



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

Las Acacias

FICHA CATRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORES DE INGENIERIA S.A.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

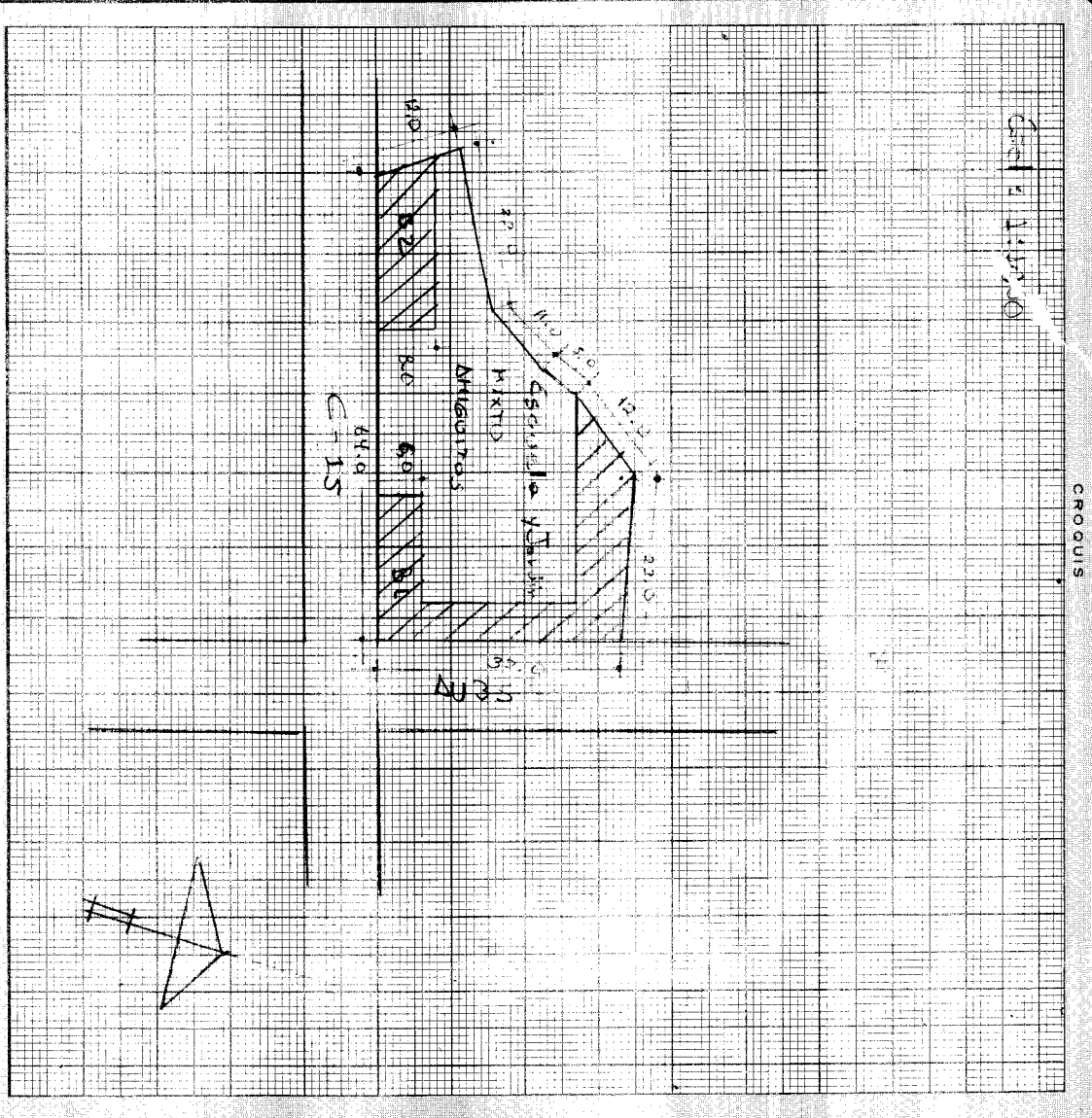
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATRAL	1120502	HOJA N°	
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO <input checked="" type="text" value="2"/> ZONA HOMOGENEA 8 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <i>Barrio Ciudadela Las Acacias</i> Calle <i>15</i> Av <i>35</i> N° <i>S/N</i>	
10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
12 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR <input checked="" type="text" value="4"/> POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1 MATERIAL DE LA CALZADA	<input checked="" type="text" value="1"/> TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O FIEBRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE <input checked="" type="text" value="2"/> SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO	<input checked="" type="text" value="1"/> NO EXISTE 2 SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE <input checked="" type="text" value="2"/> SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE <input checked="" type="text" value="3"/> DE SODIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
23 AREA	1 AREA <i>130.39</i> M ² DECIMALES	
24 PERIMETRO	1 PERIMETRO <i>118.2</i>	
25 LONGITUD DEL FRENTE	1 LONGITUD DEL FRENTE <i>2</i> <i>1</i> <i>5</i>	
26 NUMERO DE ESQUINAS	1 NUMERO DE ESQUINAS <i>1</i>	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		
SERVICIOS DEL LOTE		
27 AGUA POTABLE	<input checked="" type="text" value="1"/> NO EXISTE 2 SI EXISTE	
28 DESAGUOS	<input checked="" type="text" value="1"/> NO EXISTE 2 SI EXISTE	
29 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE <input checked="" type="text" value="2"/> SI EXISTE	
SOBRE LA RASANTE		
30 BAJO LA RASANTE	1 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO <i>0</i> <i>0</i> METROS	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

