero metros treinta centímetros lindera con el
19 PB-cuatro; por el Este en tres metros ochenta y seis centí
20 lindera con el local PB-cuatro y por el Oeste en tres me
21 trenta centímetros lindera con el corredor general.- LOCAL
22 Por el Norte en ocho metros tres centímetros lindera con el
23 rredor general; por el sur en cero metros veinte centímetros
24 dera con el local PB-tres y en siete metros ochenta y tre
25 tímicos con el local PB-dos; por el este en cinco metros
26 centímetros lindera con el corredor general y por el Oeste
27 cinco metros doce centímetros lindera con el local PB-siete
28 LOCAL PB-siete.- Este local se encuentra compuesto de una

planta baja y un área de sótano.- Los linderos de la planta
baja son los siguientes: Por el Norte en siete metros veinticin
centímetros lindera con el corredor general; por el sur en
siete metros treinta centímetros lindera con el local PB-tres-
por el este en cinco metros doce centímetros lindera con el lo
cal PB-seis y por el Oeste en cinco metros veinte centímetros -
lindera con el soportal de la calle trece.- Los linderos del só
tano son como siguen: Por el Norte en siete metros veintiseis-
centímetros lindera con el cuarto de administración y maquinaria;
por el Sur en siete metros treinta y cinco centímetros lindera
con el sótano del local PB-tres por el este en cuatro metros no
venta y cinco centímetros lindera con el local S-tres, por el
oeste en cinco metros cuatro centímetros lindera con relleno de
calle trece. LOCAL PB-ocho.- Este local se encuentra compuesto
de un área de planta baja y una área de sótano. Los linderos de
la planta baja son como siguen: Por el Norte siete metros quince
centímetros lindera con el soportal de la Avenida uno; por el -
sur en cero metros cincuenta y cinco centímetros con el local -
PB-cinco y en seis metros noventa y dos centímetros con el local
PB-cuatro por el Este en nueve metros noventa y un centímetros
lindera con el soportal de la calle doce y por el oeste en cinco
metros sesenta y nueve centímetros con el local PB-nueve y en
cuatro metros noventa ^{y dos} centímetros con el local PB-diez.- Los lin
deros del sótano son como siguen: Por el Norte en siete metros
veinticuatro centímetros con relleno de la Avenida uno; por el
sur, en siete metros cincuenta y cuatro centímetros con la bate
ría de baños comunes; por el este en diez metros tres centímetros
lindera con relleno de la calle doce y por el oeste en cinco me

1 tros noventa centímetros lindera con el local S-cuatro y
2 tro metros noventa centímetros con el local S-seis.- El local
3 PB-ocho que se encuentra en la planta baja y su respectivo
4 no que se ha descrito no forma parte de este venta porque
5 vendido a la menor María Belén Elías Bianchi, mediante es
6 ra pública celebrada en Manta ante el Notario señor José V
7 te Alava Zambrano con fecha ocho de Enero de mil novecientos
8 chenta y ocho.- LOCAL PB-nueve.- Por el Norte en siete metros
9 sesenta y un centímetros lindera con el local PB-diez, por
10 Sur en cero metros ochenta y cinco centímetros lindera con
11 rredor general y en seis metros cincuenta y nueve centímetros
12 lindera con el local PB-cinco; por el este en seis metros
13 centímetros lindera con el local PB-ocho; y, por el oeste en
14 metros veinticinco centímetros lindera con el corredor general
15 LOCAL PB-diez.- Por el Norte en siete metros setenta y ocho
16 tímteros lindera con el soportal de la Avenida uno; por el
17 en siete metros sesenta y un centímetros lindera con el local
18 PB-nueve; por el este en cuatro metros noventa y dos centímetros
19 lindera con el local PB-ocho; por el oeste en cinco metros
20 cuenta y dos centímetros lindera con el corredor general,
21 PB-once.- Este local se encuentra compuesto de un área de planta
22 ta baja y un-área de sótano, Los linderos de la planta baja
23 como siguen: Por el Norte en cuatro metros ochenta centímetros
24 lindera con el local PB-trece; por el sur en dos metros ochenta
25 y cinco centímetros desde este punto en una recta en dirección
26 hacia el norte de un metro cincuenta y cinco centímetros, desde
27 este punto da un giro en dirección este en línea recta de dos
28 metros lindera en toda esta extensión con el corredor de la planta

...baja por el este en cinco metros lindera con la caja de ascen
...res y por el oeste en seis metros cincuenta y dos centímetros
...lindera con el local PB-doce.- Los linderos del sótano son como
...siguen: por el norte en cuatro metros ochenta y cuatro centíme
...ros lindera con el local S-cinco; por el sur en cuatro metros
...ochenta y cuatro centímetros lindera con el cuarto de administra
...ción y máquinas; por el este en cinco metros lindera con el co
...rredor general y por el oeste en cinco metros cinco centímetros
...lindera con el sótano del local PB-doce.- LOCAL PB-doce.- Este
...local se encuentra compuesto de un área de planta baja y un á
...rea de sótano. Los linderos de la planta baja son como siguen:
...Por el Norte en siete metros lindera con el local PB-trece; por
...el sur, en siete metros catorce centímetros lindera con el co
...rredor general, por el este en seis metros cincuenta y dos cen
...tímetros lindera con el local PB-once; por el oeste en seis me
...tros ochenta y seis centímetros linderando con el soportal de
...la calle trece.- Los linderos del sótano son como siguen: Por
...el Norte en seis metros noventa y cinco centímetros lindera con
...el sótano del local PB-trece; por el Sur en siete metros siete
...centímetros lindera con el cuarto de administración y máquinas;
...Por el este en cinco metros cinco centímetros lindera con el só
...tano del local PB-once por el oeste en cinco metros doce centí
...metros lindera con relleno de la calle trece.- LOCAL PB-trece.-
...Este local se encuentra compuesto de un área de planta baja y
...un área de sótano. Los linderos de la planta baja son como si
...guen: Por el norte en catorce metros noventa centímetros linde
...ra con soportal de la avenida uno; por el sur en siete metros
...Y luego con un giro en dirección hacia el sur en línea recta de

1 cero metros treinta y cinco centímetros lindera en toda esta
2 tensión con el local PB-doce, desde este punto da un giro
3 rección este con una recta de cuatro metros ochenta centímetros
4 lindera con el local PB-once, luego continuando en la misma
5 rección tres metros treinta centímetros lindera con área de
6 de ascensores y corredor general; por el este en doce metros
7 renta ochenta centímetros lindera con corredor general; por el oeste
8 en trece metros treinta y nueve centímetros lindera con el
9 tal de la calle trece.- Los linderos del sótano son: Por el
10 te en seis metros sesenta y dos centímetros con relleno de
11 avenida uno; por el sur en seis metros noventa y cinco centí-
12 tros lindera con el sótano del local PB-doce; por el este en
13 seis metros sesenta y un centímetros lindera con el local S-
14 te y en seis metros cuarenta y dos centímetros lindera con el
15 local S-cinco y por el oeste en trece metros sesenta centímetros
16 lindera con relleno de la calle trece.- MEZZANINE.- LOCAL M-uno.
17 Por el Norte en catorce metros noventa centímetros lindera con
18 el local M-tres por el sur en cero metros noventa y dos centí-
19 tros lindera con vacío al corredor general y en trece metros
20 venta y seis centímetros lindera con mezzanine del local PB-
21 por el este en cinco metros cincuenta y cinco centímetros lindera
22 ra con vacío hacia la calle doce y por el oeste en seis metros
23 treinta centímetros lindera con corredor general y vacío del
24 mo. LOCAL M-dos.- Por el Norte en catorce metros noventa y seis
25 centímetros lindera con el local M-cuatro; por el sur en seis
26 metros noventa y cuatro centímetros y desde este punto en
27 en dirección sur de cero metros cuarenta y cinco centímetros
28 en línea recta lindera en toda esta extensión con el local PB-

de luego en giro en dirección hacia el este de cuatro metros
ciento centímetros en línea recta desde este punto en un giro
dirección sur en una recta de un metro treinta y cinco centí
metro lindera en toda esta extensión con vacío hacia el local
PB-Once, luego en nuevo giro en dirección hacia el este en una
recta de dos metros treinta y cuatro centímetros lindera con va
cío de la caja de ascensores, luego un giro en dirección hacia
el norte de un metro veintisiete centímetros en línea recta y -
desde este punto en giro en línea recta con dirección hacia el
este de un metro lindera en estas extensiones con vacío que da
hacia el corredor general y por el este en seis metros veinticin
co centímetros con corredor general y vacío del mismo por el Oes
te, en seis metros treinta y cinco centímetros con vacío hacia
la calle trece. LOCAL M-tres.- Por el Norte en catorce metros no
venta centímetros lindera con vacío hacia la avenida uno; por el
sur en catorce metros noventa centímetros lindera con el local
M-uno; por el este en cuatro metros cincuenta y cuatro centíme
tros lindera con vacío hacia la calle doce y por el oeste en cin
co metros cuarenta y seis centímetros lindera con corredor gene
ral y vacío hacia el mismo. LOCAL M-cuatro.- Por el Norte en ca
torce metros noventa centímetros lindera con vacío hacia la a
venida uno; por el sur, en catorce metros noventa y seis centí
metros lindera con el local M-dos; por el este en seis metros -
siete centímetros lindera con corredor general y vacío hacia el
mismo y por el oeste en siete metros dos centímetros lindera con
vacío hacia la calle trece.- PRIMER PISO ALTO.- LOCAL CIENTO UNO.
Linderos: Por el Norte en dos metros cuarenta centímetros linder
a con corredor general, a continuación en cinco metros lindera

1 con el local ciento cinco y luego en siete metros cuarenta con
2 metros lindera con el local ciento cuatro; por el Sur en cat
3 ce metros noventa centímetros lindera con vacío hacia la aven
4 da Dos; por el este en diez metros diez centímetros lindera con
5 vacío hacia la calle doce; y por el oeste en dos metros veint
6 centímetros lindera con el corredor y en siete metros noventa
7 dos centímetros con vacío hacia el corredor general de la pla
8 ta baja. LOCAL CIENTO DOS.- Linderos: Por el Norte en un metro
9 cincuenta y seis centímetros lindera con el local ciento tres
10 seis metros cuarenta y cinco centímetros lindera con corredor
11 general por el sur, en ocho metros tres centímetros lindera
12 vacío hacia el local PB-dos; por el este en dos metros sesenta
13 centímetros lindera con corredor general y en dos metros cinco
14 ta y dos centímetros lindera con vacío hacia el corredor gene
15 de la planta baja; por el oeste en cinco metros quince centí
16 tros lindera con el local ciento tres. LOCAL CIENTO TRES.- Lin
17 deros: Por el Norte en ocho metros noventa y dos centímetros
18 dera con el local ciento nueve; por el sur, en siete metros
19 ta y dos centímetros lindera con vacío del local PB-tres; por
20 este partiendo del vértice noreste en línea recta hacia el sur
21 en seis metros cincuenta y seis centímetros; desde este punto
22 un giro en línea recta en dirección hacia el este en un metro
23 cincuenta y seis centímetros lindera en toda esta extensión
24 el local ciento seis, luego dá un giro de noventa grados hacia
25 el sur en dos metros noventa y cinco centímetros lindera con
26 corredor general, en este punto da un giro de noventa grado
27 cia el oeste en un metro cincuenta y cinco centímetros y luego
28 un nuevo giro de noventa grado hacia el sur en línea recta de

cinco metros quince centímetros lindera en toda este extensión
con el local ciento dos, por el oeste partiendo del vértice no
este, en dirección hacia el sur, en una recta de seis metros
cincuenta centímetros en este punto en un giro en dirección ha-
cia el este en un metro noventa y dos centímetros y desde este
punto un giro en dirección hacia el sur en una recta de ocho me-
tros seis centímetros lindera en toda esta extensión con vacío
hacia la calle trece.- LOCAL CIENTO CUATRO.- Líderos: Por el-
norte en siete metros cuarenta centímetros lindera con el corre-
dor general, por el sur en siete metros cuarenta centímetros lin-
dera con el local ciento uno; por el este en siete metros once
centímetros lindera con vacío hacia la calle doce y por el oes-
te en siete metros seis centímetros lindera con el local ciento
cinco.- LOCAL CIENTO CINCO.- Líderos.- Por el Norte en cinco-
metros cinco centímetros lindera con área de circulación general
del piso, por el sur en cinco metros cinco centímetros lindera
con el local ciento uno, por el este en siete metros seis cen-
tímetros lindera con el local ciento cuatro; y por el oeste en
siete metros cinco centímetros lindera con el área de circula-
ción del piso.- LOCAL CIENTO SEIS.- Por el Norte en cuatro me-
tros ochenta y un centímetros lindera con el local ciento nueve;
por el sur partiendo del vértice suroeste hacia el este en un-
metro cincuenta y seis centímetros lindera con el local ciento
tres, en este punto un giro hacia el norte en un metro sesenta
centímetros y en este punto un nuevo giro hacia el este de tres
metros treinta y seis centímetros lindera en toda esta extensión
con el área de circulación general del piso; por el este en cin-
co metros cinco centímetros lindera con el espacio de la caja de

ascensores y por el oeste en seis metros cincuenta y seis

metros lindera con el local ciento tres.- LOCAL CIENTO SIETE

Linderos: Por el Norte en siete metros treinta centímetros

lindera con vacío hacia la avenida uno; por el sur en cinco me

cincuenta y cinco centímetros lindera con área de circulaci

del piso y en un metros setenta centímetros lindera con vacío

hacia la calle doce; por el este en doce metros cinco cent

lindera con vacío hacia la calle doce, por el oeste partien

del vértice noroeste hacia el sur ^{en} una recta de cinco metros

chenta y dos centímetros en este punto un giro en direcc

cia el oeste de dos metros diez centímetros y en este punto

giro en dirección hacia el sur en un metro veinticinco cent

metro lindera todas estas extensiones con el local ciento seis

siguiendo de este punto en dirección sur en un metro treinta

metros en este punto un giro de noventa grados en direcc

hacia el este de dos metros quince centímetros y en este pun

en giro en dirección hacia el sur en línea recta de cuatro

cincuenta centímetros ^{lindera} en toda esta extensión con el local

ocho.- LOCAL CIENTO OCHO.- Linderos: Por el norte partiendo

vértice noroeste hacia el este en línea recta de cinco metro

cincuenta y seis centímetros en este punto un giro en direc

hacia el sur en una recta de un metro veinticinco centímetros

en este punto con un nuevo giro en línea recta de un metro tre

centímetros y en este punto un nuevo giro en dirección hacia

este en línea recta de dos metros quince centímetros lindera

toda esta extensión con el local ciento siete; por el sur en

ve metros sesenta centímetros lindera con área de circulaci

piso por el este en cuatro metros cincuenta centímetros linder

con el local ciento siete; y por el oeste partiendo del vértice
noroeste en un metro treinta centímetros lindera con el local -
ciento seis y en seis metros cinco centímetros lindera con área
de circulación del piso. LOCAL CIENTO NUEVE.- Linderos: Por el
norte en treinta y un metro ochenta y seis centímetros lindera
con vacío hacia la avenida uno; por el sur partiendo del vérti-
ce suroeste en dirección hacia el este en línea recta de ocho-
metros noventa y dos centímetros continuando en dirección hacia
el este en cuatro metros ochenta centímetros lindera con el lo-
cal ciento seis y en tres metros treinta y cinco centímetros -
lindera con el espacio de la caja de ascensores y área de circula-
ción general, en este punto un giro en noventa grado en direc-
ción norte en línea recta de seis metros quince centímetros en
este punto otro giro de noventa grados, en dirección hacia el-
este de cinco metros cuarenta y cinco centímetros lindera en to-
da esta extensión con área de circulación general, en este pun-
to un nuevo giro en dirección hacia el norte de un metro trein-
ta centímetros y luego un nuevo giro en noventa grados en direc-
ción hacia el este en una línea recta de cinco metros cincuenta
y seis centímetros en este punto otro giro de noventa grados en
dirección hacia el sur de un metro treinta centímetros y luego
otro giro de noventa grado en dirección hacia el este en línea
recta de un metro noventa y un centímetros lindera en toda esta
extensión con el local ciento ocho, luego en este punto un giro
en dirección hacia el norte en una línea recta de un metro vein-
ticinco centímetros y por último un nuevo giro en dirección ha-
cia el este en línea recta de dos metros diez centímetros linde-
ra en esta extensión con el local ciento siete; por el este en

1 cinco metros ochenta y dos centímetros lindera con el local
2 to siete; y por el oeste en dieciseis metros lindera con
3 hacia la calle trece.- SEGUNDO PISO ALTO.- LOCAL DOSCIENTOS
4 Linderos: Por el Norte en dieciseis metros noventa y dos centí-
5 metros lindera con vacío hacia la avenida uno; por el sur
6 veintidos metros treinta y dos centímetros lindera con vacío
7 hacia la avenida dos; por el este partiendo desde el vértice
8 noroeste en doce metros diez centímetros en este punto un giro
9 noventa grados en dirección oeste en una recta de un metro
10 setenta centímetros, en este punto en dirección hacia el sur
11 una recta de dos metros noventa y cinco centímetros, por este
12 punto un nuevo giro en dirección hacia el este en una recta
13 diecinueve metros veinticinco centímetros lindera en toda
14 extensión con vacío hacia la calle doce; por el oeste partiendo
15 del vértice noroeste en cuatro metros veinticinco centímetros
16 lindera con el local doscientos siete siguiendo en dirección
17 una recta de nueve metros sesenta centímetros en este punto
18 un giro en dirección hacia el este en una recta de dos metros
19 sesenta centímetros y en este punto un nuevo giro en dirección
20 hacia el sur en una recta de nueve metros cincuenta centímetros
21 luego un giro en dirección hacia el oeste en una recta de diez
22 metros cuarenta y dos centímetros luego un nuevo giro en direc-
23 ción hacia el sur en una recta de seis metros sesenta centímetros
24 luego un giro en dirección hacia el oeste en una recta de diez
25 metros cuarenta y cinco centímetros lindera en toda esta exten-
26 sión con área de circulación del piso y en este punto un último
27 giro en dirección sur en línea recta de cinco metros noventa
28 cinco centímetros lindera con el local doscientos dos.- LOCAL

