

00099362

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3462

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7474

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 17 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de diciembre de 2019 12:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado-Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
ADJUDICATARIO					
Natural	0705334712	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
EX PROPIETARIO					
Natural	0915570212	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150421000	19/6/2012 0:00:00	35167		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno, signado con el número: TREINTA Y SIETE de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Los cuales tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE No. 37.- POR EL FRENTE: dieciséis metros y prolongación avenida Flavio Reyes. POR ATRÁS: Trece metros y lote número treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO; Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número treinta y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete metros cuarenta centímetros y lote número treinta y cinco. Con un área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Condominio Barbasquillo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150423000	19/6/2012 0:00:00	35168		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con el lote de terrenos, signados con los números: TREINTA Y NUEVE, de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Los cuales tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- POR EL FRENTE, dieciséis metros setenta centímetros y prolongación avenida Flavio Reyes. POR ATRÁS: Trece metros y lote número cuarenta. POR EL COSTADO DERECHO; Treinta y un metros cuarenta centímetros y lote número cuarenta y uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número treinta y siete. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 17 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3462

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7474

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 17 de diciembre de 2019

CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Condominio Barbasquillo

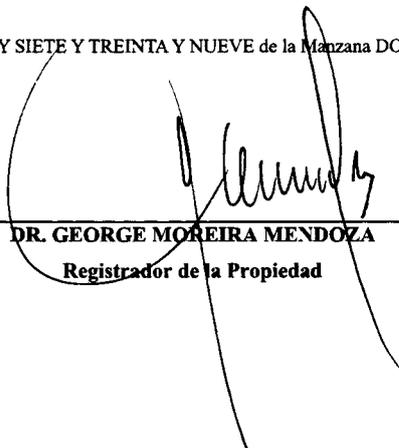
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

5.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE

Dos lotes de terrenos ubicados signado TREINTA Y SIETE Y TREINTA Y NUEVE de la Manzana DOS de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la parroquia y canton Manta,

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora l

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 17 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00099363

ESCRITURA PUBLICA



PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

OTORGA:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

A FAVOR

DE LA SEÑORA DORIS ALEXANDRA OSORIO QUINTO

ESCRITURA No.20191308006P03635

AUTORIZADA EL DIA TRECE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL
DIECINUEVE

COPIA SEGUNDA



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00099364



Factura: 002-003-000010827

20191308006P03635

PROTOCOLIZACIÓN 20191308006P03635

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14.28)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 16

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0705334712

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





00099365



COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, ABG. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, DENTRO DEL JUICIO DE PROCEDIMIENTO DE EJECUCION DE ACTA DE MEDIACION, No 13337-2017-00004; QUE SIGUE: LOPEZ ALONZO MILTON NERY, EN CONTRA DE: PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO. UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABÍ. Manta, jueves 21 de noviembre del 2019, las 15h41, VISTOS: Incorpórese al expediente el escrito presentado y el comprobante de transacción adjuntado por DORIS ALEXANDRA OSORIO QUINTO, así como los presentados por el ejecutante MILTON LOPEZ ALONZO y por el señor EDGAR MAURICIO JIMENEZ OSPINA. AUTO DE ADJUDICACIÓN.- En lo principal, toda vez que se ha verificado que el auto de admisión y calificación de posturas se encuentra ejecutoriado y, se ha consignado el saldo del valor ofrecido de contado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos, se ADJUDICA a favor de la señora DORIS ALEXANDRA OSORIO QUINTO, con cédula de ciudadanía No. 070533471-2, por el valor de \$ 59.690,00 USD, el 50% por ciento de los siguientes bienes inmuebles, cuyas características se detallan a continuación: Dos lotes de terreno signados con los números 37 y 39 de la Manzana 2, Urbanización "Condominio Barbasquillo", ubicado en la vía Barbasquillo de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Las medidas, linderos y áreas son: LOTE No. 37, MANZANA 2: FRENTE: 16 metros, lindera con prolongación de la Avenida Flavio Reyes, ATRÁS: 13 metros, lindera con lote de terreno No. 38, COSTADO DERECHO: 33,50 metros, lindera con lote de terreno No. 39, COSTADO IZQUIERDO: 37,40 metros, lindera con lote de terreno No. 35. AREA TOTAL: 513,50 m2. CODIGO CATASTRAL: 1150421000. FICHA REGISTRAL: 35167. LOTE No. 39, MANZANA 2: FRENTE: 16,70 metros, lindera con prolongación de la Avenida Flavio Reyes, ATRÁS: 13,00 metros, lindera con lote de terreno No. 40, COSTADO DERECHO: 31,40 metros, lindera con lote de terreno No. 41, COSTADO IZQUIERDO: 33,50 metros, lindera con lote de terreno No. 37. AREA TOTAL: 480,48 m2. CODIGO CATASTRAL: 1150423000. FICHA REGISTRAL: 35168. Los predios descritos consisten en 2 lotes de terreno urbanos singularizados tipo medianero, los mismos que son individuales y adyacentes entre sí, ambos lotes se encuentran en estado baldío, llenos de malezas y arbustos propios de la zona. La influencia topográfica de los cuerpos de terreno es Regular-Plana, su forma geométrica es una poligonal rectangular delimitada tipo trapezoidal. Dentro de las características más notables del sector del entorno urbano, hay acceso a las vías