31 sin edificación	1 con edificación	<input checked="" type="text" value="2"/> sin uso	3 con edificación
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
32 sin uso		33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
34 al mismo que la construcción		35 TOTAL DE BLOQUES	
otro uso			
otro uso			
otro uso			
otro uso			



OBSERVACIONES
EL LOTE ESTA VACIO SIN
CIRCONVENCION.

16-01-92
Entrevista con D. F. H. B.
Tram. E. M. B. 11/04
Vicente - M. B.
01-04-97

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE)

Fscufla

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																							
Estructura		Paredes		Entrepiso inferior o contrapiso		Piso		Entrepiso superior techo o cubierta		TUM-BADOS		Ventanas		Agua		Electricidad		Equipo Especial		Estado de Conservacion General		Año de Construcción o Reconstrucción																																																																																																																													
Coque	Madera	Adoquillo-piedra	Hormigon-méx.	No tiene	Coque	Madera	Ladrillo	Piedra	Hormigon	Tierra	Madera o encajonado	Vinilo o granito	Baldosa	Parquet o mayolica	Alfombra	Marmol marmoleo	Coque (paja)	Madera	Zinc	Ruberoide	Gabasto cemento	Hormigon	Tela	No tiene	si tiene	No tiene	coque	tablero o lata	madera o vidrio	biogel o cemento	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	2º orden	1º orden	buena	regular	mal	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																

[illegible]

17/05/12 11h35

289V.

1120523

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1120502 000 -> Clave Madre -> Sacar nueva clave.

Nombre:

Zambrano Rodríguez Matheo.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Telf. 097031680.

05/06/12
acerca

Reclamo:

Certe Avaluo para sacar nueva Clave de la
desmembración y luego donar. Ya hay foto.

Washington Alarcon.

Firma del Usuario

23/05/12
08h00

Elaborado Por:

Inspección

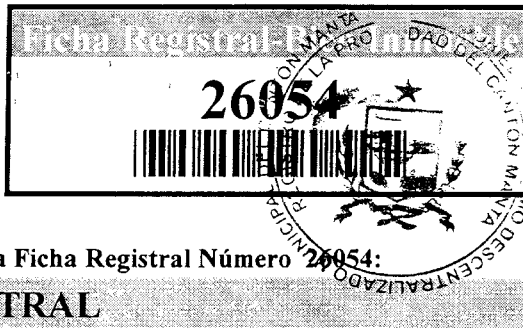
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26054:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael en la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y lindera con avenida treinta y cinco.

POR ATRAS: Cincuenta y seis metros veinticinco centímetros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Ricardo Delgado.

POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y dos metros y lindera con calle pública.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros y lindera con terreno de propiedad de los Herederos Alava Vásquez.

Terreno que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	184 10/03/1978	356
Compra Venta	Compraventa	647 24/03/1993	471

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 356 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 444

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Cantón Manta, el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda viuda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui de la jurisdicción Cantonal.

Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto, conocida como Lotización San Rafael.

Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta, anterior zona del Agua Potable

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000001680	Balda Atenaida	Viudo	Manta
Cedente	80-0000000001682	Vasquez Balda Aura	Casado(*)	Manta
Cedente	80-0000000001683	Vasquez Balda Francisco	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-0000000001678	Compañía Alava Vasquez Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	10-nov-1944	47	48



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de marzo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 471 - Folio Final: 472
 Número de Inscripción: 647 Número de Repertorio: 1.183
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael, en la Parroquia y Cantón Manta.
 Terreno que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02012594	Mendoza Zambrano Rita Gregoria	Casado	Manta
Comprador	13-01839260	Zambrano Rodriguez Manuel Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047560	Compañía Inmobiliaria de Inversiones Alava		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	184	10-mar-1978	356	357

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:18 del jueves, 05 de abril de 2012

A petición de: *Abg. Washington Alarcon* MAT 13- 2011 - 58 - CAM

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

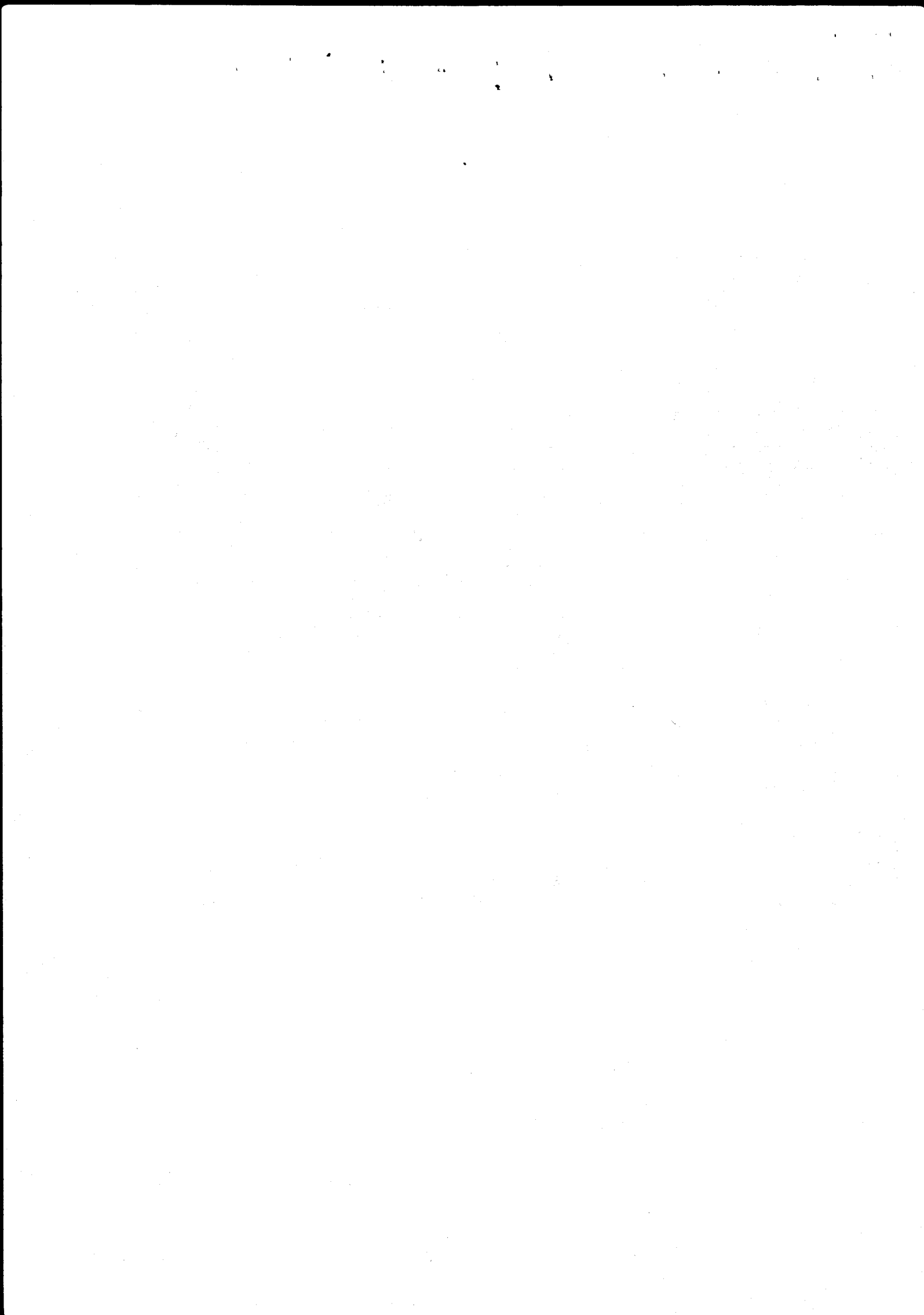
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL ANTONIO** con número de **cedula 130183926-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

