

1120521

SIN FICHA



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA LAS
ACACIAS DEL CANTÓN MANTA.-**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES RAFAEL PACHAY TOALA Y
MARÍA DIONILA LÓPEZ ESPINALES.-**

A FAVOR DE LA SEÑORA ANA DEL ROCIO PACHAY LÓPEZ.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P03315

CUANTIA USD \$71.674,64

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE NOVIEMBRE DEL 2016

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2016

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

*Sello
12/05/16*



Factura: 001-002-000022733



20161308002P03315



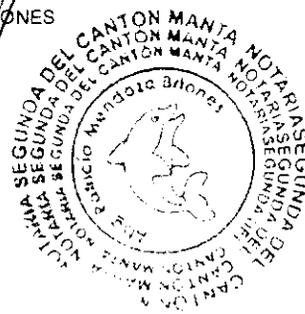
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03315						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (16:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY TOALA RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300125091	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ ESPINALES MARIA DIONILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302174949	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHAY LOPEZ ANA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306291079	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	71674.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257214



FACTURA NÚMERO: 001-002-000022733

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P03315

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA LAS ACACIAS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES RAFAEL PACHAY TOALA Y MARÍA DIONILA LÓPEZ ESPINALES.- A FAVOR DE LA SEÑORA ANA DEL ROCIO PACHAY LÓPEZ.-

CUANTIA USD \$71.674,64

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte el señor **RAFAEL PACHAY TOALA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno dos cinco cero nueve guión uno, y su cónyuge la señora **MARÍA DIONILA LOPEZ ESPINALES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno siete cuatro nueve cuatro guión nueve, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación estibador y quehaceres domésticos respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ANA**

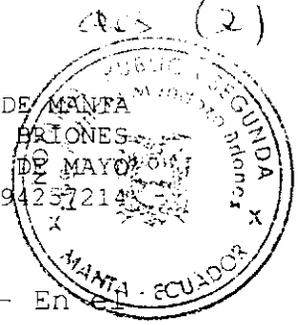
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DEL ROCIO PACHAY LÓPEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve uno cero siete guión nueve, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

Abg. Patricia Pachay López
Notario Público Segundo

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994237214



literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **RAFAEL PACHAY TOALA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero uno dos cinco cero nueve guión uno**, y su cónyuge la señora **MARÍA DIONILA LOPEZ ESPINALES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno siete cuatro nueve cuatro guión nueve**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **ANA DEL ROCIO PACHAY LÓPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve uno cero siete guión nueve**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LA COMPRADORA**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha cinco de mayo de mil novecientos ochenta y dos, bajo el número quinientos nueve, se suscribió inscrita en el

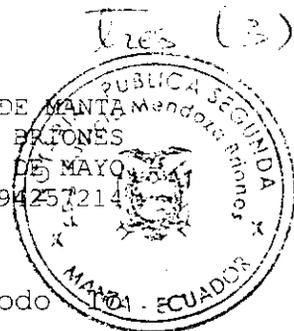
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta y dos, en la cual consta que los señores Janeth Vargas Rodríguez y Ricardo Delgado Aray, dieron en venta real a favor del señor Rafael Pachay Toala, un cuerpo de terreno ubicado en este Puerto, que esta signado con el número Diez y seis de la manzana J, y tiene un área total de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle Pública, con diez metros. **POR ATRÁS:** Con el lote número nueve de propiedad de Leida de Moreira, con diez metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con el Lote número quince de propiedad de Juana Evangelista Pachay, con diez y nueve metros cincuenta centímetros; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con el lote número diez y siete de propiedad de Eloisa de Gómez, con diez y siete metros cincuenta centímetros.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de toda