Lozada





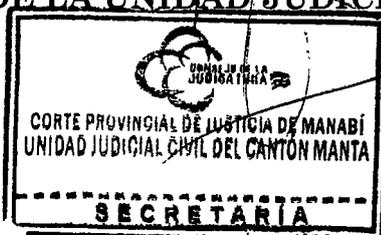
rápidas, como son la prolongación de la Avenida Flavio Reyes, vía a Barbasquillo, vía Manta-San Mateo (Ruta Spondylus). El sector aledaño está considerado como zona residencial-comercial-turístico, su índice de construbilidad y edificabilidad se está consolidando, el estrato socioeconómico que habita el sector es medio-alto. La plusvalía del sector en referencia es media. Atento a lo que dispone el numeral 4 del Art. 407 del Código Orgánico General de Procesos, se declaran cancelados todos los gravámenes inscritos con anterioridad a la adjudicación de los inmuebles rematados, en especial el embargo ordenado en esta causa, mismo que se encuentra inscrito a fojas 96 de los autos, para este efecto se dispone se notifique en legal forma al señor Registrador de la Propiedad de Manta, para que tome nota de esta cancelación ordenada, al momento de la inscripción del presente auto de adjudicación. Ejecutoriado el presente Auto de Adjudicación, la señora actuario del despacho previas las formalidades de ley, confiera las copias certificadas correspondientes, para que sean protocolizadas en una de las Notarías del País y posteriormente inscritas en el Registro de la Propiedad de Manta, para que sirva de título a la Adjudicataria. Los gastos e impuestos que genere la transferencia de dominio se pagarán con el producto del remate. Se ordena la devolución de los valores de la postura no aceptada del señor JIMENEZ OSPINA EDGAR MAURICIO, en la suma de \$ 5.960,00 USD, para lo cual se ordena entregar la orden judicial de retiro correspondiente. La tradición material atento a lo que dispone el art. 411 del COGEP, se hará por intermedio de la Policía Nacional y la entrega se hará con la intervención de la señora Eloísa Magdalena Vintimilla López, Depositaria que intervino en la diligencia de embargo y en conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- Fdo).- **ABG. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA.**

RAZÓN: Siento como tal que el AUTO DE ADJUDICACION dictado en el presente proceso No. 13337-2017-00004, se encuentra ejecutoriado por el Ministerio de Ley.

CERTIFICO.- QUE LAS COPIAS DEL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE SON IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE CONFIERO POR MANDATO JUDICIAL, A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASOS DE SER NECESARIOS.

MANTA, MIERCOLES 11 DE DICIEMBRE DEL 2019.

Abg. Mariana Elizabeth Moreira Cedeño
SECRETARIA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA



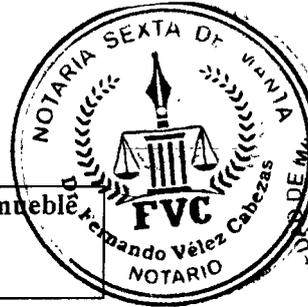


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099366

Ficha Registral-Bien Inmueble

35167



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026750
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 15:42:48:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral 1150421000
Fecha Apertura. martes, 19 de junio de 2012 Cantón: MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D Dirección del Bien Urbanización Condominio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno, signado con el número: TREINTA Y SIETE de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Los cuales tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE No. 37.- POR EL FRENTE: dieciséis metros y prolongación avenida Flavio Reyes. POR ATRÁS: Trece metros y lote número treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO; Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número treinta y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete metros cuarenta centímetros y lote número treinta y cinco. Con un área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/nov 1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1584	19/jun /2012	29 707	29 731
EMBARGOS	EMBARGO DEL 50%	66	01/jun./2017	1 978	1 995
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	444	23/jul /2019	2 445	2 483
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	445	23/jul /2019	2 484	2 515
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	446	23/jul /2019	2 516	2 540
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	448	23/jul /2019	2 545	2 569
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	177	12/dic /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975 Número de Inscripción: 422 Folio Inicial: 744
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1151 Folio Final: 746