...CIENTO
...metr
...cho m
...da dos
...rea de
...nco cen
...este en
...cient
...en un
...la c
...ndera
...os tr
...da do
...una
...punt
...tro n
...n dire
...metr
...uatro
...nder
...ros s
...LOCAL
...novent
...ral,
...cia e
...en es
...renta
...log t

DOSCIENTOS DOS.- Linderos: Por el norte en ocho metros cuatro -
centímetros lindera con el local doscientos cuatro, por el sur
en ocho metros cinco centímetros lindera con vacío hacia la ave
nida dos, por el este en un metro veinte centímetros lindera con
área de circulación general del piso en cinco metros noventa y
cinco centímetros lindera con el local doscientos uno, por el
oeste en siete metros quince centímetros lindera con el local
doscientos tres.- LOCAL DOSCIENTOS TRES.- Linderos.- Por el Nor
te en un metro sesenta y cinco centímetros lindera con vacío ha
cia la calle trece y en cinco metros sesenta y dos centímetros
lindera con área de circulación general; por el sur en nueve me
tros treinta y cinco centímetros lindera con vacío hacia la ave
nida dos, por el este partiendo del vértice noreste hacia el sur
en una recta de tres metros noventa y ocho centímetros y en es
te punto un giro en dirección hacia el este en una recta de un
metro noventa y ocho centímetros, en este punto un nuevo giro
en dirección hacia el sur en una recta de un metro cuarenta cen
tímetros lindera en toda esta extensión con el local doscientos
cuatro, luego en una recta de siete metros quince centímetros
lindera con el local doscientos dos, y por el oeste en doce me
tros sesenta centímetros lindera con vacío hacia la calle trece.
LOCAL DOSCIENTOS CUATRO.- Linderos: Por el norte en nueve metros
noventa y seis centímetros lindera con área de circulación gene
ral, por el sur partiendo del vértice sur-este en dirección ha
cia el este en una recta de un metro noventa y ocho centímetros
en este punto un giro en dirección hacia el sur de un metro cua
renta centímetros lindera en esta extensión con el local doscien
tos tres en este punto un giro en dirección hacia el este en u

1 na recta de ocho metros cuatro centímetros lindera con el
2 doscientos dos por el este en cinco metros veintiseis cent
3 lindera con área de circulación del piso y por el oeste en
4 metros noventa y ocho centímetros lindera con el local dos
5 tos tres.- LOCAL DOSCIENTOS CINCO.- Linderos: Por el norte
6 cuatro metros ochenta y un centímetros lindera con local dos
7 tos siete, por el sur partiendo del vértice suroeste hacia
8 este en una recta de un metro cincuenta y siete centímetros
9 este punto un giro en dirección hacia el norte en una recta
10 un metro cincuenta y cinco centímetros y por último un giro
11 giro en dirección hacia el este de tres metros treinta cen
12 tros lindera en toda esta extensión con el área de circula
13 general; por el este en cinco metros lindera con el espacio
14 bre de la caja de ascensores y por el oeste en seis metros
15 cuenta y cinco centímetros lindera con el local doscientos
16 LOCAL DOSCIENTOS SEIS.- Linderos: Por el Norte ocho metros
17 ta y dos centímetros lindera con el local doscientos siete
18 el sur en un metro sesenta y cinco centímetros lindera con
19 cio vacío hacia la calle trece y en siete metros cincuenta
20 tímicos con área de circulación del piso; por el este en
21 metros cincuenta y cinco centímetros lindera con el local
22 tos cinco y por el oeste en seis metros cuarenta y seis cen
23 tro lindera con vacío hacia la calle trece. LOCAL DOSCIENTOS
24 TE.- Linderos: Por el norte en veintidos metros treinta y
25 centímetros lindera con vacío hacia la avenida uno, por el
26 en ocho metros noventa y dos centímetros lindera con el local
27 doscientos seis, en cuatro metros ochenta y un centímetros
28 dera con el local doscientos cinco y en tres metros treinta

lindera con espacio abierto hacia la caja de sensores y área de circulación general; por el este partiendo del vértice noreste hacia el sur en una recta de cuatro metros y cincuenta centímetros lindera con el local doscientos uno, en este punto otro giro en dirección hacia el sur en una recta de nueve metros setenta y dos centímetros lindera en toda esta extensión con el área de circulación del piso, por el este en dieciséis metros lindera con espacio abierto hacia la calle trece.

TRESCIENTOS UNO.- Por el norte partiendo del vértice noroeste hacia el este en cinco metros cincuenta y cinco centímetros lindera con área de circulación general, luego continuando en la misma dirección en cinco metros cincuenta y cinco centímetros y en este punto da un giro en dirección hacia el norte en una recta de un metro treinta y cinco centímetros y luego un nuevo giro en dirección hacia el este, en una recta de dos metros lindera en toda esta extensión con el local trescientos cinco, continuando en la misma dirección lindera en nueve metros treinta y dos centímetros con el local trescientos cuatro; por el sur en veintidos metros treinta y cinco centímetros lindera con vacío hacia la avenida dos; por el este en siete metros veinticinco centímetros lindera con vacío hacia la calle doce; por el oeste en cinco metros noventa y seis centímetros lindera con el local trescientos dos.

LOCAL TRESCIENTOS DOS.- Linderos: Por el norte en ocho metros tres centímetros lindera con el local trescientos seis, por el sur en ocho metros un centímetros lindera con vacío hacia la avenida Dos; por el este partiendo del vértice noreste hacia el sur en un metro veinte centímetros lindera con una área de circulación del piso y en cinco metros noventa

1 y seis centímetros con el local trescientos uno; por el oeste
2 en siete metros veinte centímetros lindera con el local tres
3 tos tres.- LOCAL TRESCIENTOS TRES.- Linderos.- Por el norte
4 tiendo del vértice noroeste en un metro sesenta y un centímetro
5 lindera con vacío hacia la calle trece y en cinco metros sesenta
6 ta y dos centímetros lindera con área de circulación del piso
7 por el sur en nueve metros treinta y ocho centímetros lindera
8 con vacío hacia la avenida Dos; por el este partiendo del vértice
9 ce no-este hacia el sur en cuatro metros dieciocho centímetros
10 en este punto da un giro en dirección hacia el este en una recta
11 ta de dos metros y luego un giro en dirección hacia el sur en un
12 metro diecisiete centímetros lindera en toda esta extensión con
13 el local trescientos seis y luego en la misma dirección en un metro
14 metros veinte centímetros lindera con el local trescientos diez
15 por el oeste en trece metros sesenta centímetros lindera con vacío
16 cío hacia la calle trece.- LOCAL TRESCIENTOS CUATRO.- Linderos.-
17 Por el norte partiendo del vértice noroeste hacia el este en un
18 tro metros veinte centímetros lindera con área de circulación
19 general, siguiendo en la misma dirección en tres metros cinco
20 ta y dos centímetros lindera con local trescientos diez y en
21 un metro sesenta y cinco centímetros lindera con vacío hacia la
22 calle doce; por el sur en nueve metros treinta y dos centímetros
23 lindera con el local trescientos uno, por el este en once metros
24 noventa y ocho centímetros lindera con vacío hacia la calle doce
25 por el oeste partiendo del vértice noroeste hacia el sur en un
26 metro setenta y cinco centímetros, en este punto da un giro en
27 dirección hacia el este en una recta de dos metros dieciséis cen
28 tímicos y en este punto un nuevo giro en dirección hacia el oeste

... cuatro metros ochenta y cinco centímetros, luego un giro en
dirección hacia el oeste en una recta de dos metros veinticinco
centímetros lindera en toda esta extensión con el local trescientos
siete, en este punto da un giro en dirección hacia el sur-
lindera en línea recta en cinco metros veinticuatro centímetros
con el local trescientos cinco.- LOCAL TRESIENTOS CINCO.- Linde-
ros: por el norte en dos metros cuarenta y cinco centímetros lin-
dera con área de circulación general y en cinco metros lindera
con el local trescientos siete; por el sur partiendo del vérti-
ce suroeste en dirección hacia el este en cinco metros cincuen-
ta centímetros, en este punto un giro en dirección hacia el nor-
te en una recta de un metro treinta y cinco centímetros y luego
un giro en dirección hacia el este en una recta de dos metros -
lindera en toda esta extensión con el local trescientos uno, por
el este en cinco metros veinticuatro centímetros lindera con el
local trescientos cuatro y por el oeste en seis metros cincuen-
ta y cinco centímetros lindera con área de circulación general
del piso.- LOCAL TRESIENTOS SEIS.- Linderos: Por el norte en-
nueve metros noventa y siete centímetros lindera con área de
circulación general del piso, por el sur partiendo del vértice
suroeste en dirección hacia el este en una recta de dos metros,
en este punto un giro hacia el sur en línea recta de un metro
diecisiete centímetros lindera en toda esta extensión con el-
local trescientos tres, en este punto un giro hacia el este lin-
dera en línea recta de ocho metros tres centímetros con el local
trescientos dos; por el este en cinco metros treinta centímetros
lindera con el área de circulación general del piso y por el oes-
te en cuatro metros dieciocho centímetros lindera con el local-

1 trescientos tres.- LOCAL TRESIENTOS SIETE.- Linderos.- Por
2 norte en cinco metros cinco centímetros lindera con área de
3 circulación general del piso; por el sur partiendo del vértice
4 este en dirección hacia el este en línea recta de cinco metros
5 lindera con el local trescientos cinco y en dos metros veinte
6 cinco centímetros lindera con el local y trescientos cuatro
7 el este partiendo del vértice noreste hacia el sur en dirección
8 hacia el este en una recta de dos metros dieciseis centímetros
9 y luego un nuevo giro en dirección hacia el sur en una recta
10 cuatro metros ochenta y cinco centímetros lindera en toda esta
11 tensión con el local trescientos cuatro; por el oeste en seis
12 metros sesenta y dos centímetros lindera con el área de circun-
13 sión del piso.- LOCAL TRESIENTOS OCHO.- Linderos: Por el norte
14 en cuatro metros ochenta y seis centímetros lindera con el local
15 trescientos doce, por el sur partiendo del vértice suroeste en
16 dirección hacia el este en una recta de dos metros ochenta y
17 centímetros, en este punto un giro en dirección hacia el norte
18 en línea recta de un metro cincuenta y cuatro centímetros y en
19 este punto un giro en dirección hacia el este en una línea recta
20 de un metro noventa y cinco centímetros lindera en toda esta
21 tensión con área de circulación general, por el este en cinco
22 metros lindera con espacio vacío de la caja de ascensores, por
23 el oeste en seis metros cincuenta y tres centímetros lindera con
24 el local trescientos nueve.- LOCAL TRESIENTOS NUEVE.- Linderos
25 Por el norte en ocho metros noventa y siete centímetros lindera
26 con el local trescientos doce, por el sur partiendo del vértice
27 suroeste en dirección hacia el este en un metro sesenta y cinco
28 centímetros lindera con espacio vacío hacia la calle trece y el

sete metros cincuenta centímetros lindera con área de circula
ción general del piso; por el este en seis metros cincuenta y
tres centímetros lindera con el local trescientos ocho y por el
oeste en seis metros cuarenta y cinco centímetros lindera con
espacio vacío hacia la calle trece.- LOCAL TRESIENTOS DIEZ.- Líderos:
por el norte en siete metros cuarenta centímetros lindera con
espacio vacío hacia la avenida dos; por el sur partiendo del vértice
suroeste hacia el este en línea recta de dos metros en este punto
un giro en dirección hacia el sur, en línea recta de dos me
tros noventa y cinco centímetros lindera con toda esta extensión
con el área de circulación general del piso, luego un giro en
dirección hacia el este en línea recta de tres metros cincuenta
y dos centímetros lindera con el local trescientos cuatro en es
te punto un giro en dirección hacia el norte en línea recta de
dos metros noventa y cuatro centímetros en este punto un nuevo
giro en dirección hacia el este en línea recta de un metro sesen
ta y cinco centímetros lindera en toda esta extensión con espa
cio vacío hacia la calle doce; por el este en doce metros cinco
centímetros lindera con espacio vacío hacia la calle doce, por
el oeste partiendo del vértice noroeste hacia el sur en cinco-
metros noventa y cuatro centímetros, en este punto un giro en
dirección hacia el oeste en línea recta de dos metros siete cen
tímetros luego un nuevo giro en dirección hacia el sur en línea
recta de un metro dieciséis centímetros lindera en toda esta ex
tensión con el local trescientos trece, continuando en la misma
dirección en una recta de un metro doce centímetros y en este
punto un nuevo giro en dirección hacia el este en una recta de
dos metros quince centímetros y en este punto un nuevo giro en-

1 dirección hacia el sur en línea recta de cuatro metros sesenta
2 centímetros lindera en toda esta extensión con el local tres
3 tos once.- LOCAL TRESGIENTOS ONCE.- Linderos.- Por el norte
4 cinco metros cincuenta y seis centímetros lindera con el local
5 trescientos trece, por el sur en nueve metros sesenta y dos ce
6 ntímetros lindera con el área de circulación general del piso
7 por el este partiendo del vértice noreste hacia el sur en un
8 tro veinte centímetros en este punto un giro en dirección ha
9 el este en un metro noventa y dos centímetros lindera hasta
10 con el local trescientos trece, luego da un giro hacia el su
11 en una recta de un metro doce centímetros y luego un giro en
12 rección hacia el este en línea recta de dos metros quince ce
13 ntímetros y en este punto un nuevo giro en dirección hacia el
14 en línea recta de cuatro metros sesenta centímetros lindera
15 toda esta extensión con el local trescientos diez; por el oc
16 ^{en} siete metros treinta y cinco centímetros lindera con espacio
17 circulación del piso.- LOCAL TRESGIENTOS DOCE.- Linderos.- Po
18 el norte en dieciseis metros ochenta centímetros lindera con
19 cío hacia la avenida uno; por el sur partiendo del vértice
20 este hacia el este en ocho metros noventa y siete centímetros
21 lindera con el local trescientos nueve luego en cuatro metros
22 ochenta y seis centímetros lindera con el local trescientos
23 y luego en tres metros treinta y cinco centímetros lindera con
24 el espacio de la caja de ascensores y área de circulación gen
25 ral del piso; por el este en cuatro metros setenta centímetros
26 lindera con el local trescientos trece y en nueve metros setenta
27 ta centímetros lindera con área de circulación del piso; por
28 oeste en quince metros noventa y cinco centímetros lindera con

lo ha
el no
mo; F
cibco
ro en d
centim
ción ge
dia el
ntimetr
un met
cción
lindera e
este p
de un
ia el
ndera e
el es
el lo
nta cen
QUINTO
linderos
te en
sa de
nuando
ímetros
en una r
lro en
enta y

vacío hacia la calle trece.- LOCAL TRECIENTOS TRECE.- Linderos.

Por el norte en quince metros lindera con vacío hacia la avenida uno; por el sur partiendo del vértice suroeste hacia el este en cinco metros cuarenta y cinco centímetros, en este punto un giro en dirección hacia el sur en línea recta de dos metros treinta centímetros lindera en toda esta extensión con área de circulación general del piso, en este punto da un giro en dirección hacia el este en línea recta de cinco metros cincuenta y seis centímetros, en este punto otro giro en dirección hacia el sur en un metro veinte centímetros en este punto un nuevo giro en dirección hacia el este en un metro noventa y dos centímetros lindera en toda esta extensión con el local trescientos once, en este punto en giro en dirección hacia el norte en línea recta de un metro dieciseis centímetros luego un giro en dirección hacia el este, en línea recta de dos metros siete centímetros lindera en toda esta extensión con el local trescientos diez; por el este en cinco metros noventa y cuatro centímetros lindera con el local trescientos diez y en el oeste en cuatro metros setenta centímetros lindera con el local trescientos doce.-CUARTO

Y QUINTO PISO ALTO.- LOCALES CUATROCIENTOS UNO Y QUINIENTOS UNO.