Abg. Patricia Hernández Britones
Notaria Pública Segunda

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257214



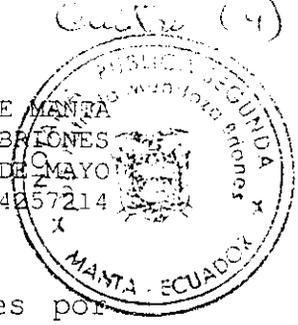
gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA**- Con todo expuesto, los Vendedores manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ANA DEL ROCIO PACHAY LÓPEZ**, de estado civil soltera, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en este Puerto, en la Ciudadela Las Acacias calle catorce entre avenidas treinta y cinco y treinta y seis, que esta signado con el número **Diez y seis** de la manzana J, y tiene un área total de **CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**, y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle Pública, con diez metros. **POR ATRÁS:** Con el lote número nueve de propiedad de Leida de Moreira, con diez metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con el Lote número quince de propiedad de Juana Evangelista Pachay, con diez y nueve metros cincuenta centímetros; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con el lote número diez y siete de propiedad de Eloisa de Gómez, con diez y siete metros cincuenta centímetros. Por lo tanto, los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa es de **SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 64/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACIÓN.-** La compradora manifiesta que los valores con los que

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257214



ha cancelado precio de venta y los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted, Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matricula profesional No. 13-2005-137.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

P

leída que les fue a las comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto, quedando incorporada en el protocolo de
esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: C.M.M.B.

Rafael Pachay Toala

RAFAEL PACHAY TOALA

C.C. No. 130012509-1



María Dionila López Espinales

MARÍA DIONILA LÓPEZ ESPINALES

C.C. No. 1302174949-



Ana Del Rocio Pachay López

ANA DEL ROCIO PACHAY LÓPEZ

C.C. No. 130629107-9



LA NOTARIA

Abg. Patricia Menteza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantiva - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf: 2811 - 4791/2811 - 477

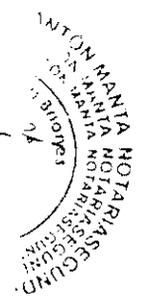
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528964

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Mantecor - Ecuador

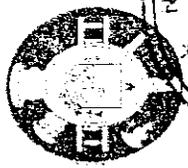
11/28/2016 3:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - (BSCIO. TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-05-21-000	185.00	71674.64	237956	528964
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300125091	PACHAY TOALA RAFAEL	CALLE 14 ENTRE AV. 35 Y 36 CIUD LAS ACACIAS	Impuesto principal		358.37	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		216.02	
			TOTAL A PAGAR		573.39	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		573.39	
1306291079	PACIA Y LOPEZ ANA DEL ROCIO	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 11/28/2016 3:21 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Seis (6)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000003174

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

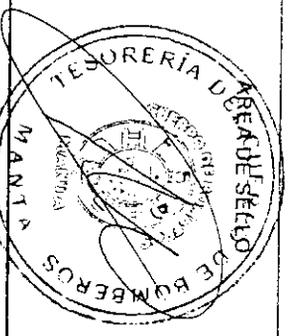
C/RUC: PACHAY TOALA RAFAEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 14 ENTRE AV. 35 Y 36
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 22/03/2016 14:43:50
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALGR.00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: Lunes, 20 de junio del 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda de Manta

Acte (2)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 131481

Nº 131481

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39400

Fecha: 5 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-05-21-000

Ubicado en: CALLE 14 ENTRE AV. 35 Y 36 CIUD. LAS ACACIAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 185,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300125091	PACHAY TOALA RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

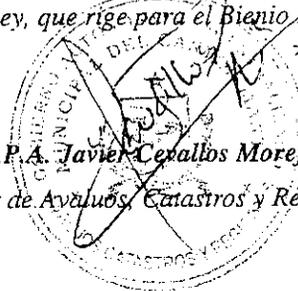
TERRENO:	13875,00
CONSTRUCCIÓN:	57799,64
	71674,64

Handwritten notes: 4161, 2150, 75, 11

Son: SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

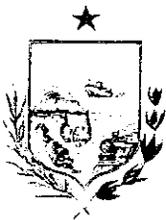
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Edo (e)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 082030



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PACHAY TOALA RAFAEL ubicada CALLE 14 ENTRE AV. 35 – 36 CIUD. LAS ACACIAS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71674.64 SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO 64/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MJP