ATENCION AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2011-478 / 2011-477

TITULO DE CREDITO

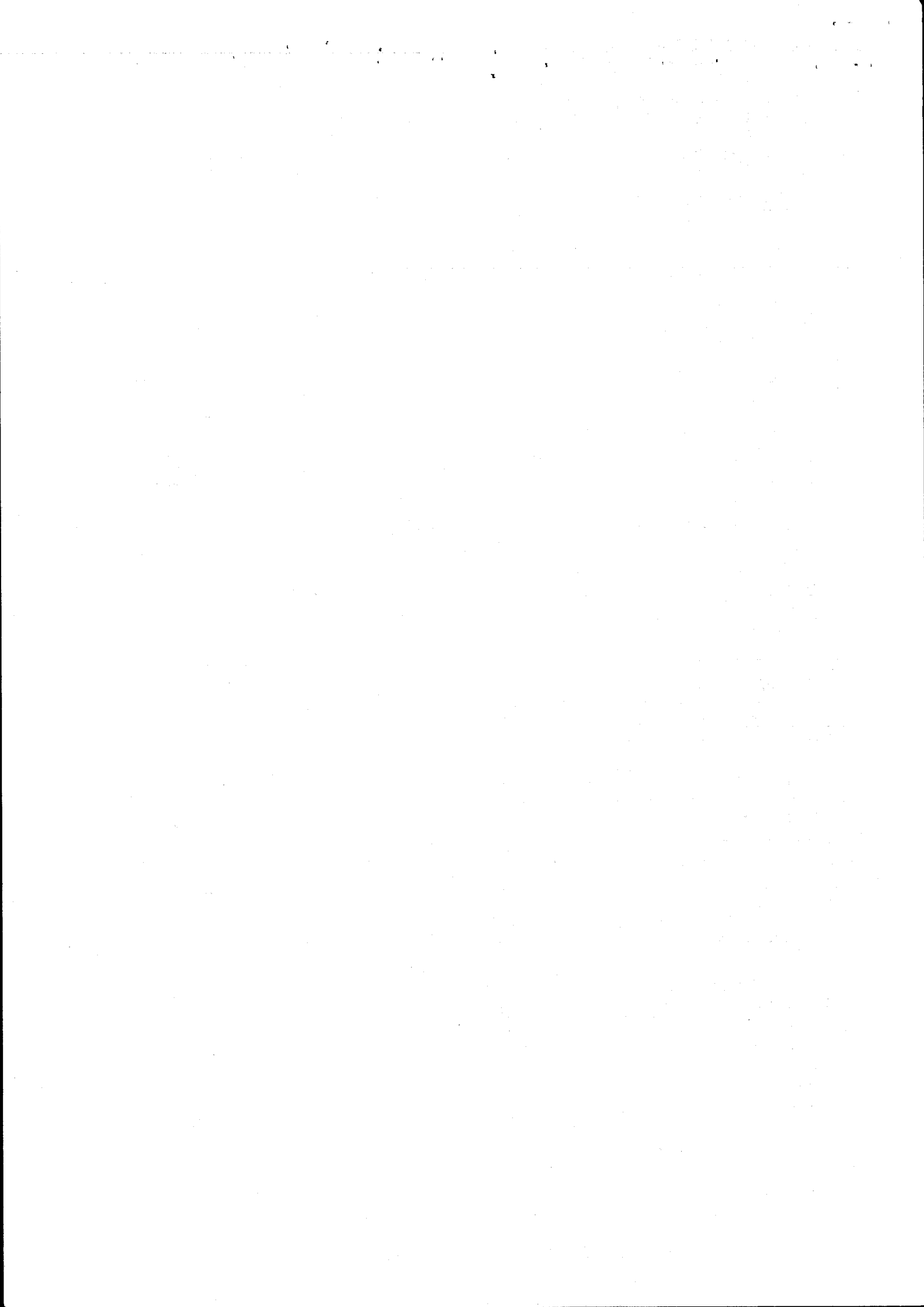
No. 0061829

5/14/2012 12:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-05-02-000	1875,00	\$ 237.376,13	CALLE 14 AV. 35	2012	30557	61829
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL Y SRA.			Costa Judicial			
5/14/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 166,16	(\$ 4,98)	\$ 161,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 38,27		\$ 38,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 328,55		\$ 328,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 106,82		\$ 106,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 634,82
			VALOR PAGADO			\$ 634,82
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 14 MAY 2012

5/14/2012 12:31
S. M. P. 1012 778
1012 778





Valor \$ 1,00

Nº 035012

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 07-05

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **CARMEN ESTHER ZAMBRANO MENDOZA**, para que celebre escritura, del terreno de propiedad del Señor. Zambrano Rodríguez Manuel Antonio y Sra., ubicado en la Lotización "San Rafael", Actualmente Barrio Las Acacias de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

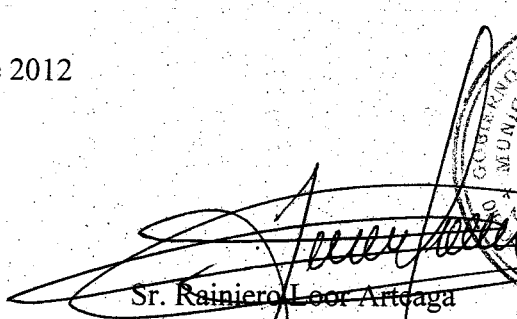
Frente: 18,35m. y lindera con la calle 15

Atrás: 24,74m. y lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 16,49m. y lindera con propiedad que se reserva el vendedor

Área total: 154,33m².