Linderos: Por el norte partiendo del vértice noroeste hacia el este en cinco metros cuarenta y cinco centímetros lindera en área de circulación general del piso respectivamente, luego continuando en la misma dirección en cuatro metros setenta y dos centímetros y en este punto da un giro en dirección hacia el norte en una recta de un metro treinta centímetros y luego un nuevo giro en dirección hacia el este en una recta de dos metros ochenta y cinco centímetros lindera con el local cuatrocientos-



1 cinco y quinientos cinco respectivamente, continuando en la
2 ma dirección linderà en nueve metros treinta y dos centímetros
3 con el local cuatrocientos cuatro y quinientos cuatro respectivamente;
4 vamente; por el sur ^{en}veintidos metros treinta y cinco centímetros
5 linderà con vacío hacia la avenida dos; por el este en siete
6 tros veinticinco centímetros linderà con vacío a la calle
7 por el oeste en cinco metros noventa y dos centímetros linderà
8 con el local cuatrocientos dos y quinientos dos respectivamente.
9 LOCALES CUATROCIENTOS DOS Y QUINIENTOS DOS.- Linderos: Por el
10 Norte en ocho metros tres centímetros linderà con el local
11 trocientos seis y quinientos seis respectivamente; por el
12 ochos metros dos centímetros linderà con vacío hacia la avenida
13 dos; por el este partiendo del vértice noreste hacia el sur
14 un metro veinticinco centímetros linderà con área de circulación
15 del piso y en cinco metros noventa centímetros con el local
16 trocientos uno y quinientos uno respectivamente; por el oeste
17 siete metros dieciocho centímetros linderà con el local cuatro
18 cientos tres y quinientos tres respectivamente.- LOCALES CUATROCIENTOS
19 CIENTOS TRES Y QUINIENTOS TRES.- Linderos: Por el norte partiendo
20 do del vértice noroeste en un metro sesenta y cinco centímetros
21 linderà con vacío hacia la calle trece y en cinco metros treinta
22 ta y ocho centímetros linderà con área de circulación del piso
23 por el sur en nueve metros treinta y cinco centímetros linderà
24 con vacío hacia la avenida dos; por el este partiendo del vértice
25 ce noreste hacia el sur en tres metros treinta centímetros y
26 este punto da un giro en dirección hacia el este en una recta
27 de un metro noventa y ocho centímetros y luego en giro en dirección
28 ción hacia el sur de dos metros ocho centímetros linderà en

esta extensión con el local cuatrocientos seis y quinientos
seis respectivamente y luego en la misma dirección en siete me-
tros diecisiete centímetros lindera con el local cuatrocientos
dos y quinientos dos respectivamente; por el oeste en doce me-
tros sesenta centímetros lindera con vacío hacia la calle trece,
LOCALES CUATROCIENTOS CUATRO Y QUINIENTOS CUATRO.- Linderos: Por
el Norte partiendo del vértice noroeste hacia el este en cuatro
metros veinticinco centímetros lindera con el área de circula-
ción general, siguiendo en la misma dirección en tres metros
cuarenta y seis centímetros lindera con el local cuatrocientos
diez y quinientos diez respectivamente y en un metro sesenta y
siete centímetros lindera con vacío hacia la calle doce, por el
sur en nueve metros treinta y dos centímetros lindera con el lo-
cal cuatrocientos uno y quinientos uno respectivamente; por el
este en once metros noventa centímetros lindera con vacío hacia
la calle doce; por el oeste partiendo del vértice noroeste ha-
cia el sur en dos metros cuarenta y seis centímetros en este pun-
to da un giro en dirección hacia el este en una recta de dos me-
tros dieciseis centímetros y en este punto un nuevo giro en di-
rección hacia el sur de cuatro metros diez centímetros, luego
un giro en dirección hacia el oeste en una recta de dos metros
veinticuatro centímetros lindera en toda esta extensión con el
local cuatrocientos siete y quinientos siete respectivamente, en
este punto da un giro en dirección hacia el sur lindera en línea
recta en cinco metros veinticinco centímetros con el local cua-
trocientos cinco y quinientos cinco respectivamente.- LOCALES-
CUATROCIENTOS CINCO Y QUINIENTOS CINCO.- Linderos Por el norte-
en dos metros cuarenta y dos centímetros lindera con área de cir-

1 culación general y en cinco metros dos centímetros lindera
2 el local cuatrocientos siete y quinientos siete respectivamente
3 por el sur partiendo del vértice suroeste en dirección hacia
4 este en cuatro metros setenta y dos centímetros, en este punto
5 un giro en dirección hacia el norte en una recta de un metro
6 treinta centímetros y luego un giro en dirección hacia el este
7 en una recta de dos metros ochenta y cinco centímetros lindera
8 en toda esta extensión con el local cuatrocientos uno y quinien-
9 tos uno respectivamente, por el este en cinco metros veinticuatro
10 centímetros lindera con el local cuatrocientos cuatro y quinien-
11 tos cuatro respectivamente; por el oeste en seis metros cinco
12 ta y cuatro centímetros lindera con área de circulación general
13 de los pisos, LOCALES CUATROCIENTOS SEIS Y QUINIENTOS SEIS.
14 deros: Por el norte en nueve metros noventa y seis centímetros
15 lindera con área de circulación general del piso; por el sur
16 tiendo del vértice suroeste en dirección hacia el este en una
17 recta de un metro noventa y ocho centímetros en este punto un
18 giro hacia el sur en línea recta de dos metros ocho centímetros
19 lindera en toda esta extensión con el local cuatrocientos tres
20 y quinientos tres respectivamente, en este punto un giro hacia
21 el este lindera en línea recta de ocho metros tres centímetros
22 con el local cuatrocientos dos y quinientos dos respectivamente
23 te; por el este en cinco metros veintisiete centímetros lindera
24 con el área de circulación general del piso, por el oeste en seis
25 metros treinta centímetros lindera con el local cuatrocientos
26 tres y quinientos tres respectivamente.- LOCALES CUATROCIENTOS
27 SIETE Y QUINIENTOS SIETE.- LOCAL CUATROCIENTOS SIETE.- Lindera
28 Por el norte en cinco metros dos centímetros lindera con área

de circulación general del piso; por el sur partiendo del vértice
suroeste en dirección hacia el este en línea recta de cinco
metros dos centímetros lindera con el local cuatrocientos cinco
y en dos metros veinticuatro centímetros lindera con el local-
cuatrocientos cuatro; por el este partiendo del vértice noreste
hacia el sur en una recta de dos metros cuarenta y seis cen-
tímetros en este punto un giro en dirección hacia el este en
una recta de dos metros dieciseis centímetros y luego un nuevo
giro en dirección hacia el sur en una recta de cuatro metros -
diez centímetros lindera en toda esta extensión con el local-
cuatrocientos cuatro; por el oeste en seis metros sesenta centí-
metros lindera con el área de circulación del piso.- LOCAL QUI-
NIENTOS SIETE.- Linderos: Por el norte en cinco metros cinco -
centímetros lindera con área de circulación general del piso; ;
por el sur partiendo del vértice suroeste en dirección hacia el
este en línea recta de cinco metros dos centímetros lindera con
el local quinientos cinco y en dos metros veinticuatro centíme-
tros lindera con el local quinientos cuatro; por el este partien-
do del vértice noreste hacia el sur en una recta de dos metros
cuarenta y ocho centímetros, en este punto un giro en dirección
hacia el este en una recta de dos metros diecisiete centímetros
y luego un nuevo giro en dirección hacia el sur en una recta de
cuatro metros doce centímetros lindera en toda esta extensión -
con el local quinientos cuatro; por el oeste en seis metros se-
senta y un centímetros lindera con el área de circulación del-
piso.- LOCALES CUATROCIENTOS OCHO Y QUINIENTOS OCHO.- Linderos:
Por el norte en cuatro metros ochenta centímetros lindera con-
el local cuatrocientos doce y quinientos doce respectivamente,



1 por el sur partiendo del vértice suroeste en dirección hacia
2 este en una recta de dos metros ochenta y dos centímetros, en
3 este punto un giro en dirección hacia el norte en línea recta
4 de un metro cincuenta y cinco centímetros y en este punto un
5 giro en dirección hacia el este en una línea recta de un metro
6venta y ocho centímetros lindera en toda esta extensión con
7de circulación general, por el este en cinco metros lindera
8espacio vacío de la caja de ascensores; por el oeste en seis
9tros cincuenta y cinco centímetros lindera con el local cuatro
10cientos nueve y quinientos nueve respectivamente. LOCALES CUATRO
11CIENTOS NUEVE Y QUINIENTOS NUEVE.- Linderos: Por el norte en
12cho metros noventa y cuatro centímetros lindera con el local
13trocientos doce y quinientos doce respectivamente; por el sur
14partiendo del vértice suroeste en dirección hacia el este en
15metro sesenta y cinco centímetros lindera con espacio vacío
16cia la calle trece y en siete metros cuarenta y siete centímetros
17lindera con área de circulación general del piso; por el este
18seis metros cincuenta y cinco centímetros lindera con el local
19cuatrocientos ocho y quinientos ocho respectivamente y por el
20te en seis metros cuarenta y cinco centímetros lindera con va
21hacia la calle trece. LOCALES CUATROCIENTOS DIEZ Y QUINIENTOS
22DIEZ.- Linderos: Por el norte en siete metros treinta y cuatro
23centímetros lindera con espacio hacia la avenida dos; por el
24partiendo del vértice suroeste hacia el este en línea recta
25dos metros diez centímetros, en este punto un giro, en dirección
26hacia el sur en línea recta de dos metros noventa y cinco centí
27metros lindera en toda esta extensión con el área de circulación
28general del piso, luego un giro en dirección hacia el este en

rección hacia el
centímetros, en
en línea recta
este punto un
a de un metro no
xtensión con
ros lindera con
este en seis
l local cuatro
LOCALES CUATRO
el norte en
con el local
; por el sur
el este en un
acio vacío hac
ieté centímetros
por el este
con el local
te y por el
dera con vacío
QUINIENTOS
ta y cuatro
os; por el sur
lea recta de
en dirección
cinco centí
de circulación
el este en

línea recta de tres metros cuarenta y seis centímetros lindera
con el local cuatrocientos cuatro y quinientos cuatro respecti
vamente, en este punto un giro en dirección hacia el norte en
línea recta de dos metros noventa y cinco centímetros en este
punto un nuevo giro en dirección hacia el este en línea recta
de un metro sesenta y cinco centímetros lindera en toda esta
extensión con espacio vacío hacia la calle doce; por el este en
doce metros cinco centímetros lindera con espacio hacia la calle
doce; por el oeste partiendo del vértice nbroeste hacia el sur
un cuatro metros noventa y cinco centímetros en este punto un
giro en dirección hacia el oeste en línea recta de dos metros
cinco centímetros, luego un nuevo giro en dirección hacia el sur
en línea recta de dos metros seis centímetros lindera en toda
esta extensión con el local cuatrocientos trece y quinientos tre
ce respectivamente, continuando en la misma dirección en una rec
ta de un metro noventa y seis centímetros y en este punto un nue
vo giro en dirección hacia el este en una recta de dos metros
quince centímetros y en este punto un nuevo giro en dirección
hacia el sur en línea recta de tres metros ochenta centímetros
lindera en toda esta extensión con el local cuatrocientos once
y quinientos once respectivamente.- LOCALES CUATROCIENTOS ONCE
Y QUINIENTOS ONCE.- Linderos: Por el Norte en cinco metros cin
uenta y ocho centímetros lindera con los locales cuatrocientos
trece y quinientos trece respectivamente; por el sur en nueve
metros sesenta centímetros lindera con el área de circulación
General del piso; por el este partiendo del vértice noreste ha
cia el sur en un metro veintiocho centímetros en este punto un
giro en dirección hacia el este en un metro noventa y dos centí

1 metros lindera hasta aquí con los locales cuatrocientos trece
2 quinientos trece respectivamente, luego da un giro en dirección
3 hacia el sur en una recta de un metro noventa y seis centímetros
4 y luego un giro en dirección hacia el este en línea recta de
5 metros quince centímetros y en este punto un nuevo giro en di-
6 rección hacia el sur en línea recta de tres metros ochenta centí-
7 tros lindera en toda esta extensión con el local cuatrocientos
8 diez y quinientos diez respectivamente; por el oeste en siete
9 metros cuarenta centímetros lindera con espacio de circulación
10 del piso.- LOCALES CUATROCIENTOS DOCE Y QUINIENTOS DOCE.-
11 ros: Por el norte en dieciséis metros ochenta y dos centímetros
12 lindera con vacío hacia la avenida uno; por el sur partiendo
13 vértice suroeste hacia el este en ocho metros noventa y cuatro
14 centímetros lindera con los locales cuatrocientos nueve y quinien-
15 tos nueve respectivamente luego en cuatro metros ochenta centí-
16 metros lindera con los locales cuatrocientos ocho y quinientos
17 ocho respectivamente y luego en tres metros treinta y cinco cen-
18 tímicos lindera con el espacio de la caja de ascensores y
19 de circulación general del piso; por el este en cuatro metros
20 sesenta y siete centímetros lindera con el local cuatrocientos
21 trece y quinientos trece respectivamente y en nueve metros diez y
22 ta centímetros lindera con área de circulación del piso; por el
23 el oeste en dieciséis metros lindera con vacío hacia la calle
24 trece.- LOCALES CUATROCIENTOS TRECE Y QUINIENTOS TRECE.- Lindera
25 ros: Por el norte en quince metros diez centímetros lindera con
26 vacío hacia la avenida uno; por el sur partiendo del vértice su-
27 roeste hacia el este en cinco metros cincuenta centímetros, en
28 este punto un giro en dirección hacia el sur en línea recta de

cientos trece
ro en dirección
seis centímetros
lea recta de dos
o giro en direc
chenta centí
cuatrocientos
te en siete
circulación
DOCE.- Linde
centímetros
partiendo del
ta y cuatro
ve y quin
enta centí
quinientos
cinco cen
res y área
o metros
ocientos
tros set
; ay, por
calle -
- Linde
lera con
tice su
os, en
eta de

metros veintitres centímetros lindera en toda esta extensión
con área de circulación general del piso, en este punto da un
giro en dirección hacia el este en línea recta de cinco metros
cincuenta y ocho centímetros, en este punto otro giro en direc-
ción hacia el sur en un metro veintiocho centímetros en este pun-
to un nuevo giro en dirección hacia el este en un metro noventa
y dos centímetros lindera en toda esta extensión con los locales
cuatrocientos once y quinientos once respectivamente, en este -
punto un giro en dirección hacia el norte en línea recta de dos
metros seis centímetros y luego un giro en dirección hacia el es-
te en línea recta de dos metros cinco centímetros lindera en to-
da esta extensión con el local cuatrocientos diez y quinientos-
diez respectivamente; por el oeste en cuatro metros sesenta y-
siete centímetros lindera con el local cuatrocientos doce y qui-
nientos doce respectivamente. TERRAZAS.- LOCAL T-uno.- Linderos:
por el norte en quince metros cuarenta centímetros lindera con-
vacío hacia la avenida uno; por el sur en veintidos metros cin-
uenta centímetros lindera con vacío hacia la avenida dos; por-
el este partiendo del vértice noreste en trece metros ochenta y
cinco centímetros lindera con área de circulación del piso, en
este punto un giro en dirección hacia el oeste en una línea rec-
ta de dos metros cincuenta y cinco centímetros, en este punto o-
tro giro en dirección hacia el sur en línea recta de cuatro me-
tros setenta y cinco centímetros, en este punto un giro en direc-
ción hacia el este en línea recta de dos metros quince centíme-
tros lindera en toda esta extensión con espacio vacío de la caja
de ascensores, en este punto un giro en dirección hacia el sur-
en línea recta de cinco metros veinticinco centímetros, en este

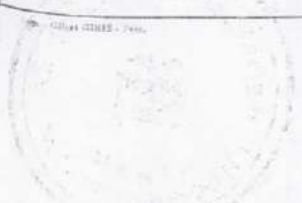
1 punto un giro en dirección hacia el este en línea recta de los
2 metros noventa y cinco centímetros lindera en toda esta exten-
3 sión con el área de circulación del piso, en este punto un giro
4 en dirección hacia el sur en línea recta de cuatro metros noventa
5 ta y cinco centímetros, luego un giro hacia el este en línea
6 ta de un metro sesenta centímetros en este punto un nuevo giro
7 en dirección hacia el norte en línea recta de cuatro metros noventa
8 venta y cinco centímetros lindera en toda esta extensión con
9 zo de luz, en este punto un giro hacia el este en línea recta
10 de dos metros cincuenta centímetros lindera con área de circula-
11 ción del piso, en este punto un giro en dirección hacia el sur
12 en línea recta de cuatro metros noventa y cinco centímetros y
13 luego un giro en dirección hacia el este en línea recta de un
14 metro cincuenta y ocho centímetros lindera en toda esta exten-
15 sión con otro pozo de luz y desde este punto un último giro en dire-
16 cción hacia el sur en línea recta de seis metros cuarenta centí-
17 metros lindera con el local T-dos; por el oeste partiendo del
18 vértice noroeste hacia el sur en línea recta de veintinueve metros
19 noventa centímetros lindera con espacio vacío hacia la calle trece
20 ce, luego un giro en dirección hacia el este en línea recta de
21 un metro cincuenta centímetros en este punto un nuevo giro en di-
22 rección hacia el sur en línea recta de dos metros noventa centí-
23 metros, luego un giro en dirección hacia el oeste en línea recta
24 de un metro cincuenta centímetros, luego un último giro hacia el
25 sur en línea recta de once metros noventa centímetros lindera en
26 toda esta extensión con espacio vacío hacia la calle trece, local
27 T-dos.- Linderos: Por el Norte en línea recta de dieciséis me-
28 tros veinticinco centímetros lindera con espacio vacío hacia

avenida uno, por el sur en dieciseis metros veinte centímetros
lindera con espacio vacío hacia la avenida dos por el este par
tiendo del vértice noreste hacia el sur en once metros cuaren-
ta y cinco centímetros, en este punto un giro en dirección ha-
cia el oeste en línea recta de un metro treinta centímetros en
este punto un giro en dirección hacia el sur en línea recta de
dos metros noventa centímetros, en este punto un giro en direc-
ción hacia el este en línea recta de un metro treinta centíme-
tros, en este punto un giro en dirección hacia el sur en línea-
recta de dieciocho metros cincuenta centímetros lindera en toda
esta extensión con espacio abierto hacia la calle doce; por el
oeste partiendo del vértice noroeste hacia el sur en línea recta
de doce metros sesenta y cinco centímetros lindera con terraza
común, en este punto un giro en dirección hacia el este en línea
recta de cero metros treinta y ocho centímetros, luego un giro
en dirección hacia el sur en línea recta de diez metros cuaren-
ta y cinco centímetros, luego un giro en dirección hacia el ces-
te en línea recta de cero metros treinta y ocho centímetros lin-
dera en toda esta extensión con área de circulación del piso y
en este punto un giro en dirección hacia el sur en línea recta
de cuatro metros sesenta y cinco centímetros lindera con pozo-
de luz y luego continuando en la misma dirección en seis metros
setenta y dos centímetros lindera con el local T-uno.-CUARTA.-
Por lo tanto, el Banco del Pichincha Compañía Anónima represen-
tado por el Gerente de la Sucursal en Manta señor Galo Omar Bug-
tamante Tello, transfiere a la Compañía adquirente Playa Mar y
Sol Inmobiliaria Inmoplasol Compañía Limitada, el dominio, uso,
goce y posesión del predio denominado Centro Comercial Manta,-

