



5/7

C. 43707
1120423
\$ 9,187,50

2016	13	08-	05	P03214
------	----	-----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERRATE Y MEDINA

CHAVEZ TAYLOR JOSE

A FAVOR DE

ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO

CUANTÍA: USD. \$9.187,50

(DI 2

COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Septiembre del dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERRATE Y MEDINA CHAVEZ TAYLOR JOSE**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, seis, tres, siete, cero, dos, ocho, guion siete (130637028-7) y uno, tres, cero, ocho, cero, cuatro, tres, nueve, cinco, guion siete (130804395-7) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, **DOS.-** El señor **ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, nueve, cinco, dos, uno, guion dos (130149521-2), por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con Estrella Maria Arcenales Coello; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para

contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA**, que se describe: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte Los cónyuges ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERRATE Y MEDINA CHAVEZ TAYLOR JOSE; por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante se les podrá designar como **“LOS VENDEDORES”**; por otra parte, comparece el señor ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá designar como **“EL COMPRADOR”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los cónyuges ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERRATE Y MEDINA CHAVEZ TAYLOR JOSE, son propietarios de un bien inmueble consistente en terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico del Barrio Las Acacias de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Siete metros y calle publica; **ATRÁS:** Siete metros y vendedores anteriores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de la Vendedora; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metro cincuenta centímetros y terrenos particular. Con una superficie total de CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Bien



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

inmueble adquirido de la siguiente manera: a).- Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 14 de noviembre de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de diciembre de 2000 con el número de Inscripción 3317 y número de Repertorio 6419. Antecedentes de dominio cuyos detalles y observaciones constan registrados en la Ficha Registral - Bien Inmueble 54848 que se adjunta como habitante.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos **LOS VENDEDORES**, los cónyuges **ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERRATE Y MEDINA CHAVEZ TAYLOR JOSE** dan en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR**, el señor **ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO**, un bien inmueble consistente en terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico del Barrio Las Acacias calle quince de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Siete metros y calle publica; **ATRÁS:** Siete metros y vendedores anteriores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de la Vendedora; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metro cincuenta centímetros y terrenos particular. Con una superficie total de **CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS**. La venta la realizan **LOS VENDEDORES** sin reservarse ningún derecho para sí. Los Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido

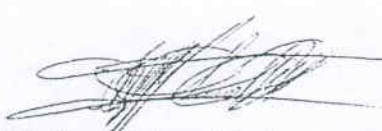
por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$9.187,50)**, dinero que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo del comprador. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Zambrano Arcentales Lucia Monserrate
c.c. 130637028-7

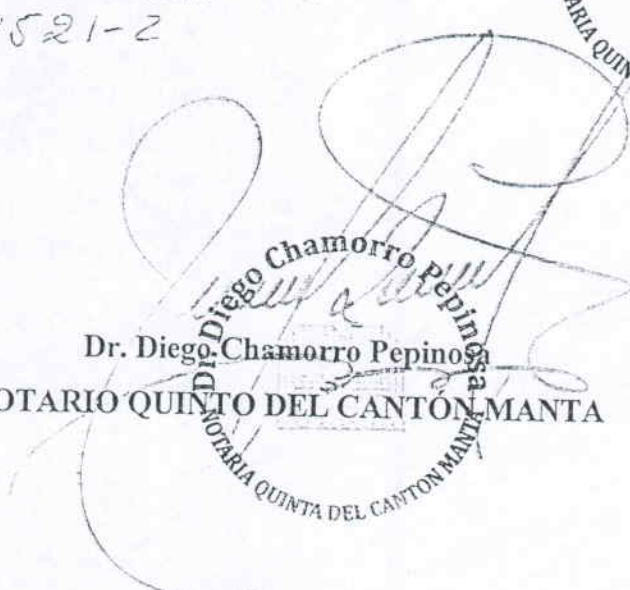


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA


f) Sra. Medina Chávez Taylor Jose
c.c. 130804395-7


f) Sr. Zambrano Loo Luis Alberto
c.c. 130149521-2




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
26/09/2016 03:19:02 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 568267136
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: LUIS ZAMBRANO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308043957

Nombres del ciudadano: MEDINA CHAVEZ TAYLOR JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO A LUCIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 11 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: MEDINA VILLAFUERTE TAYLOR JOSE

Nombres de la madre: CHAVEZ MENDOZA NANNY GILDA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2011



Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.29 11:24:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-027794e90c3d442



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA 304
CIUDADANIA
AFILIADOS Y NOMBRES
MEDINA CHAVEZ
TAYLOR JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
LUCIA MONSERRATE
ZAMBRANO A

130804395-7



EDUCACION
DACHILLERATO
PROFESION NACIONAL
EMPLEADO
APellidos y Nombres del padre
MEDINA VILLAFUERTE TAYLOR JOSE
APellidos y Nombres de la madre
CHAVEZ MENDOZA NANNY GILDA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-03-19
FECHA DE EXPIRACION
2021-03-19

E434312X42



00045135

[Signature]
P. 10-7

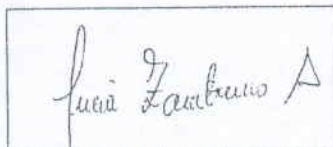
[Signature]
L. 10-7

10-7

[Large stylized signature or stamp]



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306370287

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA
MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEDINA CHAVEZ TAYLOR JOSE

Fecha de Matrimonio: 11 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: ARCENTALES COELLO ESTRELLA MARIA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.29 15:25:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-9e17f2672f244f6



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130637028-7
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ARCENTALES
LUCIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
TAYLOR JOSE
MEDINA CHAVEZ



