

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: **01120516000**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: Barrio Ciudadela Lms. Macías

señal: 16-A

Avenida 35

N° 8/N

10 **01120516000**

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 **1** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1  LOTE INTERIOR

2  POR PASAJE PEATONAL

3  POR PASAJE VEHICULAR

4  POR CALLE

5  POR AVENIDA

6  POR EL MALECON

7  POR LA PLAYA

9  SOBRE LA RASANTE

10  BAJO LA RASANTE

11  00 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1  TIERRA

2  LASTRE

3  PIEDRA DE RIO

4  ADOQUIN

5  ASFALTO O CEMENTO

19  AGUA POTABLE

20  NO EXISTE

21  DESAGUES

22  NO EXISTE

13 ACEPIA

1  NO TIENE ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSAS

2

3

23  ELECTRICIDAD

24  NO EXISTE

14 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

25  AREA

26  SIN DECIMALES

27  0220

15 ALCANTARILLADO

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

28  PERIMETRO

29  SIN DECIMALES

30  065

16 ENERGIA ELECTRICA

1  NO EXISTE

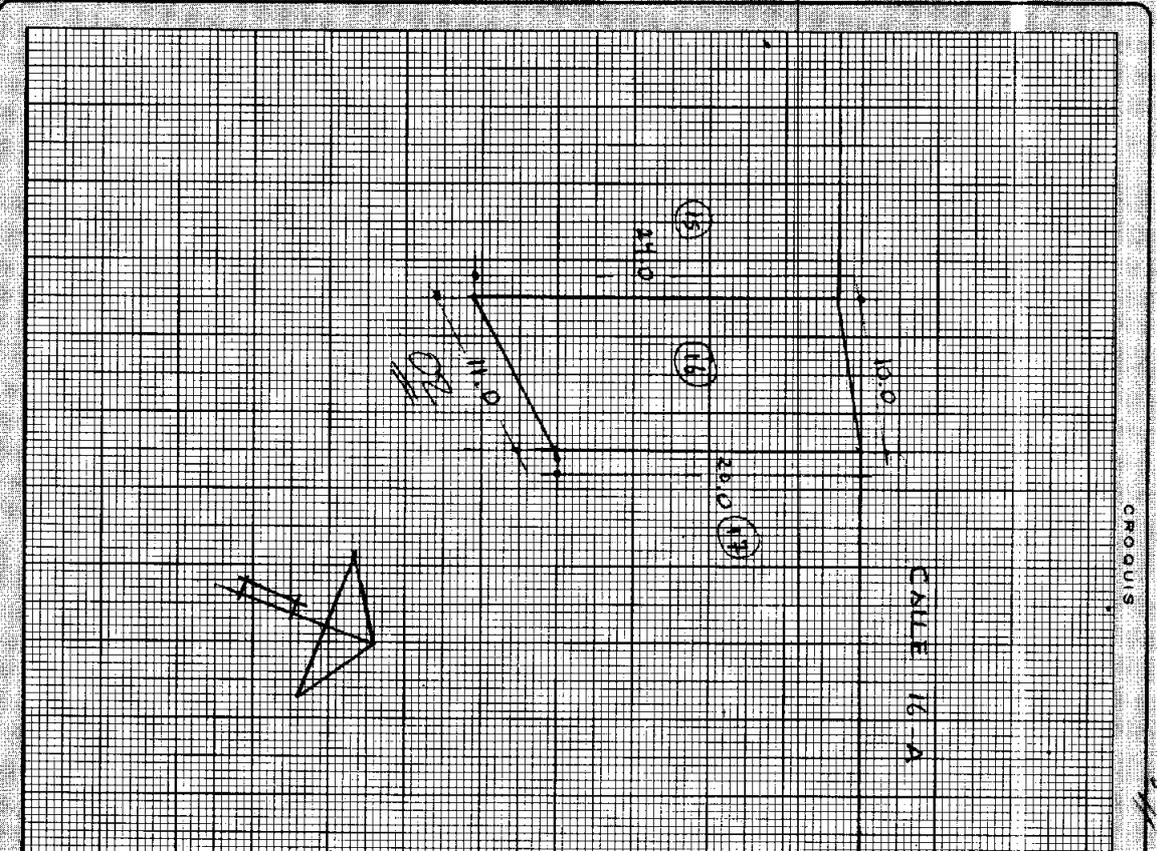
2  SI EXISTE RED AEREA

3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

31  LONGITUD DEL FRENTE

32  SIN DECIMALES

33  0070



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

17  sin edificación

18  con edificación

34  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

35  00

19  USO DEL AREA SIN EDIFICACION

20  sin uso

36  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

37  00

21  al mismo que la construcción

22  otro uso

38

39

Observaciones:

LOTE VA SIN US

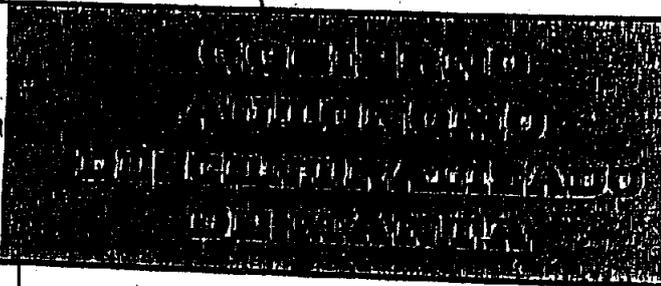
Director: \_\_\_\_\_

Subdirector: \_\_\_\_\_

Asesor: \_\_\_\_\_



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

17/05/12

FECHA DE ENTREGA:

18/05/12

CLAVE CATASTRAL:

1-19-05-16

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

Manuel Lombardo

CELULAR - TFNO:

0993271380

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Ingresos  
Terminación de  
Comunidad  
Parcelación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



21993



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21993:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de junio de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones como cuerpo cierto de un lote de terreno signado SEGUNDO LOTE, terreno que se encuentra ubicado en la Manzana J, lote número TRES, ubicado en la Lotización "Ex-Guillermo Arboleda" del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y terreno de la Lotización San Rafael. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y propiedad de la Sra. Maura Franco de Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y propiedad del vendedor. AREA TOTAL: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

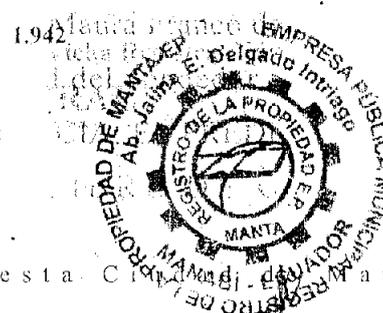
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	981 27/11/1978	1.667
Compra Venta	Compraventa	1.172 11/10/1982	1.832
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.641 12/07/2010	28.820

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**  
Inscrito el : *lunes, 27 de noviembre de 1978*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.667 - Folio Final: 1.670  
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 01 de septiembre de 1978*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
terreno ubicado en el Puerto, en esta C...



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005196	Arboleda Mendoza Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005195	Mendoza Avellaneda Ana Teresa de Jesus	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de octubre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.832 - Folio Final: 1.834

Número de Inscripción: 1.172 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, en la que el Comprador Sr. Milton Ricardo Alcivar Muentes, Soltero, esta representado por su Agente Oficioso la Sra. Mercedes Muentes Molina.

Una parte del Lote signado SEGUNDO LOTE, terreno que se encuentra ubicado en la Manzana J, lote Numero

T R E S

Area total: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040403	Alcivar Muentes Milton Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910	Vargas Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	981	27-nov-1978	1667	1670

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2010

Tomo: 46 Folio Inicial: 28.820 - Folio Final: 28.834

Número de Inscripción: 1.641 Número de Repertorio: 3.818

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

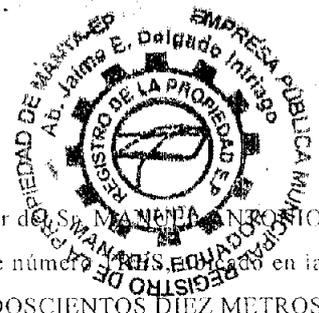
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes la Sra. Mercedes Oceania Muentes Molina, en calidad de única y universal heredera de su hijo Milton Ricardo Alcivar Muentes ACEPTA, la compraventa del terreno ubicado en la Manzana J, lote número Tres, ubicado en la Lotización "Ex Guillermo Arboleda" del Cantón Manta, compra que realizo la compradora Olga Vicenta Terán Pachay debidamente representada por el Sr. Dámaso Vicente Terán Macias en calidad de Agente Oficioso.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Compraventa en la que la Sra. Mercedes Oceania Muentes Molina, vende a favor de  
ZAMBRANO RODRIGUEZ, el lote de terreno signado en la Manzana J, lote número 30 en la  
Lotización "Ex Guillermo Arboleda", del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS DIEZ METROS  
C U A D R A D O S

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000040403	Alcivar Muentes Milton Ricardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01839260	Zambrano Rodriguez Manuel Antonio.	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00388046	Muentes Molina Mercedes Oceania	Viudo	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1172	11-oct-1982	1832	1834

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:43 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de: *Washington Decon Lopez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
si se diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**