28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Manta,

Director Financiero Municipal

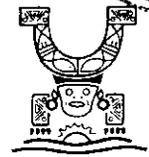


Abg. Patricia Mendoza Ertones
Notaria Pública Segunda
Asesora - Ejecutora

110999 (a)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110999

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHAY TOALA RAFAEL

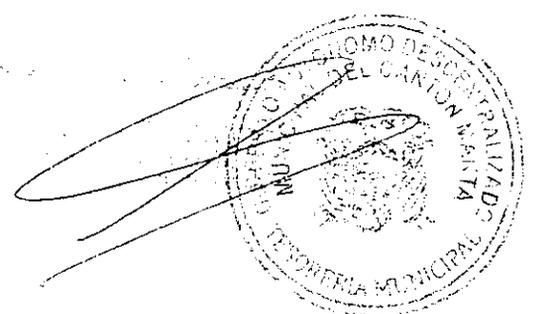
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1120521000 CALLE 14 ENTRE AV. 35 Y 36 CIUD. LAS ACACIAS

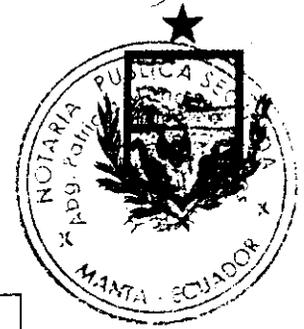
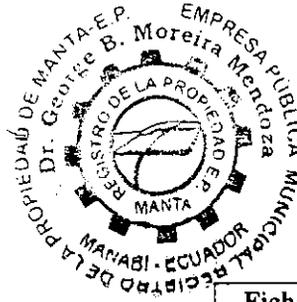
Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil diesiseis

Abg. Patricia Martínez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
20731

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16022375, certifico hasta el día de hoy 25/11/2016 15:52:40, la Ficha Registral Número 20731.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de marzo de 2010 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en este Puerto, que esta signado con el número diez y seis de la Manzana J, y tiene un área total de: Ciento setenta y nueve metros cuadrados, y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública; con diez metros. POR ATRÁS: Con el lote número nueve de Propiedad de Leida de Moreira, con diez metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número quince de Propiedad de Juana Evangelista Pachay, con diez y nueve metros cincuenta centímetros; y POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número diez y siete de Propiedad de Eloisa de Gómez, con diez y siete metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	981	27/nov. 1978	1.667	1.670
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	509	05/may 1982	792	794

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de noviembre de 1978 Número de Inscripción: 981
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1942

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

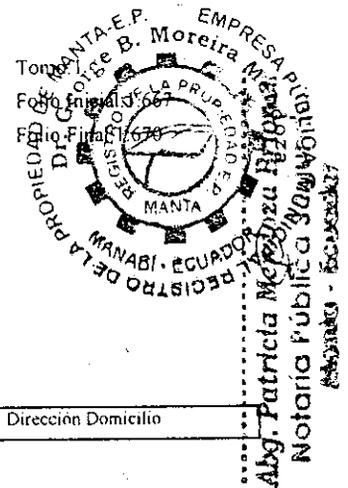
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 1978
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Puerto, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000005194	ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005195	MENDOZA AVELLANEDA ANA TERESA DE VIUDO(A) JESUS		MANTA	
VENDEDOR	800000000005196	ARBOLEDA MENDOZA GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

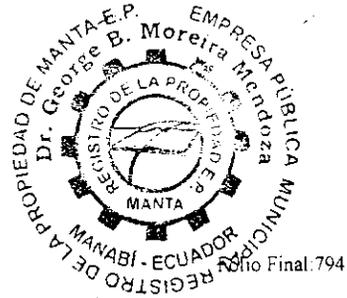
Inscrito el : miércoles, 05 de mayo de 1982 Número de Inscripción: 509
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 763

Certificación impresa por : juliana_nacias

Ficha Registral: 20731

viernes, 25 de noviembre de 2016 15:52

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Folio Inicial: 20731
25 NOV 2016
Página 1 de 2



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en este Puerto, que esta signado con el número diez y seis de la Manzana J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300125091	PACHAY TOALA RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	981	27/nov. 1978	1.667	1.670

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:52:40 del viernes, 25 de noviembre de 2016