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN FORMACIÓN
ESTUDIANTE

V3133V2112

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO
APellidos y Nombres de la Madre
ARCENTALES COELLO ESTRELLA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-27



000547000



Lucia Zambrano A

Lucia Zambrano A



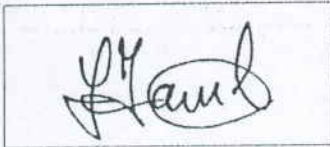
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301495212

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARCENTALES COELLO ESTRELLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: ZAMBRANO SEGUNDO

Nombres de la madre: LOOR SEGUNDA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2014



Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.29 15:25:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-763a093cb79c40d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSULACION

CIUDADANIA
ZAMBRANO LOOR
LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-11-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ESTRELLA MARIA
ARCENTALES COELLO

130149521-2

EDUCACION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
MECANICO AUTOMOTRIZ

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO SEGUNDO

APellidos y Nombres de la Madre
LOOR SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-09-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-09-09

V33492242

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

107

107 - 0184

NUMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO

1301495212

CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Handwritten signature

130149521-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

106
106 - 0265
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA
MONSERRATE

1306370287
CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1 PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 29 SEP 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

059
059 - 0220
NÚMERO DE CERTIFICADO
MEDINA CHAVEZ TAYLOR JOSE

1308043957
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 29 SEP 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Tel: 0417 254 3001
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 41
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 254 4777 - 254 1377
Fax: 254 1377
Dr. Diego NOTARÍA

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00026407

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUG: :
NOMBRES : ARCENTALES COELLO ESTRELLA DE ZAMBRANO
RAZON SOCIAL: CENTRO CALLE 13 AV. 7
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AMALIO ESCOBAR DARE
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/09/2016 12:09:36
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 22 de diciembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0509547

9/23/2016 11:45

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Uno escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-04-23-000	122.50	9187.50	226339	509547
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1306370287	ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERATE.	BARIO LAS CALAS CALLE 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		13.36	
			TOTAL A PAGAR		14.36	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		14.36	
1301495212	ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 9/23/2016 11:45 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

UBICADO EN: INMD. COLEGIO TECNICO BARRIO LAS ACACIAS CALLE 15
NOTA: LO ENMENDADO VALE



República Boliviana de Paraguay
Municipio del Canton Manta
R.U.C.: 1360000590001
Dirección: Av. 4ta y Calle 23
Teléfono: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0509546

9/23/2016 11:45

RESERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una finca pública de COMRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO PARA EL COMPRADOR ES DE LA TERCERA EDAD ubi MANTA en la parroquia MANTA	1-12-04-23-000	122.50	9187.50	226337	509546

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1306370287	ZAMBRANO ARCENTALES LUCA MONSERATE	BARRIO LAS ACACIAS CALLE 15	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	45.94 27.56	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	73.50	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	73.50	
1301495212	ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO	NA	SALDO	0.00	

EMISION: 9/23/2016 11:45 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

UBICADO EN: INMD. COLEGIO TECNICO BARRIO LAS ACACIAS CALLE 15
NOTA: LO ENMENDADO VALE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109900



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1120423000 INMD. COLEGIO TECNICO BARRIO LAS ACACIAS CALLE 15

Manta, veinte y nueve de septiembre del dos mil diesiseis

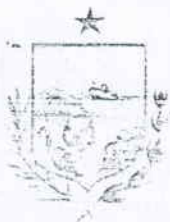
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



0001/0001/2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080864



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERRATE.
ubicada INMD. COLEGIO TECNICO BARRIO LAS ACACIAS CALLE 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$9187.50 NUEVE MIL OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 50/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



V.CH

Manta, 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 136670

Nº 136670

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 29 de septiembre de
2016

No. Electrónico: 43707

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-04-23-000

Ubicado en: INMD. COLEGIO TECNICO BARRIO LAS ACACIAS CALLE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 122,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306370287	ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9187,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9187,50

Son: NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 29/09/2016 14:24:25



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54848



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16015737, certifico hasta el día de hoy 03/09/2016 14:59:18, la Ficha Registral Número 54848.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 28 de enero de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico del Barrio Las Acacias de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente siete metros y calle pública. Por atrás, siete metros y vendedores anteriores. Por el costado derecho diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de la vendedora. Por el costado izquierdo diecisiete metros cincuenta centímetros y terrenos particular. Con una superficie total de CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3317 04/dic./2000	20.583	20.584

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3317

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6419

Folio Inicial: 20.583

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 20.584

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE PREDIO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TÉCNICO DEL BARRIO LAS ACACIAS DE LA CIUDAD DE MANTA, EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE: SIETE METROS Y CALLE PÚBLICA; POR ATRÁS: SIETE METROS Y VENDEDORES ANTERIORES; POR EL COSTADO DERECHO: DIECISIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y PROPIEDAD DE LA VENDEDORA; POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECISIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y TERRENO PARTICULAR, CON UNA SUPERFICIE TOTAL: CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306370287	ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301785430	ARCENTALES COELLO ESTRELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301495212	ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 54848

sábado, 03 de septiembre de 2016 14:59

Pag 1 de 2

03 SET. 2016



Número de Inscripciones

1
1

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:59:18 del sábado, 03 de septiembre de 2016

A petición de: ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Factura: 001-002-000023324



20161308005P03214

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P03214						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306370287	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEDINA CHAVEZ TAYLOR JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308043957	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301495212	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9187.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan ZAMBRANO ARCENTALES LUCIA MONSERRATE Y MEDINA CHAVEZ TAYLOR JOSE a favor de ZAMBRANO LOOR LUIS ALBERTO.- Firmada y sellada en Manta, al veintinueve (29), días del mes de Septiembre del dos mil dieciséis.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