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 05 de junio de 1968

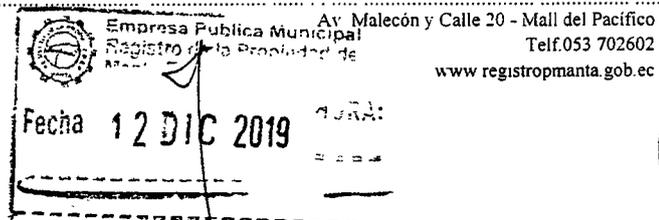
a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:35167
jueves, 12 de diciembre de 2019 15:42
Pag 1 de 5





COMPRADOR: RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR: CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR: ABAD SALTOS JOSE NO DEFINIDO MANTA

Registro de COMPRAVENTA

Manta, 19 de junio de 2012. Número de Inscripción: 1584 Folio Inicial: 29707
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3437 Folio Final: 29731
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos, signados con los números: TREINTA Y SIETE y TREINTA Y NUEVE, de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE No. 37.- Con un área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov/1975	744	746

Registro de : EMBARGOS

[3 / 8] EMBARGO DEL 50%

Inscrito el : jueves, 01 de junio de 2017 Número de Inscripción: 66 Folio Inicial: 1978
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3468 Folio Final: 1995
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2017

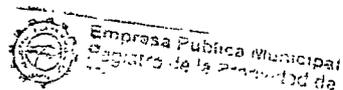
a.- Observaciones:

Embargo del 50% que le corresponde al Sr. Alex Eduardo Proaño Troya, sobre dos lotes de terrenos signados con los No. Treinta y Siete y Treinta y Nueve de la Mz. "Dos" de la Urbanización Condominio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Juicio de Proceimiento de Ejecución No. 13337-2017-00004.Of. No. 00137-2017-UJCM- 13337-2017-00004 Manta, Mayo 24 del 2017

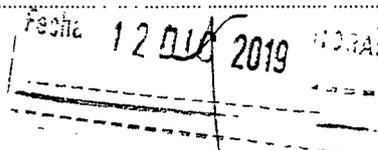
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES



Certificación impresa por : laura_tigua
 Ficha Registral: 35167
 jueves, 12 de diciembre de 2019 15:42
 Pag 2 de 5



Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta gob ec

00099367

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes. 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 4388

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4388

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENARDZ4 - COBOVC19 - 00000943Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000108.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes. 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 445

Folio Inicial: 2484

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4391

Folio Final: 2515

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 17 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR - DINARDAPDZ4 - COBOVC19 - 00000984Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000113.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES EUSEBIO ALFONZO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes. 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 446

Folio Inicial: 2516

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4398

Folio Final: 2540

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOVC19-00000931 Juicio No. DZ4-COAUAPC19-00000112

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

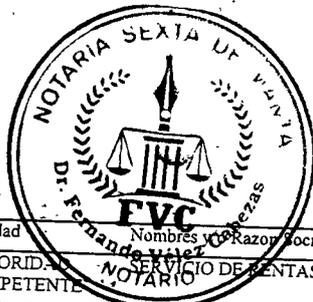
Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:35167
jueves, 12 de diciembre de 2019 15:42
Pag 3 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 12 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ÁGROL S A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
 [7 / 8] **PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 448

Folio Inicial: 2545

Número de Repertorio: 4409

Folio Final: 2569

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000948

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ÁGROL S A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EMBARGOS**

[8 / 8] **CANCELACION DE GRAVAMENES**

Inscrito el: jueves, 12 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 177

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7373

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

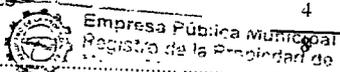
Cancelación de Embargo- Gravámenes dentro del Juicio No. 13337- 2017_00004 Oficio No. 0773-2019-UJCM-LDMC-13337-2017-00004 MANTA, Diciembre 11 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
<< Total Inscripciones >>	