A petición de: PACHAY LOPEZ ANA DEL ROCIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



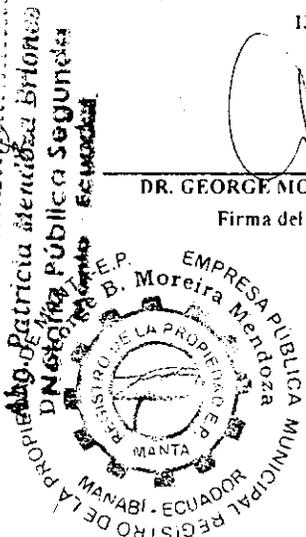
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
25 NOV. 2016
Pag 2 de 2



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300125091
Nombres del ciudadano: PACHAY TOALA RAFAEL
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1945
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: PRIMARIA
Profesión: ESTIBADOR
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: LOPEZ ESPINALES MARIA DIONILA
Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2012
Nombres del padre: SERAFIN PACHAY
Nombres de la madre: ZORAIDA TOALA
Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016
Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.29 12:25:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Dg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Briones - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-05d166511efe427



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 130012509-1
 CIUDAD DE PACHAY TOALA RAFAEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 24 OCTUBRE 1945
 001 0125 00744 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1945



ECUATORIANA***** V2343V4222
 CASADO LOPEZ ESPINALES MARIA DIONILA
 PRIMARIA ESTIBADOR
 SERAFIN PACHAY
 ZORaida TOALA
 MANTA 06/03/2012
 06/03/2024
 REN 4284843


Abg. Patricia Mendiola Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTO - ECUADOR

doce (12)



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302174949
Nombres del ciudadano: LOPEZ ESPINALES MARIA DIONILA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/SAN LORENZO
Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1950
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: ELEMENTAL
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: PACHAY TOALA RAFAEL
Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2012
Nombres del padre: LOPEZ SEGUNDO
Nombres de la madre: ESPINALES MARIA
Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016
Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.29 11:25:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Atte. Patricia Menéndez Briones
Claudia María Mendoza Briones
Mantua - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULAACIÓN

CELULA N.º 136217484-9
 CIUDAD DE MANTÁ
 APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ ESPINALES
 MARIA ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTÁ, 2011-10-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Soltera




INSTRUCCIÓN ELEMENTAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CUERACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINALES MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTÁ, 2011-10-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-10

E4444V4444

[Handwritten Signature]
 [Stamp]

Abg. Patricia Mengesza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Tuvalu (13)



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306291079
Nombres del ciudadano: PACHAY LOPEZ ANA DEL ROCIO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1969
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: _____
Fecha de Matrimonio: _____
Nombres del padre: PACHAY TOALA RAFAEL
Nombres de la madre: LOPEZ ESPINALES MARIA DIONILA
Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016
Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.29 12:24:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Patricia Mengozza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



Ana Pachay

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130629107-9

APELLIDOS Y NOMBRES
RACHAY LOPEZ
 APELLIDO DEL PADRE
LOPEZ
 APELLIDO DE LA MADRE
ESPINALES
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO
1988-02-10
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
F
 ESTADO CIVIL
SOLTERA





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RACHAY TOALA RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ESPINALES MARIA DOMINICA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-07-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-28

DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL
 FIRMA DEL CENSALADO






Abg. Patricia Méndez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Esmeraldas

Culencia (14)



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

074 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

074 - 0008 **1306291079**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PACHAY LOPEZ ANA DEL ROCIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA
CANTÓN MANTA 1
ZONA

Patricia Mendoza Briones
LA PRESIDENTA DE LA MANTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 29 de Feb - 2016.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

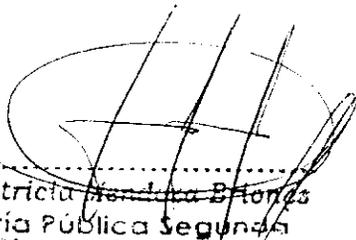
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 19 FOLIAS ESTAN
AUTENTICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257214

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS
TREINTA DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
DIECISÉIS.- ESCRITURA No. 20161308002P03315.- LA
NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