1 compuesto de sótano, planta baja, mezzanine, cinco plantas
2 y terrazas con excepción del local PB-ocho y el sótano que
3 vendido a la menor María Belén Elías Bianchi, descrito en la
4 sula Tercera de esta minuta comprendiéndose en esta venta to
5 los derechos reales que como bien propio del Banco enajenan
6 le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse dere
7 o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de
8 praveña.- QUINTA.- El precio de la presente compraveña con
9 nido por las partes vendedora y compradora y que lo estiman
10 mo el justo de la cosa vendida es la cantidad de Doscientos
11 te millones de sucres que el Gerente del Banco del Pichin
12 Sucursal Manta declara tenerlos recibidos en dinero en efec
13 y a su entera satisfacción de manos del Gerente de la Compañ
14 compradora Playa Mar y Sol Inmobiliaria Inmoplasol Compañ
15 mitada, sin opción por este concepto a reclamos posteriores
16 declara además que el predio compuesto de terreno y edifi
17 se halla libre de todo gravámen, limitación de dominio, se
18 go, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumb
19 acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga
20 obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios
21 los términos de Ley.-SEXTA.-El señor Pompeyo Antonio Delgado
22 varado en su calidad de Gerente de la Compañía Playa Mar y E
23 Inmobiliaria Inmoplasol Compañía Limitada expresa que acepta
24 contenido de la presente escritura por convenir a los inter
25 ses de la Compañía que representa y estar conforme con las
26 diciones estipuladas.- CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA.- (De
27 comparecientes). Señor Galo Omar Bustamante Tello a nombre y
28 Representación del Banco del Pichincha Compañía Anónima Sucu

de Man
la, C
MITAD
ado en
por la
quid. la
rias co
del Can
habilit
lo las
PLAYA M
present
ado Al
May m
adamen
arsal
ocido
terreno
cal
Ma, an
Alfaro,
que tam
ce, cuy
de esta
hipotec
modo qu
ando d
es de p

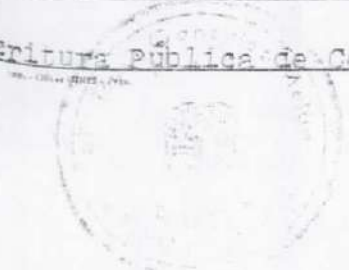
de Manta y legalmente autorizado por una parte; y, por otra parte de la Compañía Playa MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL COMPAÑIA LIMITADA representada por el señor Pompeyo Antonio Delgado Alvarado en su calidad de Gerente General y legalmente autorizado por la Junta General de socios de dicha Compañía para constituir la hipoteca; además los otorgantes justifican sus personerías con sus Nombramientos inscritos en el Registro Mercantil del Cantón Manta, documentos que se agregan al protocolo como habilitantes, celebran esta escritura o contrato de Hipoteca bajo las siguientes cláusulas: PRIMERA.- La prenombrada Compañía PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL COMPAÑIA LIMITADA, representada por su Gerente General el señor Pompeyo Antonio Delgado Alvarado, libre y voluntariamente declara: Que en esta fecha y mediante esta escritura pública, hipoteca especial y señaladamente en favor del Banco del Pichincha Compañía Anónima Sucursal en Manta el inmueble de Propiedad Horizontal conocido como Centro Comercial Manta, compuesto de una manzana de terreno y la edificación existente en el mismo, ubicado entre las calle Colón, hoy denominada Avenida dos, atrás calle Pichincha, antiguo Malecón, hoy avenida uno; por un costado la calle Alfaro, hoy calle doce; y, por el otro costado, la calle Olmedo que también se conoce como paseo de las Américas, hoy calle trece, cuyas características, se determinan en la cláusula Octava de esta minuta y que es de propiedad y dominio de la Compañía hipotecante por haberlo adquirido legítimamente en la forma o modo que también se precisa en la misma cláusula Octava; excluyendo de la hipoteca el local PB-ocho y el sótano respectivo que es de propiedad de la menor María Belén Elías Bianchi por haber



1 lo adquirido con anterioridad mediante escritura de Compraventa
2 celebrada ante el Notario de Manta señor José Vicente Alava Z
3 brano el ocho de enero de mil novecientos ochenta y ocho.- SE
4 GUNDA.- La hipoteca que con esta Escritura se constituye se su
5 jeta a lo dispuesto en el Artículo dos mil trescientos treinta
6 y nueve y de manera especial a lo que se estatuye en los inc
7 tercero y cuarto del Código Civil vigente y es por ello que se
8 ve para garantizar las obligaciones que contrajeren en el Banco
9 del Pichincha Compañía Anónima Sucursal de Manta la parte in
10 tecedente a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo
11 cesivo le hiciere por préstamos, descuentos, documentos, firm
12 aceptaciones Bancarias, sobregiros en cuentas corrientes y en
13 general por cualquier causa o motivo que le obligare para con
14 el Banco acreedor.- TERCERA.- De los préstamos que el Banco hie
15 re a la Compañía deudora PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA/INMOBIAS
16 COMPANIA LIMITADA, así como de las obligaciones que contraje
17 por los otros motivos o conceptos que se enuncian en las sig
18 tes cláusulas como en las precedentes se dejará constancia en
19 documentos privados y suscritos por el personero representante
20 de la deudora y reconocidos judicialmente incluyendo la firma
21 de los fiadores, siempre que el Banco creyere necesario tales
22 reconocimientos, salvo cuando se trate de documentos con cont
23 tos de Prenda Agrícola o Industrial que de acuerdo a las prescri
24 ciones de la Ley deben ser reconocidos e inscritos.- CUARTA.-
25 Expresamente convienen los contratos que la caución hipotecaria
26 que se constituye en el presente contrato asegurará y afianzará
27 todos los préstamos y obligaciones a las que se refieren las
28 cláusulas precedentes, separada o conjuntamente, sin perjuicio

la re
s que
que
QUI
parc
los c
el e
de las i
el Ba
obligac
la fija
non tam
lo dete
SEPTIMA
los pla
contra
odo lo
donale
de hip
cimien
des de
OCTAVA
tos lo
Manta
Anóni
PLAYA
der d
cria

de la responsabilidad personal y solidaria de las otras garan-
tías que se constituyan en los respectivos documentos, pero sien-
pre que esos documentos pertenezcan al Banco por cualquier moti-
vo.- QUINTA.- La cancelación de uno o más préstamos u obligacio-
nes parciales en el plazo y condiciones que se hubieren fijado
en los correspondientes documentos capacitará a la parte deudo-
ra, el efectuar otros préstamos o contraer otras obligaciones-
de las indicadas en la cláusula segunda, siendo facultativo pa-
ra el Banco conceder o no tales préstamos o convenir en dichas
obligaciones por su sola y exclusiva voluntad.- SEXTA.- Para-
la fijación de la cuantía de los préstamos u obligaciones convie-
nen también de modo expreso que en todo caso será el Banco quien
lo determine sin que sea procedente reclamo alguno al respecto.
SEPTIMA.- El Banco acreedor, aún cuando no estuvieren vencidos
los plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubieren
contraído la parte deudora, podrá exigir en cualquier tiempo
todo lo que se estuviere adeudando, ejerciendo las acciones per-
sonales y real hipotecaria para el caso de que el inmueble que
se hipoteca se vendiere o gravare en todo o en parte, sin cono-
cimiento ni consentimiento del Banco o se lo embargare por razo-
nes de otros créditos u obligaciones contraídas con terceros.-
OCTAVA.- El origen, ubicación, medidas y linderos de los distin-
tos locales o departamentos que conforman el Centro Comercial
Manta que se hipoteca en favor del Banco del Pichincha Compañía
Anónima Sucursal de Manta son así: adquirido por la Compañía -
PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL COMPAÑIA LIMITADA de po-
der del mismo Banco del Pichincha Compañía Anónima, mediante Es-
critura Pública de Contrato de Compraventa celebrada ante el No-



1 tario de Manta señor José Vicente Alava Zambrano en el mi
2 mes y año en que se celebra el presente contrato hipotecar
3 compuesto de una manzana de terreno ubicado en el centro d
4 ciudad de Manta, Parroquia y cantón Manta que tiene las su
5 tes medidas y linderaciones: Por el frente la avenida dos
6 treinta y nueve metros cincuenta centímetros lineales; por
7 la avenida uno con treinta y nueve metros noventa y cinco
8 metros lineales; por un costado, la calle doce con treinta
9 tro metros ochenta centímetros lineales; y por el otro cost
10 la calle trece con treinta y siete metros sesenta centímet
11 lineales y la construcción existente en el mismo terreno
12 se compone de sótano, planta baja, mezzanine cinco planta
13 y terrazas denominado Centro Comercial Manta y que fué con
14 do en propiedad horizontal; se aclara que en esta hipoteca
15 excluye el local PB-ocho y el respectivo sótano que es de
16 dad de la menor María Belén Elías Bianchi, los distintos
17 les que conforman el Centro Comercial Manta que se hipotecan
18 describen así: SOTANO: LOCAL S-UNO.- Norte en siete metros
19 ta y cinco centímetros con área de baños comunes, luego des
20 te punto en dirección sur en cuatro metros ochenta y cinco
21 tímetros lindera con el sótano del local PB-cuatro; desde es
22 punto y en dirección este en siete metros veinte centímetros
23 el sótano del local PB-cuatro; por el sur en siete metros
24 ta y cinco centímetros con el sótano del local PB-uno, desd
25 te punto en dirección sur en cinco metros cuarenta centímet
26 con el mismo local del sótano PB-uno, luego desde este punto
27 en dirección este en seis metros setenta y cinco centímetros
28 tallero de la avenida dos; por el este en diez metros sesenta

metros con relleno de la calle doce; por el oeste en seis metros
treinta centímetros con corredor general, desde este punto y en
dirección este en cero metros sesenta centímetros con el local
S-dos y luego en dirección sur tres metros sesenta y cinco cen-
tímetros con el mismo local S-dos.- LOCAL S-DOS.- Por el Norte
en seis metros cincuenta centímetros con corredor general y en
cero metros sesenta centímetros con local S-uno; por el sur en
siete metros tres centímetros con relleno de la avenida dos; por
el este en tres metros setenta y cinco centímetros con el local
S-uno y en cinco metros treinta y cinco centímetros con el sótano
del local PB-uno; por el oeste en cuatro metros cinco centímetros
con el local S-tres y en cinco metros veinte centímetros con el
sótano del local PB-dos.- LOCAL S-TRES.- Por el norte en siete
metros diecisiete centímetros con el cuarto de administración y
máquina; por el sur en siete metros siete centímetros con el só-
tano del local PB-dos; por el este en cero metros noventa y sie-
te centímetros con el corredor general y en cuatro metros cuatro
centímetros con el local S-dos; por el oeste en cinco metros cin-
co centímetros con el sótano del local PB-siete.- LOCAL S-cuatro.
Por el Norte en nueve metros veintisiete centímetros con el lo-
cal S-seis; por el sur en dos metros cuarenta y cinco centímetros
con el corredor general y en seis metros sesenta y cuatro centí-
metros con la batería de baños comunes; por el este en cinco -
metros ochenta y nueve centímetros con el sótano del local PB-
ocho y por el oeste en seis metros cuarenta y cinco centímetros
con el corredor general. LOCAL S-CINCO.- Por el norte en ocho-
metros noventa y cinco centímetros con el local S-siete; por el
sur en cuatro metros setenta y dos centímetros con el sótano del

1 local PB-once y en cuatro metros veintidos centímetros con el
2 corredor general; por el este en seis metros cincuenta centí-
3 tros con corredor general y por el oeste en seis metros cua-
4 ta y un centímetros con el sótano del local PB-trece.- LOCAL
5 SEIS.- Por el norte en nueve metros cuarenta y cinco centímetros
6 con relleno de la avenida uno; por el sur en nueve metros ve-
7 tisiete centímetros con el local S-cuatro; por el este en cua-
8 metros noventa y un centímetros con el sótano del local PB-once
9 y por el oeste en cinco metros cuarenta y ocho centímetros con
10 el corredor general.- LOCAL S-SIETE.- Por el Norte nueve metros
11 cinco centímetros con relleno de la avenida Uno por el sur en
12 ocho metros noventa y cinco centímetros con el local S-cinco
13 el este en cinco metros setenta y cinco centímetros con el cor-
14 dor general; por el oeste en seis metros sesenta centímetros
15 el sótano del local PB-trece. PLANTA BAJA.- LOCAL PB-UNO.- Este
16 local se encuentra compuesto de un área de planta baja, un
17 de sótano y un área de mezzanine. En la planta baja los linderos
18 son: Por el norte en seis metros ochenta y dos centímetros
19 linderos con el local PB-cinco, desde este punto en una recta en di-
20 rección sur de cinco metros sesenta y seis centímetros y desde
21 este punto en una recta en dirección este de siete metros diez
22 nueve centímetros linderos en toda esta extensión con el local
23 PB-cuatro; por el sur en catorce metros ochenta y nueve centí-
24 tros con el soportal hacia la avenida Dos; por el este en diez
25 metros cincuenta y siete centímetros con el soportal de la avenida
26 doce y por el oeste en cero metros cincuenta y cinco centímetros
27 desde este punto de un giro en dirección oeste en cero metros
28 ochenta y cinco centímetros, luego girando en dirección sur en

una recta de quince metros sesenta y cinco centímetros lindera
en toda estas extensiones con el corredor general. El sótano de
este mismo local lindera de la siguiente forma: Por el norte en
siete metros treinta y cinco centímetros con el local S-uno; por
el sur en siete metros cuarenta centímetros con relleno de la
avenida dos, por el este en cinco metros cuarenta centímetros-
con el local S-uno y por el oeste en cinco metros treinta y cin-
co centímetros con el local S-dos.- En el mezzanine los linderos
son como siguen: Por el norte en catorce metros con el local M-
uno; por el sur en seis metros ochenta y cinco centímetros, luego
una recta en dirección norte sur de cinco metros setenta y ocho
centímetros y des-de este punto una recta en dirección este de-
siete metros veinticinco centímetros lindera en toda esta exten-
sión con vacío del mismo local PB-uno, que irá a su planta baja;
por el este en nueve metros sesenta y cinco centímetros con va-
cío hacia la calle doce; y por el oeste en tres metros sesenta
y siete centímetros con vacío del corredor general. LOCAL PB-dos.
Este local se encuentra compuesto de un área de planta baja y u-
na área de sótano. En la planta baja los linderos son: Por el-
norte en siete metros ochenta y cuatro centímetros con el local
PB-seis; por el sur en siete metros ochenta y cuatro centímetros
con el soportal de la avenida dos; por el este en cinco metros-
treinta y siete centímetros con el corredor general de la planta
baja y por el oeste en cinco metros cuarenta centímetros con el
local PB-tres, en el sótano lindera de la siguiente forma: Por
el norte en siete metros siete centímetros con el local S-tres,
por el sur en siete metros doce centímetros con relleno de la a-
venida dos; por el este en cinco metros veinte centímetros con-

1 el local S-dos; y por el oeste en cinco metros veinte centí-
2 tros con el sótano del local PB-tres.- LOCAL PB-TRES.- Este
3 compuesto
4 cal se encuentra/de un área de planta baja y un área de sótano
5 En la planta baja los linderos son: Por el norte en siete
6 cincuenta centímetros con el local PB-siete, por el sur en siete
7 te metros sesenta centímetros lindera con el soportal de la ave-
8 nida Dos; por el este en cinco metros cuarenta y un centímetro
9 lindera con el soportal de la calle trece. En el sótano los li-
10 deros son como sigue: Por el norte en siete metros treinta y
11 co centímetros lindera con el sótano del local PB-siete; por
12 sur en siete metros cuarenta y cinco centímetros lindera con
13 lleno de la avenida dos, por el este en cinco metros treinta y
14 cinco centímetros lindera con el sótano del local PB-dos por
15 oeste en cinco metros treinta centímetros lindera con relleno
16 de la calle trece.- LOCAL PB-CUATRO.- Este local se encuentra
17 compuesto de una área de planta baja y una área de sótano. En
18 la planta baja los linderos son: Por el norte en seis metros
19 venta centímetros lindera con el local PB-ocho; por el sur en
20 siete metros veinte centímetros lindera con el local PB-uno; por
21 el este en nueve metros ochenta y cinco centímetros lindera con
22 el soportal de la calle doce; y por el oeste en cuatro metros
23 veintidos centímetros, desde este punto una recta dirección oc-
24 te de cero metros treinta centímetros lindera en toda esta exten-
25 sión con el local PB-cinco, desde este punto una recta, en direc-
26 ción hacia el sur de cinco metros sesenta y cinco centímetros lindera
27 con el local PB-uno. Los linderos del sótano son como siguen: Por
28 el norte en siete metros veinticuatro centímetros lindera con
29 batería de baños comunes; por el sur en siete metros veinte ce-

inte centímetros
RES.- Este local
área de sótano.
en siete metros
sur en siete
al de la avenida
centímetros
tano los linderos
treinta y ocho
lete; por el
lindera con re
treinta y
dos por el
relleno
encuentra
tano. En
metros no
sur en
B-uno; por
lindera con
metros
ción oeg
sta exten
en direc
lindera
guen: Por
a con la
ite cen

metros lindera con el local S-uno; por el este en cuatro metros
ochenta centímetros lindera con relleno de la calle doce y por
el oeste en cuatro metros ochenta y cinco centímetros lindera
con el local S-uno.- LOCAL PB-CINCO.- Por el norte en seis me-
tros cincuenta y nueve centímetros lindera con el local PB-nue
ve y en cero metros cincuenta y cinco centímetros lindera con
el local PB-ocho, por el sur en seis metros ochenta y dos centí
metros lindera con el local PB-uno y en cero metros treinta cen
tímetros lindera con el local PB-cuatro, por el este en tres me
tros ochenta y seis centímetros lindera con el local PB-cuatro
y por el oeste en tres metros noventa centímetros lindera con
el corredor general. LOCAL PB-SEIS.- Por el norte en ocho metros
tres centímetros lindera con el corredor general; por el sur en
cero metros veinte centímetros lindera con el local PB-tres y
en siete metros ochenta y tres centímetros con el local PB-dos;
por el este en cinco metros diez centímetros lindera con el co
rredor general y por el oeste en cinco metros doce centímetros
lindera con el local PB-siete.- LOCAL PB-SIETE.- Este local se
encuentra compuesto de una área de planta baja y un área de só
tano.- Los linderos de la planta baja son los siguientes: Por el
norte en siete metros veinticinco centímetros lindera con el co
rredor general; por el sur en siete metros treinta centímetros
lindera con el local PB-tres; por el este en cinco metros doce
centímetros lindera con el local PB-seis; y por el oeste en cin
co metros veinte centímetros lindera con el soportal de la calle
trece. Los linderos del sótano son como siguen: Por el norte en
siete metros veintiseis centímetros lindera con el cuarto de ad
ministración y maquinaria; por el sur en siete metros treinta y