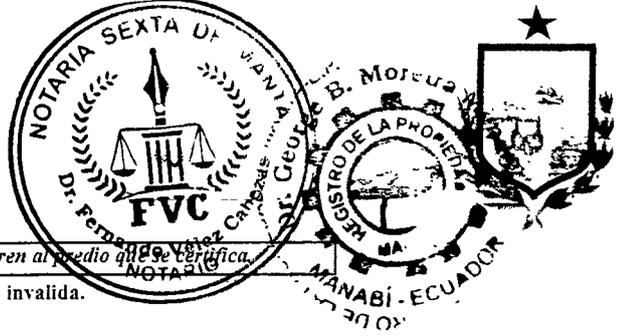
Certificación impresa por :laura_tigua
 Ficha Registral:35167
 jueves, 12 de diciembre de 2019 15:42
 Pag 4 de 5

Fecha: 12 DIC 2019 HORA: ...

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf.053 702602
 www.registropmanta.gov.ec

00099368

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:48 del jueves, 12 de diciembre de 2019

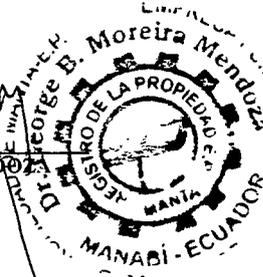
A petición de: HOMETRADE S.A.

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDEZ

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



35167

Empresa Pública Municipal:
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:35167
jueves, 12 de diciembre de 2019 15:42
Pag 5 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Fecha 12 DIC 2019



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00099369



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

35168

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026750
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 15:29:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura. martes, 19 de junio de 2012 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida. N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Condominio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con el lote de terrenos, signados con los números: TREINTA Y NUEVE, de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Los cuales tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- POR EL FRENTE, dieciséis metros setenta centímetros y prolongación avenida Flavio Reyes. POR ATRÁS: Trece metros y lote número cuarenta. POR EL COSTADO DERECHO; Treinta y un metros cuarenta centímetros y lote número cuarenta y uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número treinta y siete. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/nov. 1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1584	19/jun /2012	29 707	29.731
EMBARGOS	EMBARGO DEL 50%	66	01/jun./2017	1 978	1 995
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	444	23/jul /2019	2 445	2 483
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	445	23/jul /2019	2 484	2 515
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	446	23/jul /2019	2 516	2 540
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	448	23/jul /2019	2 545	2 569
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	177	12/dic /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975

Número de Inscripción: 422

Folio Inicial: 744

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1151

Folio Final: 746

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 05 de junio de 1968

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdiccion Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Ciudad
	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	

Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:35168
jueves, 12 de diciembre de 2019 15:29
Pag 1 de 5

Fecha 12 DIC 2019

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





COMPRADOR RADIO VISION COMPANIA LIMITADA NO DEFINIDO MANTA
 NOTARIO VENDEDOR GLEZ TRINIDAD GLORIA ESTRELLA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR PROANO TROYA ALEX EDUARDO NO DEFINIDO MANTA

Registro de COMPRA Y VENTA
 [2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes 10 de junio de 2012 Número de Inscripción: 1584 Folio Inicial: 29707
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3437 Folio Final: 29731
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos, signados con los números: TREINTA Y SIETE y TREINTA Y NUEVE, de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE No. 37.- Con un área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROANO TROYA ALEX EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov/1975	744	746

Registro de : EMBARGOS

[3 / 8] EMBARGO DEL 50%
 Inscrito el : jueves, 01 de junio de 2017 Número de Inscripción: 66 Folio Inicial: 1978
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3468 Folio Final: 1995
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2017

a.- Observaciones:

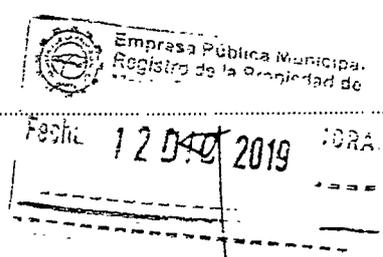
Embargo del 50% que le corresponde al Sr. Alex Eduardo Proaño Troya, sobre dos lotes de terrenos signados con los No. Treinta y Siete y Treinta y Nueve de la Mz. "Dos" de la Urbanización Condominio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Juicio de Proceimiento de Ejecución No. 13337-2017-00004.Of. No. 00137-2017-UJCM- 13337-2017-00004 Manta, Mayo 24 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROANO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Certificación impresa por :laura_tigua
 Ficha Registral:35168
 jueves, 12 de diciembre de 2019 15:29
 Pag 2 de 5