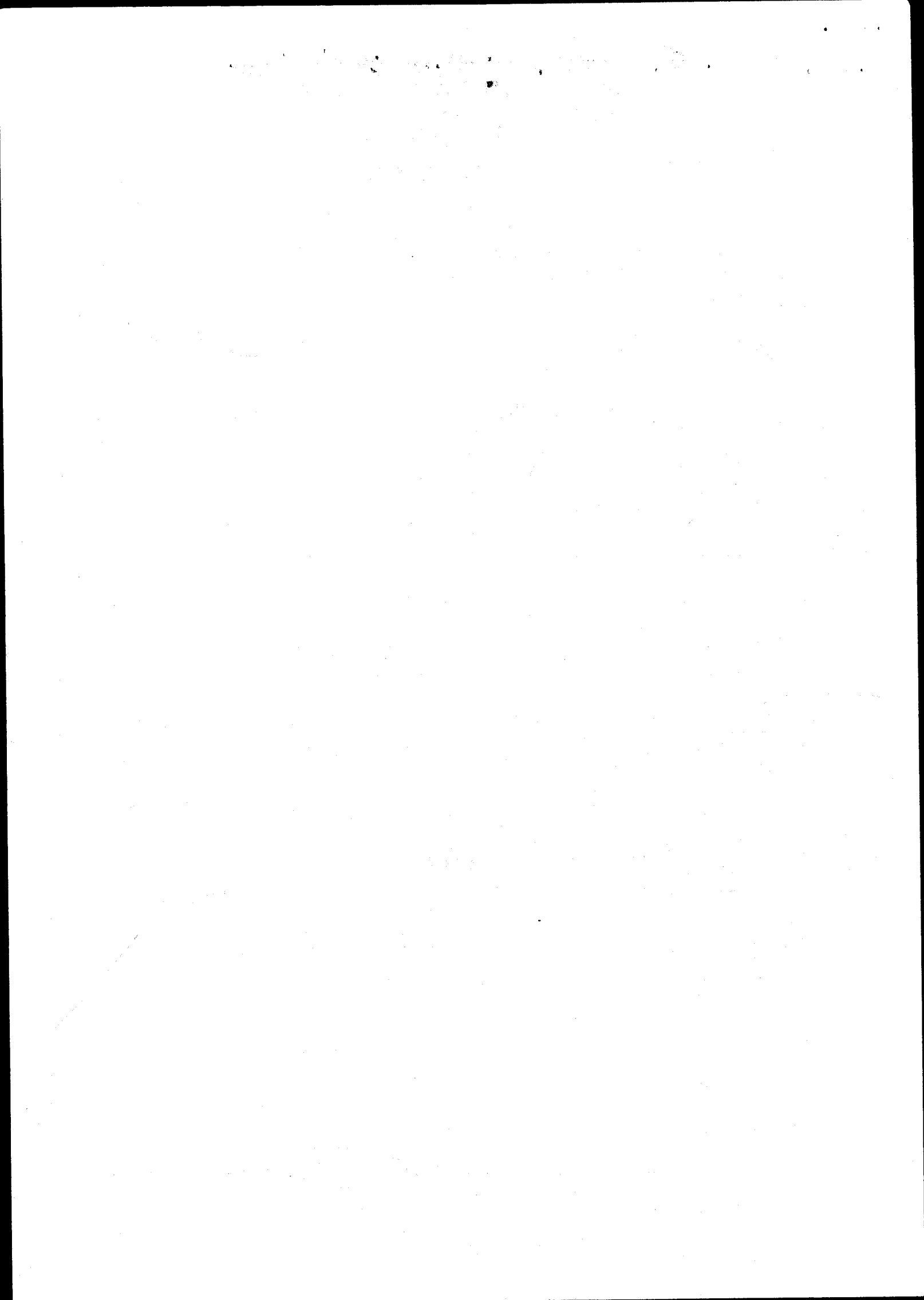
Manta, 24 de enero de 2012


Sr. Rainiero Leor Artaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.07-05

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Conyugues Sr. **ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL ANTONIO** y Sra. **MENDOZA ZAMBRANO RITA GREGORIA** Ubicado en la Lotización San Rafael, Actualmente Barrio Las Acacias Clave Catastral # 1120502000, parroquia Manta cantón Manta, el mismo que posee un área de 1.875,10m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.875,10m². (Escritura autorizada el 12 de marzo de 1993 e inscrita el 24 de marzo de 1993 bajo el numero 647).

Frente: 32,00m. – y lindera con la Avenida 35

Atrás: 56,25m. – y lindera con terreno de propiedad del Sr. Ricardo Delgado

Costado Derecho: 62,00m. y lindera con calle pública (Actualmente calle 15)

Costado Izquierdo: 23,00m. y lindera con terreno de propiedad de los Herederos Álava Vásquez.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN ESTHER ZAMBRANO MENDOZA: 154,33m².

Frente: 18,35m. – y lindera con la Calle 15

Atrás: 24,74m. – y lindera con Propiedad particular

Costado izquierdo: 16,49m. – y lindera con área que se reserva el vendedor

AREA SOBRANTE: 1.720,77m².