1 cinco centímetros lindera con el sótano del local PB-tres; por
2 el este en cuatro metros noventa y cinco centímetros lindera
3 el local S-tres, por el oeste en cinco metros cuatro centímetros
4 lindera con relleno de la calle trece.- LOCAL PB-NUEVE.- Por el
5 norte en siete metros sesenta y un centímetros lindera con el lo-
6 cal PB-diez; por el sur en cero metros ochenta y cinco centíme-
7 tros lindera con el corredor general y en seis metros cincuenta
8 y nueve centímetros lindera con el local PB-cinco; por el este
9 en seis metros cinco centímetros lindera con el local PB-ocho y
10 por el oeste en seis metros veinticinco centímetros lindera con
11 el corredor general. LOCAL PB-DIEZ.- Por el norte en siete metros
12 setenta y ocho centímetros lindera con el soportal de la avenida
13 uno; por el sur en siete metros sesenta y un centímetros lindera
14 con el local PB-nueve; por el este en cuatro metros noventa y
15 dos centímetros lindera con el local PB-ocho; por el oeste en
16 cinco metros cincuenta y dos centímetros lindera con el corredor
17 general. LOCAL PB-ONCE.- Este local se encuentra compuesto de una
18 área de planta baja y un área de sótano.- Los linderos de la plan-
19 ta baja son como siguen: Por el norte en cuatro metros ochenta y
20 centímetros lindera con el local PB-trece; por el sur en dos me-
21 tros ochenta y cinco centímetros, desde este punto en una recta
22 en dirección hacia el norte de un metro cincuenta y cinco centí-
23 metros, desde este punto da un giro en dirección este en línea
24 recta de dos metros, lindera en toda esta extensión con el cor-
25 dor de la planta baja; por el este en cinco metros lindera con
26 la caja de ascensores y por el oeste en seis metros cincuenta y
27 dos centímetros lindera con el local PB-doce. Los linderos del
28 sótano son como siguen: Por el norte en cuatro metros ochenta y

cuatro centímetros lindera con el local S-cinco; por el sur en
cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con el cuar
to de administración y máquinas; por el oeste en cinco metros
lindera con el corredor general y por oeste en cinco metros cin
co centímetros lindera con el sótano del local PB-doce. LOCAL-
PB-DOCE.- Este local se encuentra compuesto de un área de plan
ta baja y un área de sótano.- Los linderos de la planta baja son
como siguen: Por el norte en siete metros lindera con el local
PB-trece, por el sur en siete metros catorce centímetros linde
ra con el corredor general, por el este en seis metros cincuen
ta y dos centímetros lindera con el local PB-once; por el oeste
en seis metros ochenta y seis centímetros lindera con el sopor
tal de la calle trece. Los linderos del sótano son como siguen:
Por el norte en seis metros noventa y cinco centímetros lindera
con el sótano del local PB-trece; por el sur en siete metros sie
te centímetros lindera con el cuarto de administración y máqui
nas; por el este en cinco metros cinco centímetros lindera con
el sótano del local PB-once; por el oeste en cinco metros doce
centímetros lindera con relleno de la calle trece. LOCAL PB-TRE
CE.- Este local se encuentra compuesta de un área de planta baja
y un área de sótano. Los linderos de la planta baja son como si
guen: Por el norte en catorce metros noventa centímetros lindera
con soportal de la avenida uno; por el sur en siete metros y lue
go con un giro en dirección hacia el sur en línea recta de cero
metros treinta y cinco centímetros lindera en toda esta extensión
con el local PB-doce, desde este punto da un giro en dirección
este con una recta de cuatro metros ochenta centímetros lindera
con el local PB-once, luego continuando en la misma dirección -



1 tres metros treinta centímetros lindera con área común de ascen
2 sores y corredor general; por el este en doce metros cuarenta
3 centímetros lindera con corredor general; por el oeste en trece
4 metros treinta y nueve centímetros lindera con el soportal de
5 la calle trece. Los linderos del sótano son: Por el norte en
6 seis metros sesenta y dos centímetros con relleno de la avenida
7 uno, por el sur en seis metros noventa y cinco centímetros lin
8 dera con el sótano del local PB-doce; por el este en seis met
9 sesenta y un centímetros lindera con el local S-siete y en seis
10 metros cuarenta y dos centímetros lindera con el local S-cinco
11 Y por el oeste en trece metros setenta centímetros lindera con
12 relleno de la calle trece. MEZZANINE.- LOCAL M-uno.- Por el no
13 rte en catorce metros noventa centímetros lindera con el local
14 M-tres; por el sur en cero metros noventa y dos centímetros lin
15 dera con vacío al corredor general y en trece metros noventa y
16 seis centímetros lindera con mezzanine del local PB-uno; por el
17 este en cinco metros cincuenta y cinco centímetros lindera con
18 vacío hacia la calle doce, y por el oeste en seis metros treinta
19 ta centímetros lindera con corredor general y vacío del mismo.
20 LOCAL M-DOS.- Por el norte en catorce metros noventa y seis ce
21 ntímetros lindera con el local M-cuatro; por el sur en seis me
22 tros noventa y cuatro centímetros y desde este punto en giro en
23 dirección sur de cero metros cuarenta y cinco centímetros en lí
24 nea recta lindera en toda esta extensión con el local PB-doce
25 luego en giro en dirección hacia el este en cuatro metros och
26 ta centímetros en línea recta, desde este punto en un giro en
27 dirección sur en una recta de un metro treinta y cinco centí
28 tros lindera en toda esta extensión con vacío hacia el local PB-

nde, luego
dos m
caja
orte de un
de este pur
un metr
el corrido
ímetros c
seis me
ille trec
centíme
en cat
no; por
os linder
metros
ral y v
atorce m
onida un
ros lind
centín
ismo y p
vacío hac
linderos
ra con c
con el l
metros l
metros n
dos; por

...nce, luego en nuevo giro en dirección hacia el este en una rec
...ta de dos metros treinta y cuatro centímetros lindera con vacío
...de la caja de ascensores, luego un giro en dirección hacia el
...norte de un metro veintisiete centímetros en línea recta y des
...de este punto en giro en línea recta con dirección hacia el este
...de un metro lindera en estas extensiones con vacío que dá hacia
...el corredor general y por el este en seis metros veinticinco cen
...tímetros con corredor general y vacío del mismo; por el oeste -
...en seis metros treinta y cinco centímetros con vacío hacia la-
...calle trece. LOCAL M-TRES.- Por el norte en catorce metros noven
...ta centímetros lindera con vacío hacia la avenida uno; por el -
...sur en catorce metros noventa centímetros lindera con el local
...M-uno; por el este en cuatro metros cincuenta y cuatro centíme
...tros lindera con vacío hacia la calle doce y por el oeste en cin
...co metros cuarenta y seis centímetros lindera con corredor ge
...neral y vacío hacia el mismo. LOCAL M-cuatro.- Por el norte en
...catorce metros noventa centímetros lindera con vacío hacia la a
...venida uno; por el sur en catorce metros noventa y seis centíme
...tros lindera con el local M-dos; por el oeste en seis metros sie
...te centímetros lindera con corredor general y vacío hacia el -
...mismo y por el oeste en siete metros dos centímetros lindera con
...vacío hacia la calle trece. PRIMER PISO ALTO.- LOCAL CIENTO UNO.
...Linderos: Por el norte en dos metros cuarenta centímetros linder
...ra con corredor general, a continuación en cinco metros lindera
...con el local ciento cinco y luego en siete metros cuarenta centí
...metros lindera con el local ciento cuatro; por el sur en catorce
...metros noventa centímetros lindera con vacío hacia la avenida -
...dos; por el este en diez metros diez centímetros lindera con va



1 cío hacia la calle doce, y por el oeste en dos metros veintidós
2 tímeters lindera con el corredor y en siete metros noventa
3 centímetros con vacío hacia el corredor general de la planta
4 ja. LOCAL CIENTO DOS.- Líderos: Por el norte en un metro
5 cuenta y seis centímetros lindera con el local ciento treinta
6 metros cuarenta y cinco centímetros lindera con corredor
7 ral; por el sur en ocho metros tres centímetros lindera con
8 vacío hacia el local PB-dos; por el este en dos metros sesenta
9 centímetros lindera con corredor general y en dos metros
10 ta y dos centímetros lindera con vacío hacia el corredor
11 de la planta baja; por el oeste en cinco metros quince cen-
12 tros lindera con el local ciento tres.- LOCAL CIENTO TRES
13 deros: Por el norte en ocho metros noventa y dos centímetros
14 dera con el local ciento nueve, por el sur en siete metros
15 ta y dos centímetros lindera con vacío del local PB-tres
16 este partiendo del vértice noreste en línea recta hacia el
17 en seis metros cincuenta y seis centímetros; desde este punto
18 un giro en línea recta en dirección hacia el este en un
19 cincuenta y seis centímetros lindera en toda esta extensión
20 el local ciento seis, luego dá un giro de noventa grados
21 el sur en dos metros noventa y cinco centímetros lindera
22 corredor general, en este punto da un giro de noventa grados
23 cia el oeste en un metro ^{cincuenta y} cinco centímetros y luego un giro
24 ro de noventa grados hacia el sur en línea recta de cinco
25 quince centímetros lindera en toda esta extensión con el local
26 ciento dos; por el oeste partiendo del vértice noroeste en
27 ción hacia el sur en una recta de seis metros cincuenta cen-
28 metros en este punto en un giro en dirección hacia el este

etros veinte cen
os noventa y do
e la planta ha
un metro cin
ento tres y se
orredor gene
ndera con ve
ros sesenta
etros: cincuan
orredor general
nce centíme
TRES.-Lín
tímetros lin
metros treint
tres; por el
ia el sur
te punto
un metro
nsión con
dos hacia
ca con el
rados ha
nuevo g
co metros
local
en direc
centí
e en un

metro noventa y dos centímetros y desde este punto un giro en -
dirección hacia el sur en una recta de ocho metros seis centíme
tros lindera en toda esta extensión con vacío hacia la calle tre
ce.- LOCAL CIENTO CUATRO.- Linderos: Por el norte en siete me
tros cuarenta centímetros lindera con el corredor general, por
el sur en siete metros cuarenta centímetros lindera con el lo
cal ciento uno, por el este en siete metros once centímetros lin
dera con vacío hacia la calle doce y por el oeste en siete me
tros seis centímetros lindera con el local ciento cinco. LOCAL
CIENTO CINCO.- Linderos: Por el norte en cinco metros cinco cen
tímetros lindera con área de circulación general del piso, por
el sur en cinco metros cinco centímetros lindera con el local
ciento uno, por el este en siete metros seis centímetros linde
ra con el local ciento cuatro; y por el oeste en siete metros
cinco centímetros lindera con el área de circulación del piso.-
LOCAL CIENTO SEIS.- Por el norte en cuatro metros ochenta y un
centímetros lindera con el local ciento nueve; por el sur partien
do del vértice suroeste hacia el este en un metro cincuenta y
seis centímetros lindera con el local ciento tres; en este punto
un giro hacia el norte en un metro sesenta centímetros y en este
punto un nuevo giro hacia el este de tres metros treinta y seis
centímetros lindera en toda esta extensión con el área de circu
lación general del piso; por el este en cinco metros cinco centí
metros lindera con el espacio de la caja de ascensores y por el
oeste en seis metros cincuenta y seis centímetros lindera con
el local ciento tres.- LOCAL CIENTO SIETE.- Linderos: Por el nor
te en siete metros treinta centímetros lindera con vacío hacia
la avenida uno; por el sur en cinco metros cincuenta y cinco cen



1 tímetros lindera con área de circulación dal piso y en un metro
2 setenta centímetros lindera con vacío hacia la calle doce, por
3 el este en doce metros cinco centímetros lindera con vacío hacia
4 la calle doce, por el oeste partiendo del vértice noroeste ha
5 cia el sur en una recta de cinco metros ochenta y dos centímetros
6 en este punto un giro en dirección hacia el oeste de dos metro
7 diez centímetros y en este punto otro giro en dirección hacia
8 el sur en un metro veinticinco centímetros lindera todas estas
9 extensiones con el local ciento seis, siguiendo desde este pun
10 to en dirección sur en un metro treinta centímetros en este pun
11 to un giro de noventa grados en dirección hacia el este de do
12 metros quince centímetros y en este punto en giro en dirección
13 hacia el sur en línea recta de cuatro metros cincuenta centí
14 tros lindera en toda esta extensión con el local ciento ocho

15 LOCAL CIENTO OCHO.- Linderos: Por el norte partiendo del vértice
16 noroeste hacia el este en línea recta de cinco metros cincuenta
17 y seis centímetros en este punto un giro en dirección hacia el
18 sur en una recta de un metro veinticinco centímetros y en este
19 punto con nuevo giro en línea recta de un metro treinta centí
20 tros y en este punto un nuevo giro en dirección hacia el este
21 en línea recta de dos metros quince centímetros lindera en to
22 da esta extensión con el local ciento siete; por el sur en una
23 ve metros sesenta centímetros lindera con área de circulación
24 del piso, por este en cuatro metros cincuenta centímetros lina
25 ra con el local ciento siete; y por el oeste partiendo del vértice
26 tice noroeste en un metro treinta centímetros lindera con el lo
27 cal ciento seis y en seis metros cinco centímetros lindera con
28 área de circulación del piso.- LOCAL CIENTO NUEVE.- Linderos

Por el norte en treinta y un metros ochenta y seis centímetros
lindera con vacío hacia la avenida uno; por el sur partiendo del
vértice suroeste en dirección hacia el este en línea recta de o
cho metros noventa y dos centímetros continuando en dirección
hacia el este en cuatro metros ochenta centímetros lindera con
el local ciento seis y en tres metros treinta y cinco centímetros
lindera con el espacio de la caja de ascensores y área de circu
lación general, en este punto un giro en noventa grados en direc
ción norte en línea recta de seis metros quince centímetros en
este punto otro giro de noventa grados, en dirección hacia el -
este de cinco metros cuarenta y cinco centímetros lindera en to
da esta extensión con área de circulación general, en este pun
to un nuevo giro en dirección hacia el norte de un metro trein
ta centímetros y luego un nuevo giro en noventa grados en direc
ción hacia el este en una línea recta de cinco metros cincuenta
y seis centímetros en este punto otro giro de noventa grados en
dirección hacia el sur de un metro treinta centímetros y luego
otro giro de noventa grados en dirección hacia el este en línea
recta de un metro noventa y un centímetros lindera en toda esta
extensión con el local ciento ocho, luego en este punto un giro
en dirección hacia el norte en una línea recta de un metro vein
ticinco centímetros y por último un nuevo giro en dirección ha
cia el este en línea recta de dos metros diez centímetros linde
ra en esta extensión con el local ciento siete; por el este en
cinco metros ochenta y dos centímetros lindera con el local cien
to siete y por el oeste en dieciseis metros lindera con vacío -
hacia la calle trece. SEGUNDO PISO ALTO.- LOCAL DOSCIENTOS UNO.
Linderos: Por el norte en dieciseis metros noventa y dos centí

1 metros lindera con vacío hacia la avenida uno; por el sur en
2 tidos metros treinta y dos centímetros lindera con vacío hacia
3 la avenida dos; por el este partiendo desde el vértice noreste
4 en doce metros diez centímetros en este punto un giro en noventa
5 ta grados en dirección oeste en una recta de un metro sesenta
6 centímetros en este punto en dirección hacia el sur en una res
7 ta de dos metros noventa y cinco centímetros, por este punto
8 nuevo giro en dirección hacia el este en una recta de diecinueve
9 metros veinticinco centímetros lindera en toda esta extensión
10 con vacío hacia la calle doce; por el oeste partiendo del vértice
11 ce noroeste en cuatro metros veinticinco centímetros lindera
12 el local doscientos siete siguiendo en dirección sur una recta
13 de nueve metros sesenta centímetros en este punto un giro en di
14 rección hacia el este en una recta de dos metros cincuenta ce
15 metros y en este punto un nuevo giro en dirección hacia el al
16 en una recta de nueve metros cincuenta centímetros luego un gi
17 ro en dirección hacia el oeste en una recta de dos metros cua
18 ta y dos centímetros luego un nuevo giro en dirección hacia el
19 sur en una recta de seis metros sesenta centímetros, luego un
20 giro en dirección hacia el oeste en una recta de cinco metros
21 cuarenta y cinco centímetros lindera en toda esta extensión
22 área de circulación del piso y en este punto un último giro en
23 dirección sur en línea recta de cinco metros noventa y cinco
24 tímicos lindera con el local doscientos dos.- LOCAL DOSCIENTOS
25 DOS.- Linderos: Por el norte en ocho metros cuatro centímetros
26 lindera con el local doscientos cuatro; por el sur en ocho me
27 tros cinco centímetros lindera con vacío hacia la avenida uno
28 por el este en un metro veinte centímetros lindera con área de

circulación general del piso en cinco metros noventa y cinco cen-
tímetros lindera con el local doscientos uno, por el oeste en-
siete metros quince centímetros lindera con el local doscientos
tres.- LOCAL DOSCIENTOS TRES.- Linderos: Por el norte en un me-
tro sesenta y cinco centímetros lindera con vacío hacia la calle
trece y en cinco metros sesenta y dos centímetros lindera con-
el área de circulación general; por el sur en nueve metros trein-
ta y cinco centímetros lindera con vacío hacia la avenida dos;
por el este partiendo del vértice noreste hacia el sur en una
recta de tres metros noventa y ocho centímetros y en este pun-
to un giro en dirección hacia el este en una recta de un metro
noventa y ocho centímetros, en este punto un nuevo giro en direc-
ción hacia el sur en una recta de un metro cuarenta centímetros
lindera en toda esta extensión con el local doscientos cuatro,
luego en una recta de siete metros quince centímetros lindera-
con el local doscientos dos, y por el oeste en doce metros sesen-
ta centímetros lindera con vacío hacia la calle trece.- LOCAL-
DOSCIENTOS CUATRO.- Linderos: Por el norte en nueve metros noven-
ta y seis centímetros lindera con área de circulación general,
por el sur partiendo del vértice suroeste en dirección hacia el
este en una recta de un metro noventa y ocho centímetros en es-
te punto un giro en dirección hacia el sur de un metro cuarenta
centímetros lindera en esta extensión con el local doscientos-
tres en este punto un giro en dirección hacia el este en una rec-
ta de ocho metros cuatro centímetros lindera con el local doscien-
tos dos, por el este en cinco metros veintiseis centímetros lin-
dera con área de circulación del piso y por el oeste en tres me-
tros noventa y ocho centímetros lindera con el local doscientos