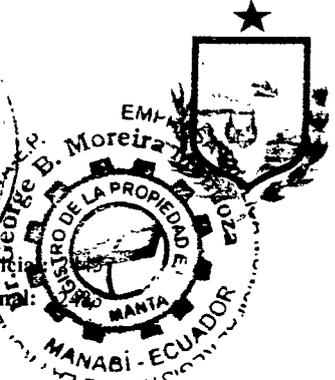
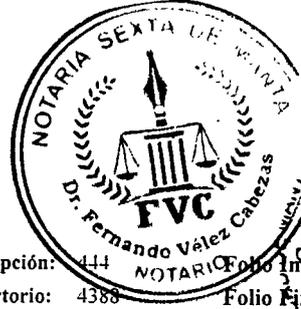


Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta gob ec

MANTA
MANTA
MANTA

00099370

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 444

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4388

Folio Inicial: 2484

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENARDZ4 - COBOCVC19 - 00000943Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000108.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 445

Folio Inicial: 2484

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4391

Folio Final: 2515

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR - DINARDAPDZ4 - COBOCVC19 - 00000984Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000113.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES EUSEBIO ALFONZO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 446

Folio Inicial: 2516

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4398

Folio Final: 2540

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

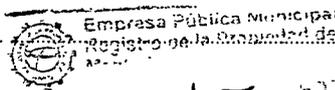
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000931 Juicio No. DZ4-COAUAPC19-00000112

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua
Fecha Registral:35168
jueves, 12 de diciembre de 2019 15:29
Pag 3 de 5



Fecha 12 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
 [7 / 8] PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes 11 de JUNIO de 2019 Número de Inscripción: 448 Folio Inicial: 2545
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4409 Folio Final: 2569

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000948

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[8 / 8] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: jueves, 12 de diciembre de 2019 Número de Inscripción: 177 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7373 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

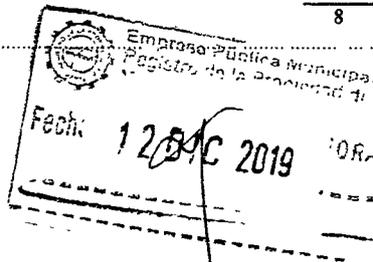
Cancelación de Embargo- Gravámenes dentro del Juicio No. 13337- 2017_00004 Oficio No. 0773-2019-UJCM-LDMC-13337-2017-00004 mANTA, Diciembre 11 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

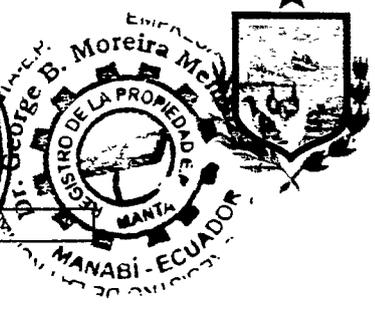
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
<< Total Inscripciones >>	8



00099371

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inapropiada y no válida.

Emitido a las : 15:29:26 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: HOMETRADE S.A.

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN BLANCO

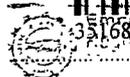
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 35168
jueves, 12 de diciembre de 2019 15:29
Pag 5 de 5



Fecha 12 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00099372

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-007124

N° ELECTRÓNICO : 202324

Fecha: 2019-12-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-04-21-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 513.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0915570212	PROAÑO TROYA-ALEX EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 44,877.21

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 44,877.21

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 21/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 13 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17166EHMPWMN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-13 11:26:39



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122019-007123
Nº ELECTRÓNICO: 202323

Fecha: 2019-12-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-04-23-000

Ubicado en: URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE 39

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 480.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0915570212	PROAÑO TROYA-ALEX EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 45,152.44
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 45,152.44

SÓN: CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 44/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 13 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



171650SL4VHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-13 11:27:34



FIRMES CON
EL CAMBIO

00099373
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 122019-007139

Manta, viernes 13 diciembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ADJUDICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-04-21-000 perteneciente a PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO con C.C. 0915570212 ubicada en CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-15-04-23-000 avaluo \$45.152,44 URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE 39 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,877.21 CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 21/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$59,690.00 CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17181VTRHILH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 122019-007139

Manta, viernes 13 diciembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-04-21-000 perteneciente a PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO con C.C. 0915570212 ubicada en CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-15-04-23-000 avalúo \$45.152,44 URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE 39 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,877.21 CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 21/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$59,690.00 CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