Frente: 32,00m. – y lindera con la Avenida 35

Atrás: 16,49m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Carmen Esther Zambrano Mendoza

Costado Derecho: 43,65m. y lindera con 15

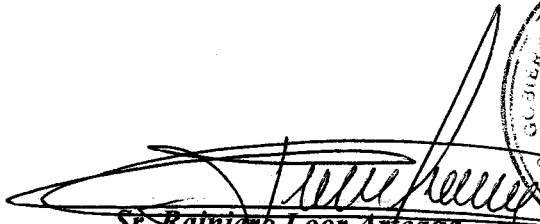
Costado Izquierdo: Partiendo desde la avenida 35 hacia la parte posterior con 23,00m. y desde este punto hacia el costado derecho con 31,51m. linderando con propiedad particular.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

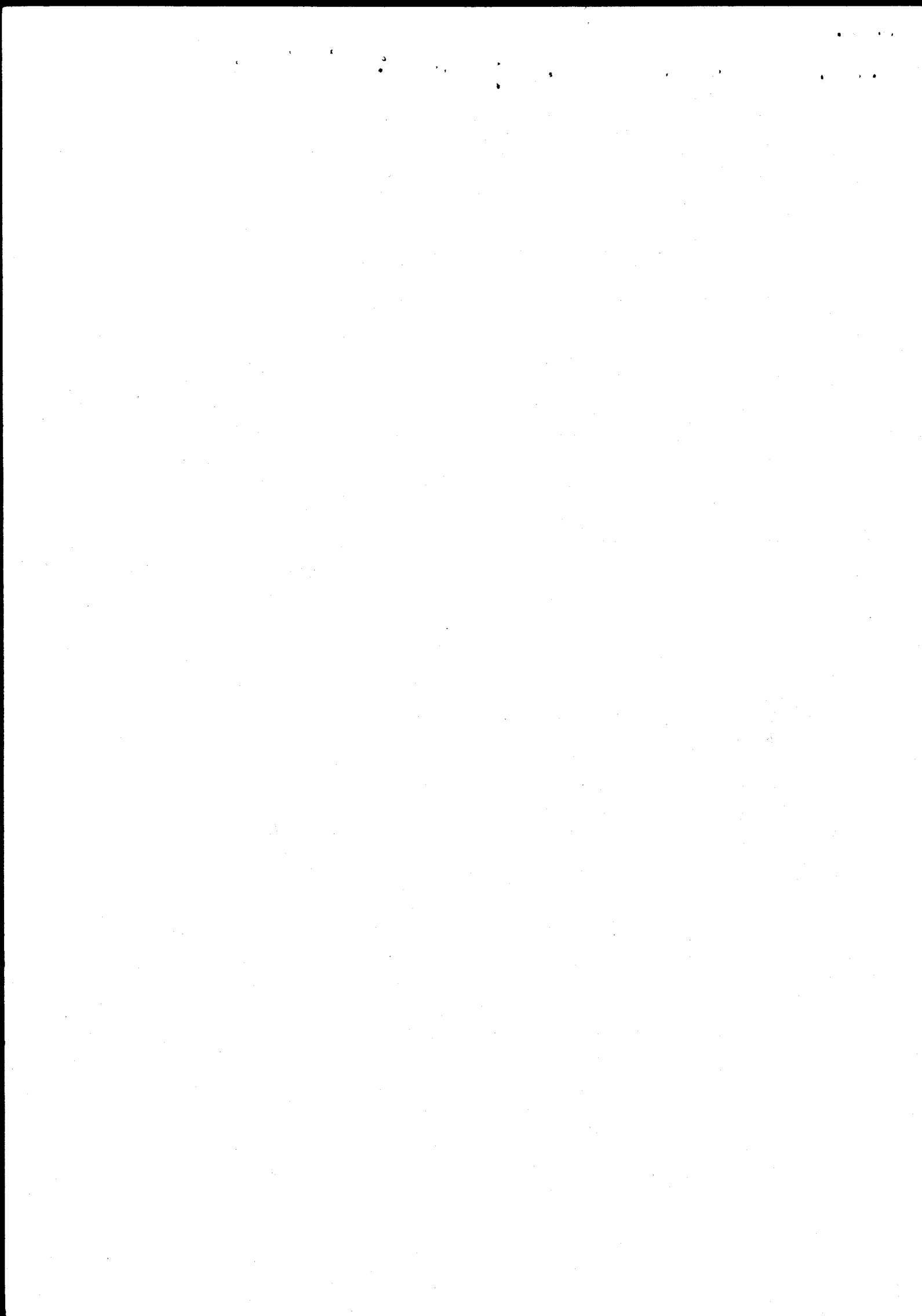
* De acuerdo al Memorando No. 0024 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