1 tres.- LOCAL DOSCIENTOS CINCO.- Linderos: Por el norte en

2 metros ochenta y un centímetros lindera con el local doscientos

3 siete, por el sur partiendo del vértice suroeste hacia el este

4 en una recta de un metro cincuenta ^{y siete} centímetros, en este punto

5 un giro en dirección hacia el norte en una recta de un metro

6 cincuenta y cinco centímetros y por último un nuevo giro en

7 dirección hacia el este de tres metros treinta centímetros lindera

8 con el área de circulación general; por el este en cinco metros lindera

9 con el espacio libre de la caja de ascensores y por el oeste en seis metros cincuenta

10 y cinco centímetros lindera con el local doscientos seis.- LOCAL

11 DOSCIENTOS SEIS.- Linderos: Por el norte ocho metros noventa

12 y dos centímetros lindera con el local doscientos siete; por el

13 sur en un metro sesenta y cinco centímetros lindera con espacio

14 vacío hacia la calle trece y en siete metros cincuenta centímetros

15 con área de circulación del piso; por el este en seis metros

16 cincuenta y cinco centímetros lindera con el local doscientos

17 y cinco y por el oeste en seis metros cuarenta y seis centímetros

18 lindera con vacío hacia la calle trece. LOCAL DOSCIENTOS

19 SIETE.- Linderos: Por el norte en veintidos metros treinta

20 y cinco centímetros lindera con vacío hacia la avenida uno; por el

21 sur en ocho metros noventa y dos centímetros lindera con el

22 local doscientos seis, en cuatro metros ochenta y un centímetros

23 lindera con el local doscientos cinco y en tres metros treinta

24 y seis centímetros lindera con espacio abierto hacia la caja de

25 ascensores y área de circulación general; por el este partiendo

26 del vértice noreste hacia el sur en una recta de cuatro metros

27 y veinticinco centímetros lindera con el local doscientos uno y

28

este punto otro giro en dirección hacia el sur en una recta de
nueve metros setenta y dos centímetros lindera en toda esta ex
tensión con el área de circulación del piso, por el este en die
ciseis metros lindera con espacio abierto hacia la calle trece.
TERCER PISO ALTO.- LOCAL TRESCIENTOS UNO.- Por el norte partien
do del vértice noreste hacia el este en cinco metros cincuenta
y cinco centímetros lindera con área de circulación general, lue
go continuando en la misma dirección en cinco metros cincuenta
centímetros y en este punto da un giro en dirección hacia el -
norte en una recta de un metro treinta y cinco centímetros y lue
go un nuevo giro en dirección hacia el este, en una recta de dos
metros lindera en toda esta extensión con el local trescientos
cinco, continuando en la misma dirección lindera en nueve metros
treinta y dos centímetros con el local trescientos cuatro; por
el sur en veintidos metros treinta y cinco centímetros lindera
con vacío hacia la avenida dos; por el este en siete metros ven
ticinco centímetros lindera con vacío hacia la calle doce; por
el oeste en cinco metros noventa y seis centímetros lindera con
el local trescientos dos. LOCAL TRESCIENTOS DOS.- Linderos: Por
el norte en ocho metros tres centímetros lindera con el local
trescientos seis, por el sur en ocho metros un centímetros lin
dera con vacío hacia la avenida dos; por el este partiendo del
vértice noreste hacia el sur en un metro veinte centímetros lin
dera con una área de circulación del piso y en cinco metros no
venta y seis centímetros con el local trescientos uno; por el -
oeste en siete metros veinte centímetros lindera con el local -
trescientos tres. LOCAL TRESCIENTOS TRES.- Linderos.- Por el nor
te partiendo del vértice noroeste en un metro sesenta y un cen



1 tímmetros lindera con vacío hacia la calle trece y en cinco
2 sesenta y dos centímetros lindera con área de circulación
3 piso; por el sur en nueve metros treinta y ocho centímetros
4 ldera con vacío hacia la Avenida dos; por el este partiendo del
5 vértice noreste hacia el sur en cuatro metros dieciocho centí-
6 tros en este punto da giro en dirección hacia el este en una
7 ta de dos metros luego en girò en dirección hacia el sur en un
8 metro diecisiete centímetros lindera en toda esta extensión con
9 el local trescientos seis y luego en la misma dirección en
10 te metros veinte centímetros lindera con el local trescientos
11 dos; por el oeste en trece metros sesenta centímetros lindera
12 con vacío hacia la calle trece. LOCAL TRESIENTOS CUATRO.-
13 deros: Por el norte partiendo del vértice noroeste hacia el es
14 en cuatro metros veinte centímetros lindera con área de circula-
15 ción general, isiguiendo en la misma dirección en tres metros
16 cincuenta y dos centímetros lindera con local trescientos die-
17 y en un metro sesenta y cinco centímetros lindera con vacío ha-
18 cia la calle doce; por el sur en nueve metros treinta y dos cen-
19 tímmetros lindera con el local trescientos uno, por el este en
20 once metros noventa y ocho centímetros lindera con vacío hacia
21 la calle doce, por el oeste partiendo del vértice noroeste de
22 el sur en un metro setenta y cinco centímetros en este punto
23 un giro en dirección hacia el este en una recta de dos metros
24 dieciseis centímetros y en este punto un nuevo giro en direc-
25 hacia el sur en cuatro metros ochenta y cinco centímetros. Luego
26 en giro en dirección hacia el oeste en una recta de dos metros
27 veinticinco centímetros lindera en toda esta extensión con el lo-
28 cal trescientos siete en este punto da un giro en dirección hacia

la el sur lindera en línea recta en cinco metros veinticuatro centímetros con el local trescientos cinco.- LOCAL TRECIENTOS CINCO.- Linderos: Por el norte en dos metros cuarenta y cinco centímetros lindera con área de circulación general y en cinco metros lindera con el local trescientos siete; por el sur partiendo del vértice suroeste en dirección hacia el este en cinco metros cincuenta centímetros, en este punto un giro en dirección hacia el norte en una recta de un metro treinta y cinco centímetros y luego un giro en dirección hacia el este en una recta de dos metros lindera en toda esta extensión con el local trescientos uno, por el este en cinco metros veinticuatro centímetros lindera con el local trescientos cuatro y por el oeste en seis metros cincuenta y cinco centímetros lindera con área de circulación general del piso.- LOCAL TRECIENTOS SEIS.- Linderos: Por el norte en nueve metros noventa y siete centímetros lindera con área de circulación general del piso, por el sur partiendo del vértice suroeste en dirección hacia el este en una recta de dos metros, en este punto un giro hacia el sur en línea recta de un metro diecisiete centímetros lindera en toda esta extensión con el local trescientos tres, en este punto un giro hacia el este lindera en línea recta de ocho metros tres centímetros con el local trescientos dos; por el este en cinco metros treinta centímetros lindera con el área de circulación general del piso y por el oeste en cuatro metros dieciocho centímetros lindera con el local trescientos tres.- LOCAL TRECIENTOS SIETE.- Linderos: Por el norte en cinco metros cinco centímetros lindera con área de circulación general del piso; por el sur partiendo del vértice suroeste en dirección hacia el este en línea recta de -



1 cinco metros lindera con el local trescientos cinco y en dos
2 tros veinticinco centímetros lindera con el local trescientos
3 cuatro; por el este partiendo del vértice noreste hacia el sur
4 en dirección hacia el este en una recta de dos metros dieciséis
5 centímetros y luego un nuevo giro en dirección hacia el sur
6 Una recta de cuatro metros ochenta y cinco centímetros lindera
7 en toda esta extensión con el local trescientos cuatro; por el
8 oeste en seis metros sesenta y dos centímetros lindera con el
9 rea de circulación del piso.- LOCAL TRESIENTOS OCHO.- Linderos:
10 Por el norte en cuatro metros ochenta y seis centímetros lindera
11 con el local trescientos doce, por el sur partiendo del vértice
12 suroeste en dirección hacia el este en una recta de dos metros
13 ochenta y tres centímetros en este punto un giro en dirección
14 hacia el norte en línea recta de un metro cincuenta y cuatro
15 centímetros y en este punto un giro en dirección hacia el este
16 en una línea recta de un metro noventa y cinco centímetros
17 lindera en toda esta extensión con área de circulación general
18 del este en cinco metros lindera con espacio vacío de la calle
19 ascensores, por el oeste en seis metros cincuenta y tres centí-
20 metros lindera con el local trescientos nueve. LOCAL TRESIENTOS
21 NUEVE.- Linderos: Por el norte en ocho metros noventa y siete
22 centímetros lindera con el local trescientos doce, por el sur
23 partiendo del vértice suroeste en dirección hacia el este en una
24 metro sesenta y cinco centímetros lindera con espacio vacío
25 hacia la calle trece y en siete metros cincuenta centímetros linde-
26 rera con área de circulación general del piso; por el este en
27 seis metros cincuenta y tres centímetros lindera con el local
28 trescientos ocho y por el oeste en seis metros cuarenta y cinco

centímetros lindera con vacío hacia la calle trece.- LOCAL TRES
CIENTOS DIEZ.- Líderos: Por el norte en siete metros cuarenta
centímetros lindera con espacio hacia la avenida dos; por el sur
partiendo del vértice suroeste hacia el este en línea recta de
dos metros, en este punto un giro en dirección hacia el sur, en
línea recta de dos metros noventa y cinco centímetros lindera
en toda esta extensión con el área de circulación general del
piso, luego un giro en dirección hacia el este en línea recta
de tres metros cincuenta y dos centímetros lindera con el local
trescientos cuatro, en este punto un giro en dirección hacia el
norte en línea recta de dos metros noventa y cuatro centímetros
en este punto un nuevo giro en dirección hacia el este en línea
recta de un metro sesenta y cinco centímetros lindera en toda
esta extensión con espacio vacío hacia la calle doce; por el es
te en doce metros cinco centímetros lindera con espacio vacío
hacia la calle doce, por el oeste partiendo del vértice noroes
te hacia el sur en cinco metros noventa y cuatro centímetros, en
este punto un giro en dirección hacia el oeste en línea recta
de dos metros siete centímetros, luego un nuevo giro en dirección
hacia el sur en línea recta de un metro dieciséis centímetros
lindera en toda esta extensión con el local trescientos trece,
continuando en la misma dirección en una recta de un metro doce
centímetros y en este punto un nuevo giro en dirección hacia el
este en una recta de dos metros quince centímetros y en este pun
to un nuevo giro en dirección hacia el sur en línea recta de
cuatro metros sesenta centímetros lindera en toda esta extensión
con el local trescientos once.- LOCAL TRES CIENTOS ONCE.- Linde
ros: Por el norte en cinco metros cincuenta y seis centímetros

co y en dos me
trescientos
hacia el sur
ros dieciséis
ia el sur en
ros lindera
tro; por el
era con el
0.- Líderos
etros lindera
del vértice
dos metros
dirección
y cuatro
a el este
metros lin
neral; por
a caja de
es centí
TRES CIENTOS
siete
el sur
te en un
cío ha
os lin
te en
local
cinco



1 lindera con el local trescientos trece, por el sur en nueve me-
2 tros sesenta y dos centímetros lindera en el área de circula-
3 ción general del piso; por el este partiendo del vértice nora-
4 te hacia el sur en un metro veinte centímetros en este punto
5 giro en dirección hacia el este en un metro noventa y dos centí-
6 metros lindera hasta aquí con el local trescientos trece, lue-
7 go da un giro hacia el sur en una recta de un metro doce centí-
8 metros y luego un giro en dirección hacia el este en línea rec-
9 ta de dos metros quince centímetros y en este punto un nuevo
10 ro en dirección hacia el sur en línea recta de cuatro metros
11 sesenta centímetros lindera en toda esta extensión con el local-
12 trescientos diez; por el oeste en siete metros treinta y cinco
13 centímetros lindera con espacio de circulación del piso.-LOCAL
14 TRES-CIENTOS DOCE.- Linderos: Por el norte en dieciseis metros-
15 ochenta centímetros lindera con vacío hacia la avenida uno; por
16 el sur partiendo del vértice suroeste hacia el este en ocho me-
17 tros noventa y siete centímetros lindera con el local trescien-
18 tos nueve luego en cuatro metros ochenta y seis centímetros lin-
19 dera con el local trescientos ocho y luego en tres metros tre-
20 ta y cinco centímetros lindera con el espacio de la caja de as-
21 censores, y área de circulación general del piso; por el este-
22 en cuatro metros setenta centímetros lindera con el local tres-
23 cientos trece y en nueve metros setenta centímetros lindera con
24 área de circulación del piso; por el oeste en quince metros no-
25 venta y cinco centímetros lindera con vacío hacia la calle trece
26 LOCAL TRES-CIENTOS TRECE.- Linderos: Por el norte en quince me-
27 tros lindera con vacío hacia la avenida uno; por el sur partien-
28 do del vértice suroeste hacia el este en cinco metros cuarenta

cinco centímetros en este punto un giro en dirección hacia el
sur en línea recta de dos metros treinta centímetros lindera en
toda esta extensión con área de circulación general del piso, en
este punto da un giro en dirección hacia el este en línea recta
de cinco metros cincuenta y seis centímetros, en este punto otro
giro en dirección hacia el sur en un metro veinte centímetros en es
te punto un nuevo giro en dirección hacia el este en un metro no
venta y dos centímetros lindera en toda esta extensión con el lo
cal trescientos once, en este punto en giro en dirección hacia el
norte en línea recta de un metro dieciseis centímetros luego un
giro en dirección hacia el este, en línea recta de dos metros sie
te centímetros lindera en toda esta extensión con el local tres
cientos diez por el este en cinco metros noventa y cuatro centí
metros lindera con el local trescientos diez y en el oeste en
cuatro metros setenta centímetros lindera con el local trescientos
doce. CUARTO Y QUINTO PISO ALTO. -LOCALES CUATROCIENTOS UNO Y QUI
NIENTOS UNO. -Linderos: Por el norte partiéndolo del vértice noroeste
hacia el este en cinco metros cuarenta y cinco centímetros lindera
en área de circulación general del piso respectivamente, luego con
tinuando en la misma dirección en cuatro metros setenta y dos centí
metros y en este punto da un giro en dirección hacia el norte en una
recta de un metro treinta centímetros y luego un nuevo giro en di
rección hacia el este en una recta de dos metros ochenta y cinco
centímetros lindera con el local cuatrocientos cinco y quinientos cin
co respectivamente, continuando en la misma dirección y lindera en
nueve metros treinta y dos centímetros con el local cuatrocientos cua
tro y quinientos cuatro respectivamente por el sur en veintidos metros
treinta y cinco centímetros lindera con vacío hacia la avenida dos



1 por el este en siete metros veinticinco centímetros lindera
2 vacío a la calle doce; por el oeste en cinco metros noventa
3 dos centímetros lindera con el local cuatrocientos dos y quinien
4 tos dos respectivamente. LOCALES CUATROCIENTOS DOS Y QUINIEN
5 DOS.-Linderos: por el norte en ocho metros tres centímetros
6 dera con el local cuatrocientos seis y quinientos seis respect
7 vamente, por el sur en ocho metros dos centímetros lindera con
8 vacío hacia la avenida dos; por el este partiendo del vértice
9 noreste hacia el sur en un metro veinticinco centímetros lind
10 con área de circulación del piso y en cinco metros noventa cen
11 tímicos con el local cuatrocientos uno y quinientos uno res
12 tivamente; por el oeste en siete metros dieciocho centímetros
13 lindera con el local cuatrocientos tres y quinientos tres res
14 tivamente. LOCALES CUATROCIENTOS TRES Y QUINIENTOS TRES.- Lind
15 ros: Por el norte partiendo del vértice noroeste en un metro
16 setenta y cinco centímetros lindera con vacío hacia la calle
17 ce y en cinco metros cincuenta y ocho centímetros lindera con
18 área de circulación del piso, por el sur en nueve metros treinta
19 y cinco centímetros lindera con vacío hacia la avenida dos; por
20 el este partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres me
21 treinta centímetros y en este punto da un giro en dirección
22 hacia el este en una recta de un metro noventa y ocho centímetros
23 y luego en giro en dirección hacia el sur de dos metros ocho
24 centímetros lindera en toda esta extensión con el local cuatro
25 cientos seis y quinientos seis respectivamente y luego en la mis
26 ma dirección en siete metros diecisiete centímetros lindera con
27 el local cuatrocientos dos y quinientos dos respectivamente. Por
28 el oeste en doce metros sesenta centímetros lindera con vacío

hacia la
CUATRO.-
cia el
con el
ción en
local cu
on metr
calle do
lindera
tivamente
con y
dice nor
metros e
una rect
un nuevo
centímet
recta de
ta exten
respecti
sur lind
ros con
tivamente
deros: P
dera con
metros l
te respe
en direc
metros,

hacia la calle trece. LOCALES CUATROCIENTOS CUATRO Y QUINIENTOS
CUATRO.- Linderos: Por el norte partiendo del vértice noroeste
hacia el este en cuatro metros veinticinco centímetros lindera
con el área de circulación general, siguiendo en la misma direc-
ción en tres metros cuarenta y seis centímetros lindera con el
local cuatrocientos diez y quinientos diez respectivamente y en
un metro sesenta y siete centímetros lindera con vacío hacia la
calle doce, por el sur en nueve metros treinta y dos centímetros
lindera con el local cuatrocientos uno y quinientos uno respec-
tivamente; por el este en once metros noventa centímetros linder-
a con vacío hacia la calle doce; por el oeste partiendo del vé-
rtice noroeste hacia el sur en dos metros cuarenta y seis centí-
metros en este punto da un giro en dirección hacia el este en-
una recta de dos metros dieciseis centímetros y en este punto-
un nuevo giro en dirección hacia el sur de cuatro metros diez-
centímetros; luego un giro en dirección hacia el oeste en una-
recta de dos metros veinticuatro centímetros lindera en toda es-
ta extensión con el local cuatrocientos siete y quinientos siete
respectivamente, en este punto da un giro en dirección hacia el
sur lindera en línea recta en cinco metros veinticinco centíme-
tros con el local cuatrocientos cinco y quinientos cinco respec-
tivamente.- LOCALES CUATROCIENTOS CINCO Y QUINIENTOS CINCO.- Lin-
deros: Por el norte en dos metros cuarenta y dos centímetros lin-
dera con área de circulación general y en cinco metros dos centí-
metros lindera con el local cuatrocientos siete y quinientos sie-
te respectivamente; por el sur partiendo del vértice suroeste -
en dirección hacia el este en cuatro metros setenta y dos centí-
metros; en este punto un giro en dirección hacia el norte en una