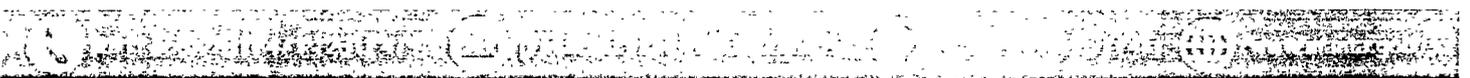
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17181VTRHILH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo al código QR





FIRMES CON
SU CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00099374

Nº 122019-007045

Manta, jueves 12 diciembre 2019



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **0915570212**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 12 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17090RZGOY20

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-007048

Manta, jueves 12 diciembre 2019



**TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **0915570212**.

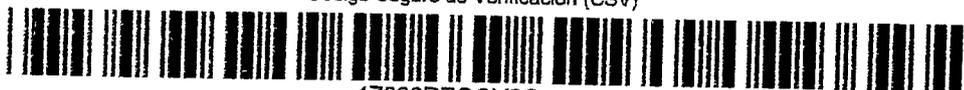
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

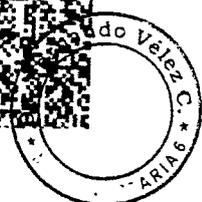
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 12 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17090RZGOY20

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

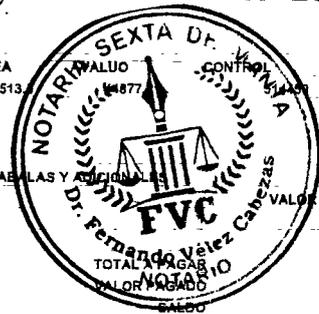


COMPROBANTE DE PAGO

Nº 296312

OBSERVACIÓN
Una escritura publica de: TRAMITE DE ADJUDICACION 50% DE CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37 y URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE 39 POR \$ 59,690.00. NO GENERA UTILIDADES ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-15-04-21-000 ÁREA 513 TÍTULO Nº 296312



VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 0915570212 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO DIRECCIÓN CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37

IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAS Y ACCIONES VALOR A PAGAR

298.45
179.07
\$ 477.52
\$ 477.52
\$ 0.00

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 0705334712 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA DIRECCIÓN AV 113 CALLE 305 B JOCAJ

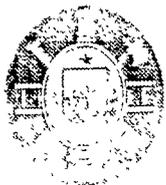
Fecha de pago: 2019-12-13 13.10:59 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T590521032

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051268

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0915570212
NOMBRES: PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO
RAZÓN SOCIAL: COND. BARBASQUILLO MZ-2 LT. 37-39
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

IMPAGO: 662024
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 12/12/2019 14:03:08

VALOR

DESCUPECIÓN

3.00

AREA DE SELLO

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



2019	13	08	006	P08635
------	----	----	-----	--------

PROTOCOLIZACIÓN: En virtud de lo dispuesto por el señor Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta, y por las atribuciones conferidas en el artículo dieciocho numeral dos de la Ley Notarial, yo DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta de este cantón a mi cargo, la Copia Certificada del AUTO DE ADJUDICACION No.13337-2017-00004, dictada a favor de la señora DORIS ALEXANDRA OSORIO QUINTO. Cuantía: Indeterminada.- Manta, a los trece días de Diciembre del Dos Mil Diecinueve.-

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 13-12-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 NOTARIA SEXTA

00099377

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3462

Número de Repertorio:

7474

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3462 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	ADJUDICADOR
0705334712	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	ADJUDICATARIO
0915570212	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150423000	35168	ADJUDICACIÓN POR REMATE
LOTE DE TERRENO	1150421000	35167	ADJUDICACIÓN POR REMATE

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

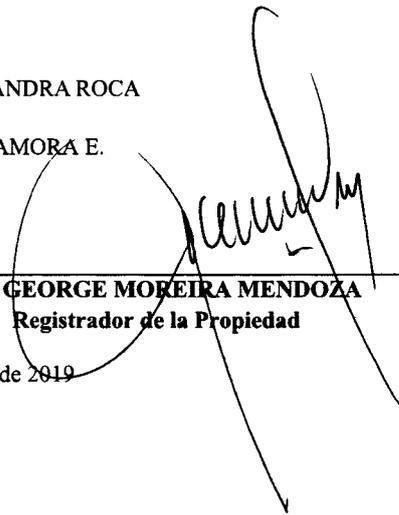
Acto : ADJUDICACIÓN POR REMATE

Fecha : 17-dic./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de diciembre de 2019