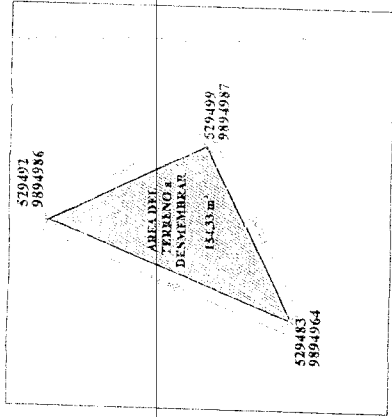
Manta, enero 24 de 2012


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



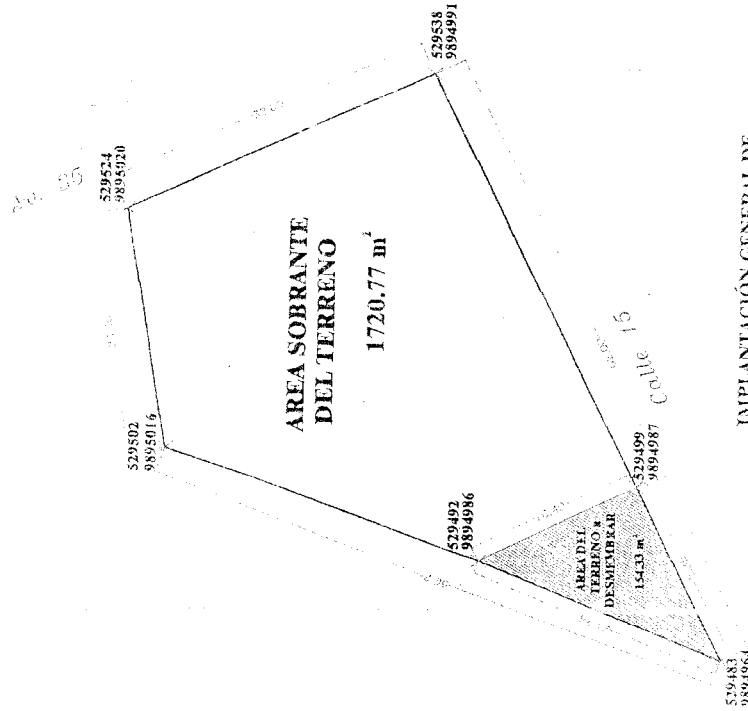




TERRENO A DESMEMBRAR

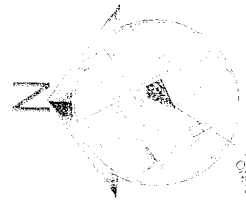
ENC. 1:500

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL DEL TERRENO SEGÚN LA ESCRITURA	1875.10 m ²
ÁREA DE SUBDIVISIÓN A FAVOR DE CARMEN ESTHER ZAMBRANO MENDOZA	154.33 m ²
ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE ING. MANUEL ZAMBRANO Y SRA.	1720.77 m ²



IMPLANTACIÓN GENERAL DE TERRENO

ENC. 1:500



Ubicación y Orientación

SR. MANUEL ZAMBRANO Y SRA.

FECHA: 19/09/2012

ESCALA: INDICADA

PROYECTO: AG

ALUMNO:

1/1

CONTIENE:

IMPLANTACIÓN GENERAL DE TERRENO

IMPLANTACIÓN DE TERRENO A DESMEMBRAR

TERRENO A DESMEMBRAR

ÁREA SOBRANTE

ÁREA DE SUBDIVISIÓN

ÁREA TOTAL

ÁREA DE SUBDIVISIÓN

ÁREA TOTAL