1 recta de un metro treinta centímetros y luego un giro en direc-
2 ción hacia el este en una recta de dos metros ochenta y cinco
3 centímetros lindera en toda esta extensión con el local cuatro-
4 cientos uno y quinientos uno respectivamente, por el este en
5 ochenta y cinco metros veinticinco centímetros lindera con el local cuatro-
6 cientos uno y quinientos uno respectivamente; por el oeste en
7 ochenta y cinco metros cincuenta y cuatro centímetros lindera con área de
8 circulación general de los pisos. LOCALES CUATROCIENTOS SEIS Y
9 QUINIENTOS SEIS.- Linderos: Por el norte en nueve metros noventa
10 y seis centímetros lindera con área de circulación general
11 del piso; por el sur partiendo del vértice suroeste en dirección
12 hacia el este en una recta de un metro noventa y ocho centí-
13 metros en este punto un giro hacia el sur en línea recta de dos
14 metros ochenta centímetros lindera en toda esta extensión con el
15 local cuatrocientos tres y quinientos tres respectivamente, en
16 este punto un giro hacia el este lindera en línea recta de ochenta
17 y tres centímetros con el local cuatrocientos dos y quinientos
18 dos respectivamente; por el este en cinco metros veintiseis
19 y siete centímetros lindera con el área de circulación general del
20 piso, por el oeste en tres metros treinta centímetros lindera
21 con el local cuatrocientos tres y quinientos tres respectivame-
22 te. LOCALES CUATROCIENTOS SIETE Y QUINIENTOS SIETE.- LOCAL CUA-
23 TROCIENTOS SIETE: Linderos: Por el norte en cinco metros dos cen-
24 tímetros lindera con área de circulación general del piso; por
25 el sur partiendo del vértice suroeste en dirección hacia el es-
26 te en línea recta de cinco metros dos centímetros lindera con
27 el local cuatrocientos cinco y en dos metros veinticuatro cen-
28 timetros lindera con el local cuatrocientos cuatro; por el este en

partiendo del vértice noreste hacia el sur en una recta de dos-
metros cuarenta y seis centímetros en este punto un giro en di-
rección hacia el este en una recta de dos metros dieciseis centí-
metros y luego un nuevo giro en dirección hacia el sur en una-
recta de cuatro metros diez centímetros lindera en toda esta ex-
tensión con el local cuatrocientos cuatro; por el oeste en seis
metros sesenta centímetros lindera con el área de circulación-
del piso.- LOCAL QUINIENTOS SIETE.- Linderos: Por el norte en-
cinco metros cinco centímetros lindera con área de circulación
general del piso; por el sur partiendo del vértice suroeste en
dirección hacia el este en línea recta de cinco metros dos centí-
metros lindera con el local quinientos cinco y en dos metros -
veinticuatro centímetros lindera con el local quinientos cuatro;
por el este partiendo del vértice noreste hacia el sur en una-
recta de dos metros cuarenta y ocho centímetros, en este punto
un giro en dirección hacia el este en una recta de dos metros-
diecisiete centímetros y luego un nuevo giro en dirección ha-
cia el sur en una recta de cuatro metros doce centímetros lin-
dera en toda esta extensión con el local quinientos cuatro; por
el oeste en seis metros sesenta y un centímetros lindera con el
área de circulación del piso.- LOCALES CUATROCIENTOS OCHO Y QUI-
NIENTOS OCHO.- Linderos: Por el norte en cuatro metros ochenta
centímetros lindera con el local cuatrocientos doce y quinien-
tos doce respectivamente, por el sur partiendo del vértice suro-
este en dirección hacia el este en una recta de dos metros o-
chenta y dos centímetros, en este punto un giro en dirección ha-
cia el norte en línea recta de un metro cincuenta y cinco centí-
metros y en este punto un giro en dirección hacia el este en una

1 línea recta de un metro noventa y ocho centímetros lindera
2 toda esta extensión con área de circulación general, por el
3 en cinco metros lindera con espacio vacío de la caja de ase
4 res; por el oeste en seis metros cincuenta y cinco centímet
5 lindera con el local cuatrocientos nueve y quinientos nueve
6 pectivamente. LOCALES CUATROCIENTOS NUEVE Y QUINIENTOS NUEVE

7 Linderos: Por el norte en ocho metros noventa y cuatro centí
8 tros lindera con el local cuatrocientos doce y quinientos
9 respectivamente; por el sur, partiendo del vértice suroeste
10 rección hacia el este en un metro sesenta y cinco centímet
11 lindera con espacio vacío hacia la calle trece y en siete me
12 cuarenta y siete centímetros lindera con área de circulaci
13 general del piso; por el este en seis metros cincuenta y e
14 centímetros lindera con el local cuatrocientos ocho y quina
15 ocho respectivamente; y por el oeste en seis metros cuarenta
16 cinco centímetros lindera con vacío hacia la calle trece.

17 LES CUATROCIENTOS DIEZ Y QUINIENTOS DIEZ.- Linderos: Por el
18 te en siete metros treinta y cuatro centímetros lindera con
19 pacio hacia la avenida dos; por el sur partiendo del vértice
20 este hacia el este en línea recta de dos metros diez centí
21 en este punto un giro en dirección hacia el sur en línea recta
22 de dos metros noventa y cinco centímetros lindera en toda
23 extensión con el área de circulación general del piso, luego
24 giro en dirección hacia el este en línea recta de tres met
25 cuarenta y seis centímetros lindera con el local cuatrocient
26 cuatro y quinientos cuatro respectivamente, en este punto
27 ro en dirección hacia el norte en línea recta de dos metros
28 venta y cinco centímetros en este punto un nuevo giro en di

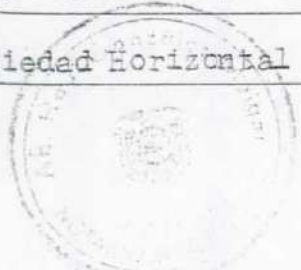
ción hacia el este en línea recta de un metro sesenta y cinco-
centímetros lindera en toda esta extensión con espacio vacío ha
cia la calle doce; por el este en doce metros cinco centímetros
lindera con espacio hacia la calle doce; por el oeste partiendo
del vértice noroeste hacia el sur en cuatro metros noventa y-
cinco centímetros, en este punto un giro en dirección hacia el
oeste en línea recta de dos metros cinco centímetros luego un
nuevo giro en dirección hacia el sur en línea recta de dos me-
tros seis centímetros lindera en toda esta extensión con el lo-
cal cuatrocientos trece y quinientos trece respectivamente, con-
tinuando en la misma dirección en una recta de un metro noventa
y seis centímetros y en este punto un nuevo giro en dirección-
hacia el este en una recta de dos metros quince centímetros y-
en este punto un nuevo giro en dirección hacia el sur en línea
recta de tres metros ochenta centímetros lindera en toda esta-
extensión con el local cuatrocientos once y quinientos once res-
pectivamente. LOCALES CUATROCIENTOS ONCE Y QUINIENTOS ONCE.-Lin-
deros: Por el norte en cinco metros cincuenta y ocho centímetros
lindera con los locales cuatrocientos trece y quinientos trece
respectivamente; por el sur en nueve metros sesenta centímetros
lindera con el área de circulación general del piso; por el es-
te partiendo del vértice noreste hacia el sur en un metro veintiocho
centímetros, en este punto un giro en dirección hacia el
este en un metro noventa y dos centímetros lindera hasta aquí
con los locales cuatrocientos trece y quinientos trece respecti-
vamente, luego da un giro en dirección hacia el sur en una rec-
ta de un metro noventa y seis centímetros y luego un giro en di-
rección hacia el este en línea recta de dos metros quince centí-

1 metros y en este punto un nuevo giro en dirección hacia el
2 en línea recta de tres metros ochenta centímetros lindera en
3 da esta extensión con el local cuatrocientos diez y quinientos
4 diez respectivamente; por el oeste en siete metros cuarenta y
5 tímmetros lindera con espacio de circulación del piso. LOCAL
6 CUATROCIENTOS DOCE Y QUINIENTOS DOCE.- Linderos: Por el norte
7 en dieciseis metros ochenta y dos centímetros lindera con vacío
8 hacia la avenida uno; por el sur partiendo del vértice suroeste
9 hacia el este en ocho metros noventa y cuatro centímetros linder
10 ra con los locales cuatrocientos nueve y quinientos nueve res
11 tivamente luego en cuatro metros ochenta centímetros lindera
12 los locales cuatrocientos ocho y quinientos ocho respectiva
13 te y luego en tres metros treinta y cinco centímetros lindera
14 con el espacio de la caja de ascensores y área de circulación
15 general del piso; por el este en cuatro metros sesenta y siete
16 centímetros lindera con el local cuatrocientos trece y quin
17 tos trece respectivamente y en nueve metros setenta centímetros
18 lindera con área de circulación del piso; y por el oeste en die
19 ciseis metros lindera con vacío hacia la calle trece.- LOCAL
20 CUATROCIENTOS TRECE Y QUINIENTOS TRECE.- Linderos: Por el norte
21 en quince metros diez centímetros lindera con vacío hacia la
22 avenida uno; por el sur partiendo del vértice suroeste hacia el
23 este en cinco metros cincuenta centímetros, en este punto un giro
24 ro en dirección hacia el sur en línea recta de dos metros veint
25 titres centímetros lindera en toda esta extensión con área de
26 circulación general del piso, en este punto da un giro en direcc
27 ción hacia el este en línea recta de cinco metros cincuenta y
28 ocho centímetros en este punto otro giro en dirección hacia el

sur en un metro veintiocho centímetros en este punto un nuevo-
giro en dirección hacia el este en un metro noventa y dos centí-
metros lindera en toda esta extensión con los locales cuatrocientos
y quinientos once y quinientos once respectivamente, en este punto un gi-
ro en dirección hacia el norte en línea recta de dos metros seis
centímetros y luego un giro en dirección hacia el este en línea
recta de dos metros cinco centímetros lindera en toda esta ex-
tensión con el local cuatrocientos diez y quinientos diez respec-
tivamente; por el oeste en cuatro metros sesenta y siete centí-
metros lindera con el local cuatrocientos doce y quinientos do-
ce respectivamente. TERRAZAS.- LOCAL T-uno.- Linderos: Por el-
norte en quince metros cuarenta centímetros lindera con vacío-
hacia la avenida uno; por el sur en veintidos metros cincuenta
centímetros lindera con vacío hacia la avenida dos; por el este
partiendo del vértice noreste en trece metros ochenta y cinco
centímetros lindera con área de circulación del piso, en este-
punto un giro en dirección hacia el oeste en una línea recta de
dos metros cincuenta y cinco centímetros, en este punto otro gi-
ro en dirección hacia el sur en línea recta de cuatro metros-
setenta y cinco centímetros, en este punto un giro en dirección
hacia el este en línea recta de dos metros quince centímetros-
lindera en toda esta extensión con espacio vacío de la caja de
ascensores, en este punto un giro en dirección hacia el sur en
línea recta de cinco metros veinticinco centímetros, en este -
punto un giro en dirección hacia el este en línea recta de cero
metros noventa y cinco centímetros lindera en toda esta exten-
sión con el área de circulación del piso, en este punto un giro
en dirección hacia el sur en línea recta de cuatro metros noventa

1 ta y cinco centímetros, luego un giro hacia el este en línea
2 ta de cuatro metros noventa y cinco centímetros, luego un gi
3 hacia el este en línea recta de un metro sesenta centímetros
4 en este punto un nuevo giro en dirección hacia el norte en lí
5 nea recta de cuatro metros noventa y cinco centímetros linder
6 en toda esta extensión con pozo de luz, en este punto un giro
7 hacia el este en línea recta de dos metros cincuenta centímet
8 lindera con área de circulación del piso, en este punto un gi
9 en dirección hacia el sur en línea recta de cuatro metros nove
10 ta y cinco centímetros y luego un giro en dirección hacia el
11 te en línea recta de un metro cincuenta y ocho centímetros
12 dera en toda esta extensión con otro pozo de luz y desde este
13 punto un último giro en dirección hacia el sur en línea recta
14 de seis metros cuarenta centímetros lindera con el local T-dos
15 por el oeste partiendo del vértice noroeste hacia el sur en lí
16 nea recta de veintiun metros noventa centímetros lindera co
17 pacio vacío hacia la calle trece, luego un giro en dirección
18 cia el este en línea recta de un metro cincuenta centímetros
19 este punto un nuevo giro en dirección hacia el sur en línea r
20 ta de dos metros noventa centímetros, luego un giro en direcc
21 hacia el oeste en línea recta de un metro cincuenta centímet
22 luego un último giro hacia el sur en línea recta de once met
23 noventa centímetros lindera en toda esta extensión con espacio
24 vacío hacia la calle trece. LOCAL T-dos.- Linderos: Por el o
25 te en línea recta de dieciseis metros veinticinco centímetros
26 lindera con espacio vacío hacia la avenida uno; por el sur en
27 dieciseis metros veinte centímetros lindera con espacio vac
28 hacia la avenida dos; por el oeste partiendo del vértice nor

hacia el sur en once metros cuarenta y cinco centímetros, en este punto un giro en dirección hacia el oeste en línea recta de un metro treinta centímetros, en este punto un giro en dirección hacia el sur en línea recta de dos metros noventa centímetros, en este punto un giro en dirección hacia el este en línea recta de un metro treinta centímetros, en este punto un giro en dirección hacia el sur en línea recta de dieciocho metros cincuenta centímetros lindera en toda esta extensión con espacio abierto hacia la calle doce; por el oeste partiendo del vértice noroeste hacia el sur en línea recta de doce metros sesenta y cinco centímetros lindera con terraza común, en este punto un giro en dirección hacia el este en línea recta de cero metros treinta y ocho centímetros, luego un giro en dirección hacia el sur en línea recta de diez metros cuarenta y cinco centímetros, luego un giro en dirección hacia el oeste en línea recta de cero metros treinta y ocho centímetros lindera en toda esta extensión con área de circulación del piso y en este punto un giro en dirección hacia el sur en línea recta de cuatro metros sesenta y cinco centímetros lindera con pozo de luz y luego continuando en la misma dirección en seis metros setenta y dos centímetros lindera con el local T-uno.-Los linderos y las medidas que se han fijado son las más generales del predio compuesto de los distintos locales como son: Sótanos, planta baja, Mezzanine, cinco plantas altas, y terrazas a excepción del local PB-ocho que es propiedad de María Belén Elías Bianchi que queda hipotecados y están tomados de la Escritura pública de compraventa antes ya referida y de la Escritura Pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal celebrada en Manta el dieciocho de Mayo de



1 mil novecientos ochenta y dos ante el Notario señor José Vda
2 te Alava Zambrano, por lo tanto, queda entendido que si alguna
3 parte del inmueble hipotecado no estuviere incluido dentro de
4 los linderos indicados quedará ^{también} hipotecado porque así es la vo
5 luntad de los contratantes, o sea que el gravámen comprenda
6 la totalidad de los distintos locales que conforman el Edificio
7 Centro Comercial Manta ya descrito y alcancen a todos los am
8 tos y mejoras que se hicieren en lo sucesivo.-NOVENA.-El inmu
9 ble que se hipoteca con este contrato y que es adquirido por
10 ta escritura se encuentra libre de todo gravámen y de prohibi
11 ciones judiciales.- DECIMA.- El Gerente de la Compañía Playa
12 Mar y Sol Inmobiliaria Inmoplasol Compañía Limitada señor Per
13 peyo Antonio Delgado Alvarado para los efectos que se derivan
14 del presente contrato fija su domicilio en esta ciudad de Manta
15 y para el caso de juicio se somete a los jueces de esta misma
16 ciudad y que sean competentes en razón de la cuantía.- DECIMA
17 PRIMERA.- Los contratantes aceptan el presente contrato de hip
18 teca y declaran que todos los gastos e impuestos que demanden
19 la celebración del presente contrato son de cuenta de la parte
20 deudora, como lo serán los de la cancelación y los que se con
21 sionaren por los diversos contratos que se otorguen amparados
22 con la presente hipoteca constituida en esta Escritura.- Hasta
23 señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas que son
24 de estilo.- Minuta firmada por el Abogado Abel Alava Rivera
25 trícula del Colegio de Abogados de Guayaquil número dos mil
26 noventa y dos.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se
27 firman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta in
28 ta.-Agrego al protocolo como documentos habilitantes lo siguiente

BANCO DEL PICHINCHA C.A.

TELEX:
2361 - BAPICA - ED
2207 - BAPICA - ED
CABLE:
"PICHINCHA"
QUITO - ECUADOR

Julio 1° de 1987

Señor
GALO BUSTAMANTE T.,
Manta.

Muy señor nuestro:

Nos es grato comunicar a usted que el Directorio, teniendo en cuenta su capacidad y experiencia bancaria, resolvió expedirle el nombramiento de Gerente de Sucursal del Banco del Pichincha C.A., por el período de dos años, a partir de la presente fecha. Función que ejercerá en nuestra Sucursal en Manta.

De conformidad con los Estatutos vigentes, que constan en la escritura otorgada ante el Notario, Dr. José Vicente Troya J. el 5 de Noviembre de 1971, inscrita el 3 de Diciembre del mismo año, y la Reforma constante en la escritura otorgada ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito de 2 de Julio de 1984, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 7 de Agosto de 1984, a usted corresponde la representación legal del Banco en todas las negociaciones y asuntos, judiciales y extrajudiciales, relacionados con la Sucursal en Manta.

Queremos expresarle nuestra más sincera felicitación y la complacencia de contar con su plena dedicación a los intereses del Banco.

Reiteramos a usted el testimonio de nuestra especial consideración y aprecio.

Muy atentamente,
BANCO DEL PICHINCHA, C.A.

Jaime Acosta Velasco
JAIME ACOSTA VELASCO,
Gerente General.

ACEPTO EL CARGO:

Galo Bustamante T.
Sr. Galo Bustamante T.,
Manta 6 de julio de 1987.



INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 160
Departamento No. 263
Manta 17 de Julio de 1987

Alfonso Pardo
Alfonso Pardo

Doy fé; que

esta copia fotostática es igual a su original que me han presentado y que la obtengo para agregarla a esta Escritura como documento habilitante. Manta, Veinticinco de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho.-



Manuel N. Pinguito

019 BA
07 BAF
20 TLX
QUITO,
SR.
GALU BUS
GERENTE
ORDIAL
COMUNICO
MANTA (E
BASOL''
ATENTO
MANUEL N
SECRETAR
PINGUITO
22619 BAF
0107 BAF

original que-
ara agregarla
litante. Manta,
entos ochenta-

22619 BAPICA ED
107 BAPIMA ED
70 TLX. S/N QUITO
QUITO, MAYO 12/88

LEU BUSTAMANTE TELLO
ERENTE PINMANTA

CORDIAL SALUDO:

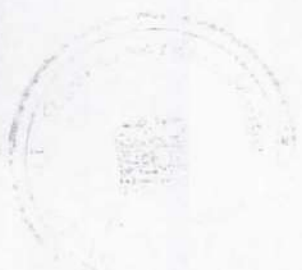
COMUNICO A UD. DIRECTORIO APROBO VENTA EDIFICIO CENTRO COMERCIAL
MANTA (EX-MEDRANDA), A SRES. PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA "INMO
PERSONAL" CIA LTDA., EXCEPTUANDO EL LOCAL YA VENDIDO.

ATENTO
MANUEL NUÑEZ CARBONEL.
SECRETARIO DE DIRECTORIO
PINQUITO

22619 BAPICA ED
107 BAPIMA ED

CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL

Marcia de Larrea
Marcia de Larrea
SECRETARIA



...ta, 1° de Septiembre de 1.988 .-

...or Don
ANTONIO DELGADO ALVARADO
...dad .-

...is consideraciones :

...r medio de la presente , comunico a usted , que la Junta General Extraor-
...raria de Socios de la Compañía de Responsabilidad Limitada , denominada :
...FLAYA , MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOFLASOL CIA. LTDA. " , en su sesión del
...de Hoy , resolvió elegirlo para ocupar el cargo de

G E R E N T E G E N E R A L

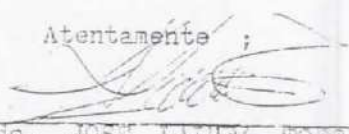
...r el lapso de dos años , ejerciendo la representación Legal , Judicial y
...trajudicial de la compañía , sola o conjuntamente con el Presidente y sus
...tribuciones , son las constantes en el Clausula Décima Primera de Los
...statutos .

...Compañía de Responsabilidad Limitada " FLAYA , MAR Y SOL INMOBILIARIA -
...MOFLASOL CIA . LTDA . " , se constituyó mediante escritura pública , au-
...torizada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil Ab. Piero Aycart V.
...22 de Agosto de 1.988 , inscrita en el Registro Mercantil del Cantón -
...ta , domicilio principal de la Compañía , el 1° de Septiembre del mismo

...designación se la efectúa por primera ocasión .

...ni calidad de Secretario Ad-Hoc de la Junta en la que se efectuó su elec-
...ción , le comunico su designación , sugiriendole que inscriba el presente -
...ramiento con la razón de su aceptación en el Registro Mercantil.

Atentamente ;

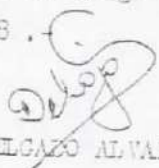


Lcdo. JOSÉ LAINEZ TORRES

SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPA-
...IA " FLAYA , MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOFLASOL CIA. LTDA. " .-

RAZON :

En ésta misma fecha , acepto el cargo que se me ha conferido .- Man-
...ta 1° de Septiembre de 1.988 .-



ANTONIO DELGADO ALVARADO



INSCRITO EN EL LIBRO DE REGISTRO
Registro No. 252
Deposito No. 42
Fecha Septiembre 2 de 1988

fé: Que esta Copia fotostática es igual a su original
que me han presentado y que la obtengo para agregarla
a esta Escritura como documento habilitante. Manta, veinticinco
de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho.



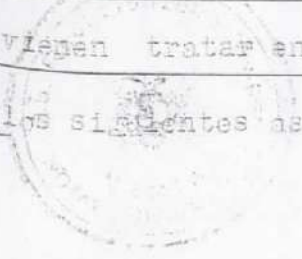
Jose V. Alava

COPIA CERRA
ANIA DE
PLASO
la ciudad
ore de mil
de la Com
Comercial
se reunen
Mar y Sol
vas Hécto
Presiden
Indivisi
Alvarado
Iguales
Ar Ant
dipacio
ellas, c
vente.-
Secreta
poder d
pregunt
represe
Los mi
Univers
dosci
dencia
vienen
Los si

1 a su original
para agregarla
ante. Manta, veintiocho y ocho.

COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPANIA PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL COMPANIA LIMITADA.-

En la ciudad de Manta, a los veintiocho días del mes de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, en la oficina principal de la Compañía, ubicada en el primer piso del Edificio Centro Comercial Manta, a las once y treinta minutos de la mañana, se reúnen en Junta General Extraordinaria de Socios de "Playa Mar y Sol Inmobiliaria Inmoplasol Compañía Limitada", los señores Héctor Delgado Alvarado, quien la preside en su calidad de Presidente propietario de nueve mil participaciones iguales e indivisibles de un mil sucres cada una de ellas, señora Aura Alvarado de Lucas propietaria de trescientas participaciones iguales e indivisibles de Un mil sucres cada una de ellas, señor Antonio Delgado Alvarado propietario de setecientas participaciones iguales e indivisibles de Un mil sucres cada una de ellas, quien actúa como Secretario por tener la calidad de Gerente.- La Presidencia inmediatamente pregunta al señor Gerente-Secretario si hay el quórum reglamentario y estatutario para poder declarar legalmente instalada la sesión contestando el preguntante que en esta reunión están presente los socios que representan la totalidad del capital social suscrito y pagado. Los mismos que están conforme en instalarse en Junta General Universal, acogiéndose al derecho que les concede el artículo doscientos ochenta de la Ley de Compañías por lo que la Presidencia procede a declararlo así. Los socios por unanimidad convienen tratar en esta Junta General Extraordinaria de Socios los siguientes asuntos: a) adquirir al Banco del Pichincha Com



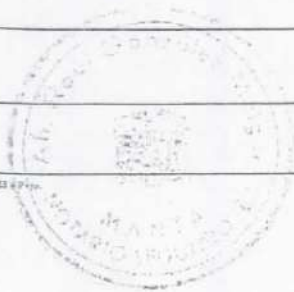
1 pañía Anónima el inmueble compuesto de terreno y edificio b
2 cido con el nombre de "Centro Comercial Manta" de propiedad
3 rizontal, ubicado entre las avenidas uno y dos y las calles de
4 ce y trece de la ciudad de Manta con la excepción del local n
5 mero PB-ocho de la planta baja del Edificio y su respectivo
6 tano que fué vendido con anterioridad por el Banco del Pichincha
7 a María Belén Elías Bianchi.- b) Autorizar al Gerente de la Com
8 pañía para que consiga del Banco del Pichincha Compañía Anónima
9 Sucursal Manta un préstamo con hipoteca abierta, para completar
10 el valor de la compra del Edificio Centro Comercial Manta con
11 la excepción del local PB-ocho de la planta baja y el respecti
12 vo sótano que es de propiedad de María Belén Elías Bianchi. Co
13 nocido el orden del día anterior, la Junta resuelve por unan
14 dad, conceder la autorización respectiva para que el Gerente de
15 la Compañía señor Antonio Delgado Alvarado a nombre y en repre
16 sentación de "Playa Mar y Sol Inmobiliaria Inmoplasol Compañía
17 Limitada", concrete el préstamo hipotecario con el Banco del Pi
18 chincha Compañía Anónima Sucursal Manta y firme las Escrituras
19 de Compra del Edificio Centro Comercial Manta y la de Hipoteca
20 Abierta que "Playa Mar y Sol Inmobiliaria Inmoplasol Compañía
21 mitada" otorgará a favor del Banco del Pichincha Compañía Anón
22 ma Sucursal Manta. No habiendo otros puntos que tratar, la Jun
23 ta se declara en receso para que el señor Secretario redacte el
24 acta de la sesión, lo que se cumplió y la Presidencia reinstala
25 la sesión de Junta General Extraordinaria con los mismos asiste
26 tes que se mencionan al inicio pasando a leer el Acta, la que
27 se aprueba por unanimidad y sin modificaciones, con lo que ter
28 mina la sesión a la una de la tarde, firmando para constancia

todos los socios asistentes. f) Héctor Delgado Alvarado. f) Au
Alvarado de Lucas. f) Antonio Delgado Alvarado.

Es fiel copia de su original a la que me remito en caso neces
rio.

Manta, Octubre 6 de 1988

Antonio Delgado Alvarado
Gerente-Secretario de Playa
Mar y Sol Inmobiliaria Inmo
plasol Cía. Ltda.



BANCO DEL PICHINCHA C.A.

SUCURSAL - MANTA

CASILLA 19
= TELEX
6172 - BAPIMA - ED
= CABLE:
"PIMANTA"
= MANTA - ECUADOR
=

Octubre 25/1.988.

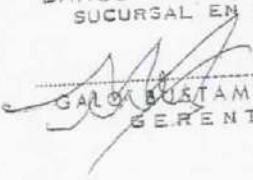
CERTIFICADO.

Al haber sido declarado en Propiedad Horizontal el edificio del CENTRO COMERCIAL MANTA, Certificamos qu se ha cumplido los requisitos previos especificados en la "Ley de Propiedad Horizontal".

Como el edificio se encuentra actualmente bajo nuestra administración directa desde Enero 27 de 1.987 fecha en que esta Institución lo recibió como Dación en Pago, todos los gastos de conservación, reparación y expensas han corrido por nuestra cuenta, estando al día absolutamente en todo.

Muy atentamente,

BANCO DEL PICHINCHA
SUCURSAL EN MANTA


GALO BUSTAMANTE I.
GERENTE

ldeg/.



1
2 LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

3 A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5 se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
6 de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
7 BANCO DEL PICHINCHA C.A. Por consiguiente se establece
8 que no es deudor de esta Municipalidad.
9

10 Manta, Octubre 20 de 1988

11 MUNICIPIO de MANTA

12 *Carlos Belgado Martín*
Tesorero Municipal

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en Solar y Edificio perteneciente a BANCO DEL PICHINCHA.

ubicada en la Ave. 1 y 2 entre Calles 12 y 13

cuyo Avalúo comercial/pte.compravta. asciende a la cantidad de OCSIENTOS VEINTE MILLONES,00/100SUCRES

s/.220'000.000,00

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$ 220'000.000,00

Costo de Adquisición 56'722.091,00

Utilidad \$ 163'277.909,00

REBAJAS:

Años Transcurridos \$

Otras Rebajas 7'742.053,50 " 43'492.199,49

Desvalorización No 36'780.146,99 \$ 119'785.709,51

IMPUESTO:

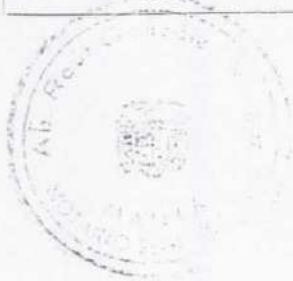
Por los primeros \$ 1'000.000,00 \$ 339.600,00

Por el exceso 119'785.709,51 42% " 49'899.997,99

TOTAL DEL IMPUESTO: \$ 50'228.797,99

Manta, octubre 27 de 1983

Int. Pablo Reyes Franco.
Director Financiero Mepal.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

FANNY CORDOVA B.

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA:

A Petición Verbal de parte interesada Certifica:

Qué revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor

BANCO DEL PICHINCHA, -

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Octubre 20 de 1988 de 19

ABNEGACION Y DISCIPLINA


TESORERA DEL CC. BB. M.

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR S/. 14'507.500,00
Manta, Octubre 25 de 1988

Comunico a usted que ante el suscrito Notario va,
escritura pública de: Compraventa de un predio compuesto de tierra
de: Proiedad Horizontal denominado CENTRO COMERCIAL MANTA

ubicado en el punto Parroquia Manta
Cantón Manta que otorga Banco del Pichin
S.A. Anónima a favor
Playa Mar y Sol Inmobiliaria INMOPLASOL Cía. Ltda.

Doscientos veinte millones de sucres.- Imp. se pagan de 357 Ley de Reg. Mpal.

ALCABALA	Impuesto total	s/	12'197.500,00
ADICIONALES	Defensa Nacional	"	770.000,00
		"	
		"	
		"	1'540.000,00
	Benef. Guayaquil	"	
	Colegio "5 de Junio"	"	
		"	

SUMAN s/ 14'507.500,00



[Signature]
Alava 722
NOTARIO PUBLICO
DEL CANTON
MANTA, MANABI

TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON

Manta, Octubre 25 de 19 88

Que Cía. Playa Mar y Sol Inmobiliaria INMOPLASOL Cía. Ltda.
en esta Tesorería la suma de Catorce millones quinientos siete mil
00/100 sucres, valor que corresponde a los impuestos de Alcabala y Patriótico
de Ley; causados en la celebración de la escritura pública de: Compraventa de
compuesto de terreno y Edificio de Propiedad Horizontal denomi
PRO COMERCIAL MANTA

Parroquia y Cantón Manta

Banco del Pichincha Compañía Anónima

Cía. Playa Mar y Sol Inmobiliaria INMOPLASOL Cía. Ltda.

de: Doscientos veinte millones sucres.- Imp. se pagan de con
Art. 357 Ley de Reg. Mpal. Segundo

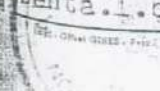
se efectúa según aviso No 142.- del señor Notario Público Primerero del

José Vicente Alava Zambrano

EL TESORERO MUNICIPAL



Nombramiento de Gerente del Banco del Pichincha Compañía Anónima Sucursal Manta.- Copia fotostática del telex de autorización del Directorio del Banco del Pichincha Compañía Anónima sobre venta del Edificio de Propiedad Horizontal denominado Centro Comercial Manta. Nombramiento de Gerente General de la Compañía PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL COMPAÑIA LIMITADA. Copia Certificada del Acta de la Sesión de Junta General extraordinaria de Socios de la Compañía Playa Mar y Sol Inmobiliaria InmoPlasol Compañía Limitada.-Compulsa de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Centro Comercial Medranda", hoy "Centro Comercial Manta".- Certificado conferido por el Gerente del Banco del Pichincha Compañía Anónima Sucursal Manta sobre las expensas.- Certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal y Tesorero del Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Minuta y documentos habilitantes que quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabala y adicionales con el certificado que se agrega al protocolo para insertarlo en las copias a conferirse y además el pago de impuestos de timbres por la Hipoteca Abierta, de acuerdo con la Ley.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. Doy fé. Enmendado.-u.i.d.documentos. n.compareciente.o.r.m.contrato.i.n.i.d.n.5.1.4.4.centímetros.t. o.ochenta.desde.s.i.a.e.a.LOCAL.i.e.o.n.r.m.n.t.a.lindera.noven ta.n.i.x.centímetros.centímetros.centímetros.o.i.g.doscientos.c. i.n.o.r.e.s.t.e.i.n.i.r.cuarenta.o.T.TRESCIENTOS.once.dos.t.s.i.C.o.se senta.l.dieciseis.r.f.terreno.i.u.nueve.o.centímetros.general.c.



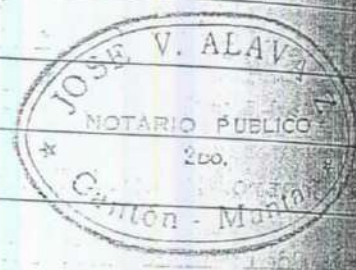
Vertical text on the left margin, partially obscured and difficult to read, possibly containing administrative or archival markings.

1 noroeste. l. i. r. y. centímetros. r. recta. n. terrazas. Declaratoria
 2 cumentos. fotostática. -Valè. -Entrelínea. -y. dos. en. linder. y. do
 3 en. en. compuesto. y cinco. cincuenta. y. y siete. también. -Vale. -
 4 tado. -la. -No vale. -
 5
 6 BANCO DEL PICHINCHA
 7 ACCURSAL EN MANTA
 8
 9
 10
 11
 12

Financiera Playa Mar S. L.
 Antonio Delgado A
 Gerente General

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]



SE OTORGO ANTE EL EX NOTARIO JOSE ALAVA ZAMBRANO Y
 EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEXTA COPIA QUE SELLO
 Y FIRMO EN LAS CINCUENTA FOJAS UTILES, Manta
 Junio 11 del 2013. EL NOTARIO ENCARGADO.



[Handwritten signature]
 Abg. Raúl González Melgar
 NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
 MANTA